



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

# **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA  
PRODAJNOG PULTA

PRAVNI OSNOV : Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:

**Bosanac Zoran**

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU**

**Herceg Novi, 19.06.2019. godine**

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-650/2019

Herceg Novi, 19.06.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta prodajnog pulta, na lokaciji Meljine br.3,  
označen kao PP.1 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 336/2 K.O.  
Podi

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Bosanac Zoran iz Herceg Novog.
- Zahhtjev podnijet Sekretarijatu dana 06.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 650/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

- Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:
  - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 336/2 K.O. Podi izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 19.06.2019.g razmjere 1:1000;
  - Prepis iz lista nepokretnosti br.886 K.O. Podi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-9455/2019 od 06.06.2019.g., kojim se dokazuje da je Bosanac Ratomir suvlasnik 1/2 i Bosanac Zoran suvlasnik 1/2 , na ukupnoj površini od 260 m<sup>2</sup>,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište površine 113m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada površine 119m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 28m<sup>2</sup>, sa teretima i ograničenjima.

## USLOVI ZA OBJEKAT :

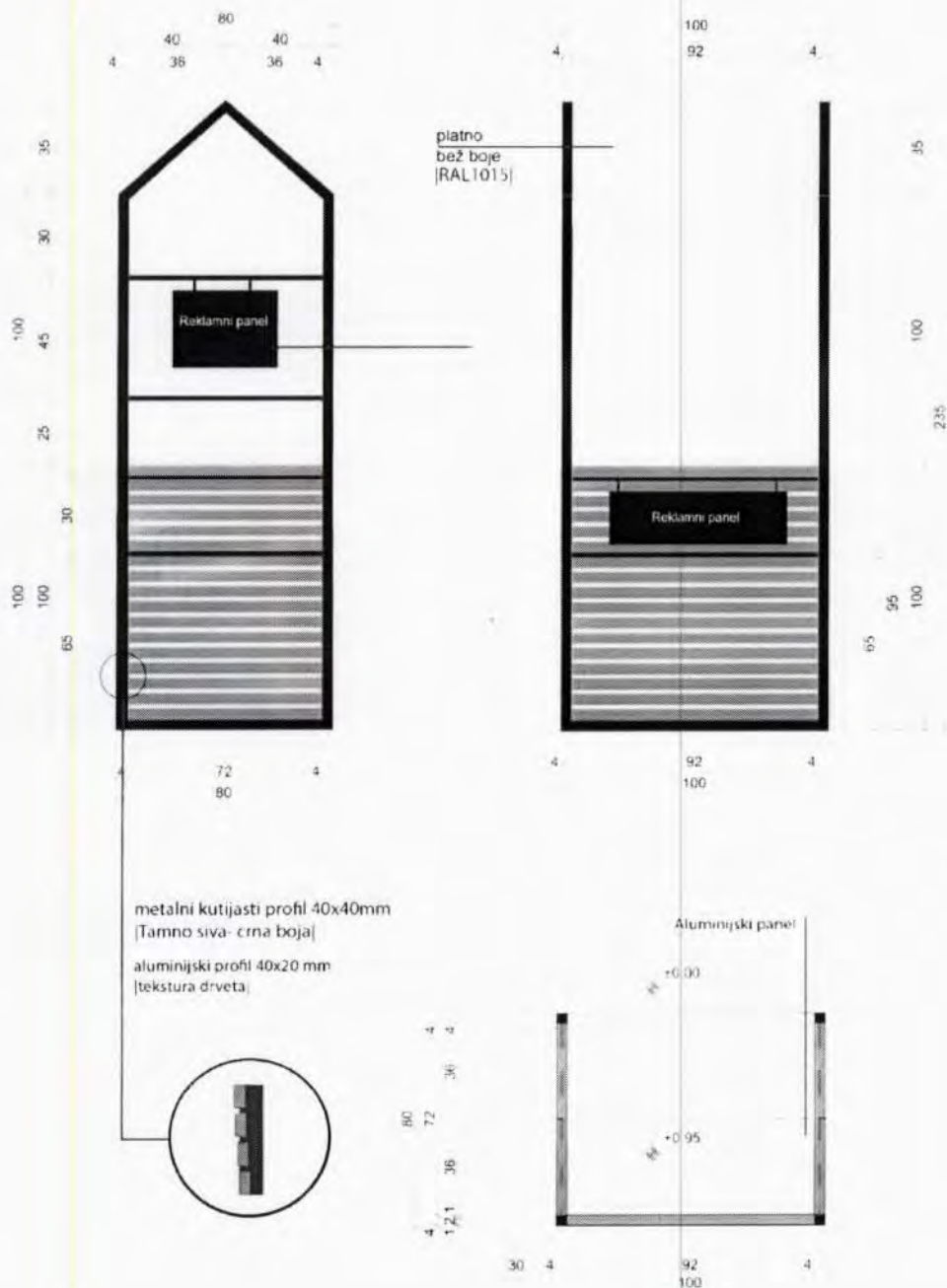
Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, **slika**, cvijeća, informacijski pultovi i slično.

Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka.

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 1 m<sup>2</sup>. Materijalizaciju i izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

## USLOVI ZA IZGLAD I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





Izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa.

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## INFRASTRUKTURA:

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

## ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

## OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije popisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,

- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

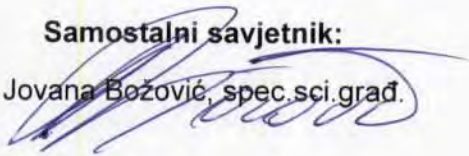
Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

**Samostalni savjetnik:**

Jovana Božović, spec.sci.grad.



**Sekretarka:**

Arh. Marina Sekulić, spec.sci



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-9455/2019

Datum: 06.06.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BOSANAC ZORANA, , za potrebe DOBIJANJA RJEŠENJA ZA POST.PRIV.OBJEKTA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 886 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
336	2					Dvorište NASLJEDE		113	0.00
336	2	1				Porodična stambena zgrada NASLJEDE		119	0.00
336	2	2				Pomoćna zgrada NASLJEDE		28	0.00
								<b>260</b>	<b>0.00</b>
Ukupno									

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0702916240028	BOSANAC ISAK RATOMIR MELJINE 25 Meljine	Susvojina	1/2
2710955240019	BOSANAC RATOMIR ZORAN BRAĆE PEDIŠIĆA 49 MELJINE Podi	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
336	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	919	119	/
336	2	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 39	Svojina BOSANAC RATOMIR ZORAN BRAĆE PEDIŠIĆA 49 MELJINE Podi 1/1 2710955240019
336	2	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	2	P 37	Svojina BOSANAC ISAK RATOMIR MELJINE 25 Meljine 1/1 0702916240028
336	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 40	3	P1 93	Susvojina ŠPILAR BORISLAV 1/4 9992019202239 --- Susvojina ŠOŠTARIĆ LIGIJA 1/4 9992019202240 --- Susvojina ŠPILAR OLIVER 1/4 9992019202238 --- Susvojina ŠPILAR SONJA 1/4 9992019202237

Datum i vrijeme: 06.06.2019. 09:45:47

1 / 3

2246496



### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
336	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	4	PN 70	Svojina BOSANAC ISAK RATOMIR 1/1 0702916240028 MELJINE 25 Meljine
336	2	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	919	28	Susvojina ŠPILAR BORISLAV 1/4 9992019202239 - - - Susvojina ŠOŠTARIĆ LIGJA 1/4 9992019202240 - - - Susvojina ŠPILAR OLIVER 1/4 9992019202238 - - - Susvojina ŠPILAR SONJA 1/4 9992019202237
336	2	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	1	P 20	Svojina BOSANAC ISAK RATOMIR 1/1 0702916240028 MELJINE 25 Meljine
336	2	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	2	P1 20	Svojina BOSANAC ISAK RATOMIR 1/1 0702916240028 MELJINE 25 Meljine

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
336	2			1	Dvorište	16/11/2016 11:22	Predbilježba KUPOPRODAJNI UG.OVJ.PRED BILJEŽNIKOM HRV. ANDJELKOM STANIČEM BR.OV-9614/2008 I OV- 9615/2008 OD 19.05.2008 GOD.I KUPOP.UG.OV.JAV. BILJ.HRV.ČAKLOVIČLJUBICOM POSL.BR.OV-2040/13 OD 26.03.2013 GOD.
336	2	1	2	1	Poslovni prostor	08/02/2018 8:30	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 1763.90E U KORIST OPŠTINE H NOVI A NA OSN.BR.02-8-UP/5-23679/2017-1 OD 05.12.2017 GOD.
336	2	1	4	1	Stambeni prostor	08/02/2018 8:30	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 1763.90E U KORIST OPŠTINE H NOVI A NA OSN.BR.02-8-UP/5-23679/2017-1 OD 05.12.2017 GOD.
336	2	1		1	Porodična stambena zgrada	16/11/2016 11:22	Predbilježba KUPOPRODAJNI UG.OVJ.PRED BILJEŽNIKOM HRV. ANDJELKOM STANIČEM BR.OV-9614/2008 I OV- 9615/2008 OD 19.05.2008 GOD.I KUPOP.UG.OV.JAV. BILJ.HRV.ČAKLOVIČLJUBICOM POSL.BR.OV-2040/13 OD 26.03.2013 GOD.
336	2	2	1	1	Stambeni prostor	08/02/2018 8:30	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 1763.90E U KORIST OPŠTINE H NOVI A NA OSN.BR.02-8-UP/5-23679/2017-1 OD 05.12.2017 GOD.
336	2	2	2	1	Stambeni prostor	08/02/2018 8:30	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 1763.90E U KORIST OPŠTINE H NOVI A NA OSN.BR.02-8-UP/5-23679/2017-1 OD 05.12.2017 GOD.
336	2	2		1	Pomoćna zgrada	16/11/2016 11:22	Predbilježba KUPOPRODAJNI UG.OVJ.PRED BILJEŽNIKOM HRV. ANDJELKOM STANIČEM BR.OV-9614/2008 I OV- 9615/2008 OD 19.05.2008 GOD.I KUPOP.UG.OV.JAV. BILJ.HRV.ČAKLOVIČLJUBICOM POSL.BR.OV-2040/13 OD 26.03.2013 GOD.

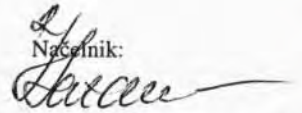
Datum i vrijeme: 06.06.2019. 09:45:47

2 / 3

2246495

Taksa-naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Naplaćnik:



RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 06.06.2019. 09:45:47

3 / 3

2246494

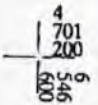
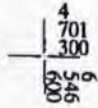
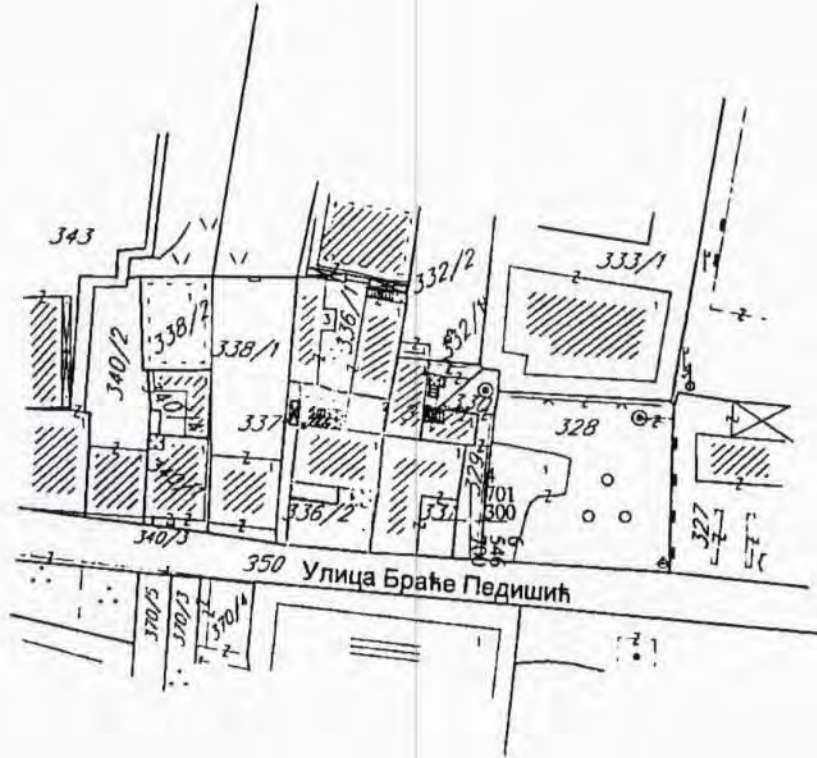
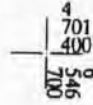
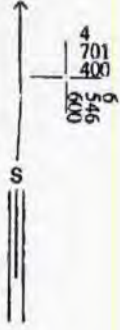
ЦРНА ГОРА  
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ  
Број: 631/2019 и 659/2019  
Датум: 19.08.2019.



Катастарска општина: ЈОДИ  
Број листа непокретности:  
Број плана: 4  
Парцела: 336/2

# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА  
Обрадио:



Овјерава  
Службено лице:

*[Handwritten signature]*