



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

PRAVNI OSNOV

Prostorni urbanistički plan OHN
("Sl.list Crne Gore- op.pr."- br. 52/18)

Izmjene i dopune GUP-a za dio naselja
Trebesin
("Sl.list Republike Crne Gore- op.pr."- br.
05/07)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Kilibarda Blažo

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE
HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 27.05.2019. godine

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-
Broj: 02-3-350-UP-651/2018
Herceg Novi, 27.05.2019. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 044/18, 063/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 68/17), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva Kilibarda Blaža izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju stambenog objekta, u zoni C- individualni stambeni objekti, maksimalno dozvoljene spratnosti P+1+Pk ili P+2 na terenima do 25°, odnosno S+P+1 na terenima nagiba >25°, na lokaciji: urbanistička parcela koja odgovara većem dijelu katastarske parcele broj 1068/4 K.O. Trebesin u Herceg Novom, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin («Sl. list RCG», op. prop. br. 05/ 07).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kilibarda Blažo (Njegoševa 92, Herceg Novi (Zdenki Đurović u San Cafe));
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 29.11.2018. godine, pod br.: 02-3-350-UP I-651/2018.

POSTOJEĆE STANJE:

- **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**
Kopija katastarskog plana za kat. parcelu broj 1068/4 K.O. Trebesin, broj: 639/18 od 29.11.2018. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500;
Prepis lista nepokretnosti br. 541 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20940/2018 od 14.11.2018. godine, kojim se dokazuje da je Kilibarda Blažo upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1068/4 K.O. Trebesin, u ukupnoj površini od 350 m², u naravi Pašnjak 2. Klase, bez tereta i ograničenja;
Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju sa linijom planiranog puta, izrađena od strane «Premjer» D.O.O. Herceg Novi, od aprila 2019. godine.
- **Izvod iz planskog dokumenta:**
 - Predmetna parcela nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin («Sl. list RCG», op. prop. br. 05/ 07).
 - Uvidom u grafički prilog Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin, list broj 2: - Namjena prostora predviđena važećim GUP-om-, utvrđeno je da je na predmetnoj

katastarskoj parceli postojeća namjena- šume, kao i da na predmetnoj katastarskoj parceli nema postojećih objekata.

PLANIRANO STANJE :

• Namjena parcele odnosno lokacije:

- Uvidom u grafički prilog Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin, list broj 4: - Namjena prostora-, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni namjena – individualna stambena izgradnja.
- Uvidom u grafički prilog Izmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin, list broj 4a: - Namjena prostora | Detaljnija razrada-, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni C – individualno stanovanje.

U ovim zonama mogu se graditi samo individualni stambeni objekti, kao i objekti uključeni u turističku ponudu (vile, apartmani...).

Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat.

Uz objekte stanovanja mogu se graditi pomoćni objekti, ekonomski objekti i određene vrste poslovnog prostora, ukoliko ne predstavljaju izvor zagađenja, a koji sa stambenim objektom čine stambenu i ekonomsku cjelinu.

- Mali poslovni objekti za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije su:
 - krojačke, frizerske, obučarske i fotografske radionice
 - prodavnice mješovite robe
 - kafei, bifei i sl.

Za ove djelatnosti se može namijeniti i dio stambenog prostora.

Poslovni prostori za bučne djelatnosti su:

- automehaničarske radionice,
- limarije,
- lakirnice,
- bravarije,
- kovačnice,
- stolarije,
- ugostiteljski objekti sa muzikom.

• Pravila parcelacije:

U tekstualnom dijelu Prostornog urbanističkog plana OHN (»Sl. list CG op.pr.« br. 52/18), kao planskog dokumenta višeg reda, u poglavlju 9.9. Smjernica za primjenu PUP-a OHN na donijete lokalne planske dokumente, je definisano sledeće:

»U okviru Izmjena i dopuna GUP za dio naselja Trebesin (»Sl. list RCG op.pr.« br. 05/07) u svim zonama individualnog stanovanja ustanovljava se opšti minimalni standard od 300m² za površinu građevinske parcele, tj. lokacije ili urbanističke parcele, maksimalno BRGP 500,00m² za objekat, a ne primjenjuje se regulacija po pitanju dimenzija (širine i dubine parcela) kao ni ograničenje broja stanova.

- Minimalna površina lokacije: 300 m²
- Površina katastarske parcele broj 1068/4 KO: Trebesin iznosi 350 m².
- Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno korišćenje i izgradnju u skladu sa propisanim urbanističko- tehničkim uslovima.
- **Poštujući navedene urbanističke parametre i smjernice za sprovođenje plana, kao i činjenicu da južni dio predmetne kat. parcele ulazi u zahvat planirane saobraćajnice, utvrđuje se lokacija kao urbanistička parcela koja odgovara većem**

dijelu kat. parcele br. 1068/4 K.O. Trebesin, i ima površinu od 305 m² (shodno dostavljenoj Geodetskoj situaciji terena).

- Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Sl.list CG« br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) definisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

• **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

- **Položaj objekta na parceli** određen je minimalnim odstojanjem objekta od granica parcele.
- Minimalna udaljenost od granice parcele je 2.50m, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja, (izuzetno 1.50m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama- po regulacionom planu).
- Udaljenost objekata od regulacione linije ne može biti manja od 5m, a za ekonomske objekte sa izvorom zagađenja ne smije biti manja od 20m.
- Na strmim terenima postoji mogućnost postavljanja garaže na regulacionoj liniji, ukoliko nije moguća njena izgradnja u dubini terena, te ako nekim drugim propisima nije drugačije određeno. Ovako postavljen objekat ne smije narušavati preglednost na tom dijelu i njeno korišćenje ne smije ugrožavati javni saobraćaj.

G.L. – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18, 11/19)).

R.L. – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17,044/18,063/18, 11/19)).

Indeks izgrađenosti je količnikbruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18, 11/19)).

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18, 11/19))

Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (»Sl.list CG« br.06/18), a prema cmogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere

zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.
- **Za one objekte koji mogu uticati na kvalitet životne sredine, obavezna je izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o životnoj sredini.**

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

- Postojeće zelenilo na parceli treba maksimalno zadržati. Formirati vrtove i okućnice sa upotrebom autohtonog biljnog materijala. U dijelu dvorišta uz javni put ili prilaz, predviđa se upotreba visokodekorativnih vrsta, a u zadnjem dijelu dvorišta, povrtnjaka ili voćnjaka.
- Pored zelenila privatnih bašta i okućnica, 10% površine u okviru stanovanja predvidjeti za zelenilo (parkovsko zelenilo).
- Ozelenjavanje vršiti autohtonim (domaćim vrstama).
- Na mjestima gdje je moguća interpolacija pojedinačnih stabala preporučuje se primjena sledećih vrsta:
 - **zimzelena stabla** (maslina | *Olea europea*), bor | *Pinus maritima*), hrast | *Quercus ilex*), čempres | *Cupressus sempervirens*), smokva | *Ficus carica*), rogač | *Ceratonia siliqua*)
 - **listopadna stabla** (koščela | *Celtis australis*), jorgovan | *Syringa vulgaris*), judino drvo | *Cercis siliquastrum*)
 - Za zelene vrste oko kuća preporučuje se primjena **žbunastih vrsta** otpornih na insolaciju (šipak | *Punica granatum*), mirta | *Mirtus comunis*), lovor | *Laurus nobilis*), žižula | *Ziziphus jujuba*), lemprika | *Viburnum tinus*), maginja | *Arbutus unedo*), ružmarin | *Rosmarinos officinalis*), lavanda | *Lavandola officinalis*), kadulja | *Salvia sp.*, žukva | *Sparcium junceum*), bogumila | *Bougenvillea spectabilis*)
- Za ozelenjavanje pergola može se koristiti vinova loza, kivi i glicinija | *Wisteria sinensis*), a za ozelenjavanje kamenih podzida- međa | *Carpobrotus acinaciformis*).
- U sklopu javnih površina predvidjeti formiranje zelenih površina koje predstavljaju prostor za zajednički boravak stanovnika, tako da, bez obzira na površinu, treba da sadrže elemente parka: ozelenjavanje dekorativnim rastinjem i predviđanje staza, prilaza, odmorišta, klupa i ostale parkovske opreme.
- Prostor uz lokalne saobraćajnice, te parkirališta potrebno je oplemeniti formiranjem drvoreda od brzorastućih lišćara.
- U potpunosti razvoj poljoprivrede usmjeriti uzgoju specifičnih mediteranskih vrsta (cvijeće, rano povrće, maslinjaci, vinova loza, agrumi...)

- Postojeći šumski fond je potrebno stalno proširivati sadnjom, unapređivati ih rekonstrukcijom izdanačkih šuma, melioracijom šikara i makija, sprovođenjem mjera rekonstrukcije i melioracije manje vrijednih i degradiranih šuma.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, -o.p - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" 048/13, 044/15).

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

- Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat.
- Uz objekte stanovanja mogu se graditi pomoćni objekti, ekonomski objekti i određene vrste poslovnog prostora ukoliko ne predstavljaju izvor zagađenja, a koji sa stambenim objektom čine stambenu i ekonomsku cjelinu.
- Pomoćnim objektima se smatraju garaže, drvarnice, spremišta i sl.
- Denivelisani teren koristiti za postavljanje pomoćnih sadržaja u suterenu (ili međuspratu), koji moraju biti u sklopu jedinstvenog gabarita (garaže, ostave, spremišta i sl.). Izuzetno kod nagnutih terena >20° pomoćne prostorije i garaže se mogu izgrađivati ispred objekta u vidu terasa prizemlja.
- Na strmim terenima postoji mogućnost postavljanja garaže na regulacionoj liniji, ukoliko nije moguća njena izgradnja u dubini terena, te ako nekim drugim propisima nije drugačije određeno. Ovako postavljen objekat ne smije narušavati preglednost na tom dijelu i njeno korišćenje ne smije ugrožavati javni saobraćaj.
- U opštim urbanističko- tehničkim uslovima- crtež 1- za samostalne individualne objekte na ravnom terenu i crtež 2- samostalni individualni objekat na nagnutom terenu, predviđeno je da se garaža nalazi u sklopu objekta.
- Postavljanje pomoćnog objekta- garaže na denivelisanom terenu je grafički prikazano u priložnom GUP-a, u opštim urbanističko- tehničkim uslovima- crtež 3, kojim je definisana udaljenost pomoćnog objekta 1,5m, ukoliko se na susjednoj parceli nalazi objekat ili se planira gradnja i 1,0m, ukoliko susjedna parcela nije izgrađena, niti se na njoj planira objekat supstrukture.

- **Ulična ograda se podiže iza regulacione linije.** Dio seoske građevinske parcele, koji je organizovan kao ekonomsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje perad, po pravilu treba ograditi ogradom.
- Ekonomski objekti bez izvora zagađenja su šupe, kolnice, sjenici, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., dok su ekonomski objekti sa izvorima zagađenja staje, svinjci i kokošinjci.
Ovi objekti se mogu graditi samo za uobičajeni uzgoj stoke i peradi.
- Na dijelovima građevinskog područja (izvan područja pod posebnim režimom zaštite) i turističkih naselja, udaljenim najmanje 200m od zone centralnih funkcija i područja gradskog karaktera, a nije u suprotnosti sa drugim odredbama ovog Plana ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedan od vrsta uzgoja stoke, pod uslovom da parcela na kojoj se podiže takav objekat, svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne uslove udaljenosti objekta od susjedne međe i susjednih stambenih objekata.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- Nisu GUP-om definisani.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

- Nisu GUP-om definisani.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

- Nije GUP-om definisana.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase GUP-om planiranih vodova;

• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase GUP-om planiranih vodova.
- **Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od gore navedenog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).**
- **Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju posebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**

• Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

- **Kolski i pješački prilaz**- Obavezan kolski ili pješački prilaz objektu. Neophodno je obezbijediti kolske prilaze planiranim stambenim objektima.
- **Elementi situacionog plana**- kvalitetni sa povoljnim radijusima horizontalnih krivina. **Novoplanirane ulice** moraju imati širinu kolvoza 5-6m. za slučaj dvije vozne trake, odnosno, najmanje 4,5m za jednu voznu traku.
U slučaju kada se prilaz na javnu saobraćajnicu s katastarske parcele ostvaruje preko privatnog puta, taj put je sastavni dio jedinstvene građevinske parcele. Neposredni prilaz sa građevinske parcele na javnu saobraćajnicu ne smije biti uži od 3m.
- **Parkiranje i garažiranje vozila**- U okviru parcele je obavezno obezbijediti prostor za parkiranje i garažni prostor za sva vozila iz domaćinstva (garažni prostor ne ulazi u proračun koeficijenta izgrađenosti).
- **Pješački saobraćaj**- na trotoarima koji su planirani uz planirane i postojeće saobraćajnice u zoni zahvata.
- **Elementi nivelacionog plana** su takvi da nagibi nivelete na svim planiranim saobraćajnicama ostaju u dozvoljenim granicama.
- Saobraćajno rješenje je dato grafičkim prilogom GUP-a br. 5.

• **Ostali infrastrukturni uslovi:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase GUP-om planiranih vodova.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

- **PRIRODNI USLOVI:**

- Uvidom u grafički prilog list br.3- Prirodni uslovi(Pogodnost terena za urbanizaciju), evidentirano je da se predmetna parcela nalazi u **KAT. IIIc** za koju važi:

Litološki opis	Blokovi, odlomci, kršje vezani crvenicom ili laporovitom glinom-drobina (s); vapnenjačka breča, oštrobidna zrna vezana vapnenjačkim vezivom ili laporovitom glinom (E, OI, s)	
Nagib terena	10°-20°	
Dubina do vode	1,5 - 4,0m	
Stabilnost terena	Uslovno stabilan, podliježe denudaciji, razvoju erozionih procesa i klizanju	
Nosivost terena	12- 20 N/ cm ²	
Seizmičnost	zona	C2
	a max	0.20
	Ks	0.10
	intenzitet (MCS)	IX

Padinske krečnjačke breče, droblina cementovana karbonatnim ili glinovim vezivom, sa varijabilnom debljinom 10-50m. Deluvijalne drobine s glinom, pretežno blokovi malih dimenzija slabo sortirani i nestabilni debljine 10-25m. Rastrošeni rožnaci i lapori, odlomci i kršje

Temperatura	srednja godišnja	16° C
	min. srednja mjesečna	8°-9° C
	max. srednja mjesečna	24°-25° C
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	NE- Bura, SE- Jugo: tišina 41%, lapora i krečnjaka s rožnjacima pomiješani s glinom 10-20m. Aluvijalno- proluvijalni nanosi pjeskovite gline, šljunak i pjesak s drobinom debijine 10-20m. Priobalni morski nanosi: šljunak i pjesak, drošina sa muljem i glinom debiljine

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat geoloških istraživanja, (ukoliko je to propisano članom 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG“, br. 28/11))

-Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- o **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarje, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarje različitog tipa. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- o **Fundiranje:** Temeljenje projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački **Prirodni uslovi**, kao i an osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Temelje objekata treba izvoditi na dobrom tlu. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Takođe treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- o **Konstruktivni sitem:** Konstrukciju objekataracionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standard, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

Oznaka urbanističke parcele	Odgovara većem dijelu kat. parcele br. 1068/4 K.O. Trebesin
Površina urbanističke parcele	305 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.4 (max 122 m ²)
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.8 (max 244 m ²)
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	500m ² - <u>prema smjernicama PUP-a</u>
Max broj stanova u objektu	nema ograničenja broja stanova- <u>prema smjernicama PUP-a</u>
Maksimalna spratnost objekta	<p>prilagodljiva konfiguraciji terena</p> <ul style="list-style-type: none"> - najpovoljnija spratnost P+1+Pk ili P+2 (na približno ravnom ili blago nagnutom terenu (do 25°), te modifikacije spratnosti prema uslovima terena (S+P+1)) - Max spratnost za pokrenute terene ($\alpha > 25^\circ$) je S+P+1

- Međusobni odnos objekata u pogledu na max visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije definisan je max kotom sjemena objekta koji se nalazi ispred, i koja ne može da prelazi kotu parapeta poslednje spratne etaže objekta koji se nalazi iza.
- U okviru parametara (građevinska linija, spratnost, koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti, obezbjeđenje prostora za parkiranje i zelenilo na urbanističkim parcelama), koje je neophodno dosljedno poštovati, ostavlja se sloboda za parcelaciju i preparcelaciju u skladu sa trenutnim potrebama zainteresovanih korisnika prostora, ali 10% površine treba ostaviti za zelenilo (parkovsko zelenilo).
- **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**
U okviru parcele je obavezno obezbijediti proctor za parkiranje i gražni proctor za sva vozila iz domaćinstva (garažni proctor ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti).
- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**
 - **Arhitektonsko oblikovanje:**
Ne planira se izgradnja montažnih objekata nego isključivo čvrsta gradnja od savremenih materijala i u arhitektonskoj formi ambijenta predmetne lokacije.
Arhitektonski sklop objekta treba da odgovara podneblju za koje se gradi, obavezan je kosi krov nagiba 21- 26°, dvovodan ili razuđen. U opštim urbanističko tehničkim uslovima- crtež 1- za samostalne individualne objekte je definisano da se krovšta mogu izvoditi na dvije i četiri vode, a moguća su i složena krovšta.

Potkrovlja treba u arhitektonskom pogledu graditi prema tradicionalnim karakteristikama. Uslovljava se upotreba prirodnih materijala i elemenata:

- **Kamen, drveni kapci i grilje, kanalica, trijemovi, pižuli, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, unutrašnja dvorišta iza ogradnog kamenog zida sa kapijom, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase okrenute moru i dr.**
- **Objekat je od kamena (tradicionalni- pravougaoni slog) ili omalterisan i obojen „ublaženom“ bijelom ili svjetlijim pastelnim tonovima.**
- **Ako se radi o samostalnom individualnom objektu na nagnutom terenu, parcela treba da je terasasto nivelisana sa podzidama od kamena. Objekat treba da se terasasto uklapa u teren. Obavezna je izrada kamenih potpornih zidova, vidljivih sa javne površine (max. visina je 3m).**

• **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije- za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;

Napomena:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17,044/18,063/18) stupio je na snagu 14.10.2017. godine.

Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.list CG« br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (»Sl.list CG« br.18/18).

PRILOZI:

- **Opšti urbanističko- tehnički uslovi za Izmjene i dopune GUP-a Herceg Novi zona Trebesin**

- **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

Izvod iz Uzmjena i dopuna GUP-a za dio naselja Trebesin ("Sl. list Crne Gore-op.pr. "-br. 05/07), i to:

- list broj 4a: -Namjena prostora | Detaljnija razrada-
- list broj 5: -Saobraćajno rješenje-
- list broj 7: -Hidrosistemi | postojeće i planirano stanje-
- list broj 9: - Elektrosistemi -
- list broj 11: -TT mreža

- **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-3713/19 od 14.01.2019. godine;

Dopis Upravi za zaštitu kulturnih dobara od 17.04.2019. godine za izdavanje tehničkih uslova (konzervatorski uslovi), dostavljen dana 22.04.2019. godine (dostavnica u spisima predmeta). Shodno zakonskim odredbama člana 74, stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ukoliko isti ne dostave tražene uslove u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće će se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom:


- **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**

Kopija katastarskog plana za kat. parcelu broj 1068/4 K.O. Trebesin, broj: 639/18 od 29.11.2018. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500;

Prepis lista nepokretnosti br. 541 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi broj: 109-956-20940/2018 od 14.11.2018. godine, kojim se dokazuje da je Kilibarda Blažo upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1068/4 K.O. Trebesin, u ukupnoj površini od 350 m², u naravi Pašnjak 2. Klase, bez tereta i ograničenja;

Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju sa linijom planiranog puta, izrađena od strane »Premjer« D.O.O. Herceg Novi, od aprila 2019. godine.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA


Božo Bećir spec.sci.građ.

BEKRETARKA

arh. Marina Sekulić spec.sci



DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,
- Arhivi.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA HERCEG NOVI ZONA TREBESIN

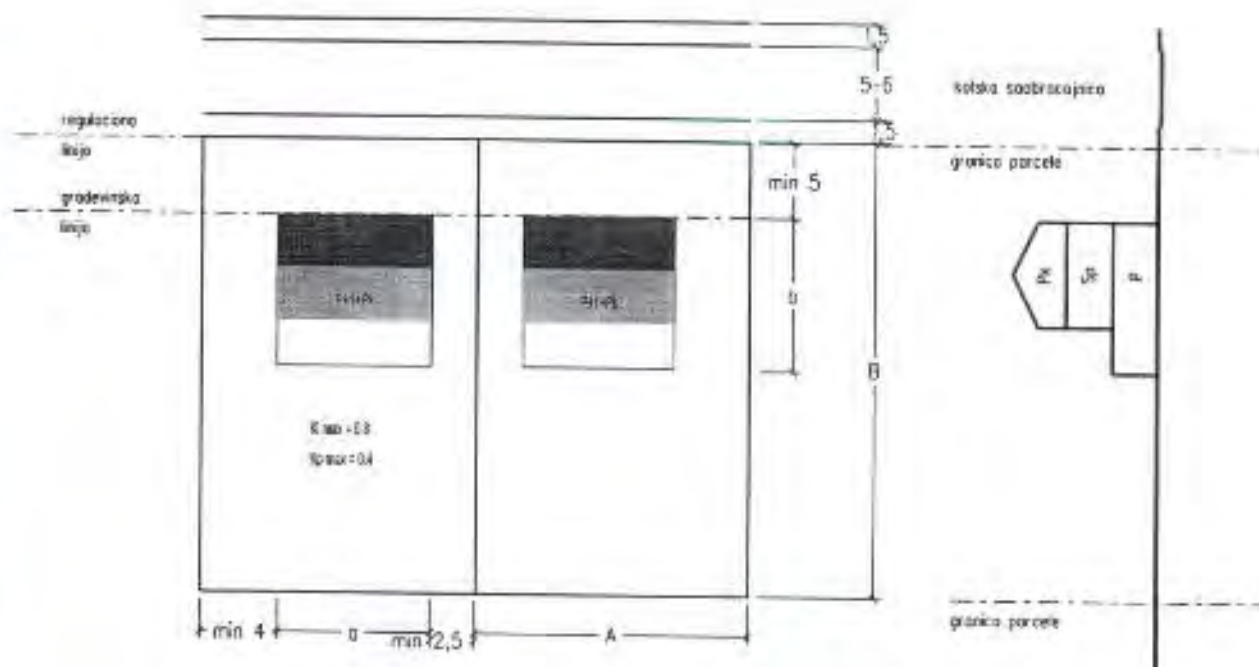
33

OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRTEŽ 1

SAMOSTALNI INDIVIDUALNI OBJEKAT NA RAVNOM TERENU

R 1:500



- min površina parcele je 300 m²
- broj stambenih jedinica po stazi: jedan
- max spratnost objekta P+1+P₂
- garaža se nalazi u sklopu objekta
- objekt je od kamena (tradicionalni - pravokutni slog) ili omlatnast i obložen "uklazenom" bijelom ili svjetlijim pastelnim tonovima.
- krovista izvodi na dvije i obojni vode, a mogući su i složena krovista, krovni pokrivač primjeren podneblju, nagib od 21 - 28 stepeni;
- maksimalno sačuvati postojeće zelenilo na parceli;
- ozelenjavanje vrst autohtonih (domaćih) vrstama;



34

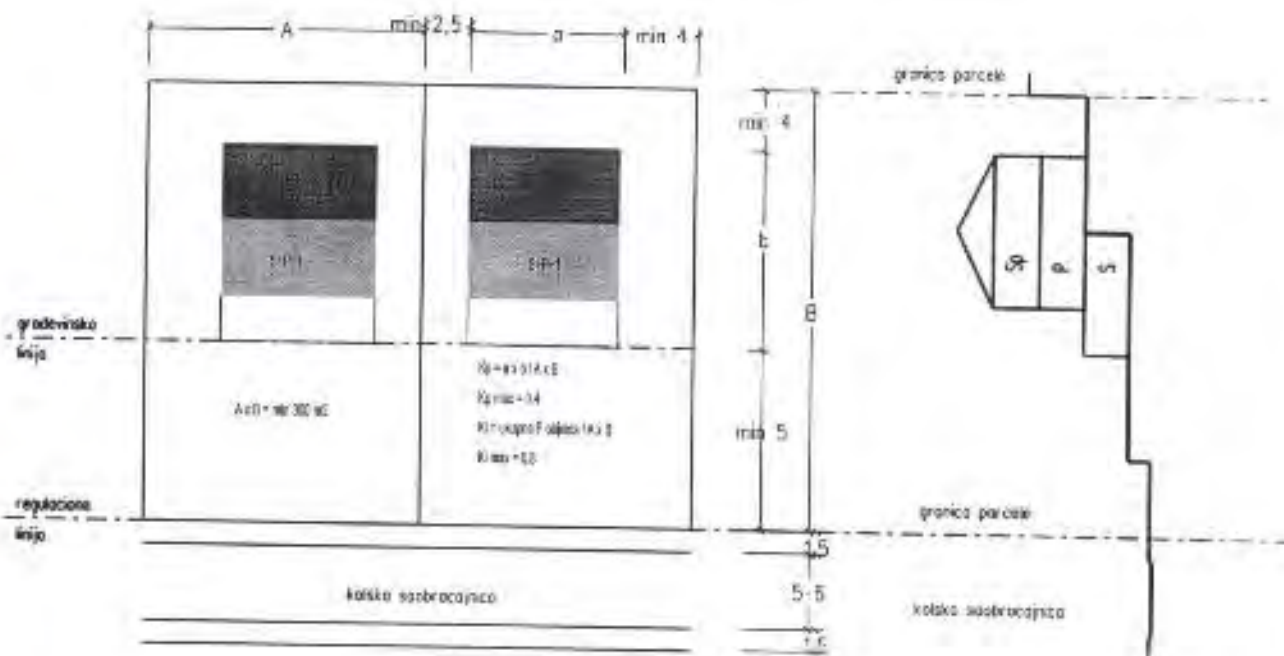
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA HERCEG NOVI ZONA TREBESIN

OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRTEŽ 2

SAMOSTALNI INDIVIDUALNI OBJEKAT NA NAGNUTOM TERENU

R 1:500



- minimalna površina parcele je 300 m²

- parcela je terasasto nivelisana sa podizima od kamena;

- objekat se terasasto uzdiže u terenu;
- obavezna je brada kamenih potpornih zidova, vidljivih sa javne površine;
- najveća dozvoljena visina potpornih zidova iznosi 1 m;
- broj stambenih jedinica po etaži: jedan;
- vrsta spratnosti objekta: S+P+1;
- garaza se nalazi u sklopu objekta;
- objekat je od kamena (tradicionalni - pravougaoni blok) ili ornamentisan i obojen "ubrazenom" bijelom ili svjetlijim pastelnim tonovima;
- krovista izlazi na dvije i osmi vode, a moguće su i složena krovista, krovni pokrivač primjeren podneblju, nagib od 25 - 28 stepeni;
- maksimalno saturirati postojeće zelenilo na parceli;
- osiguravanje vrši autobusnim (domaćim) vozilima;



35

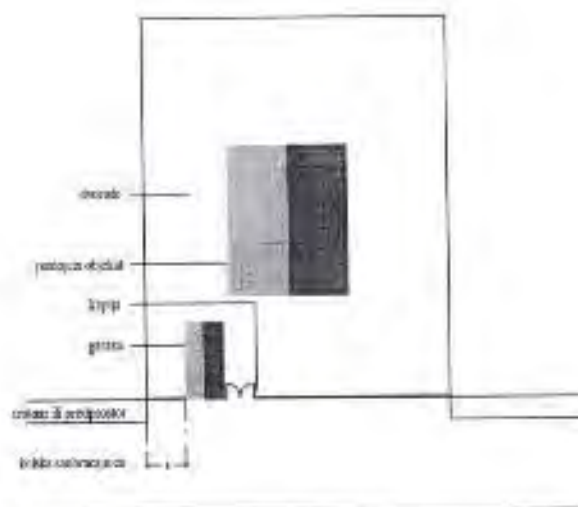
**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA HERCEG NOVI
ZONA TREBESIN**

OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRTEŽ 3

POSTAVLJANJE GARAŽE NA DENIVELISANOM TERENU

R 1:500



- $x=1,50$ m; ukoliko se na susjednoj parceli nalazi objekat ili se planira gradnja;
- $x=1,00$ m; ukoliko susjedna parcela nije izgrađena
niti se na njoj planira objekat suprarstrukture;

- garaza se gradi na regulacionoj liniji u slučaju kad je parcela stma pa ne postoji mogućnost izgradnje garaze u njenoj dubini i pod uslovom da je preglednost na tom dijelu takva da konsekvencije tako postavljene garaze ne ugrozava javni saobraćaj ili da drugim propisom nije drugačije određeno;



36

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA HERCEG NOVI ZONA TREBESIN

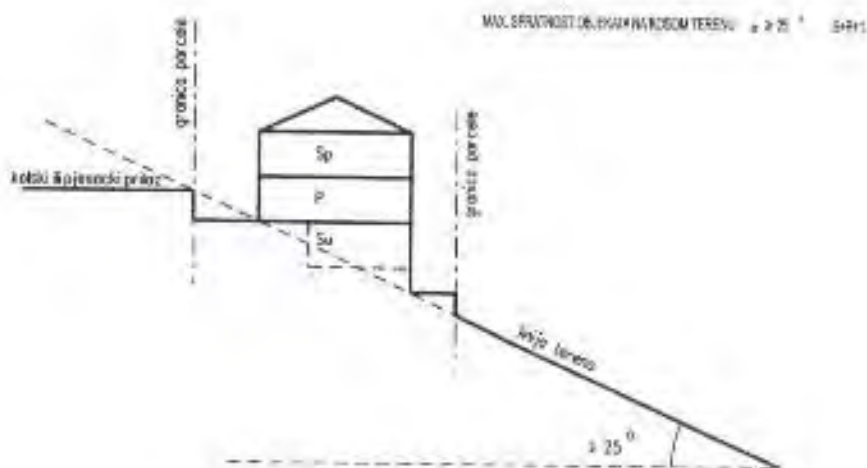
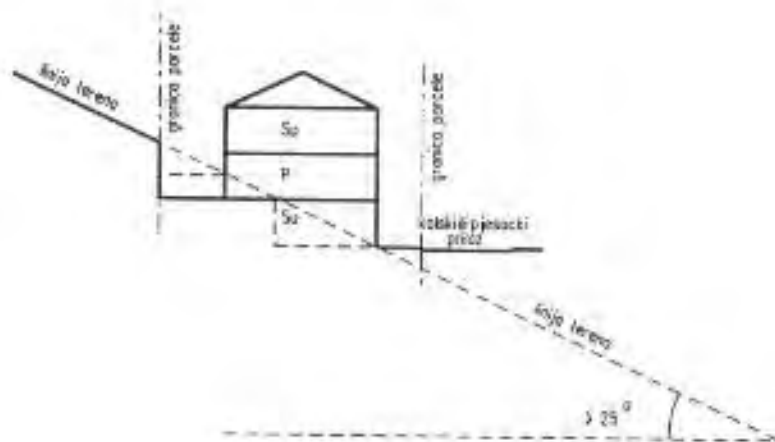
OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRTEŽ 4

DOZVOLJENA SPRATNOST ZA OBJEKAT LOCIRAN

NA KOSINI $\alpha \geq 25^\circ$

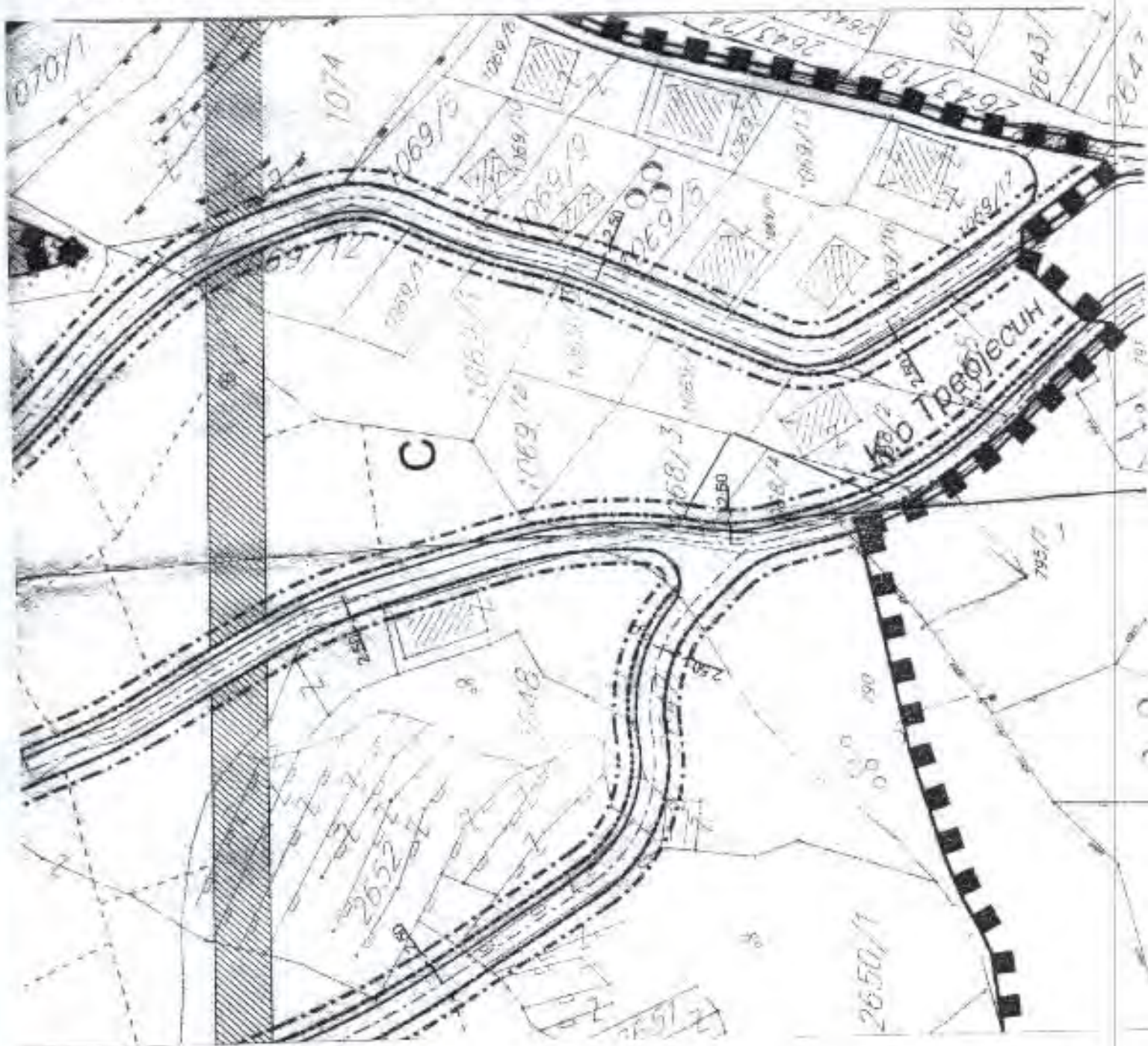
R 1:500



Prilog : Izvod iz Izmjena i dopuna GUP-a Opštine Herceg Novi u zoni Trebesin
(„Slist CG op.pr.“ br. 5/07)

Prilog 4a Namjena prostora – detaljna razrada

R 1:1000



□ kat. parcela br. 1068/4 K.O. Trebesin

Herceg Novi,
dana 17.04.2019. god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.grad



Legenda:

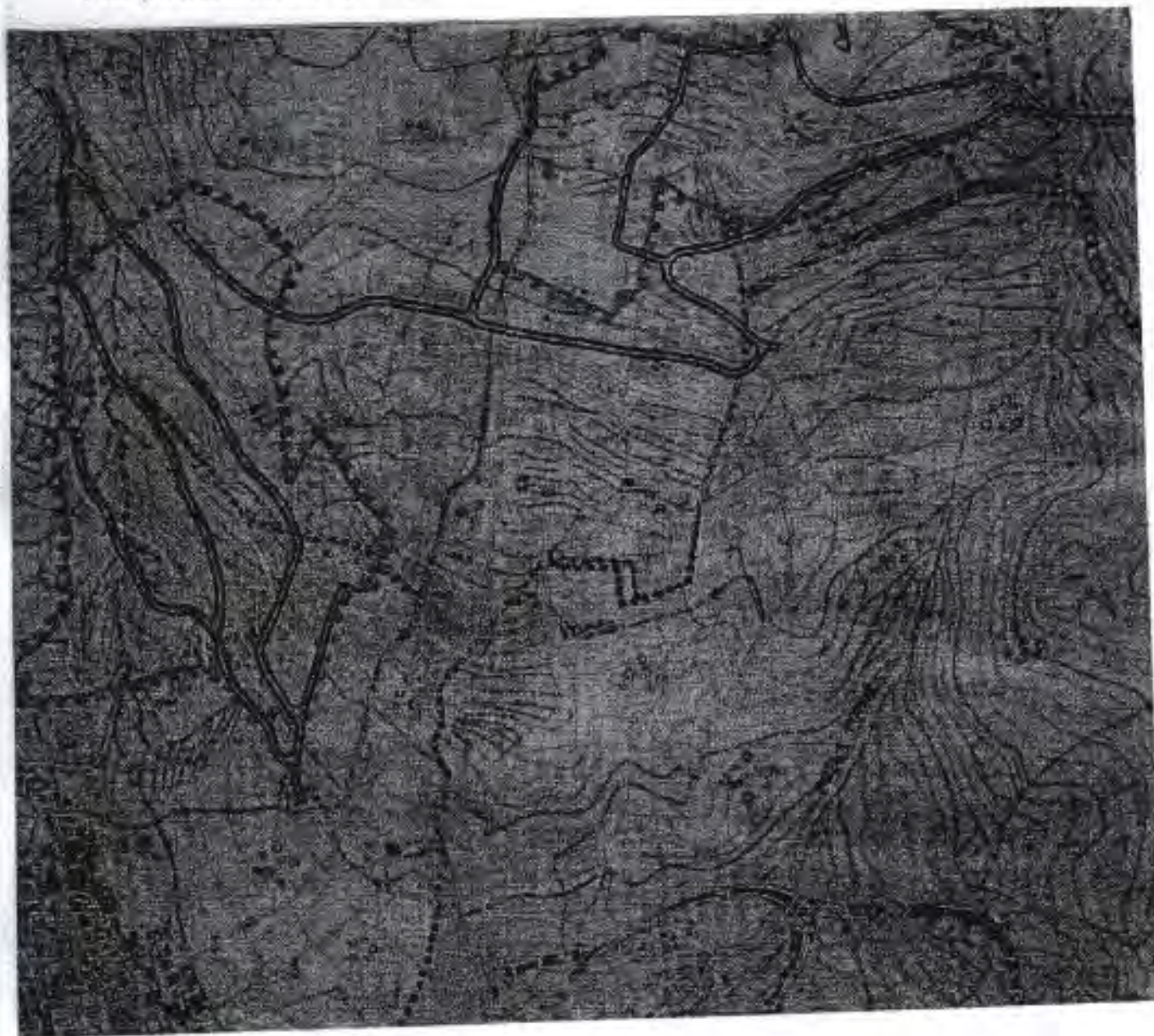


INDIVIDUALNO
STANOVANJE

Prilog : Izvod iz Izmjena i dopuna GUP-a Opštine Herceg Novi u zoni Trebesin
(„Slislist CG op.pr.“ br. 5/07)

Prilog 5 Saobraćajno rješenje

R 1:5000



□ kat. parcela br. 1068/4 K.O. Trebesin

Herceg Novi,
dana 17.04.2019. god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

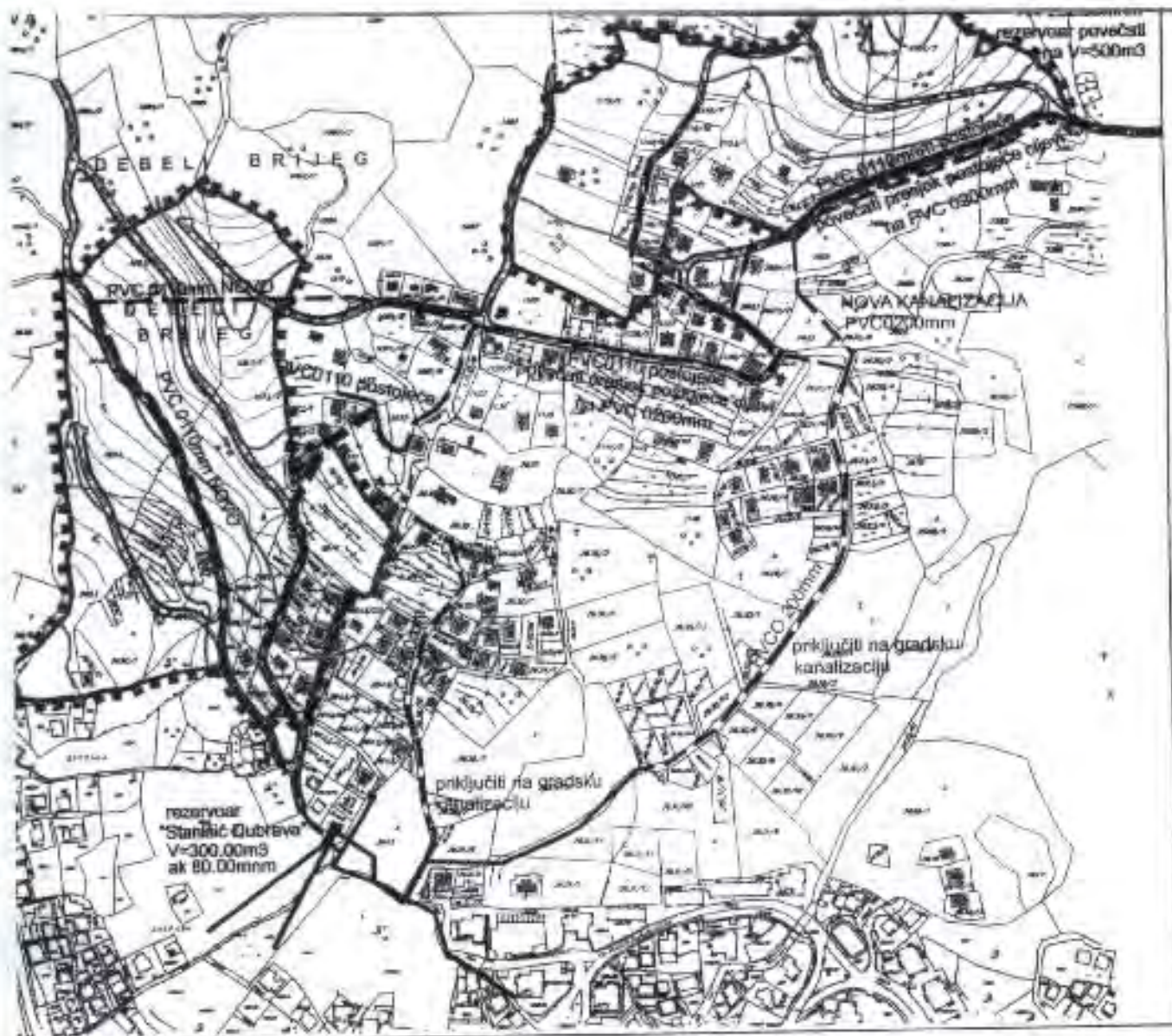
Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.



**Prilog : Izvod iz Izmjena i dopuna GUP-a Opštine Herceg Novi u zoni Trebesin
(„Slist CG op.pr.“ br. 5/07)**

Prilog 7 Hidrosistemi – postojeće i planirano stanje

R 1:5000

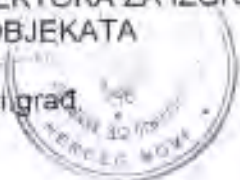


kat. parcela br. 1068/4 K.O. Trebesin

Herceg Novi,
dana 17.04.2019. god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec. inž. građ.





Prilog : Izvod iz izmjena i dopuna GUP-a Opštine Herceg Novi u zoni Trebesin
 („Služb. CG op.pr.“ br. 5/07)

Prilog 9 Elektrosistemi

R 1:5000



LEGENDA:

-  postojeća TS 35/10kV
-  postojeća TS 10/0,4kV

kat. parcela br. 1068/4 K.O. Trebesin

Herceg Novi,
dana 17.04.2019. god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

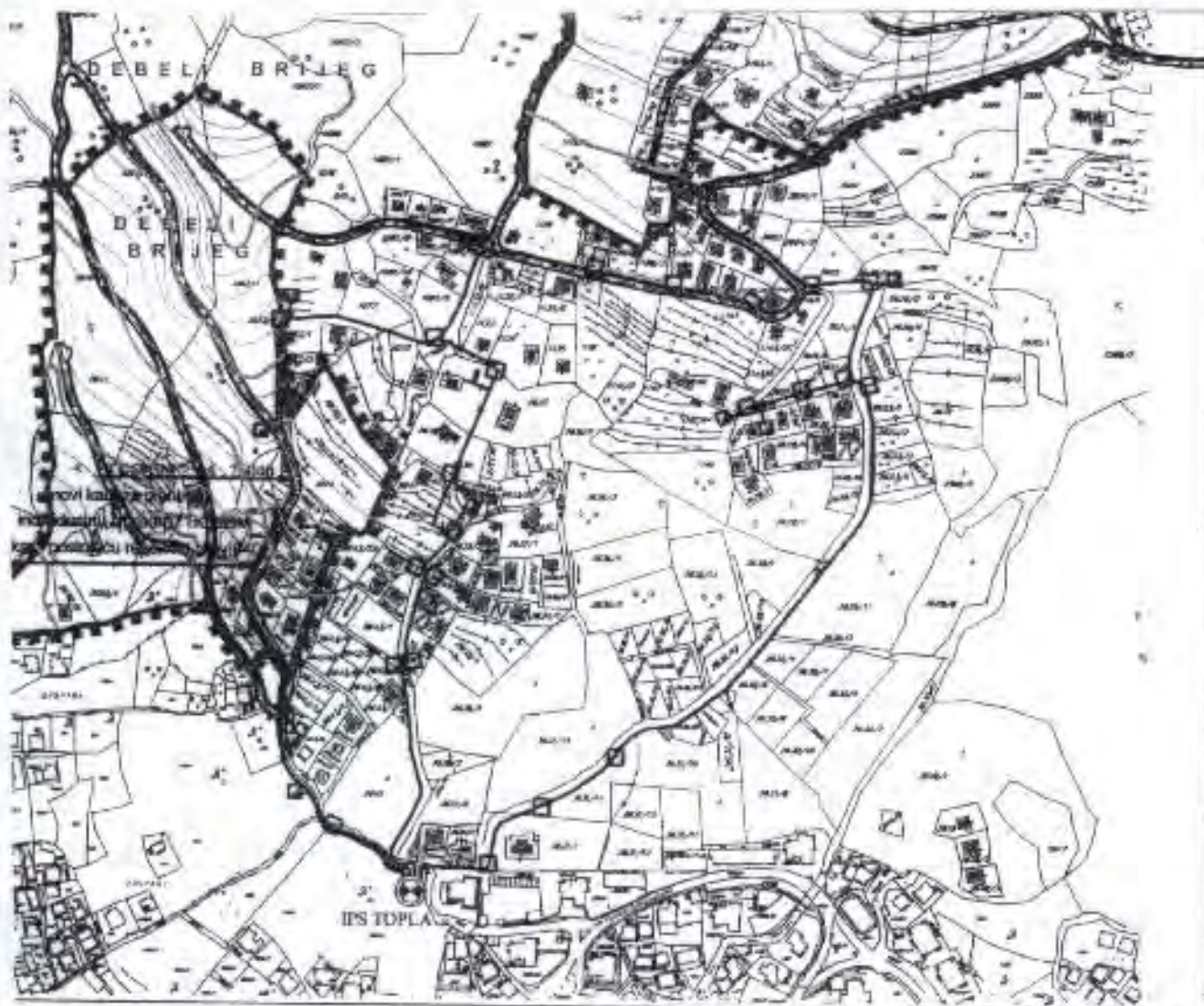
Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.



Prilog : Izvod iz Izmjena i dopuna GUP-a Opštine Herceg Novi u zoni Trebesin
(„Službeni list CG op.pr.“ br. 5/07)

Prilog 11 TT mreža

R 1:5000



LEGENDA:

postojeća automatska telefonska centrala(IPS)

postojeći TT ormarič

postojeće TT okno

l) kat. parcela br. 1068/4 K.O. Trebesin

Herceg Novi,
dana 17.04.2019. god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.



DDO VODOVOD I KANALIZACIJA
 8540 Herceg Novi
 Put za Podgoračke Orševce 1
 Šifra pošte HR 20284-84
 OIB: 620 169-03
 PIB: 525 5409-66
 PIB: 525 5409-66
 Kontakt: vodovod@vik.com.me
 Web: www.vodovodnik.com.me

Broj: 05-3713/19
 Herceg Novi, 14.01.2019.
 god.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Секретаријат за просторно планирање и изградњу

Примљено: 17-01-2019

02-3-350-ukl-651/2018-1/1

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Секретаријат за просторно планирање и изградњу
 KILIBARDA BLAŽO
 HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTEJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3713/18 od 18.12.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta u zoni individualno stanovanje (zona C), na lokaciji urbanistička parcela koja se sastoji od većeg dijela katstarske parcele broj 1068/4 k.o. Trebesin, koji se pred Sekretariјatom vodi pod brojem 02-3-350-UP1-651/2018 od 17.12.2018.god, konstatuje se:

- ❖ Za planiranu izgradnju stambenog objekta predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 25 mm (unutrašnji prečnik) sa PEHD cjevovoda DN 100 mm;
- ❖ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima;
- ❖ Priključenje objekta izvršiti u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ❖ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti centralni vodomjer DN 25 mm (INSA) i vodomjeri DN 20 mm (INSA) za svaku stambenu jedinicu posebno;
- ❖ U slučaju da se planira hidrantska mreža predvidjeti poseban vodomjer DN 50 mm (INSA);
- ❖ Kanalizaciju cjelokupnog objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao tijevni materijal koristiti PVC cijevi SN4 za uličnu kanalizaciju DN 200 mm;
- ❖ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
 na VIK mreži

Marko Janjušević
 Marko Janjušević
 dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac

Mića Stojanović
 Mića Stojanović
 dipl.ing.grad.

Direktor

Olivera Doklešić
 Mr Olivera Doklešić
 dipl.ing.grad.



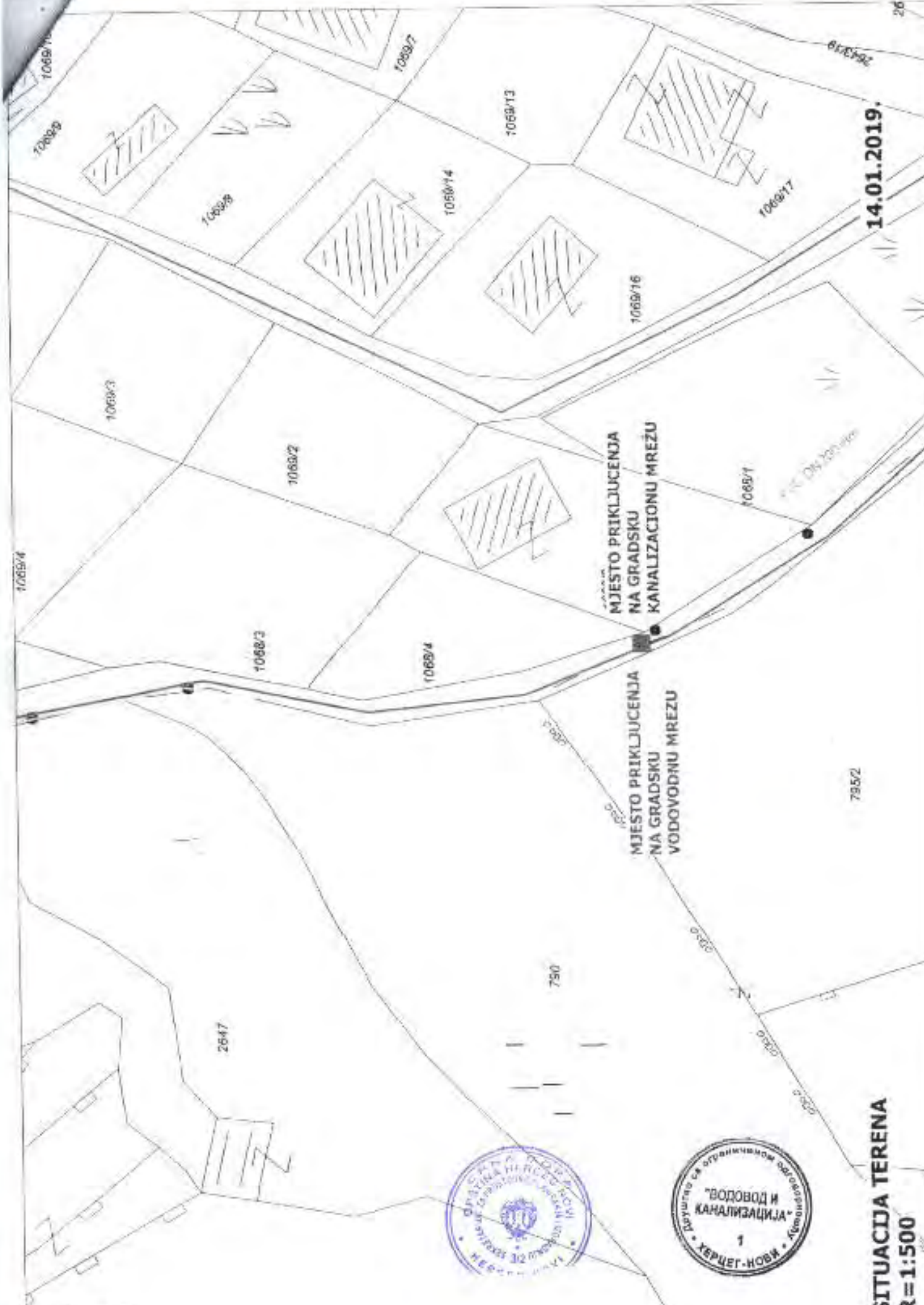
14.01.2019.

MJESTO PRIKLJUCENJA
NA GRADSKU
KANALIZACIONU MREŽU

MJESTO PRIKLJUCENJA
NA GRADSKU
VODOVODNU MREŽU



SITUACIJA TERENA
R=1:500



02/2018

НА ГОРА
ПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 639/2018
Датум: 23.11.2018.



Катастарска општина: ТРЕБЕСИН
Број листа непокретности:
Број плана: 6
Парцела: 1068/4

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

4
702
250
05/11/18

4
702
250
05/11/18



4
702
250
05/11/18

4
702
250
05/11/18

Извод из ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Својеручно
Директор/лица:
[Handwritten Signature]

**PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-30940/2018

Datum: 14.11.2018

KO: TREBESIN

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KILIBARDA BLAŽA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 541 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Slica	Datum upisa	Poses ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1068	4		6 22		TREBESIN	Poljnik 2. klase		350	0.21
								350	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
076404970047	KILIBARDA BLAŽO NJEKOŠEVA 92 Herceg Novi		Svojina
			0/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

