



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

MZ Đenovići

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 17.06.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-656/2019

Herceg Novi, 17.06.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji Đenovići – kod MZ
Đenovići, oznake Š.3 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 399 K.O.
Đenovići

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- MZ Đenovići iz Herceg Novog.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 07.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 656/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

• Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 399 K.O. Đenovići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 06.06.2019.g razmjere 1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br.201 K.O. Đenovići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-9315/2019 od 05.06.2019.g., kojim se dokazuje da su Mjesna zajednica Đenovići 2/3 i Mjesna muzika Đenovići 1/3 suvlasnici na katastarskoj parceli broj 399 K.O. Đenovići , u površini od 560 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište, zgrada mjesne zajednice, sa teretima i ograničenjima.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje , čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m².

USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :



USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta potrebno je da riješite imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.grad.

Sekretarka:

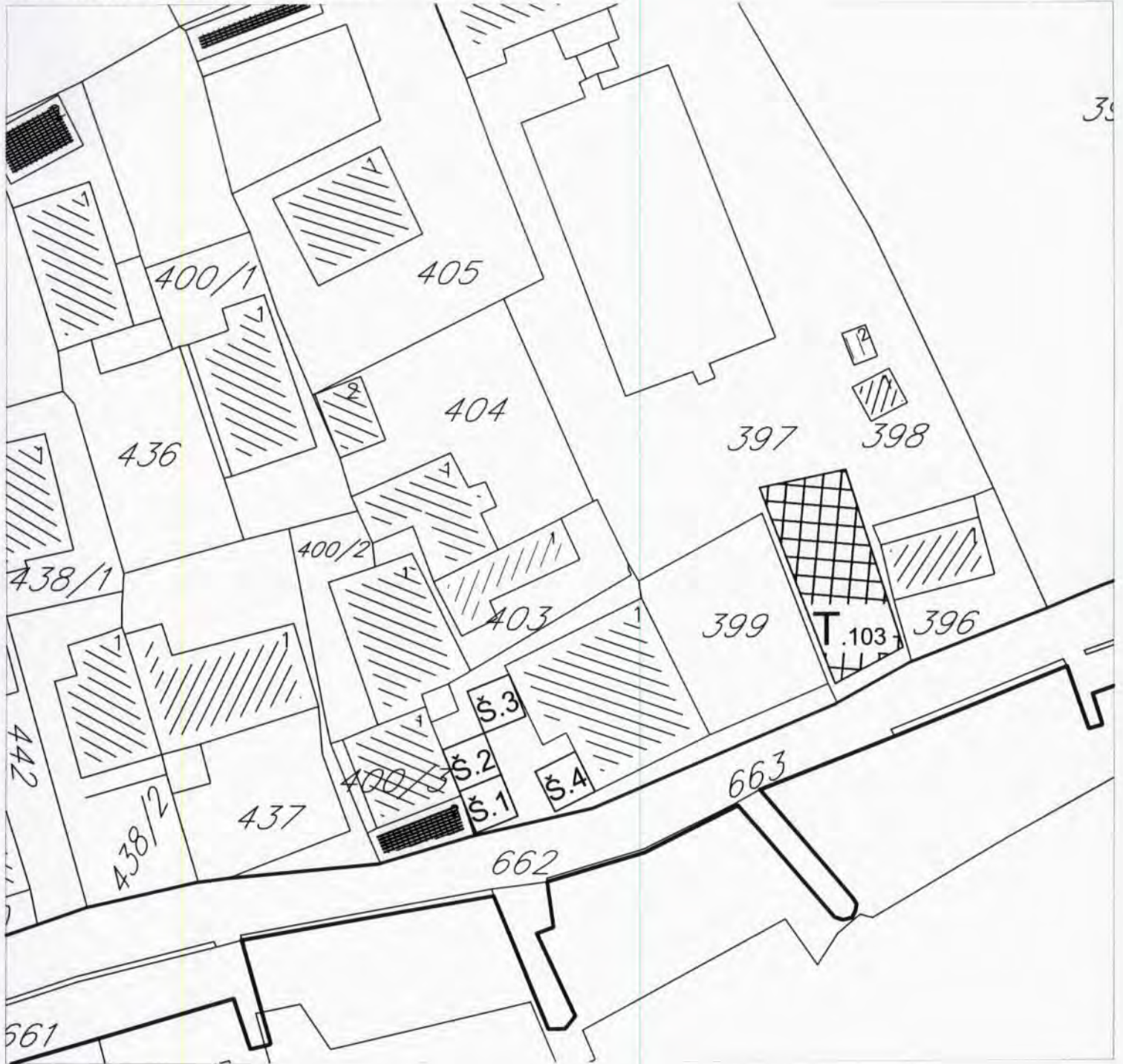
Arh. Marina Sekulic, spec.sci.

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Đenovići - Rivijera 2;

R=1:500



- kat.parc. br. 399 K.O. Đenovići
- Š.3

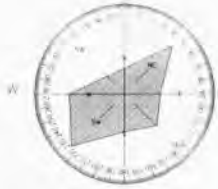
LEGENDA



STAND

Herceg Novi, 19.06.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.



izd. venova



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-9315/2019

Datum: 05.06.2019.

KO: ĐENOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BAJČETA ŽELJKA, -HERCEG NOVI, za potrebe - DOBIJANJA ODOBRENJA ZA PRIV OBJEKTE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 201 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
399			4 20			Dvorište		371	0.00
399		1	4 20			Zgrada mjesne zajednice		189	0.00
Ukupno								560	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9992019203411	MJESNA MUZIKA DJENOVIĆI - Djenovići Djenovići	Sukorišćenje	1/3
0000002007762	MJESNA ZAJEDNICA DJENOVIĆI - Djenovići Djenovići	Sukorišćenje	2/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
399		1	Zgrada mjesne zajednice	0	P 189	/
399		1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 0	1	P 160	Susvojina MJESNA MUZIKA DJENOVIĆI 1/3 9992019203411 - Djenovići Djenovići Susvojina MJESNA ZAJEDNICA 2/3 DJENOVIĆI 0000002007762 - Djenovići Djenovići
399		1	Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA 0	2	P1 126	Svojina MARIĆ MILIVOJE DAVOR 1/1 3112971240028 DJENOVIĆI HERCEG-NOVI Herceg
399		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	3	P2 163	Svojina MARIĆ MILIVOJE DAVOR 1/1 3112971240028 DJENOVIĆI HERCEG-NOVI Herceg

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 05.06.2019. 08:45:46

1 / 4

2246274

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
399				1	Dvorište	30/01/2013	Pravo službenosti PROLAZA PUTNIČKIM MOTORNIM VOZILIMA, KAO I ZA IZVODJENJE, GRADJEVIN. RADOVA, TERETNIM I GRADJEVIN. MAŠINAMA DO 5 TONA NOSIVOSTI DO ZAVRŠETKA GRADJEVIN. RADOVA, PREKO K.P. OZNAČENE KAO POSLUŽNOG DOBRO I TO OD PRIOBALNE SAOBRAĆAJNICE SA JUŽNE STRANE K. P. 399 U NARAVI DVORIŠTE KAO POSLUŽNOG DOBRO A U KORIST K.P.405 KAO POVLASNOG DOBRO.
399				2	Dvorište	15/06/2017 9:12	Zabilježba postupka POSTOJANJE TESTAMENTA ZADUŽBINA NIKOLA ZLOKOVIĆ KR. KOTORSKI SUD ODIO I BENKOVAC DNE 2/III 1926
399				3	Dvorište	02/10/2018 11:30	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSEBNOG DIJELA OBJEKTA BROJ 1 - ZGRADA MJESNE ZAJEDNICE POV. 189m2, OZNAČENOG SA 93420, PD-4 PN POV. 98m2 - NE POSJEDUJE GRADJEVINSKU DOZVOLU
399				4	Dvorište	02/10/2018 11:35	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU MARIĆ DAVORA SA JMBG 3112971240028
399				5	Dvorište	28/12/2018 9:12	Zabilježba žalbe PO ŽALBI MJESNE ZAJEDNICE ĐENOVIĆI NA RJ. UPRAVE ZA NEK.P.J. H NOVI BROJ 954-109-UP/1-1108/1-2018 OD 06.06.2018 GOD.
399	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15/06/2017 9:12	Zabilježba postupka POSTOJANJE TESTAMENTA ZADUŽBINA NIKOLA ZLOKOVIĆ KR. KOTORSKI SUD ODIO I BENKOVAC DNE 2/III 1926
399	1	2	2	2	Poslovni prostor ugostiteljstva	06/02/2011	Hipoteka U IZNOSU OD 55.000,00EUR, POVJERIOCA CKB AD PODGORICA, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE ZAKLJUČEN PRED NOTAROM MARIĆ TAMAROM POD UZZ BR.33/2012 OD 02.02.2012 GOD.
399	1	2	3	3	Poslovni prostor ugostiteljstva	07/02/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja NA NEPOKRETNOSTI KOJA JE PREDMET HIPOTEKE.
399	1	2	4	4	Poslovni prostor ugostiteljstva	25/06/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00EUR, POVJERIOCA CKB AD PODGORICA, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE ZAKLJUČEN PRED NOTAROM MARIĆ TAMAROM POD UZZ BR.270/2012 OD 18.05.2012 GOD.
399	1	2	5	5	Poslovni prostor ugostiteljstva	25/06/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
399	1	2	6	6	Poslovni prostor ugostiteljstva	25/06/2012	Zabilježba postupka IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA.
399	1	2	7	7	Poslovni prostor ugostiteljstva	18/04/2018 13:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa IZJAVE, UZZ, 234/2018 OD 12.04.2018 GOD. NOT. ANTUNOVIĆ LUBICA-DATA OD STRANE MARIĆ DAVORA.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
399		1	3	1	Stambeni prostor	18/04/2018 13:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa IZJAVE.UZZ 234/2018 OD 12.04.2018 GOD. NOT. ANTUNOVIĆ LUBICA-DATA OD STRANE MARIĆ DAVORA.
399		1		1	Zgrada mjesne zajednice	15/06/2017 9:12	Zabilježba postupka POSTOJANJE TESTAMENTA ZADUŽBINA NIKOLA ZLOKOVIĆ KR. KOTORSKI SUD ODIO I BENKOVAC DNE 2/III 1926
399		1		1	Zgrada mjesne zajednice	15/06/2017 9:12	Zabilježba postupka POSTOJANJE TESTAMENTA ZADUŽBINA NIKOLA ZLOKOVIĆ KR. KOTORSKI SUD ODIO I BENKOVAC DNE 2/III 1926
399		1		2	Zgrada mjesne zajednice	28/12/2018 9:12	Zabilježba žalbe PO ŽALBI MJESNE ZAJEDNICE ĐENOVIĆI NA RJ. UPRAVE ZA NEK.P.J. H NOVI BROJ 954-109-UP/1-1108/1-2018 OD 06.06.2018 GOD.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Náčelnik:

RADUŠINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 05.06.2019. 08:45:47

2246262

3 / 4



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
399/0		109-2-954-3160/1-2017	12.12.2017 08:59	MARIĆ DAVOR	UPIS ZAJEDNIČKE NEDJELJIVE SVOJINE NA KP 399 KO DJENOVICI

Datum i vrijeme: 05.06.2019. 08:45:47

2246261

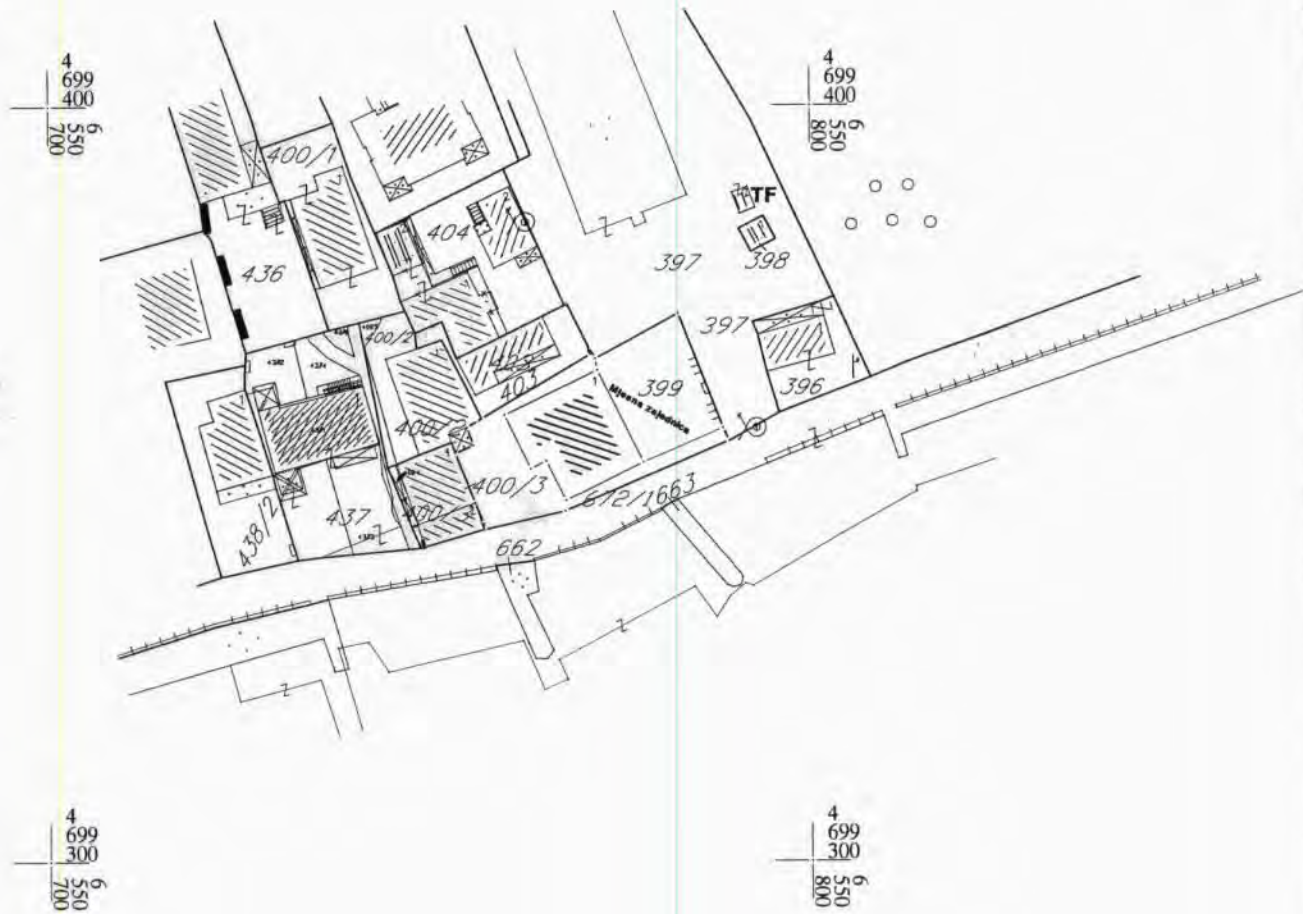
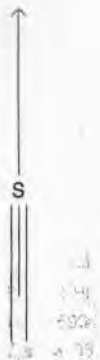
4 / 4





КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:

Овјерава
Службено лице:

Ђујица Ђедрат