



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
UGOSTITELJSKOG APARATA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

Vasiljević Stevo

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 21.06.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-661/2019

Herceg Novi, 21.06.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za postavljanje privremenog objekta ugostiteljski aparat, na lokaciji Bijela – kod hotela Park označenog kao A.1 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 354/1 K.O. Jošica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Vasiljević Stevo.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 07.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-661/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 354/1 K.O. Jošica izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 07.06.2019.g razmjere 1:1000;
 - Izvod iz lista nepokretnosti br.501 K.O. Herceg Novi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-9531/2019 od 07.06.2019.g., kojim se dokazuje da je Vasiljević Stevo isključivi vlasnik, na katastarskoj parceli broj 354/1 K.O.

Jošica , u površini od 1099 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao voćnjak 1. klase4, dvorište, porodična stambena zgrada, pomoćna zgrada, sa teretima i ograničenjima.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Ugostiteljski aparat je pokretni privremeni tip objekta koji služi za prodaju: kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje i sladoleda na kugle, koji se postavlja na gotovu podlogu.

Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljenje djelatnosti.

Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama osim aparata za prodaju kokica mora da bude uklopljen u konstrukciju prodajnog pulta. (U prilogu Vam dostavljamo izgled konstrukcije prodajnog pulta).

Uz ugostiteljski aparat za prodaju kokica može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke.Suncobran ili tenda moraju biti izrađeni od akrilnog impregniranog platna u u bež boji (RAL 1015), nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja. Kanta za otpatke mora biti u bež boji sa poklopcem bez natpisa i aplikacija. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Uz ugostiteljske aparate koji se uklapaju u prodajni pult može se postaviti stolica. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Površina ugostiteljskog aparata može biti do 1 m².

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).

- Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

Samostalni savjetnik:

Jovana Bežović, spec.sci.građ.

Sekretarka:

Arh. Marina Sekulić, spec.sci.

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Bijela - Kod Hotela Park;

R=1:500



- kat.parc. br. 354/1 K.O. Jošica
- A.1

LEGENDA

 UGOSTITELJSKI APARAT

Herceg Novi, 21.06.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.



1:500

USLOVI ZA OBJEKAT :

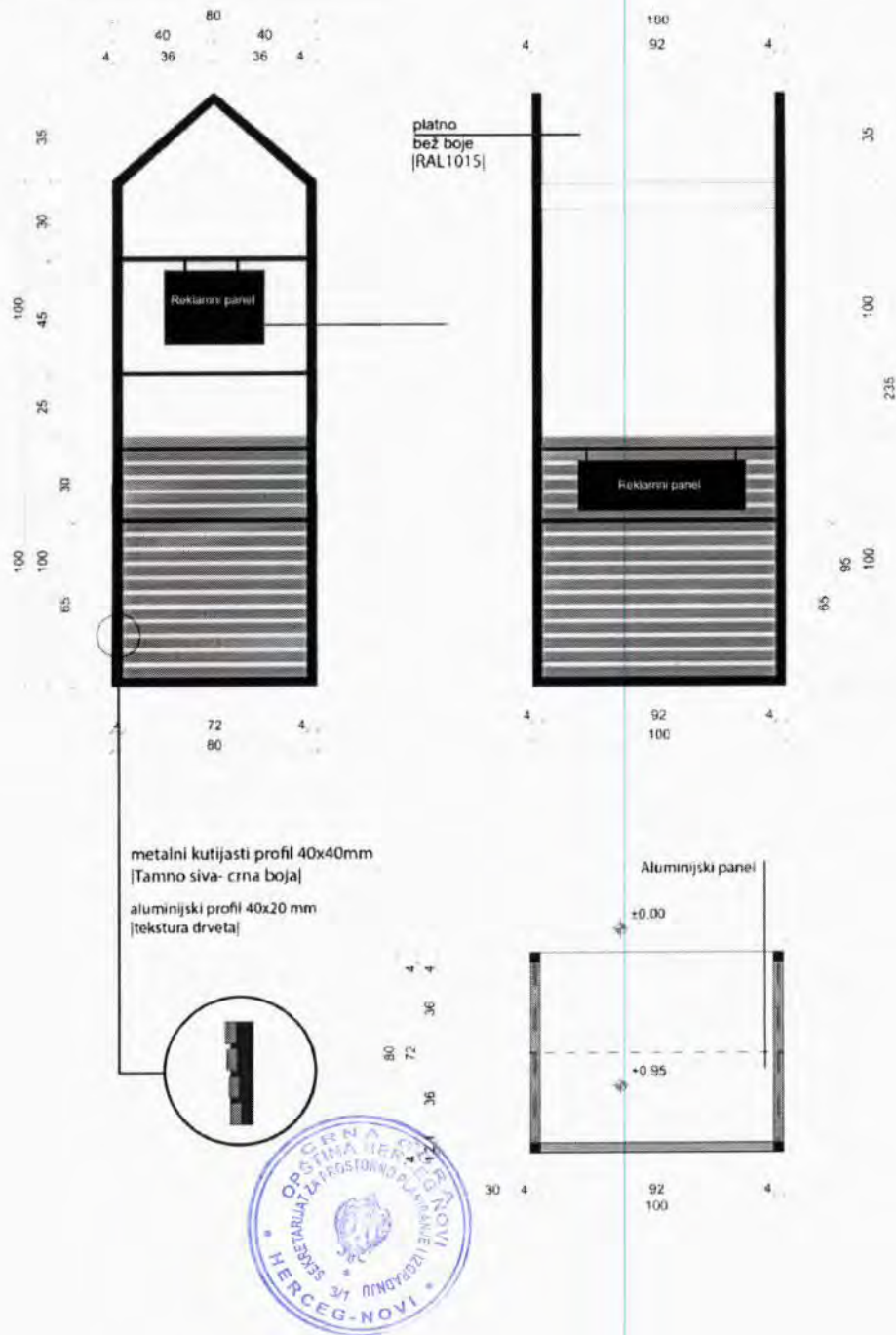
Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, **slika**, cvijeća, informacijski pultovi i slično.

Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka.

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 1 m². Materijalizaciju i izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

USLOVI ZA IZGLLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :



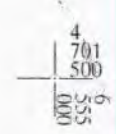
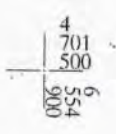


Izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa.



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:

Овјерава
Службено лице:
[Handwritten signature]





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-9531/2019

Datum: 07.06.2019.

KO: JOŠICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VASILJEVIĆ STEVA, HERCEG NOVI, za potrebe -UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 331 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
354	1		5 16 0	06/07/2018	PLOČA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		441	18.52
354	1		5 16 0		PLOČA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
354	1	1	5 16 0		PLOČA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		126	0.00
354	1	2	5 16 0		PLOČA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		32	0.00
355	1		5 16 0		PLOČA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		624	25.27
356	1		5 16 0			Vinograd 1. klase PRAVNI PROPIS		313	12.68
Ukupno								2036	56.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0702965240017	VASILJEVIĆ ALEKSANDAR STEVO BIJELA Bijela	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
354	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	983	P1 126	/
354	1	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	1	P 21	Svojina VASILJEVIĆ ALEKSANDAR STEVO BIJELA Bijela 1/1 0702965240017
354	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	P 81	Svojina VASILJEVIĆ ALEKSANDAR STEVO BIJELA Bijela 1/1 0702965240017
354	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	P1 52	Svojina VASILJEVIĆ DOŽIĆ ALEKSANDAR JASNA USTANIČKA 3 BEOGRAD 1/1 1005961245015
354	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	4	P1 65	Svojina VASILJEVIĆ ALEKSANDAR STEVO BIJELA Bijela 1/1 0702965240017
354	1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	983	P 32	Svojina VASILJEVIĆ ALEKSANDAR STEVO BIJELA Bijela 1/1 0702965240017

Datum i vrijeme: 07.06.2019. 08:25:04

1 / 3

2246664



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
354	1	1	2	1	Stambeni prostor	06/07/2018 14:15	Prekoračenje dozvole U POVRŠINI OD 9 M2
354	1	1	3	1	Stambeni prostor	21/03/2019 8:42	Prekoračenje dozvole U POVRŠINI OD 21m2.
354	1	1		1	Porodična stambena zgrada	06/07/2018 14:14	Prekoračenje dozvole U SMISLU POVRŠINE OBJEKTA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 07.06.2019. 08:25:05

2 / 3

2246663

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
354/1		109-3-954-457/1-2018	26.04.2018 10:39	NOTAR ANTUNOVIĆ LJUBICA	O NASLJEDJIVANJU IZA POK. VASILJEVIĆ ALEKSANDRA
354/1	1	109-3-954-457/1-2018	26.04.2018 10:39	NOTAR ANTUNOVIĆ LJUBICA	O NASLJEDJIVANJU IZA POK. VASILJEVIĆ ALEKSANDRA
354/1	2	109-3-954-457/1-2018	26.04.2018 10:39	NOTAR ANTUNOVIĆ LJUBICA	O NASLJEDJIVANJU IZA POK. VASILJEVIĆ ALEKSANDRA
355/1		109-3-954-457/1-2018	26.04.2018 10:39	NOTAR ANTUNOVIĆ LJUBICA	O NASLJEDJIVANJU IZA POK. VASILJEVIĆ ALEKSANDRA
356/1		109-3-954-457/1-2018	26.04.2018 10:39	NOTAR ANTUNOVIĆ LJUBICA	O NASLJEDJIVANJU IZA POK. VASILJEVIĆ ALEKSANDRA

