



*Crna Gora*  
*Opština Herceg Novi*

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC

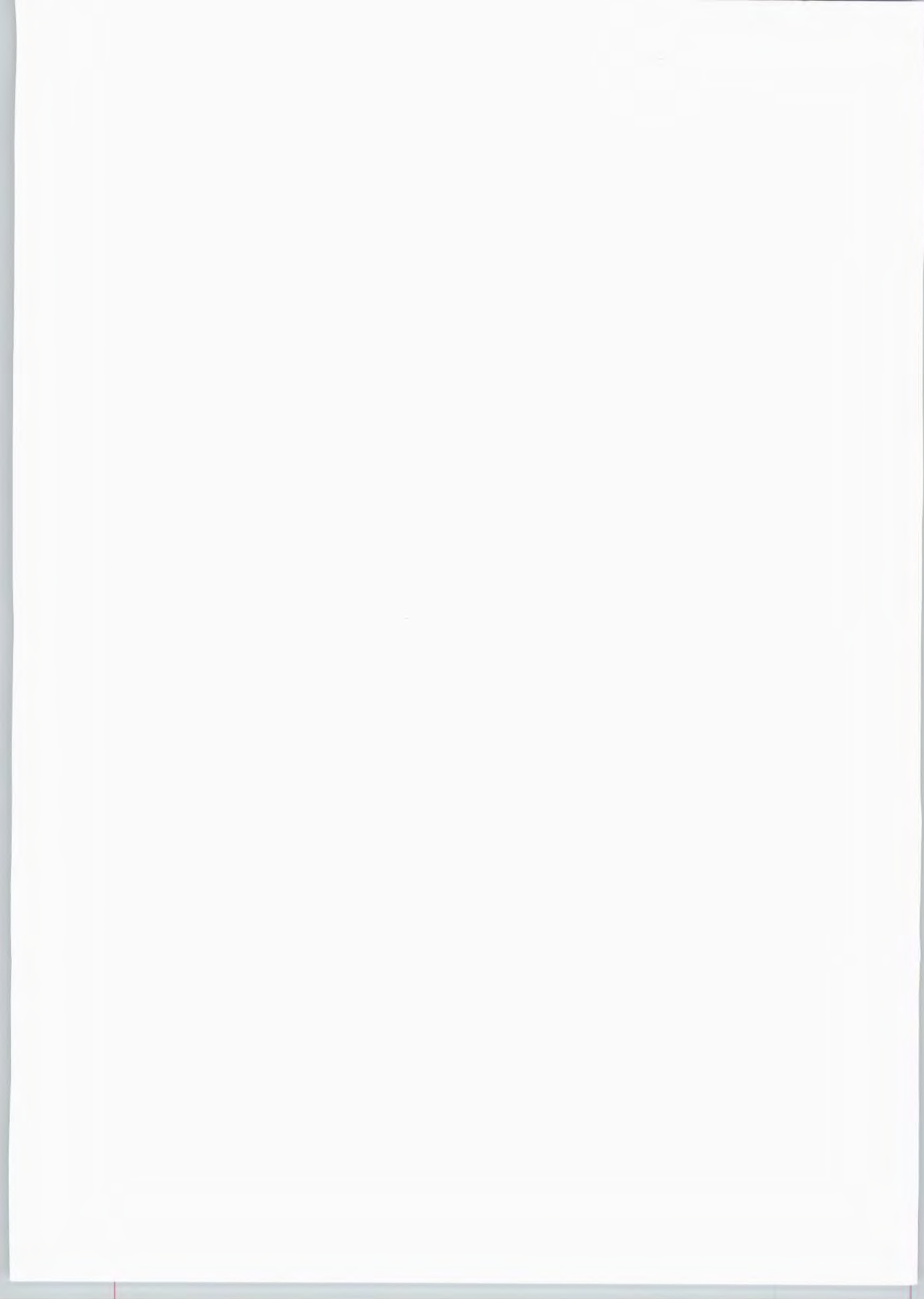
ZAHTJEVA:

Perović Sonja

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU**

**Herceg Novi, 25.06.2019. godine**



CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-676/2019

Herceg Novi, 25.06.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji Đenovići – Rivijera 3,  
oznake Š.1, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 356 K.O. Đenovići

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

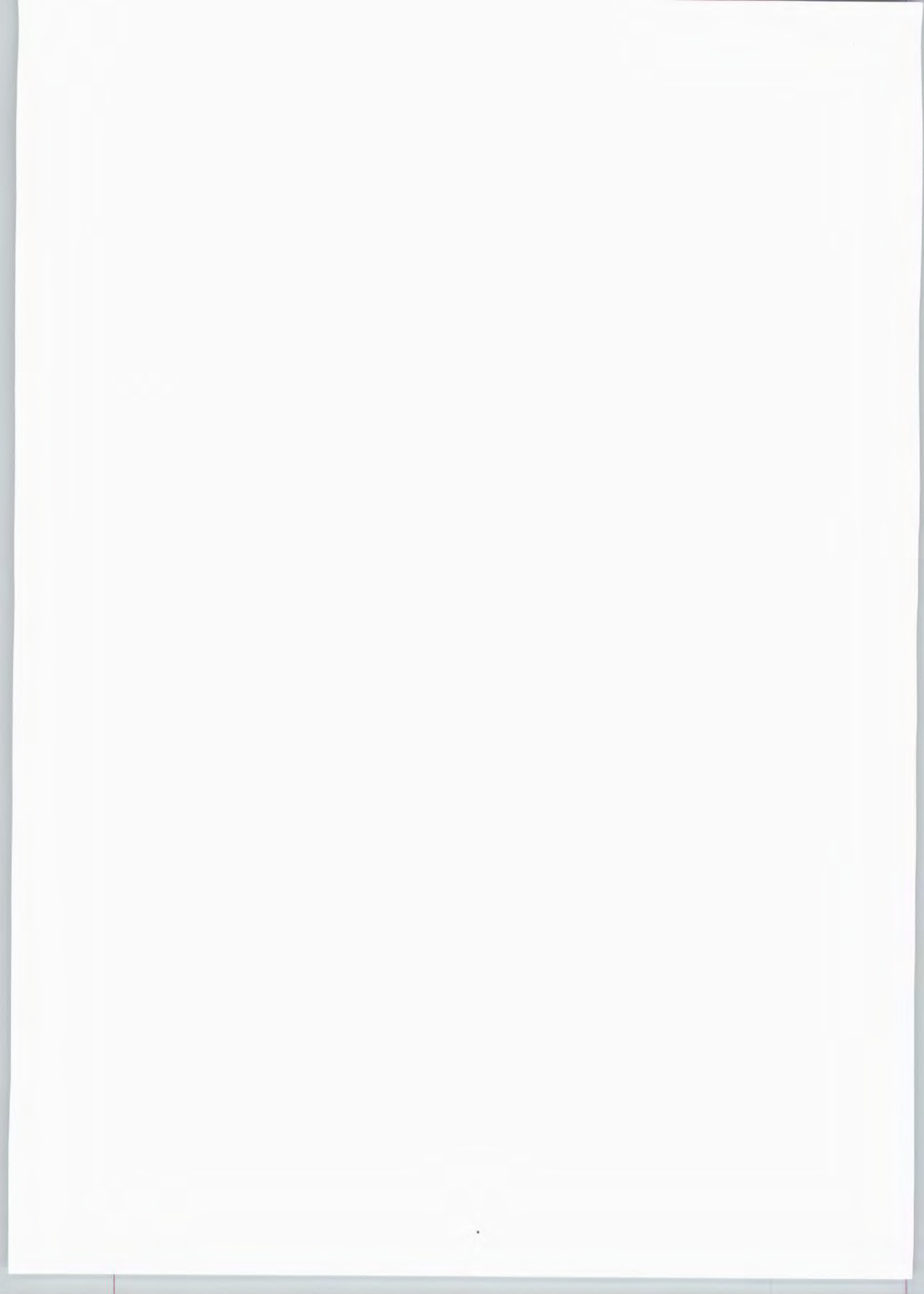
- Perović Sonja.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 11.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 676/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

- Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:
  - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 356 K.O. Đenovići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 17.06.2019.g razmjere 1:1000;
  - Prepis iz lista nepokretnosti br.845 K.O. Đenovići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-9753/2019 od 11.06.2019.g., kojim se dokazuje da je Vukasović Kristijana suvlasnik 1/4, Vukasović Tatjana suvlasnik 1/2 i Vukasović Tomislav suvlasnik 1/4 na katastarskoj parceli broj 356 K.O. Đenovići , u površini od 602 m<sup>2</sup>,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište površine 432m<sup>2</sup> i porodična stambena zgrada površine 170m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničena.





#### USLOVI ZA OBJEKAT :

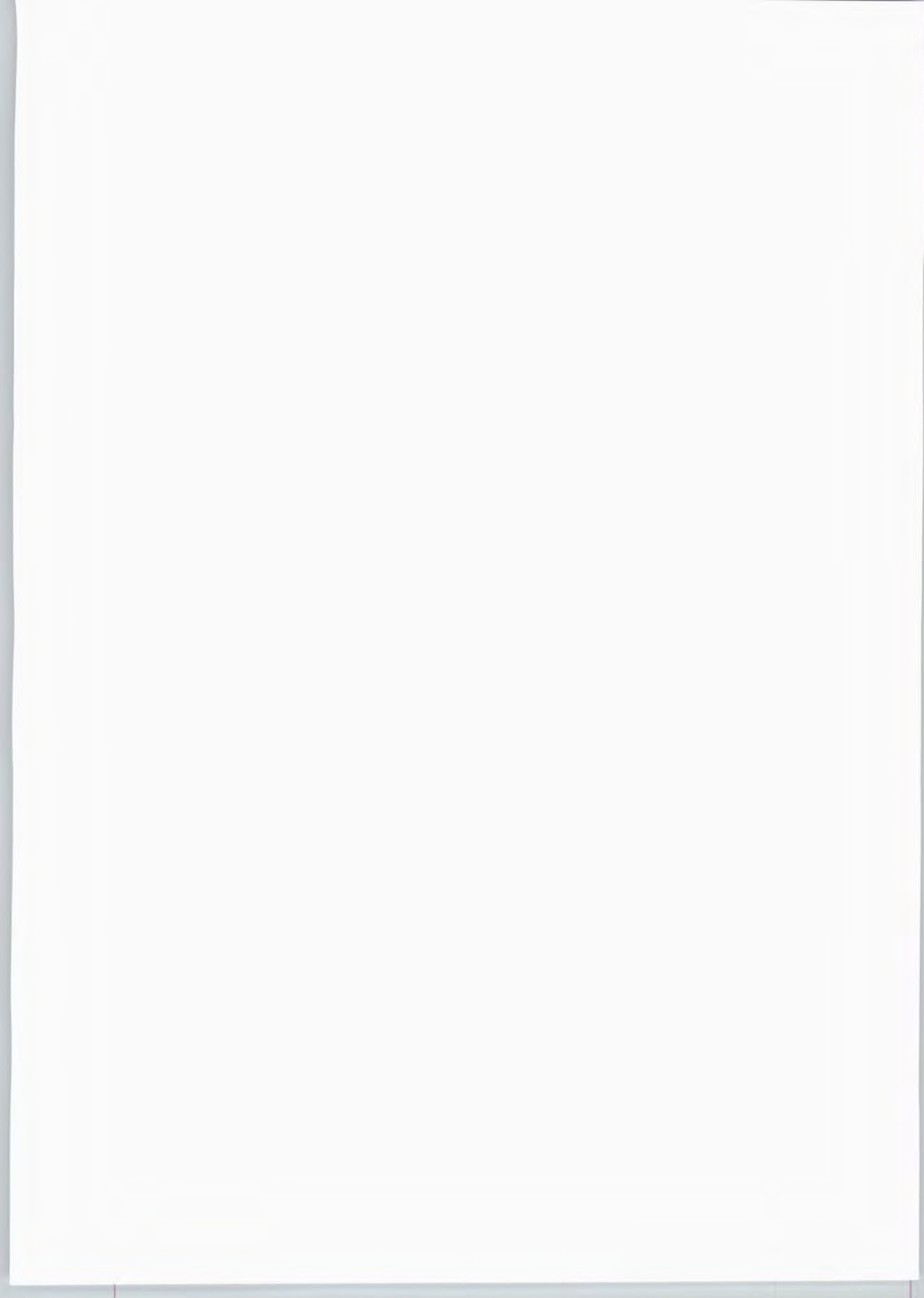
Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje , čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

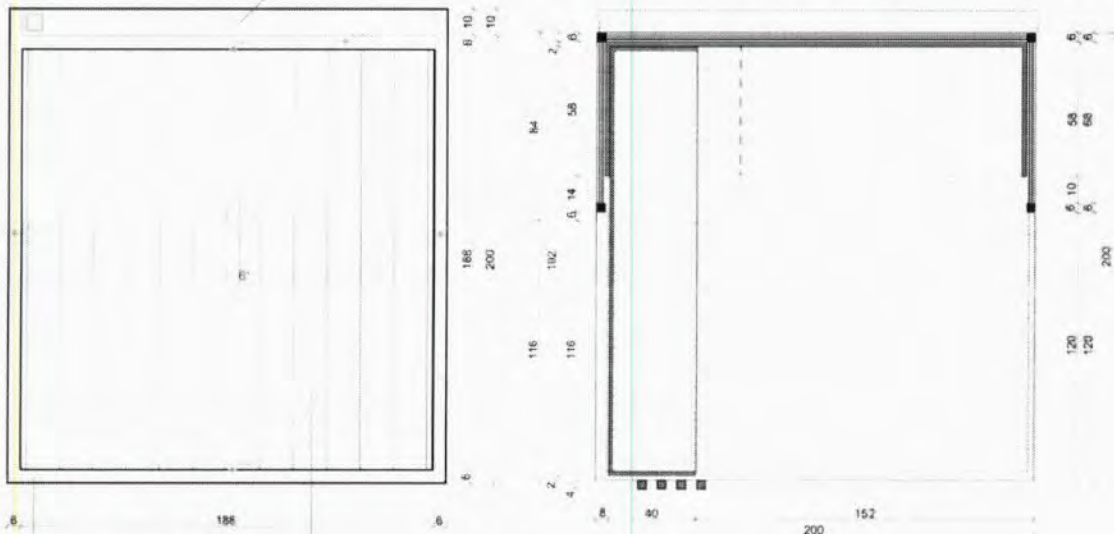
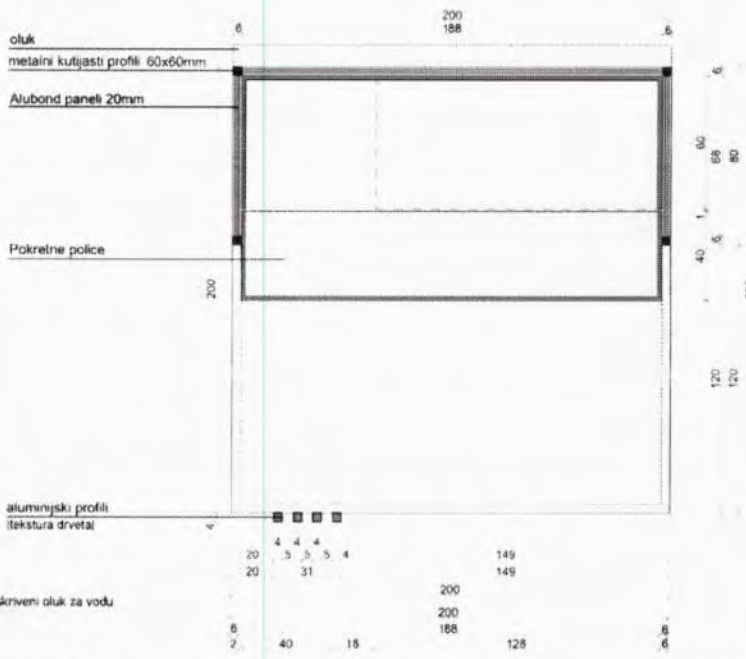
Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m<sup>2</sup>.

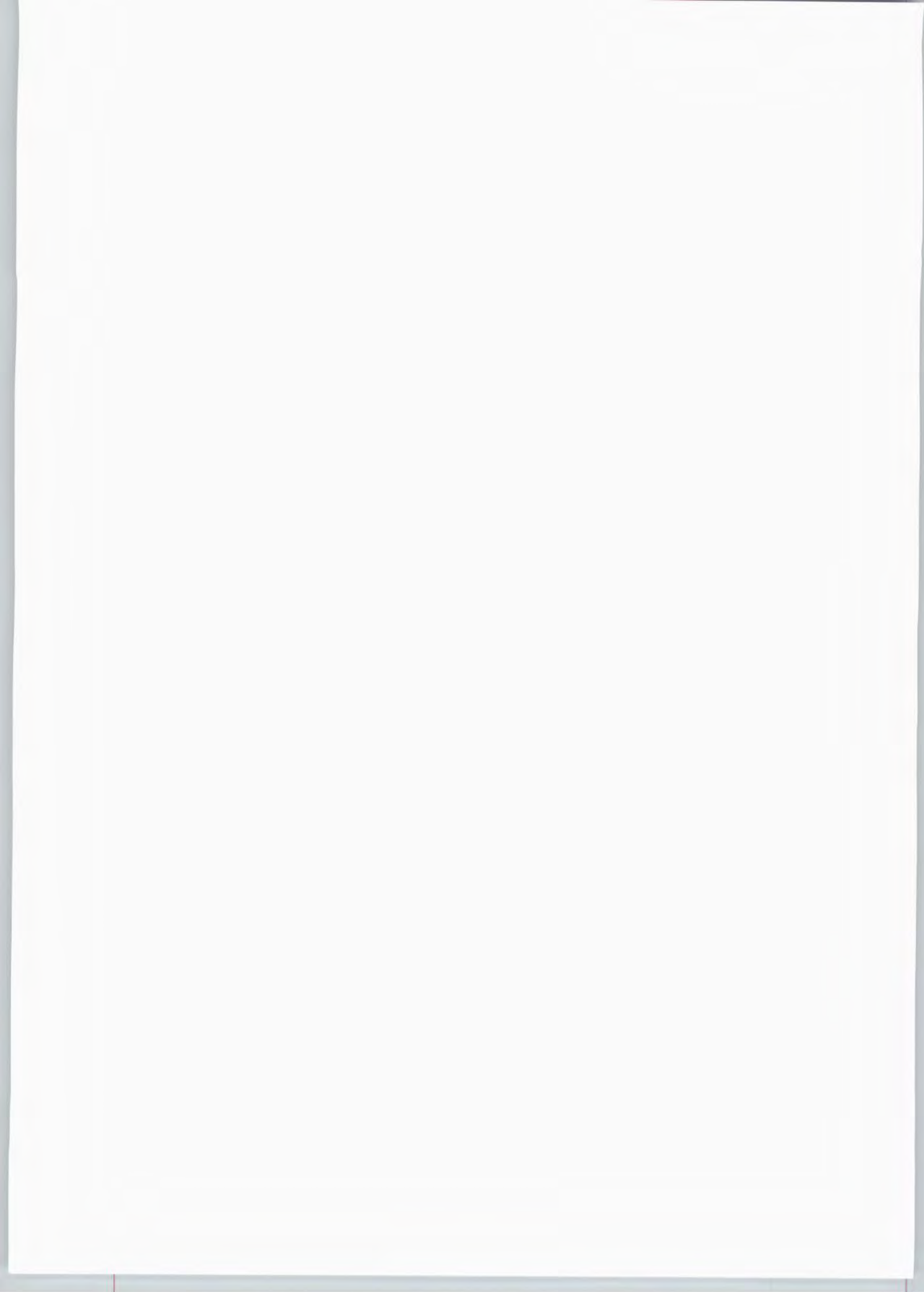
#### USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





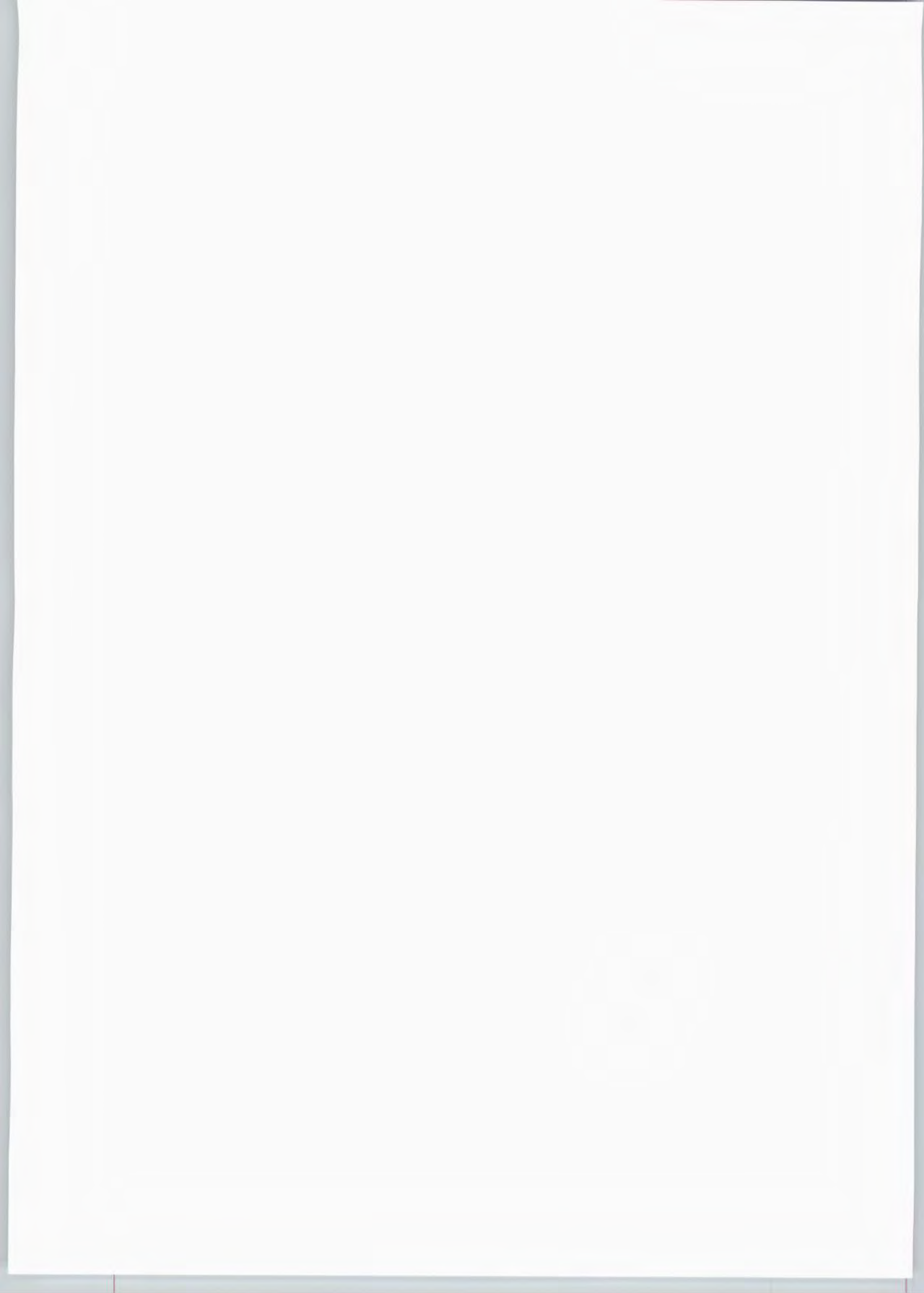


- imeni opliv
- celicni profil 60x40mm
- celicni profil 40x40mm
- sendvic panel R 4+4









## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

### • Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

### • Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## INFRASTRUKTURA:

### Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

## ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

## OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.



422

1875

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta potrebno je da riješite imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

**Samostalni savjetnik:**

Jovana Božović, spec.sci.građ.

**Sekretarka:**

Arh. Marina Sekulić, spec.sci.

Dostaviti:

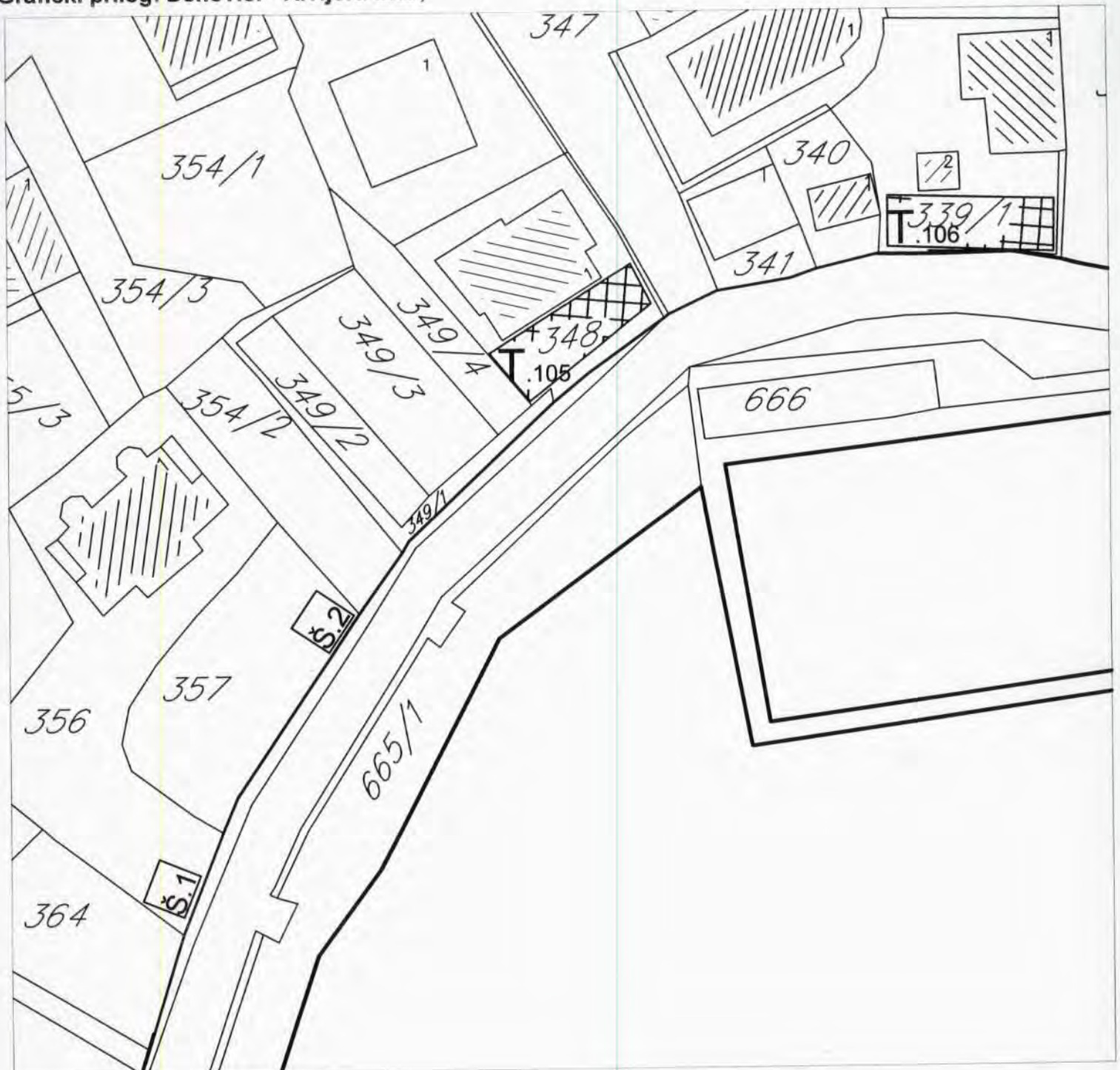
- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.



12-13-14  
1785

Grafički prilog: Đenovići - Rivijera br.3;

R=1:500



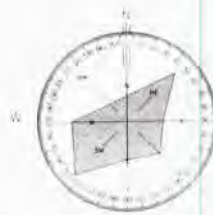
- kat.parc. br. 356 K.O. Đenovići
- Š.1

### LEGENDA

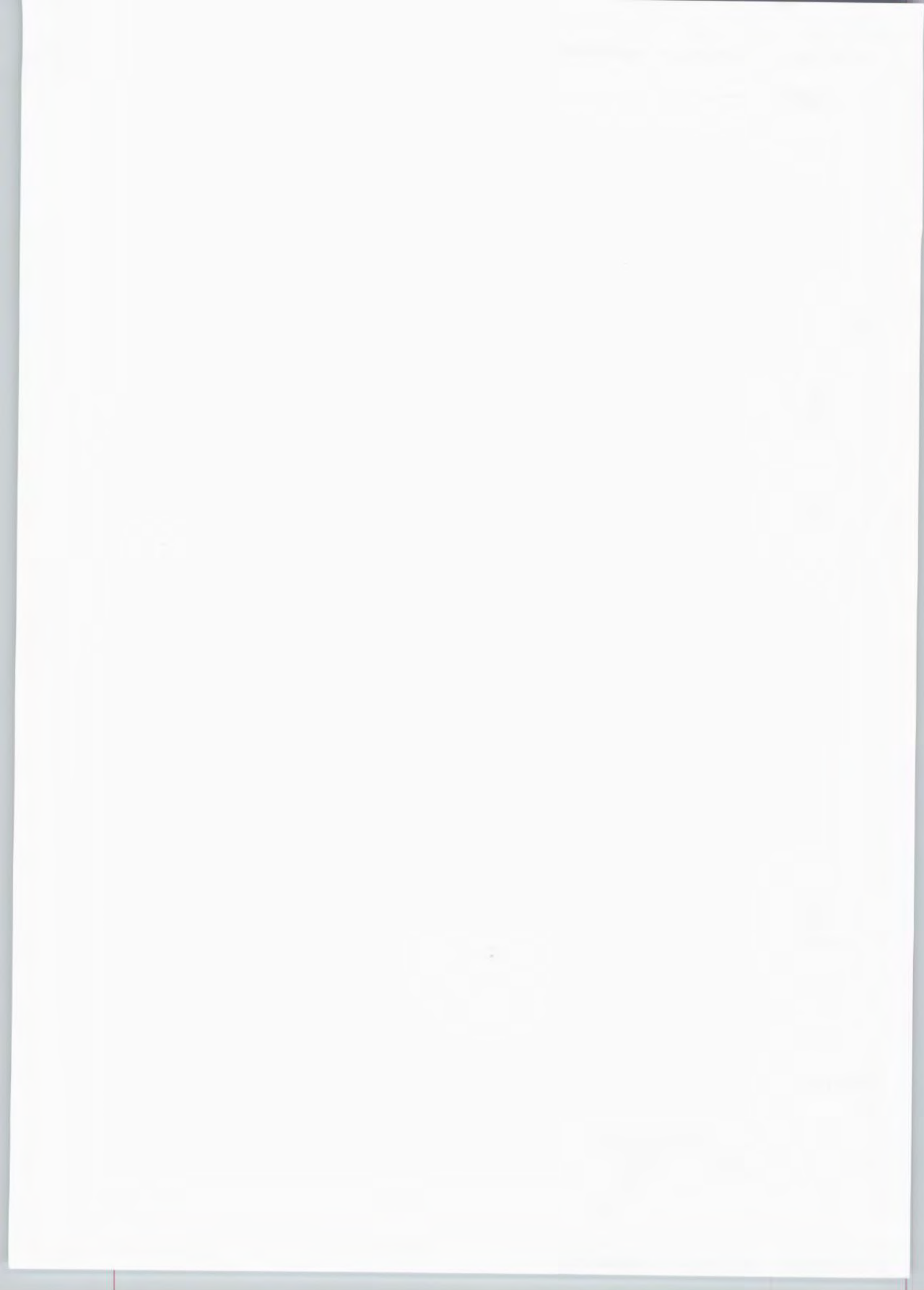
Š.X STAND

Herceg Novi, 25.06.2019.god.

**SAMOSTALNI REFERENT**  
Nemanja Fulurija, grad.teh.



riža vertika







UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 109-956-9753/2019

Datum: 11.06.2019.

KO: ĐENOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PEROVIĆ SONJE, PODI BB HERCEG NOVI, za potrebe OTVARANJA PRIVREMENOG OBJEKTA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 845 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
356		24 21	29/05/2019		Dvoršće VIŠE OSNOVA		432	0.00
356	1	24 21	29/05/2019		Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		170	0.00
Ukupno							602	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1505973100015	VUKASOVIĆ SPIRIDON KRISTIJAN DJENOVIĆI B.B. Djenovići	Susvojina	1/4
2205977175028	VUKASOVIĆ NEDJELJKO TATJANA DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/2
0803981100048	VUKASOVIĆ SPIRIDON TOMISLAV BRDOVIĆA 8 BEOGRAD	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
356	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	0	PP1 170	Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON KRISTIJAN DJENOVIĆI B.B. Djenovići	1/4 1505973100015
					Susvojina VUKASOVIĆ NEDJELJKO TATJANA DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI	1/2 2205977175028
					Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON TOMISLAV BRDOVIĆA 8 BEOGRAD	1/4 0803981100048
356	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	1	P 42	Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON KRISTIJAN DJENOVIĆI B.B. Djenovići	1/4 1505973100015
					Susvojina VUKASOVIĆ NEDJELJKO TATJANA DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI	1/2 2205977175028
					Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON TOMISLAV BRDOVIĆA 8 BEOGRAD	1/4 0803981100048
356	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	2	P 21	Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON KRISTIJAN DJENOVIĆI B.B. Djenovići	1/4 1505973100015

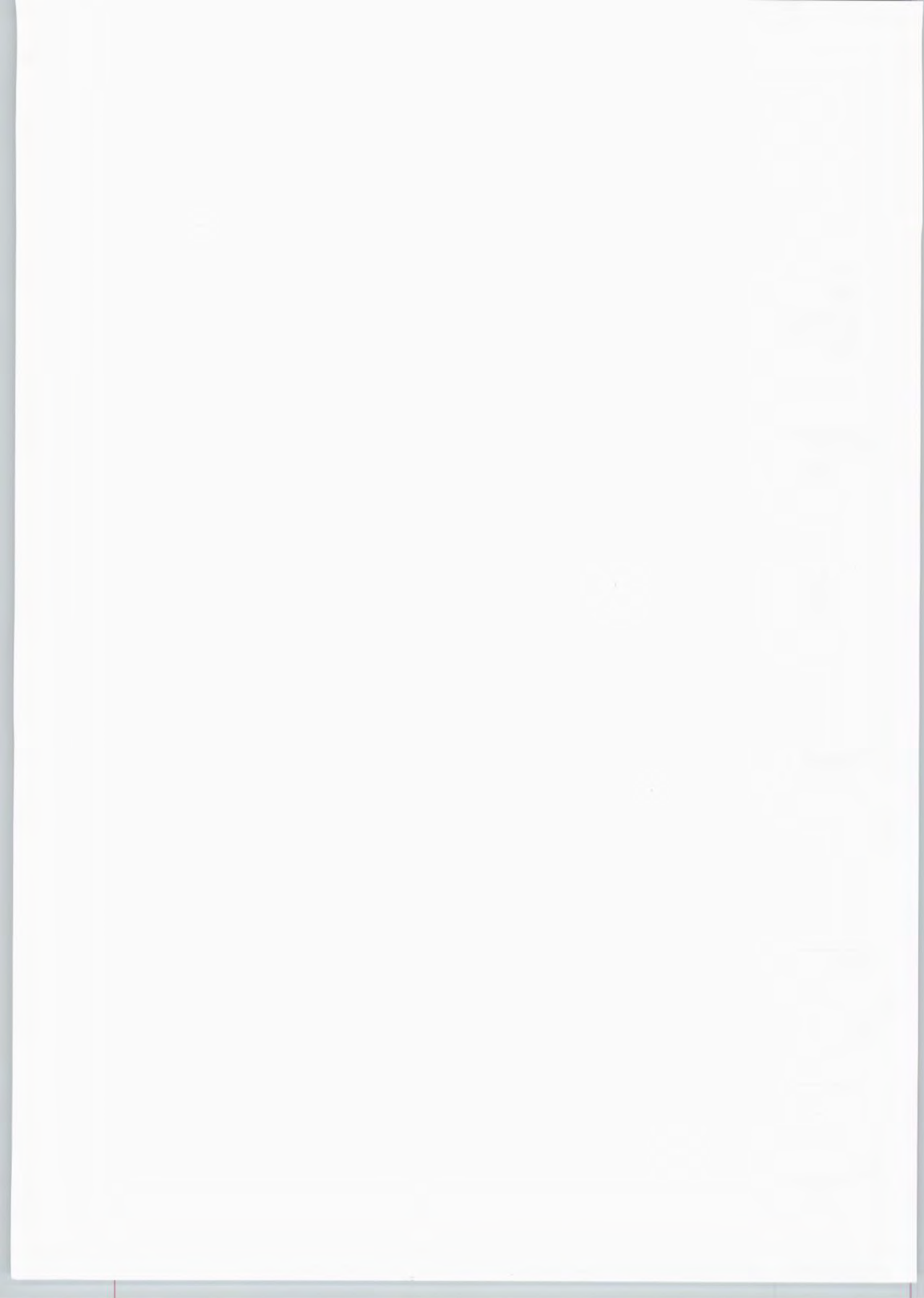
Datum i vrijeme: 11.06.2019. 09:17:47



2246666



1 / 3





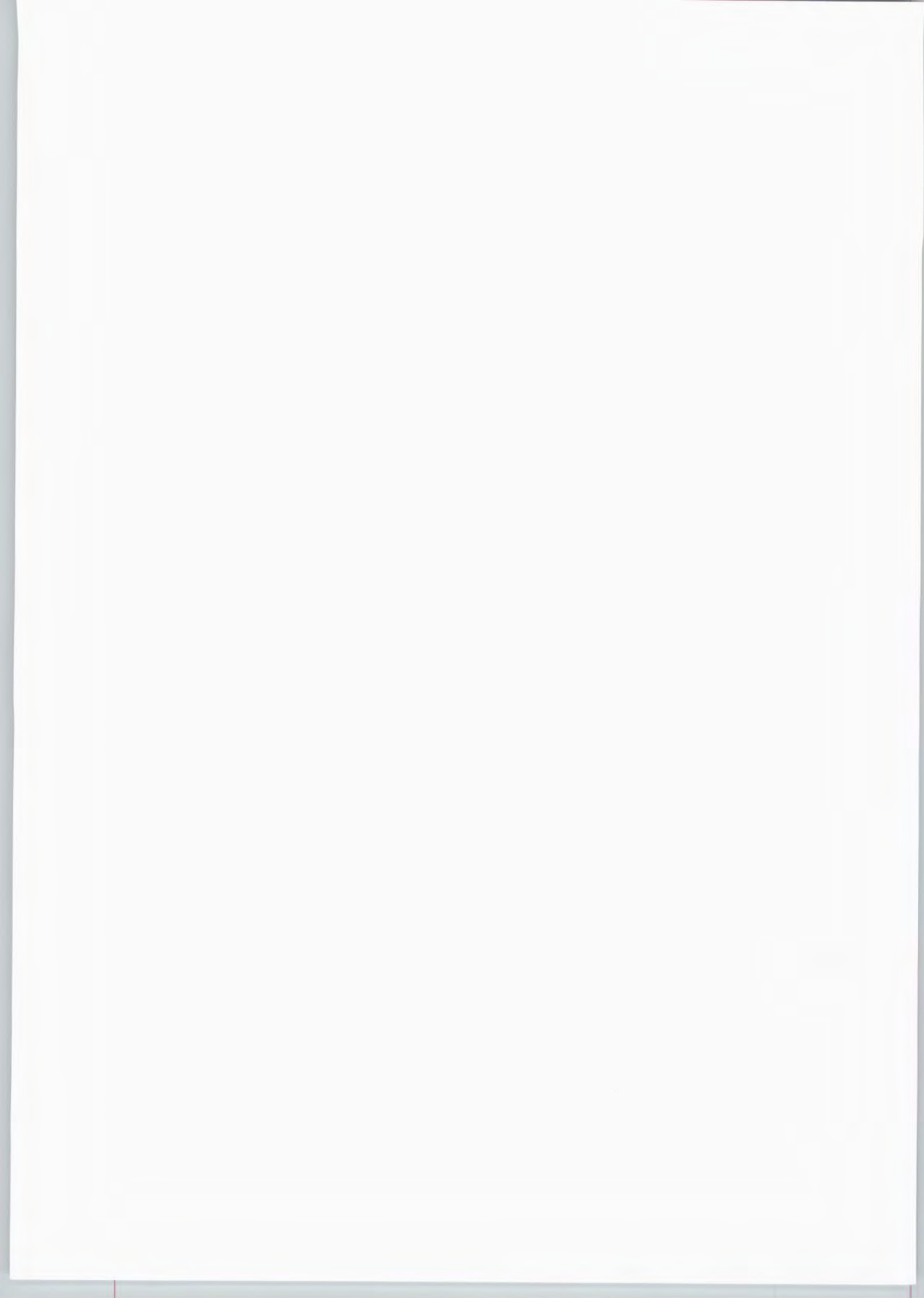


CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Sprtnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
					Susvojina VUKASOVIĆ NEDJELJKO TATJANA DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI 1/2 2205977175028	
					Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON TOMISLAV BRDOVITA 8 BEOGRAD 1/4 0803981100048	
356	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	3	P 28	Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON KRISTIJAN DJENOVIĆI B.B. Djenočići 1/4 1505973100015	
					Susvojina VUKASOVIĆ NEDJELJKO TATJANA DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI 1/2 2205977175028	
					Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON TOMISLAV BRDOVITA 8 BEOGRAD 1/4 0803981100048	
356	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	4	P 25	Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON KRISTIJAN DJENOVIĆI B.B. Djenočići 1/4 1505973100015	
					Susvojina VUKASOVIĆ NEDJELJKO TATJANA DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI 1/2 2205977175028	
					Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON TOMISLAV BRDOVITA 8 BEOGRAD 1/4 0803981100048	
356	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	5	P1 56	Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON KRISTIJAN DJENOVIĆI B.B. Djenočići 1/4 1505973100015	
					Susvojina VUKASOVIĆ NEDJELJKO TATJANA DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI 1/2 2205977175028	
					Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON TOMISLAV BRDOVITA 8 BEOGRAD 1/4 0803981100048	
356	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	6	P1 59	Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON KRISTIJAN DJENOVIĆI B.B. Djenočići 1/4 1505973100015	
					Susvojina VUKASOVIĆ NEDJELJKO TATJANA DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI 1/2 2205977175028	
					Susvojina VUKASOVIĆ SPIRIDON TOMISLAV BRDOVITA 8 BEOGRAD 1/4 0803981100048	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
356	1	1	1	Stambeni prostor	29/05/2019 7:54	Nema dozvolu
356	1	2	1	Stambeni prostor	29/05/2019 7:54	Nema dozvolu







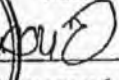
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
356		1	3	1	Stambeni prostor	29/05/2019 7:54	Nema dozvolu
356		1	4	1	Stambeni prostor	29/05/2019 7:54	Nema dozvolu
356		1	5	1	Stambeni prostor	29/05/2019 7:54	Nema dozvolu
356		1	6	1	Stambeni prostor	29/05/2019 7:54	Nema dozvolu
356		1		1	Porodična stambena zgrada	29/05/2019 7:54	Nema dozvolu

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

  
SINOVIĆ MIRJANA

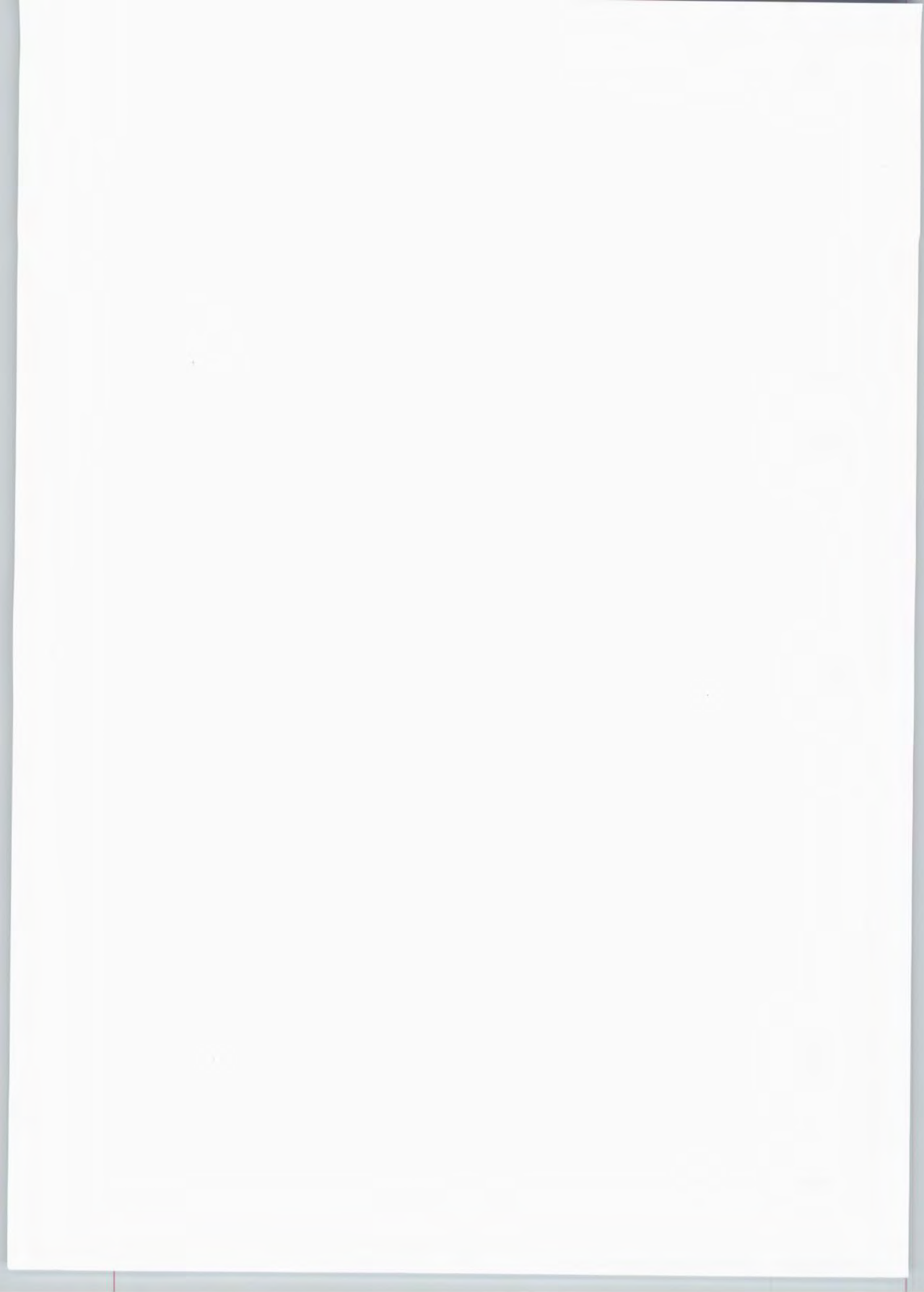
Datum i vrijeme: 11.06.2019. 09:17:47



2246999



3 / 3







# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

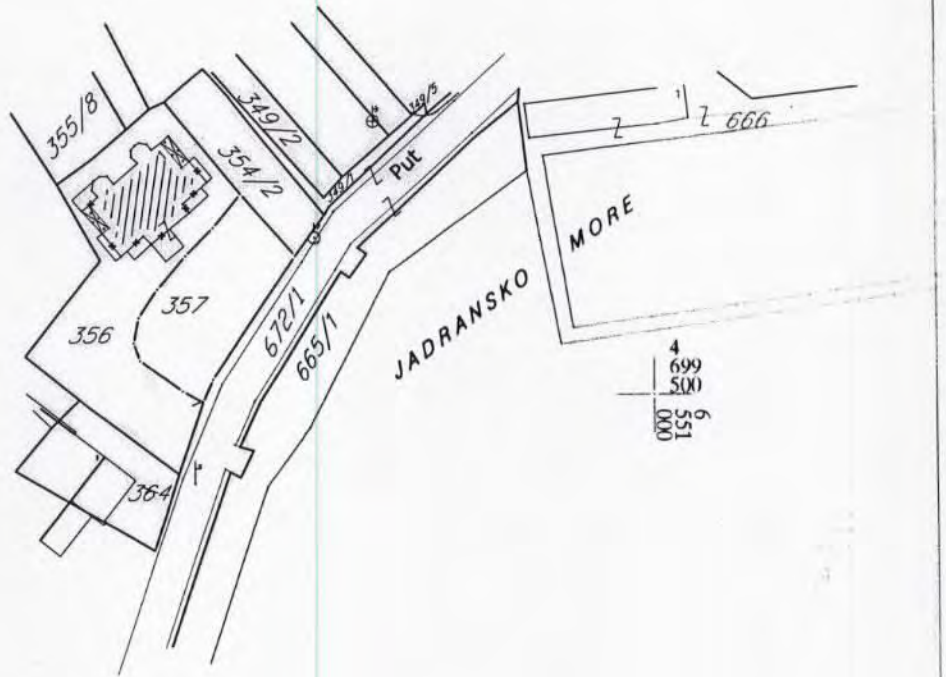


4  
699  
600  
006  
055  
9

4  
699  
600  
000  
551  
6

4  
699  
500  
006  
050  
9

4  
699  
500  
000  
551  
6



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА  
Обрадио:

Овјерава  
Службено лице:



