



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

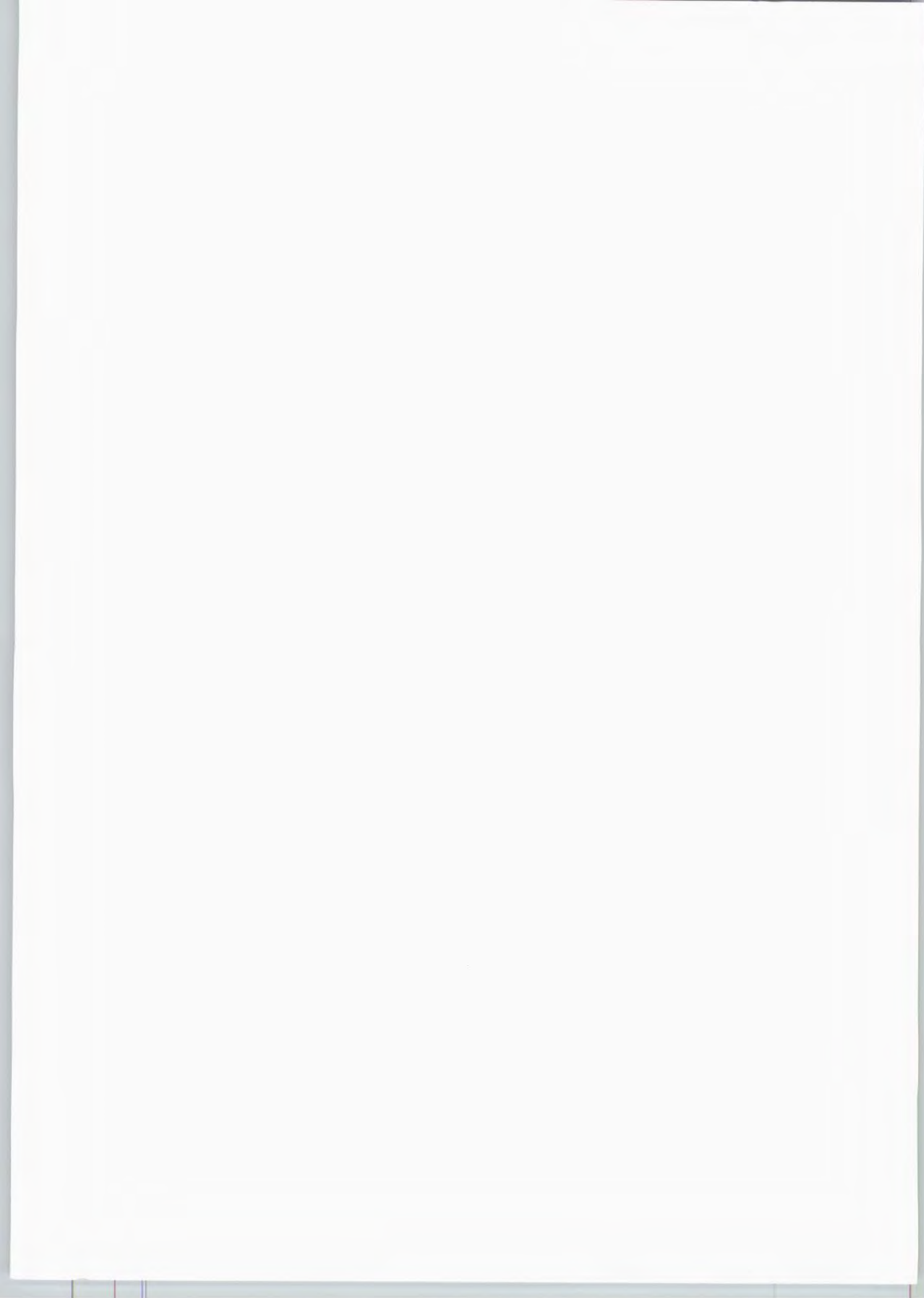
PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

Matijašević Darko

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 17.06.2019. godine



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji Igalo – Ilijin park,
oznake Š.2, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 625/1 K.O. Topla

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Matijašević Darko iz Herceg Novog.
- Zahtjev podnijen Sekretarijatu dana 11.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 677/2019.

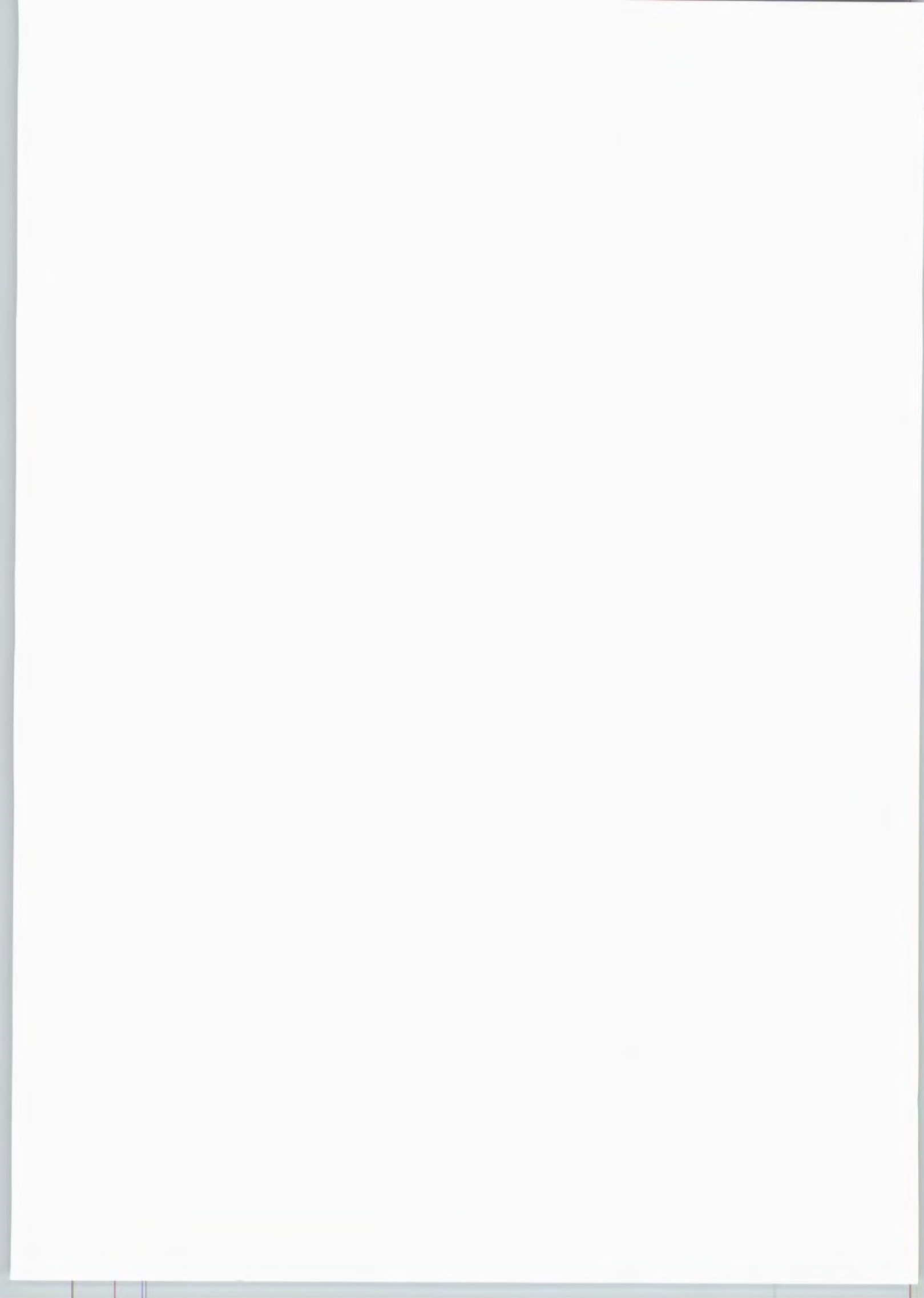
PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 625/1 K.O. Topla izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 10.06.2019.g razmjere 1:1000;
- Izvod iz lista nepokretnosti br.625/1 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-9681/2019 od 10.06.2019.g., kojim se dokazuje da je Čenić Stevo vlasnik na katastarskoj parceli broj 625/1 K.O. Topla, u površini od 210 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorišten i porodična stambena zgrada, sa teretima i ograničenjima.



USLOVI ZA OBJEKAT :

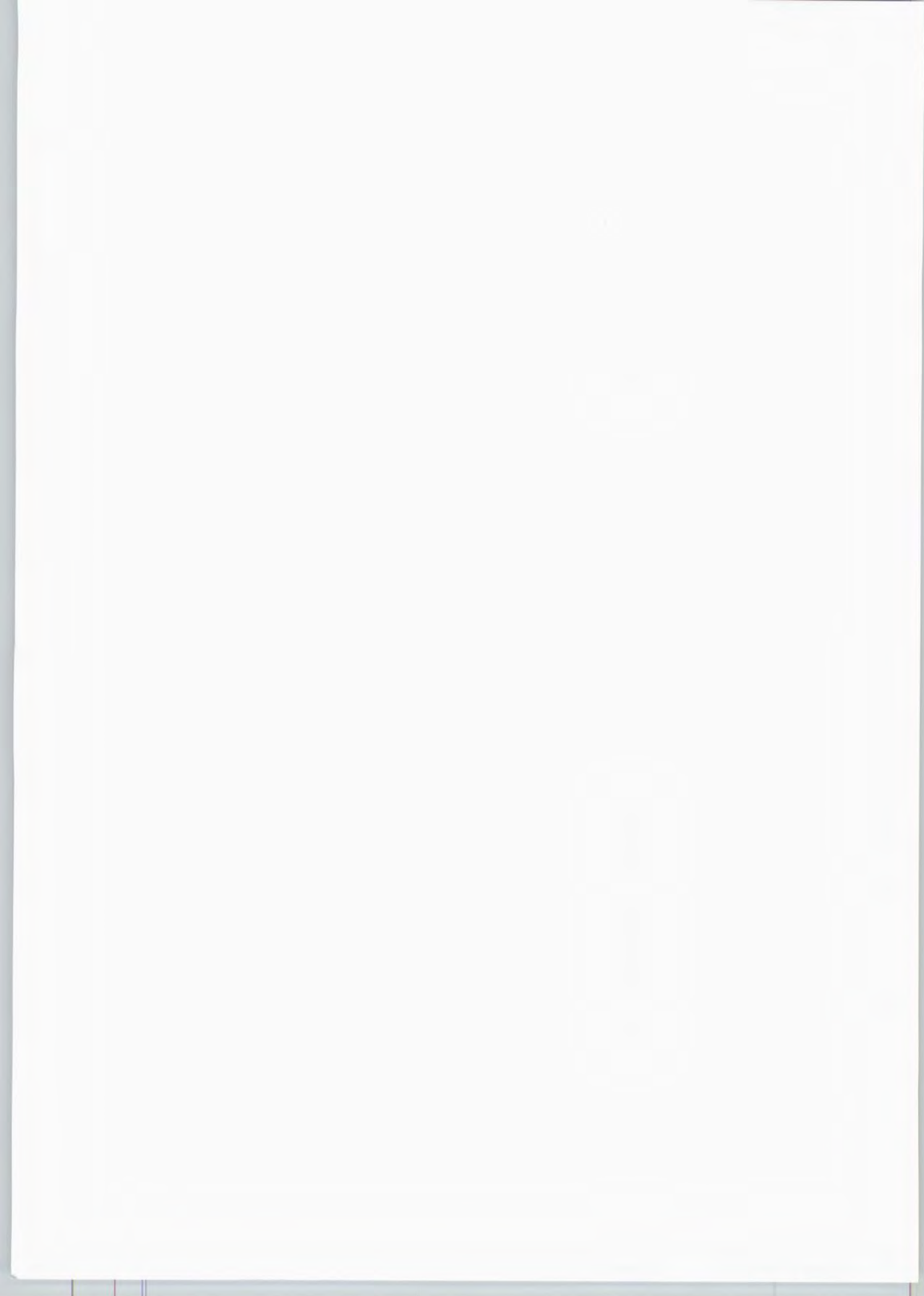
Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje , čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

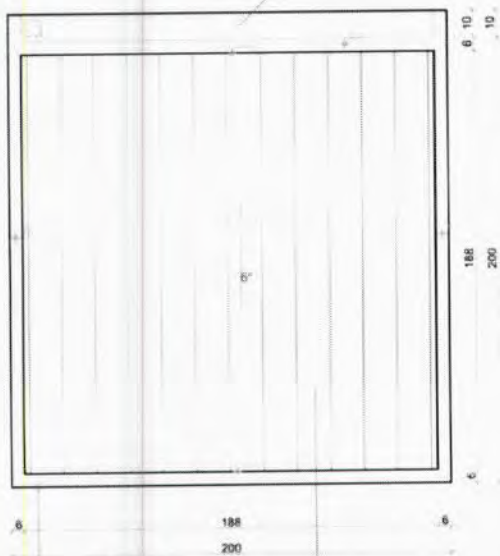
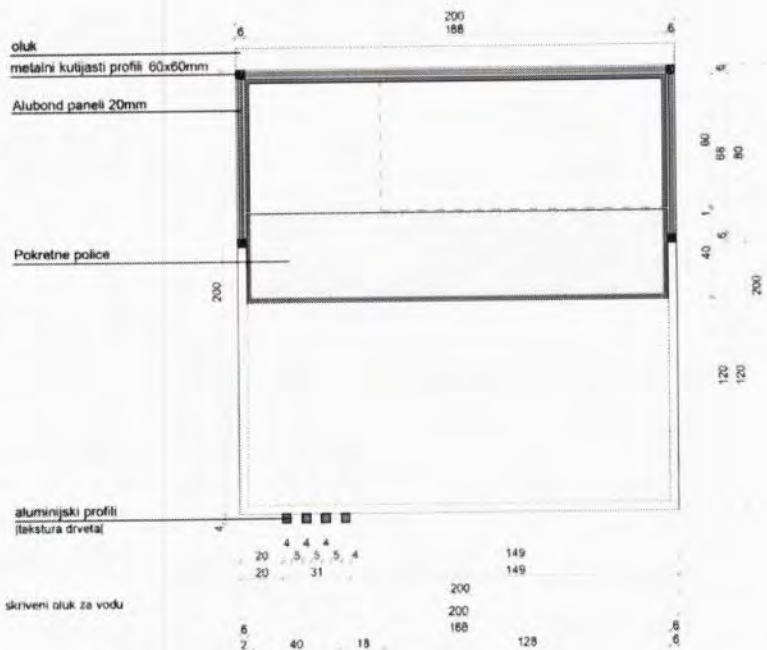
Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m².

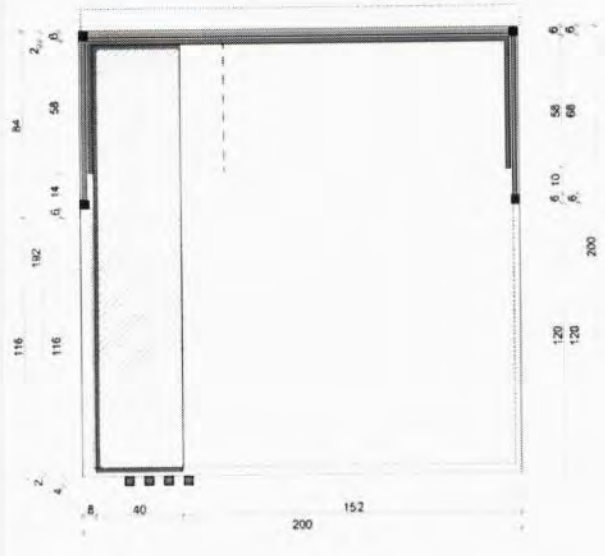
USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :

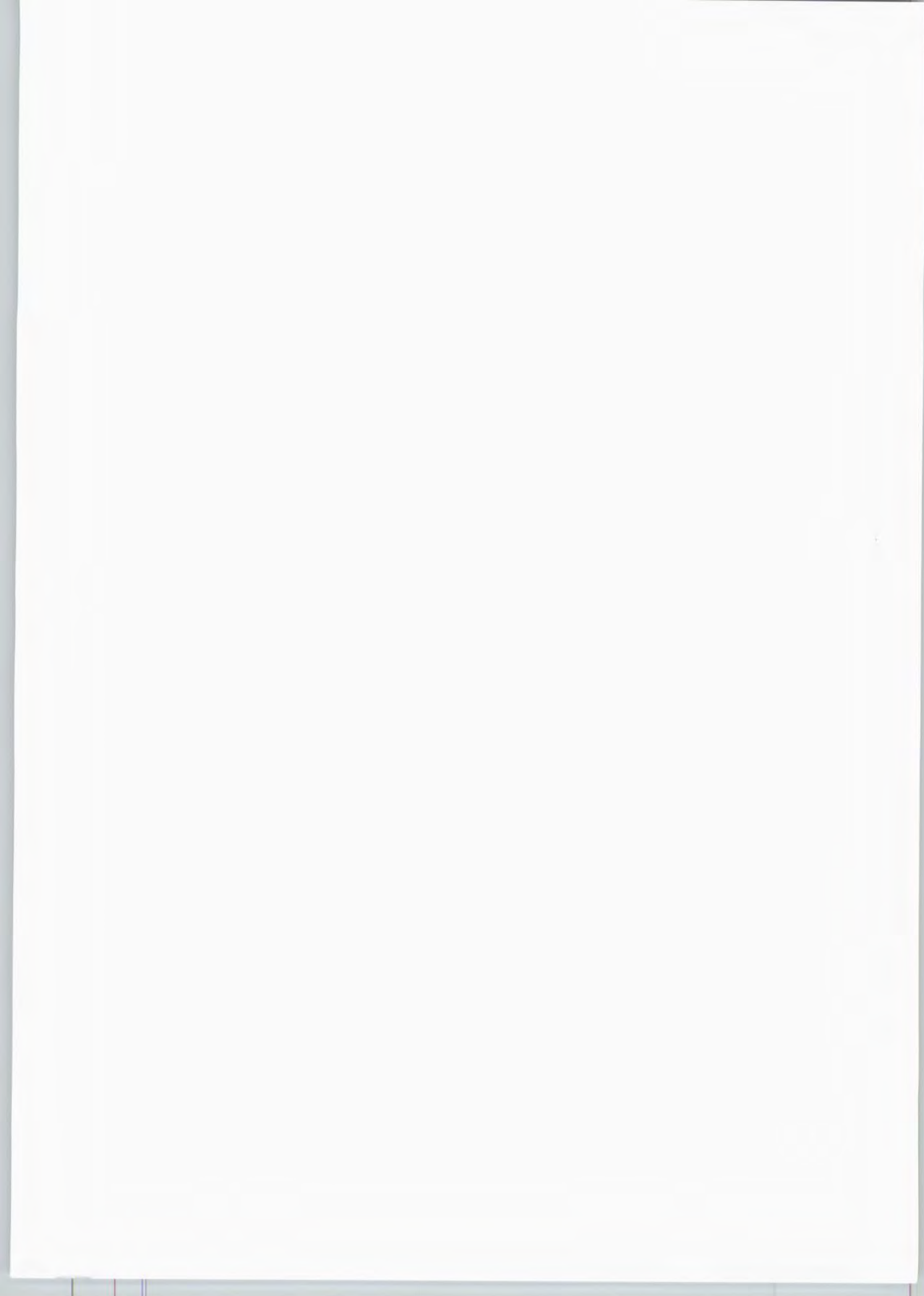


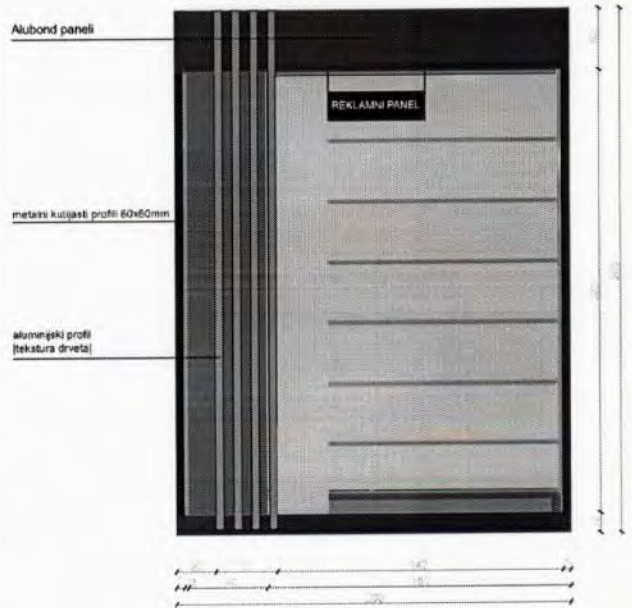
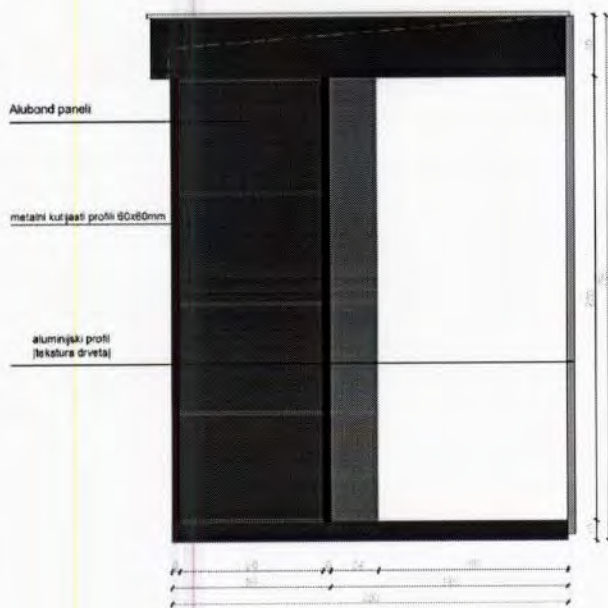
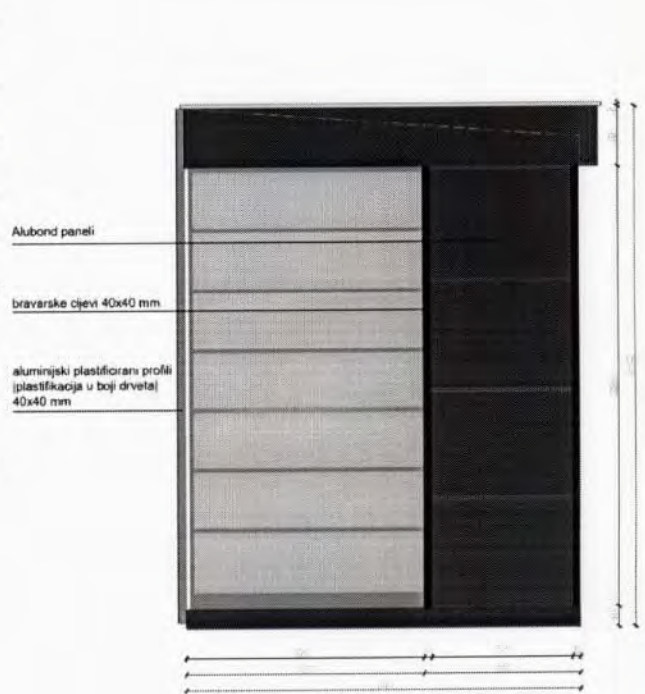
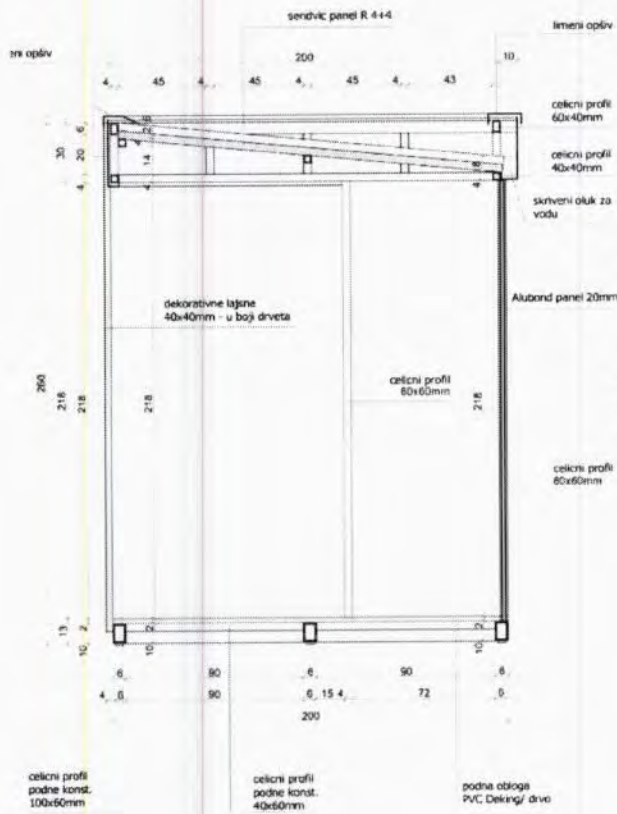


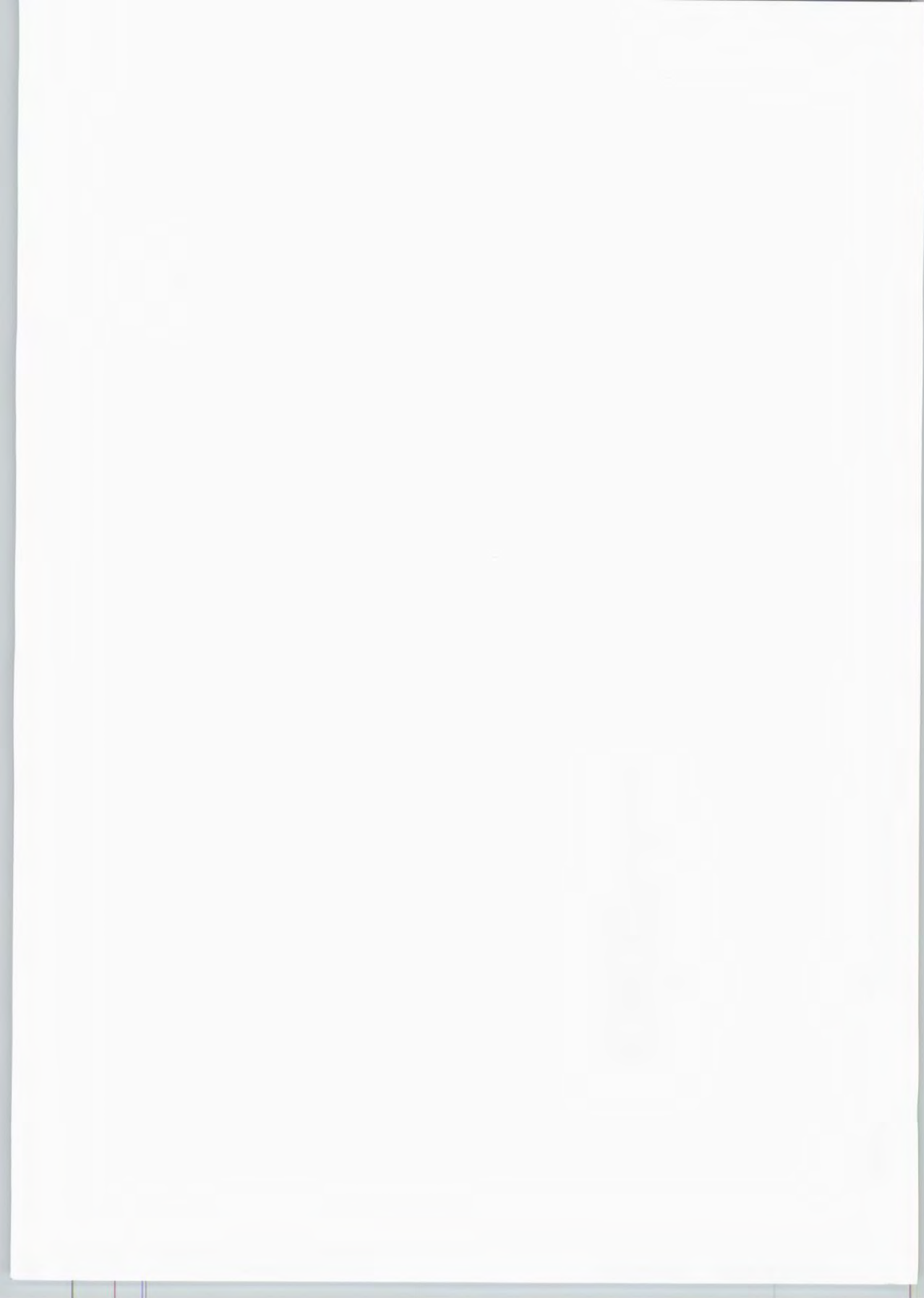


- celični profil 60x40mm
- celični profil 40x40mm









USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

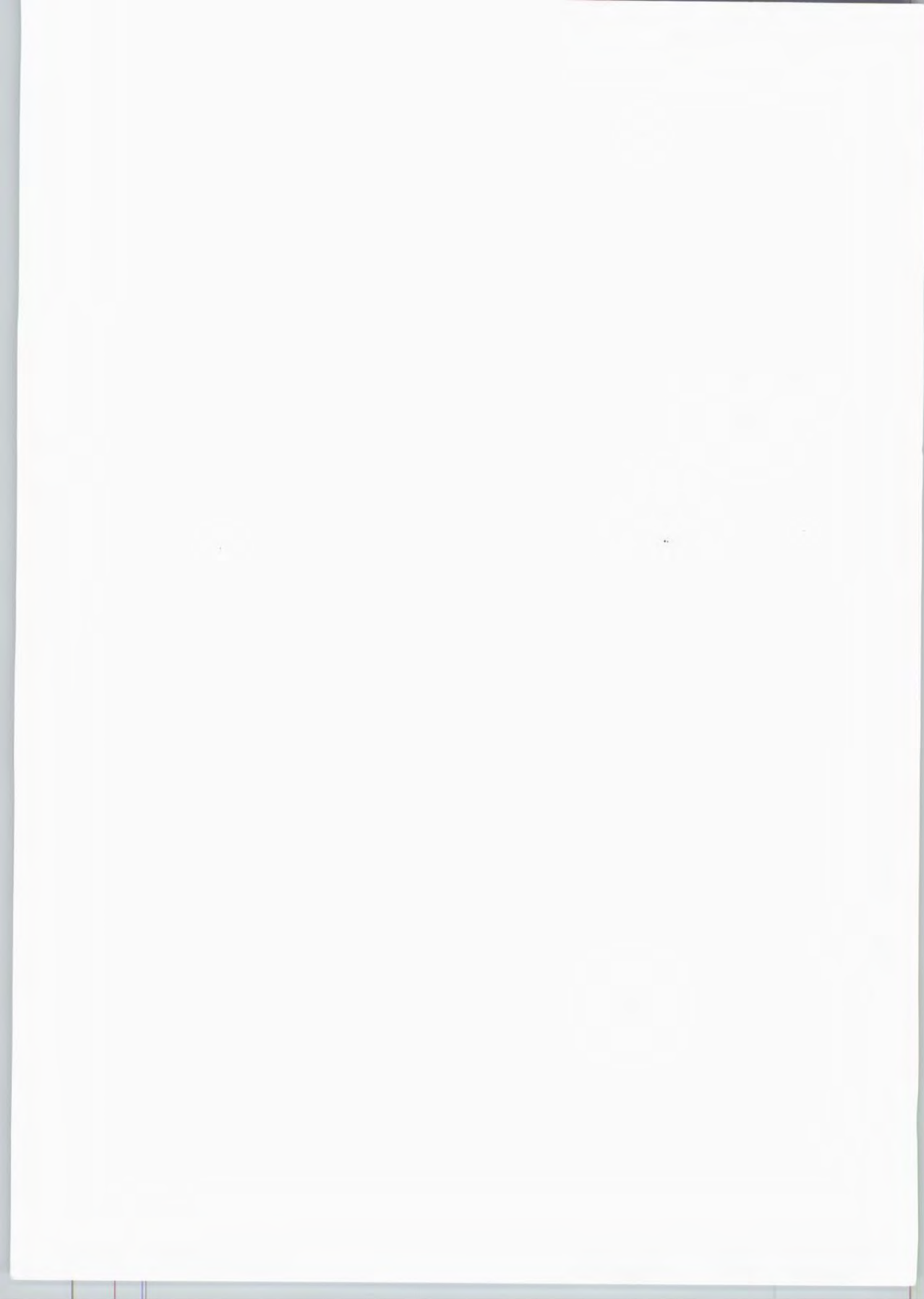
OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.



Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta potrebno je da riješite imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik:

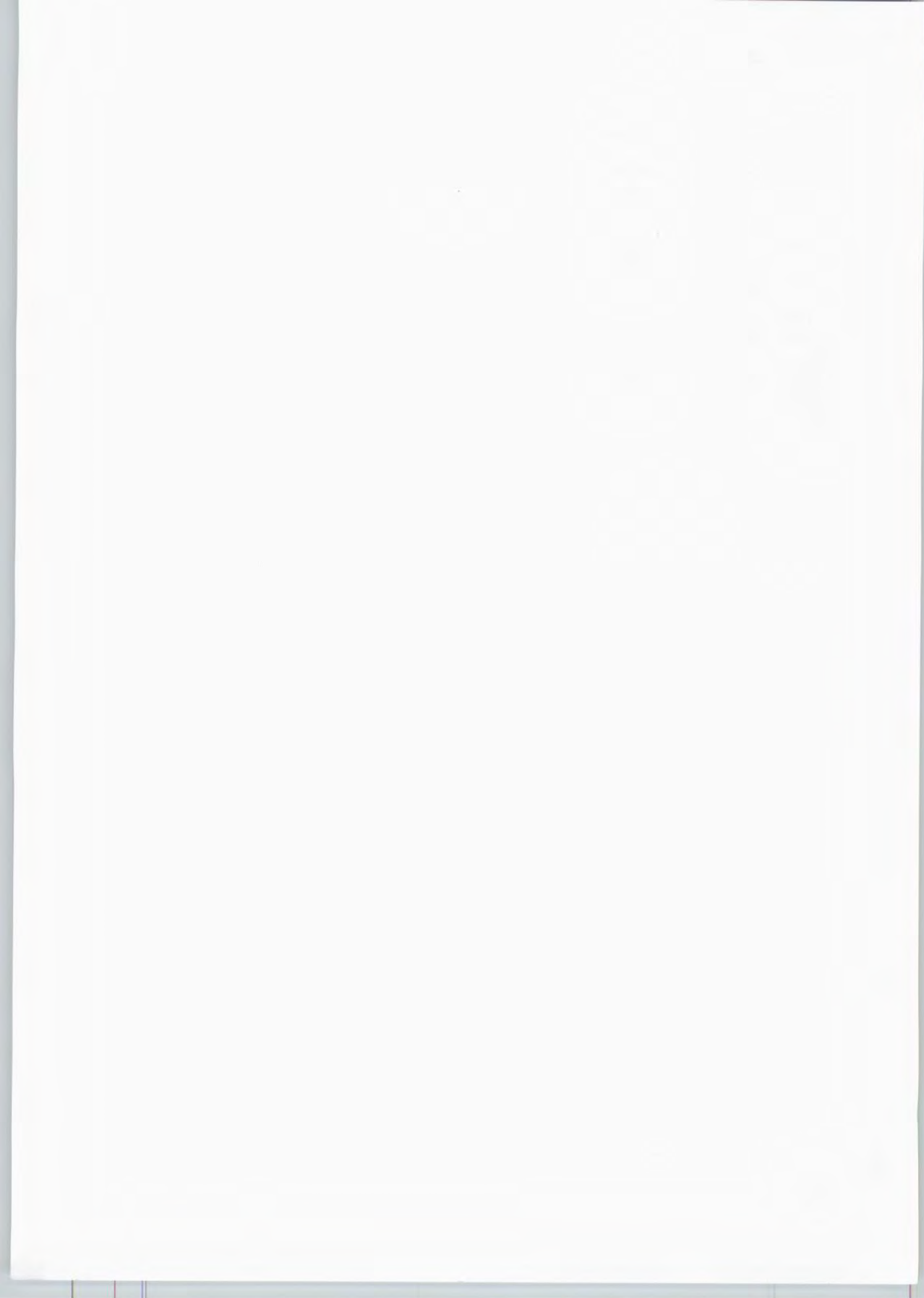
Jovana Božović, spec.sci.građ.

Sekretarka:

Arh. Marina Sekulić, spec.sci.

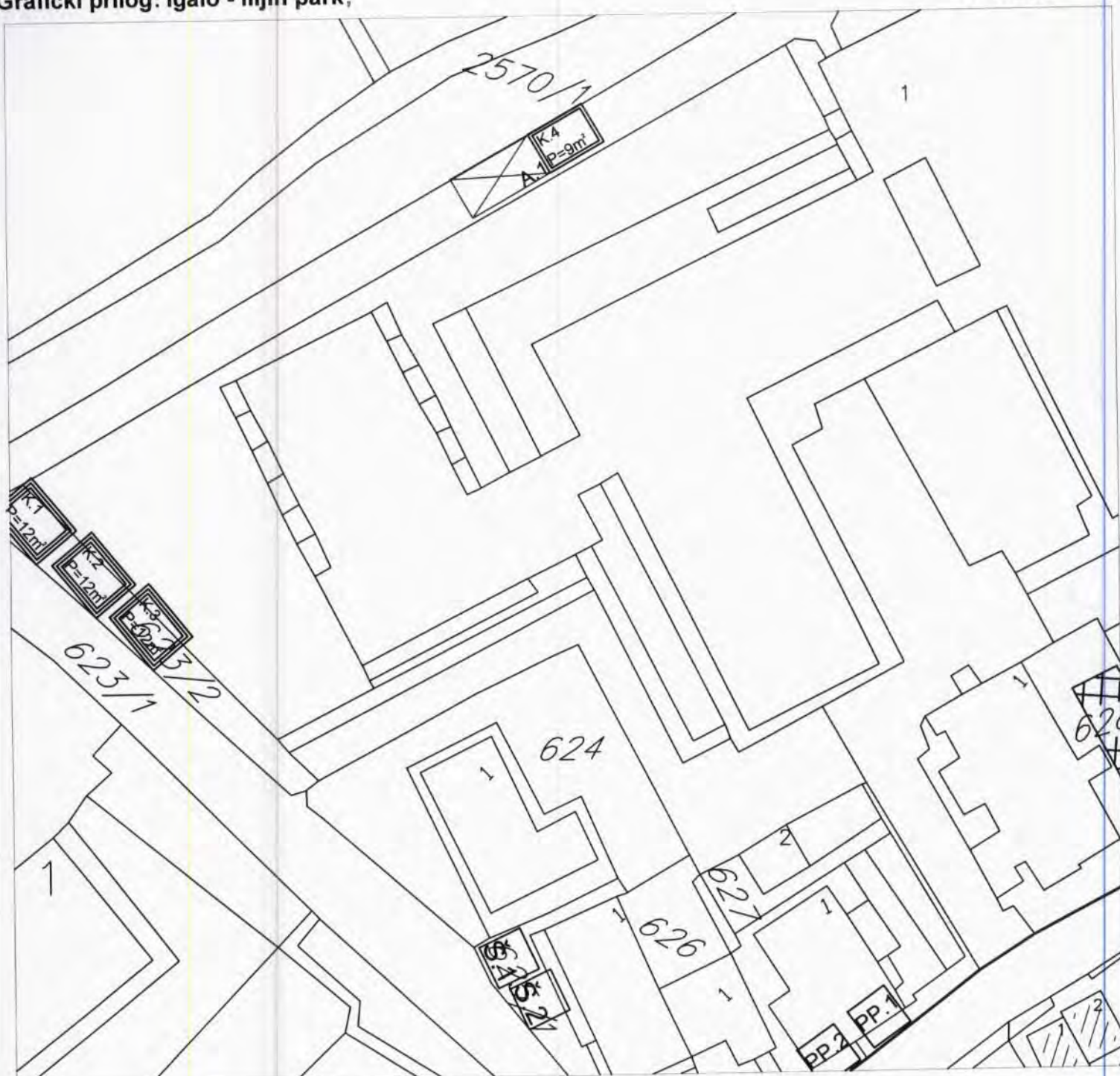
Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.



Grafički prilog: Igalo - Ilijin park;

R=1:500



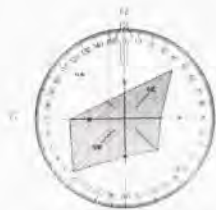
- kat.parc. br. 625/1 K.O. Topla
- Š.2

LEGENDA

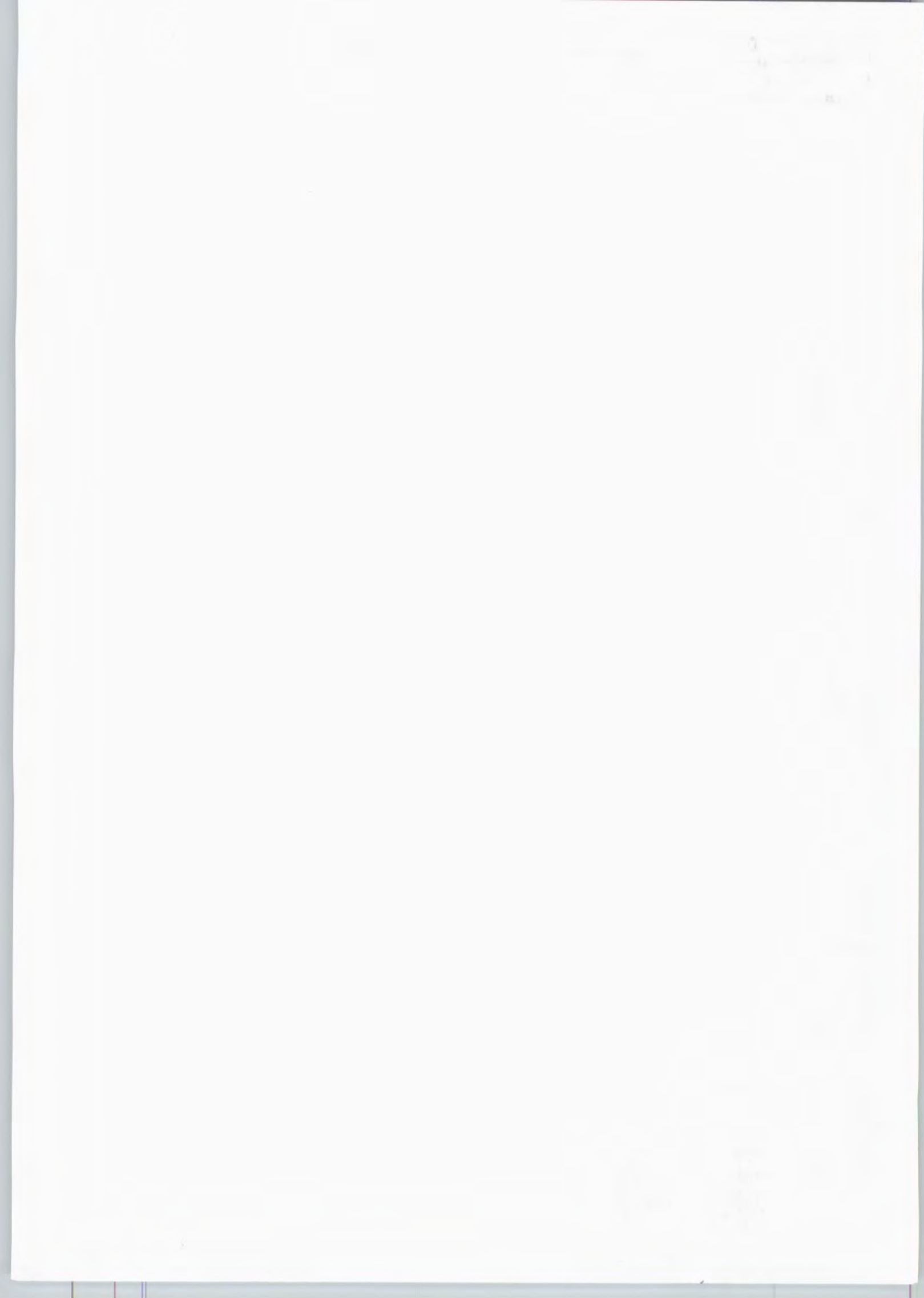
Š.X ŠTAND

Herceg Novi, 20.06.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, grad.teh.



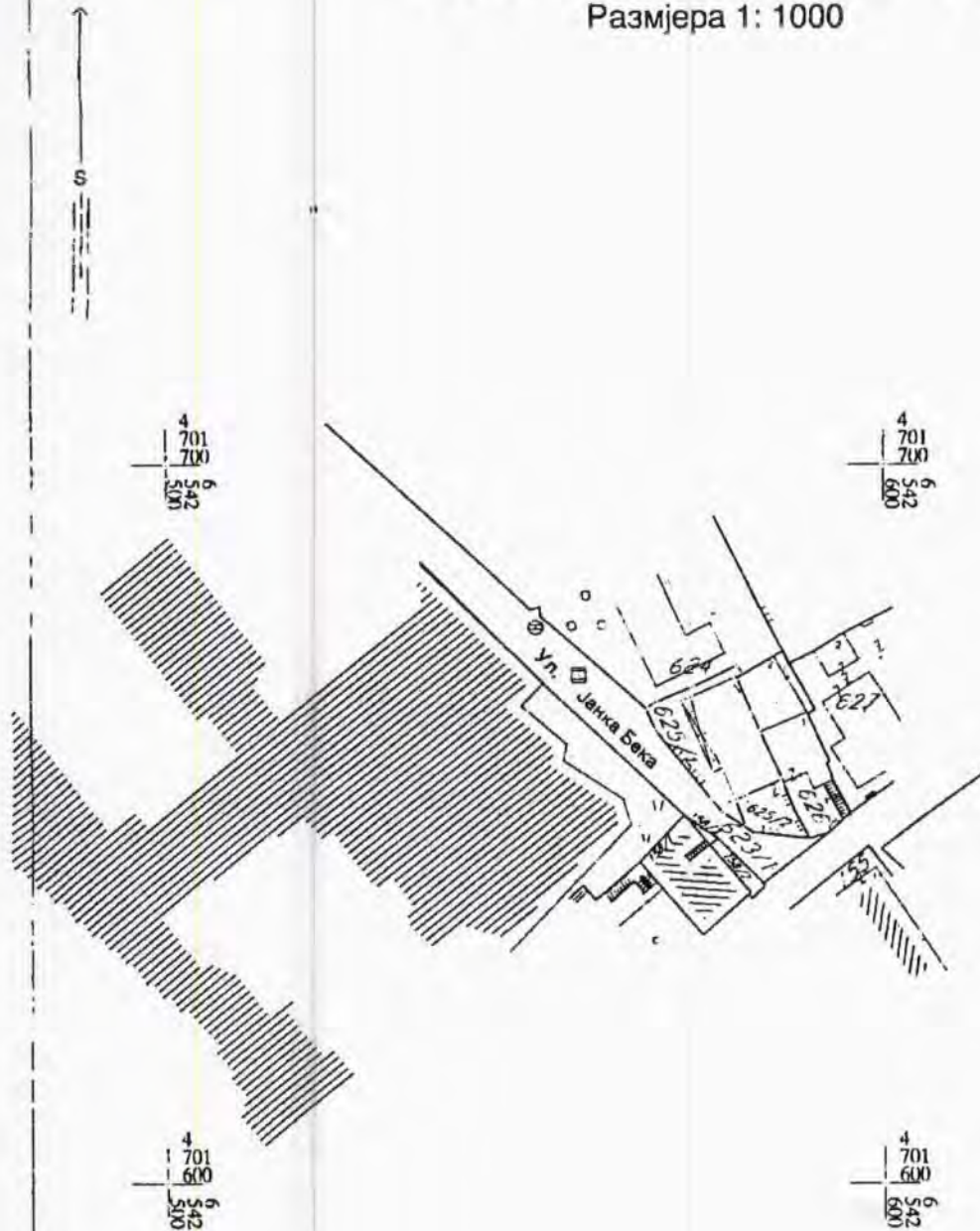
uzta optina





КОПИЈА ПЛАНА

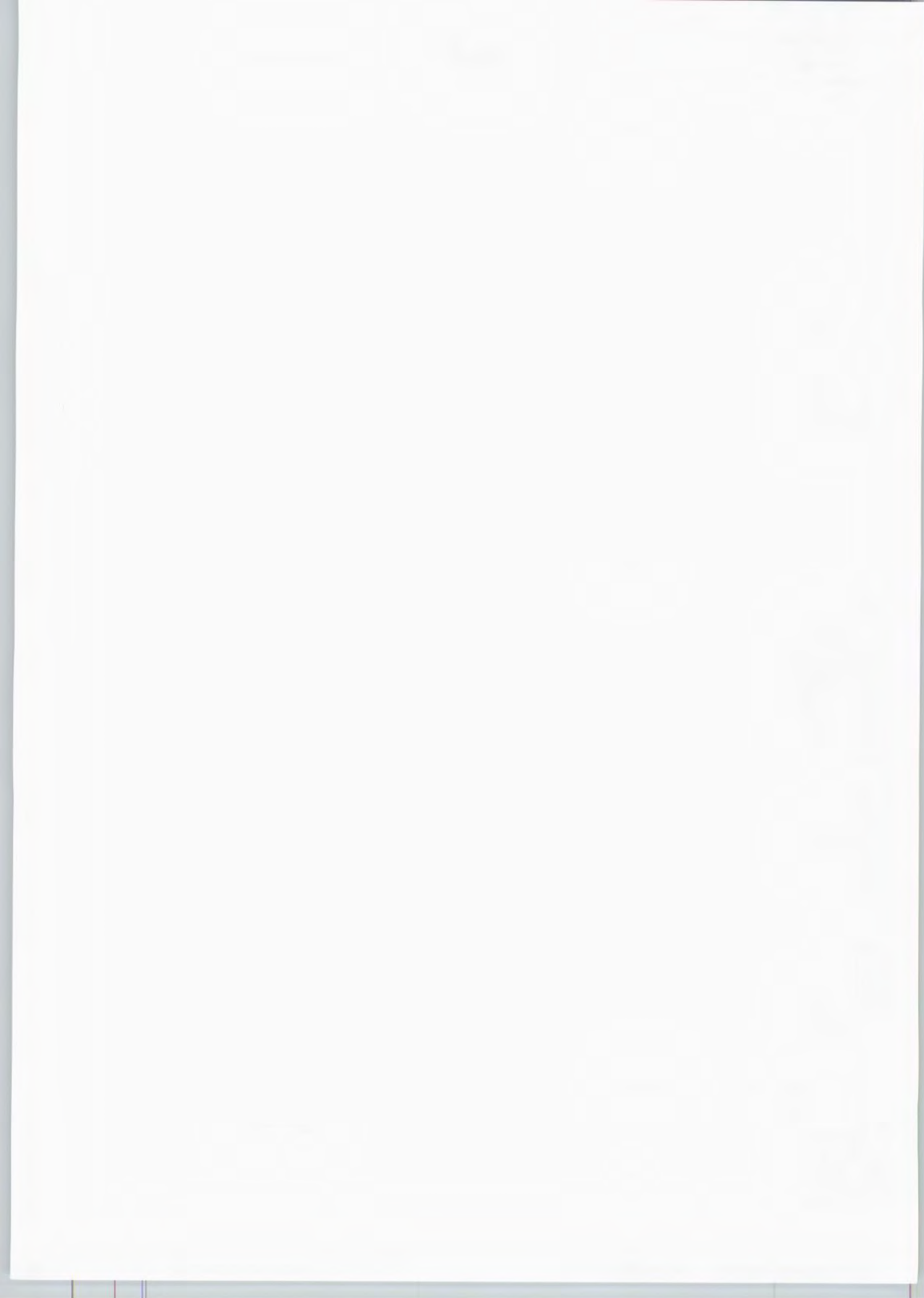
Размјера 1: 1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Овјерава
Својом лице:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVIBroj: 109-956-9681/2019
Datum: 10.06.2019.
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MATIJAŠEVIĆ SANDRE, , za potrebe -UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1698 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
625	1		11 83		IGALO	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		82	0.00	
625	1	1	11 83		IGALO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		128	0.00	
								210	0.00	
Ukupno										

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
3103952240018	ČENIĆ STEVO JOVAN J BEKA 2 Igalo		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
625	1	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P1 128	/
625	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 2	1	P 65	Svojina ČENIĆ STEVO JOVAN 3103952240018 J BEKA 2 Igalo
625	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 2	2	P 40	Svojina ČENIĆ STEVO JOVAN 3103952240018 J BEKA 2 Igalo
625	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 30	3	P1 105	Svojina ČENIĆ STEVO JOVAN 3103952240018 J BEKA 2 Igalo

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
625	1			2	Dvorište	17/06/2015 10:3	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00€ POVJER.CKB AD PODGORICA,PO UGOV.BR.730-93-14 OD 05.06.2015 GOD.SA ROKOM VAŽENJA 125 MJESECI OD DANA PUŠTANJA KREDITA U OPTICAJ NA OSN.UZZ. 468/2015 OD 12.06.2015 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
625	1			3	Dvorište	17/06/2015 10:3	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.

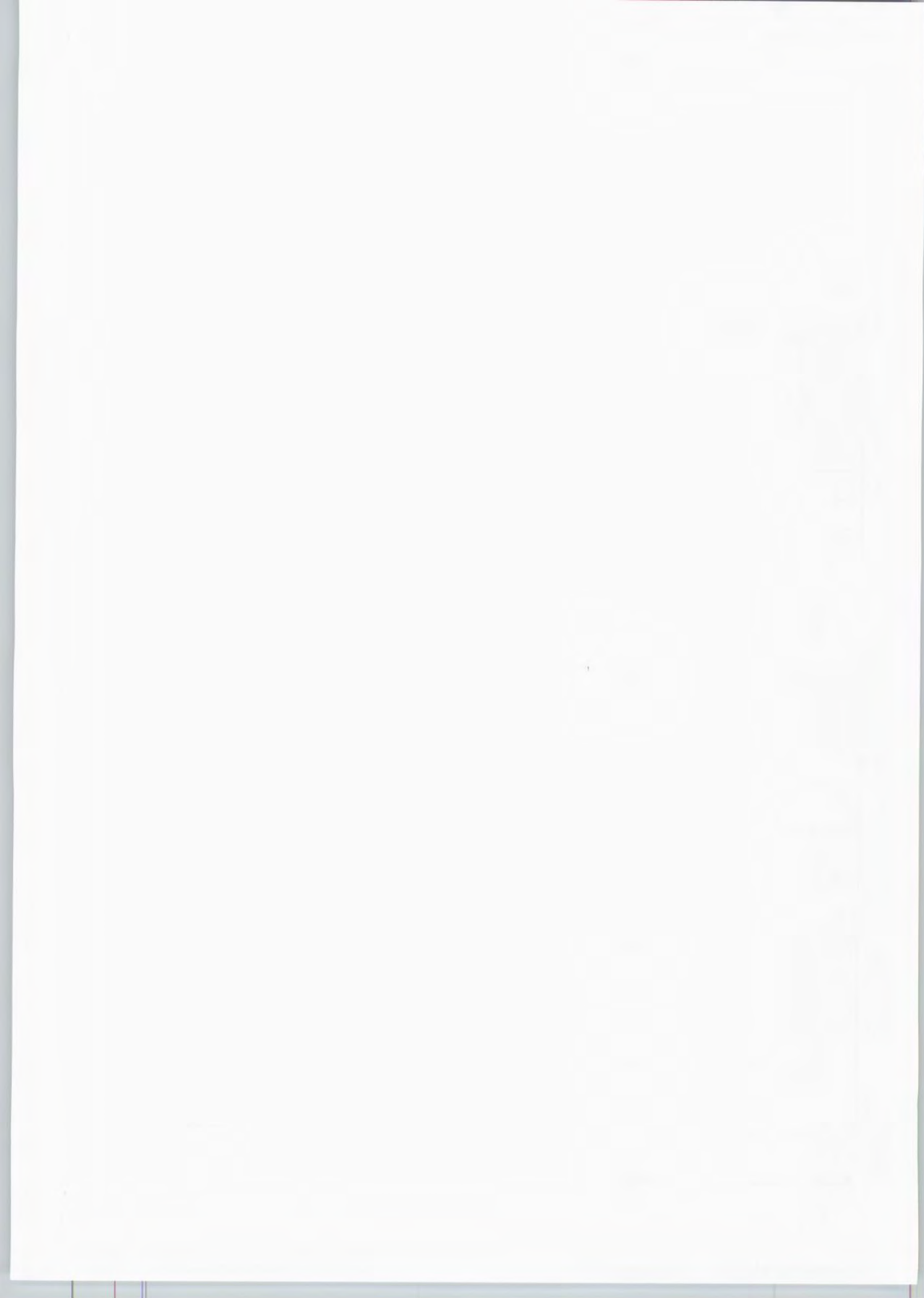
1 / 3

Datum i vrijeme: 10.06.2019. 11:05:21



2246827







CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
625	1			4	Dvorište	17/06/2015 10:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
625	1			5	Dvorište	17/06/2015 10:5	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
625	1	1	3	2	Stambeni prostor	17/06/2015 10:3	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00E POVJER.CKB AD PODGORICA,PO UGOV.BR.730-93-14 OD 05.06.2015 GOD.SA ROKOM VAŽENJA 125 MJESECI OD DANA PUŠTANJA KREDITA U OPTICAJ NA OSN.UZZ 468/2015 OD 12.06.2015 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
625	1	1	3	3	Stambeni prostor	17/06/2015 10:3	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
625	1	1	3	4	Stambeni prostor	17/06/2015 10:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
625	1	1	3	5	Stambeni prostor	17/06/2015 10:5	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
625	1	1		1	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:3	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00E POVJER.CKB AD PODGORICA,PO UGOV.BR.730-93-14 OD 05.06.2015 GOD.SA ROKOM VAŽENJA 125 MJESECI OD DANA PUŠTANJA KREDITA U OPTICAJ NA OSN.UZZ 468/2015 OD 12.06.2015 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
625	1	1		2	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:3	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00E POVJER.CKB AD PODGORICA,PO UGOV.BR.730-93-14 OD 05.06.2015 GOD.SA ROKOM VAŽENJA 125 MJESECI OD DANA PUŠTANJA KREDITA U OPTICAJ NA OSN.UZZ 468/2015 OD 12.06.2015 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
625	1	1		2	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:3	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
625	1	1		3	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:3	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
625	1	1		3	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
625	1	1		4	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
625	1	1		4	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:5	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.

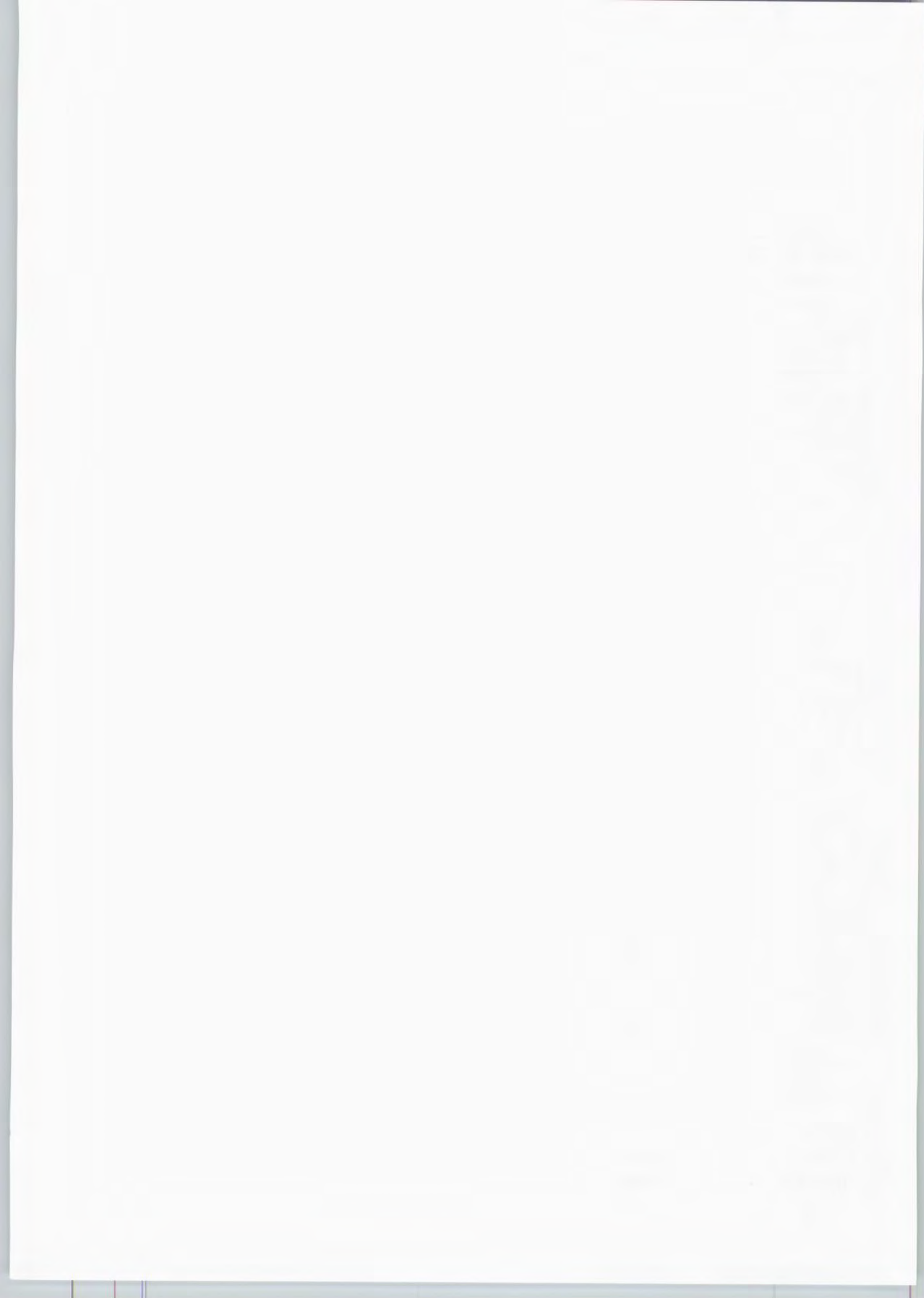
2 / 3

Datum i vrijeme: 10.06.2019. 11:05:21



2246826







CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
625	1	1		5	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:5	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Napomena:

Mirjana Radusinović
RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 10.06.2019. 11:05:21



2246825



3 / 3

