



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC

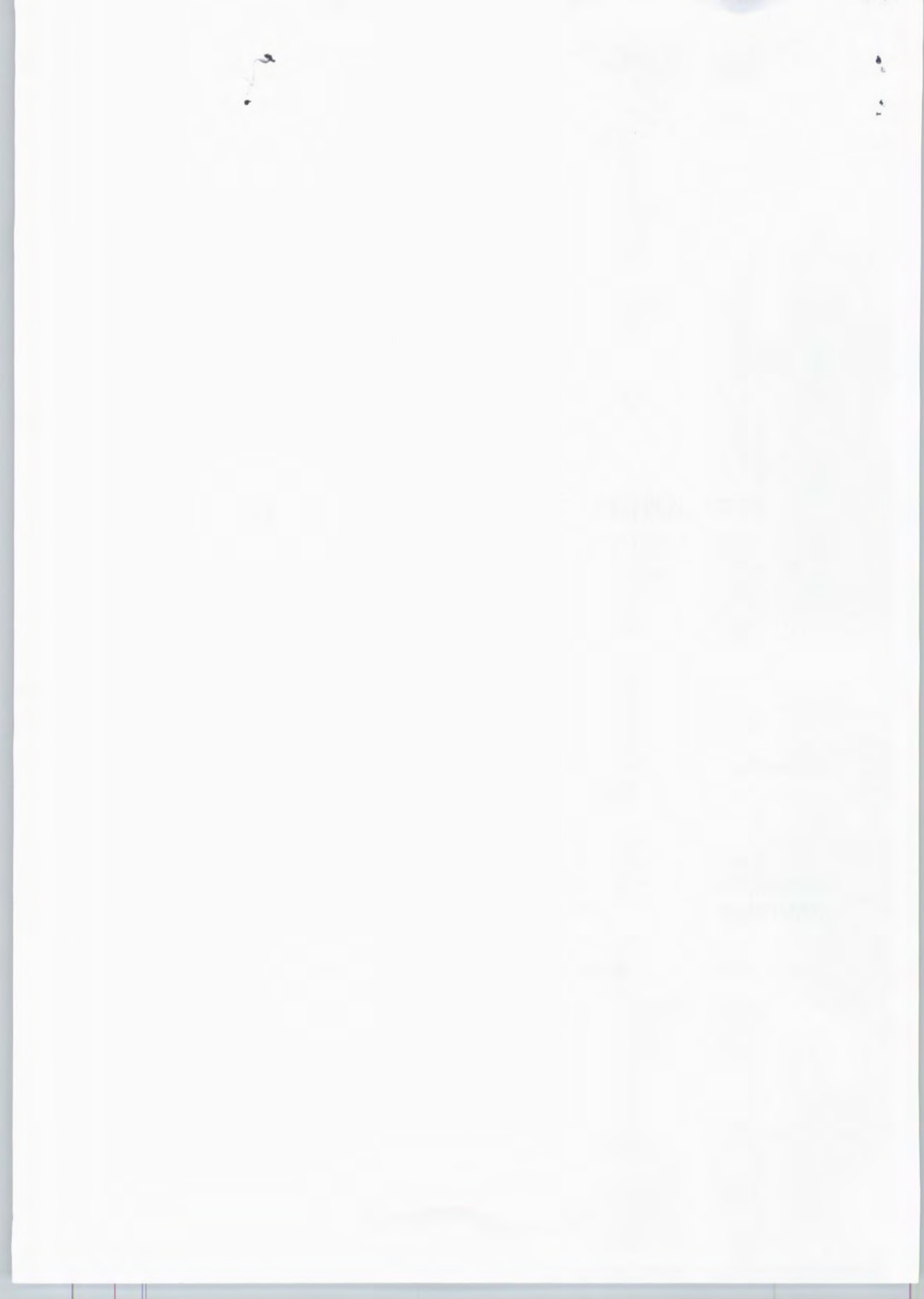
ZAHTJEVA:

Matijašević Sandra

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 17.06.2019. godine



CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-678/2019

Herceg Novi, 17.06.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji Igalo – Ilijin park,
označen kao Š.1, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 625/1 K.O.
Topla

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

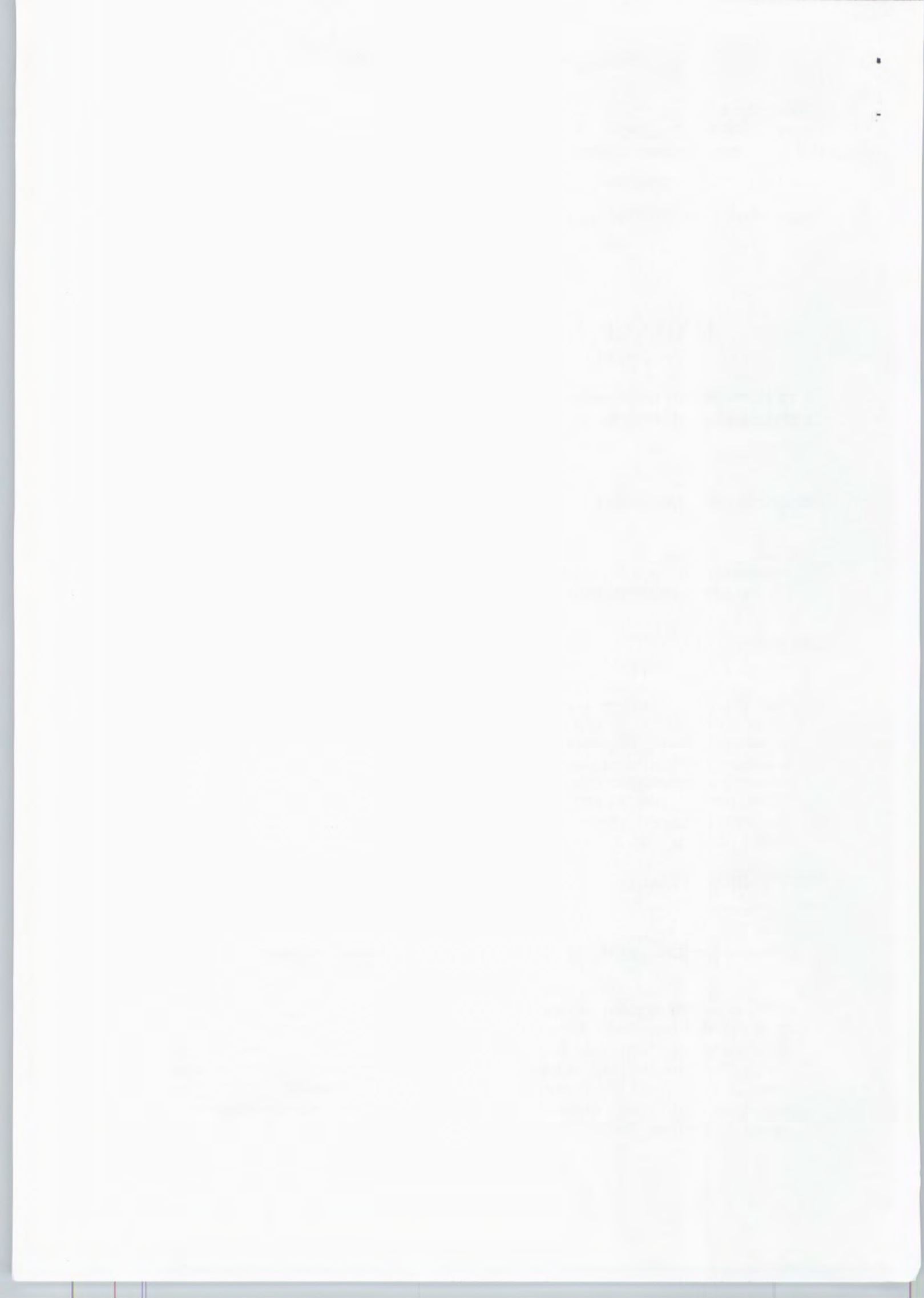
- Matijašević Sandra iz Herceg Novog.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 11.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 678/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 625/1 K.O. Topla izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 10.06.2019.g razmjere 1:1000;
 - Izvod iz lista nepokretnosti br.625/1 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-9681/2019 od 10.06.2019.g., kojim se dokazuje da je Čenić Stevo vlasnik na katastarskoj parceli broj 625/1 K.O. Topla, u površini od 210 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorišten i porodična stambena zgrada, sa teretima i ograničenjima.



USLOVI ZA OBJEKAT :

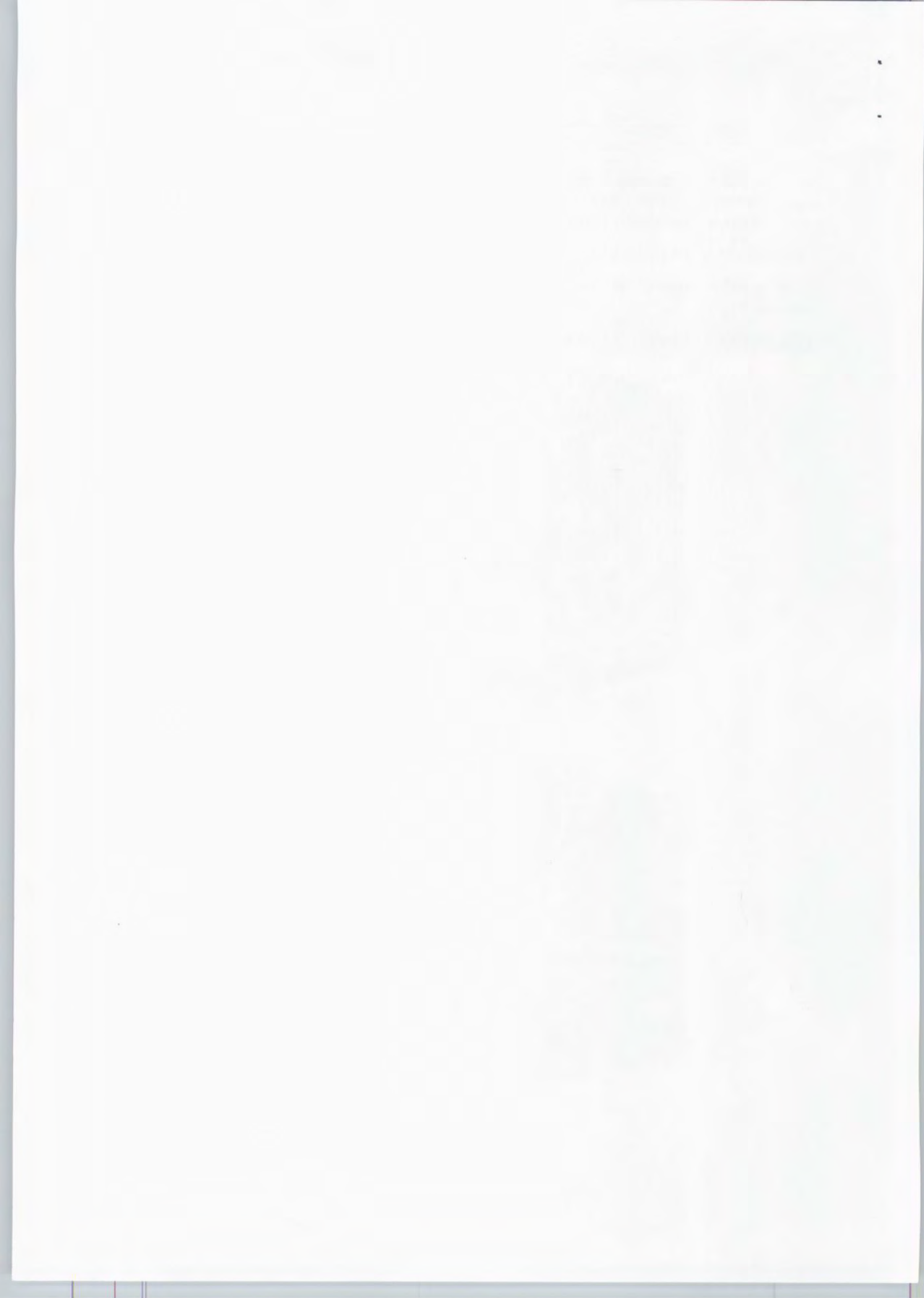
Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje , čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

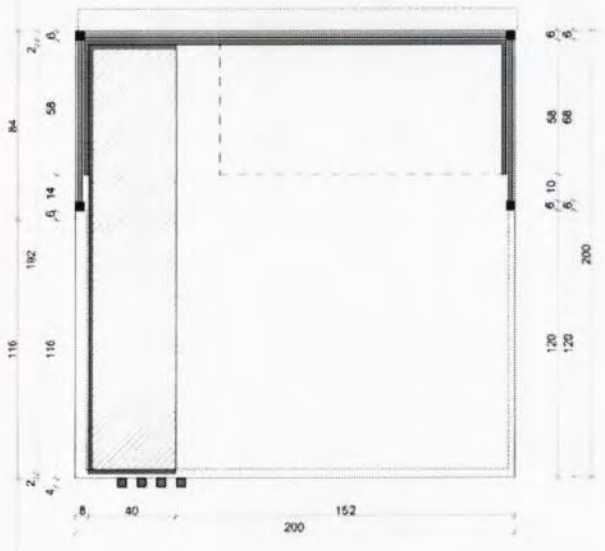
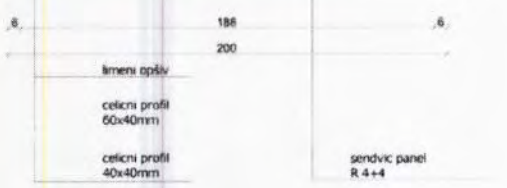
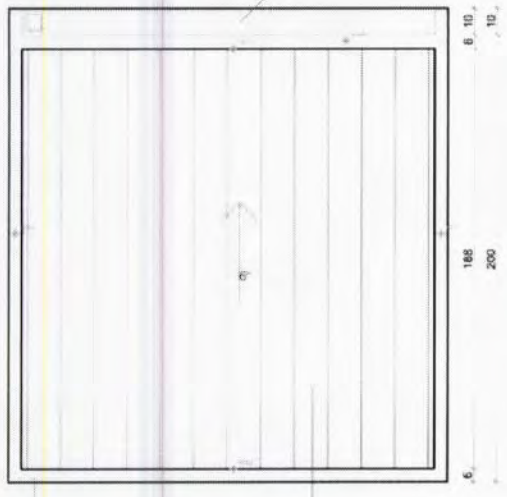
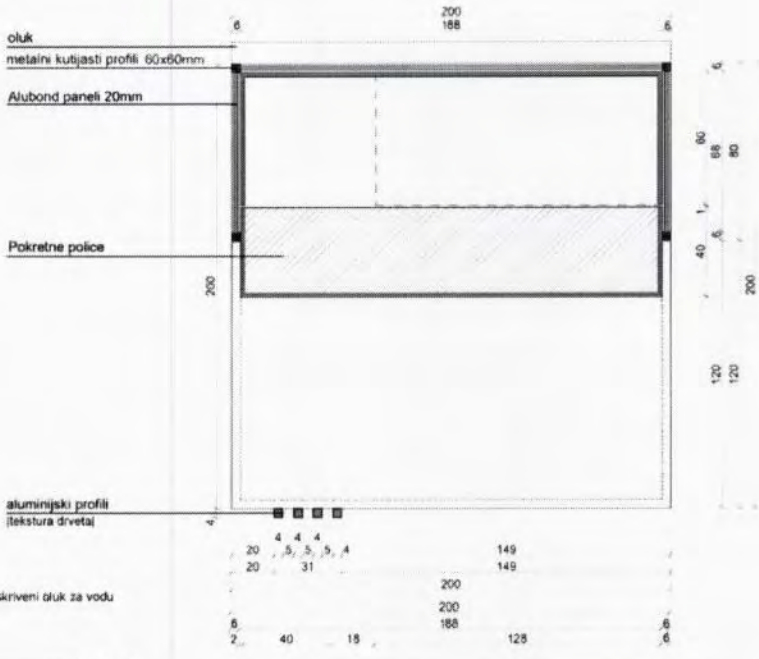
Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m².

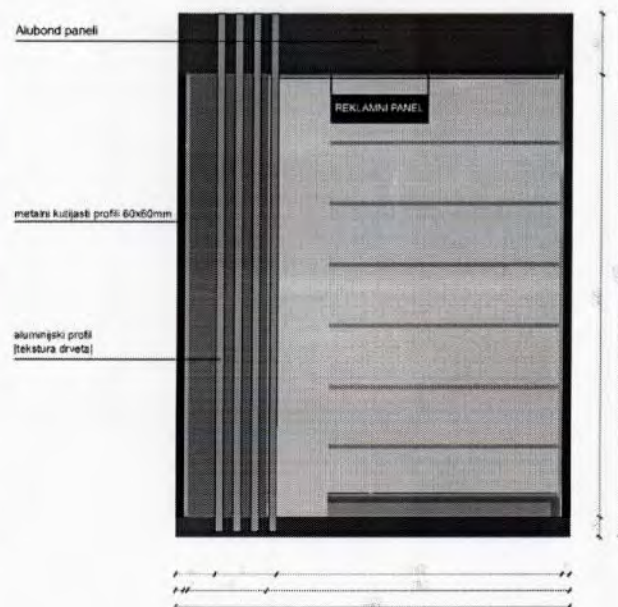
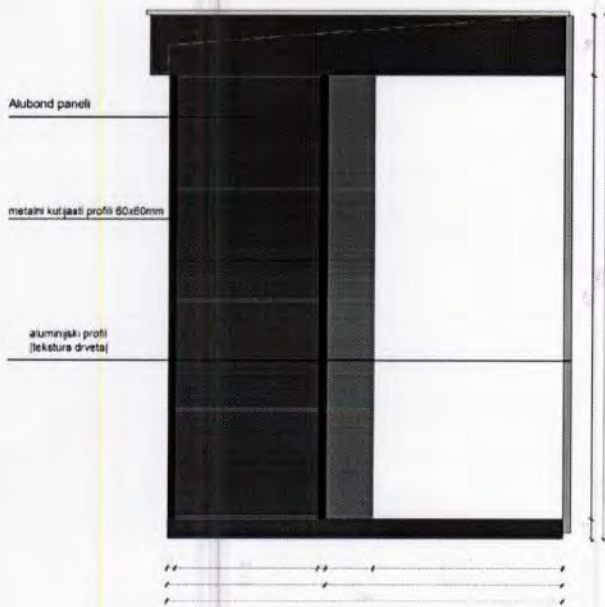
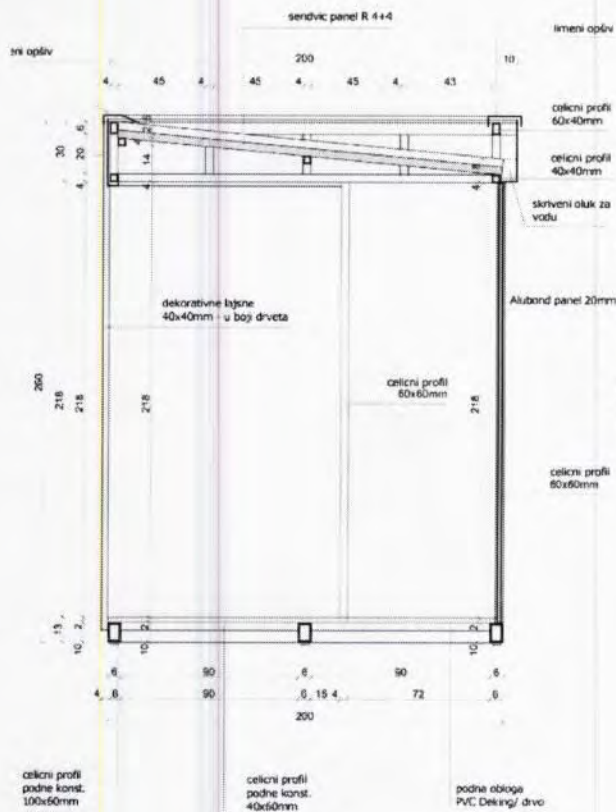
USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :













USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

about 100
of the same kind

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta potrebno je da riješite imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.građ.

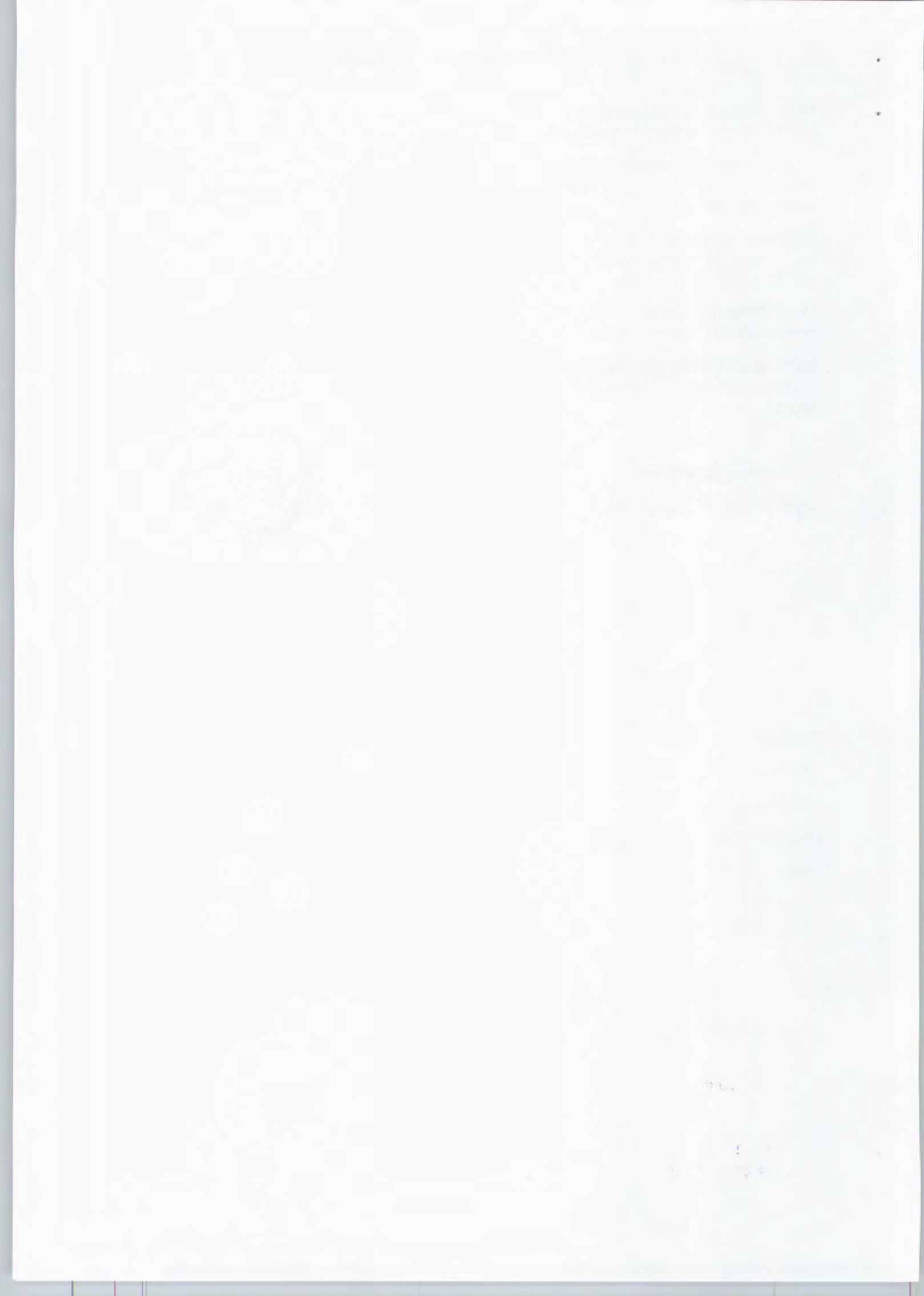
Sekretarka:

Arh. Marina Sekulić, spec.sci.



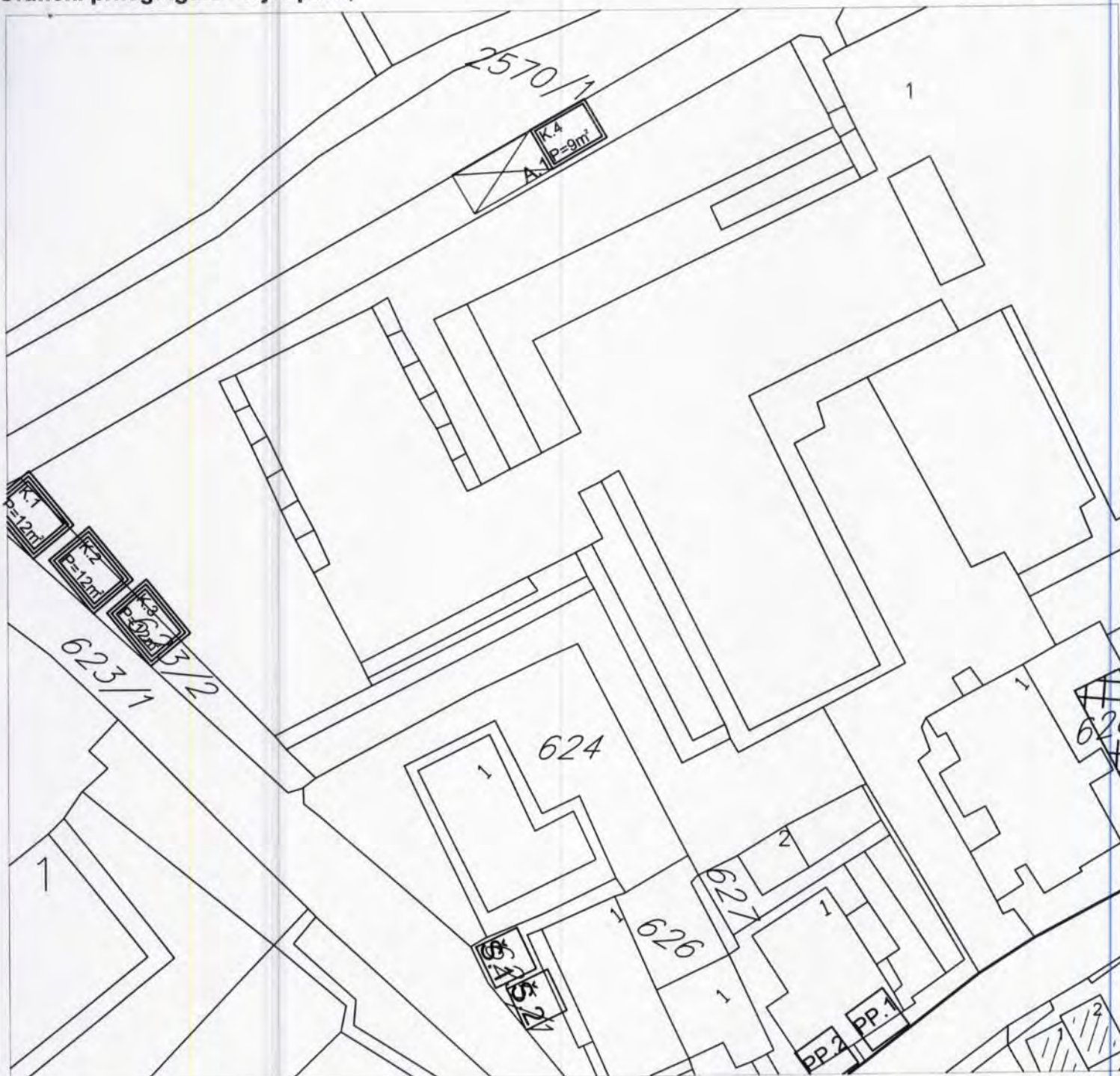
Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.



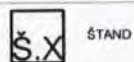
Grafički prilog: Igalo - Ilijin park;

R=1:500



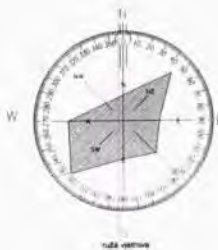
- kat.parc. br. 625/1 K.O. Topla
- Š.1

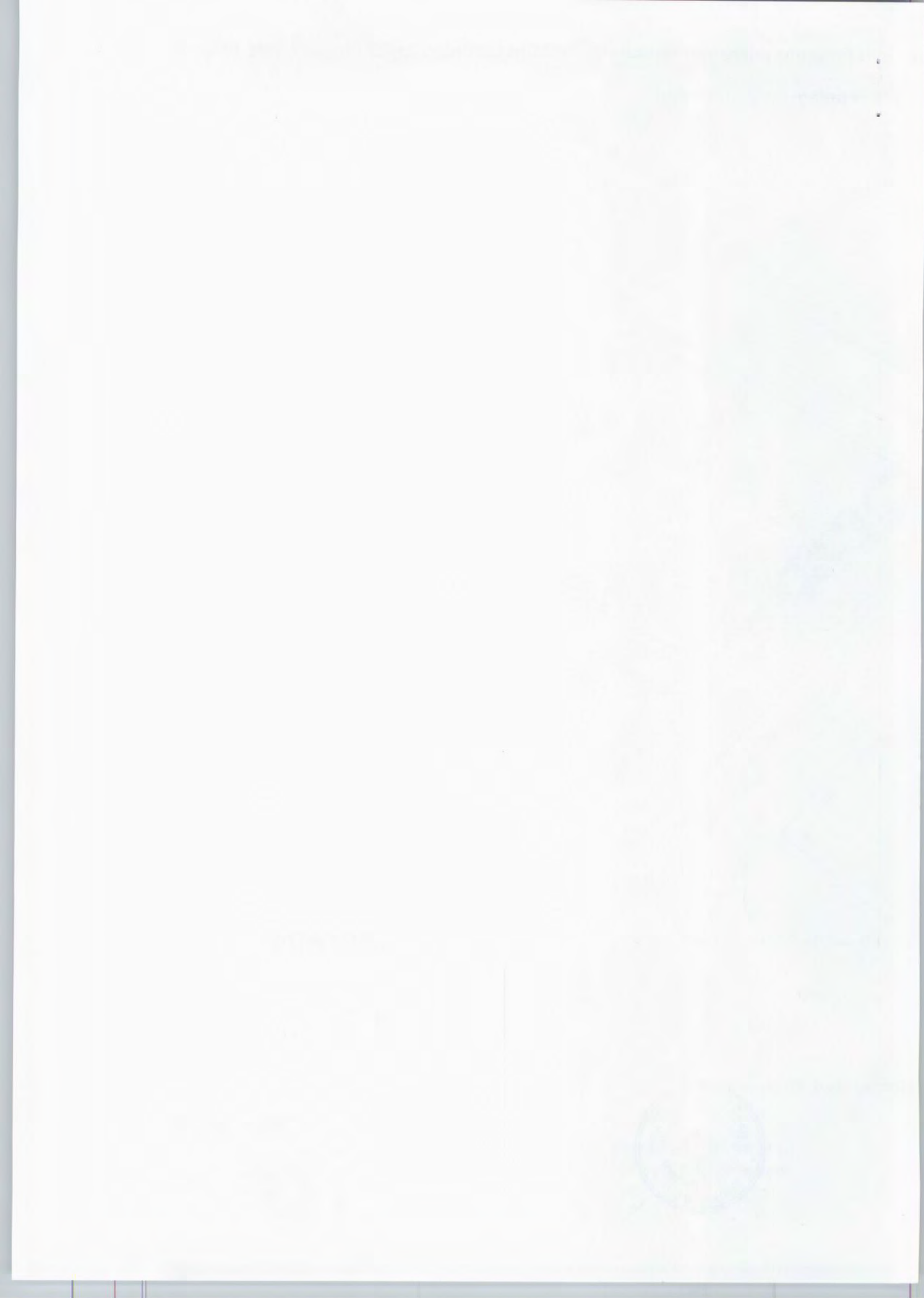
LEGENDA



Herceg Novi, 20.06.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, grad teh.

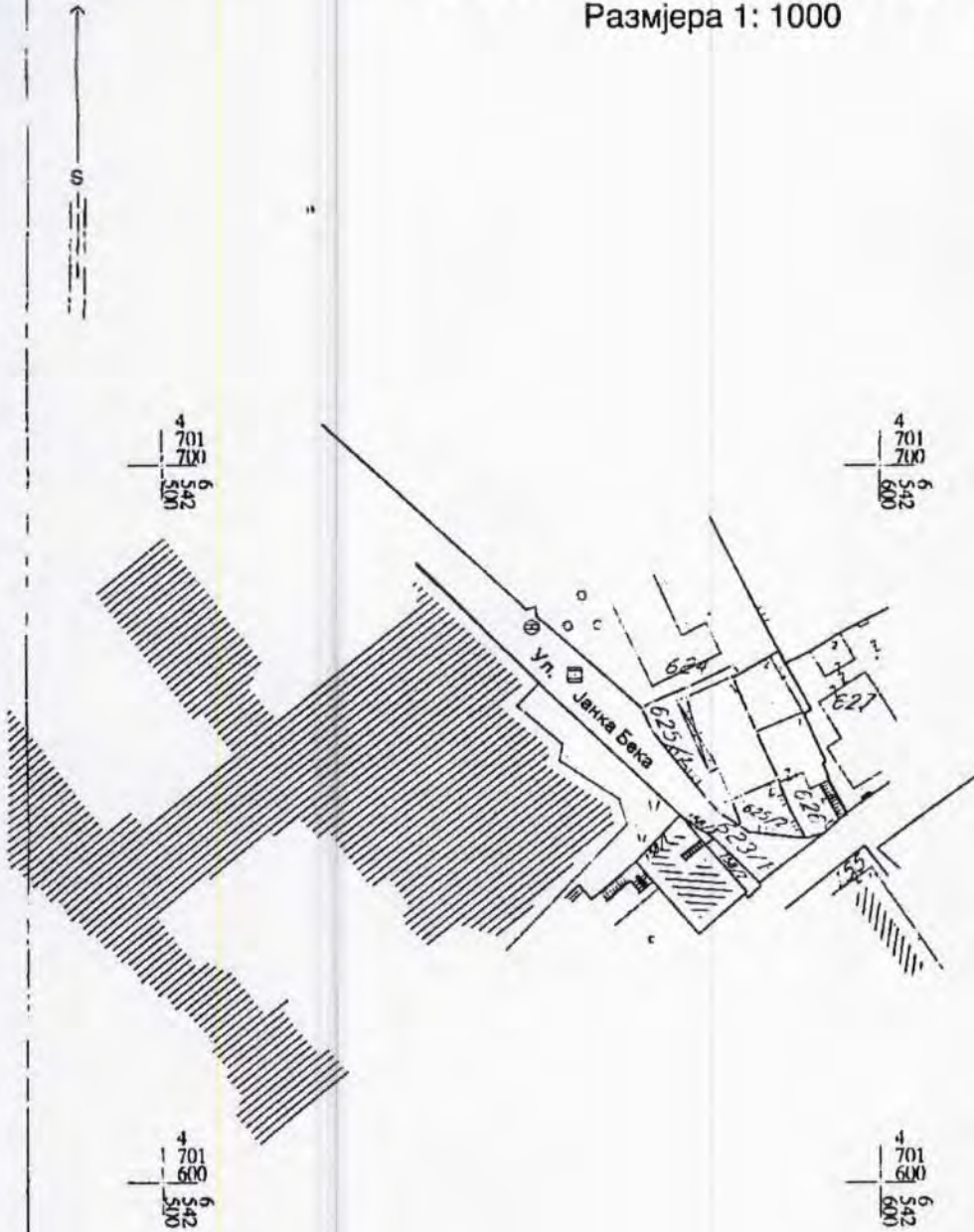






КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

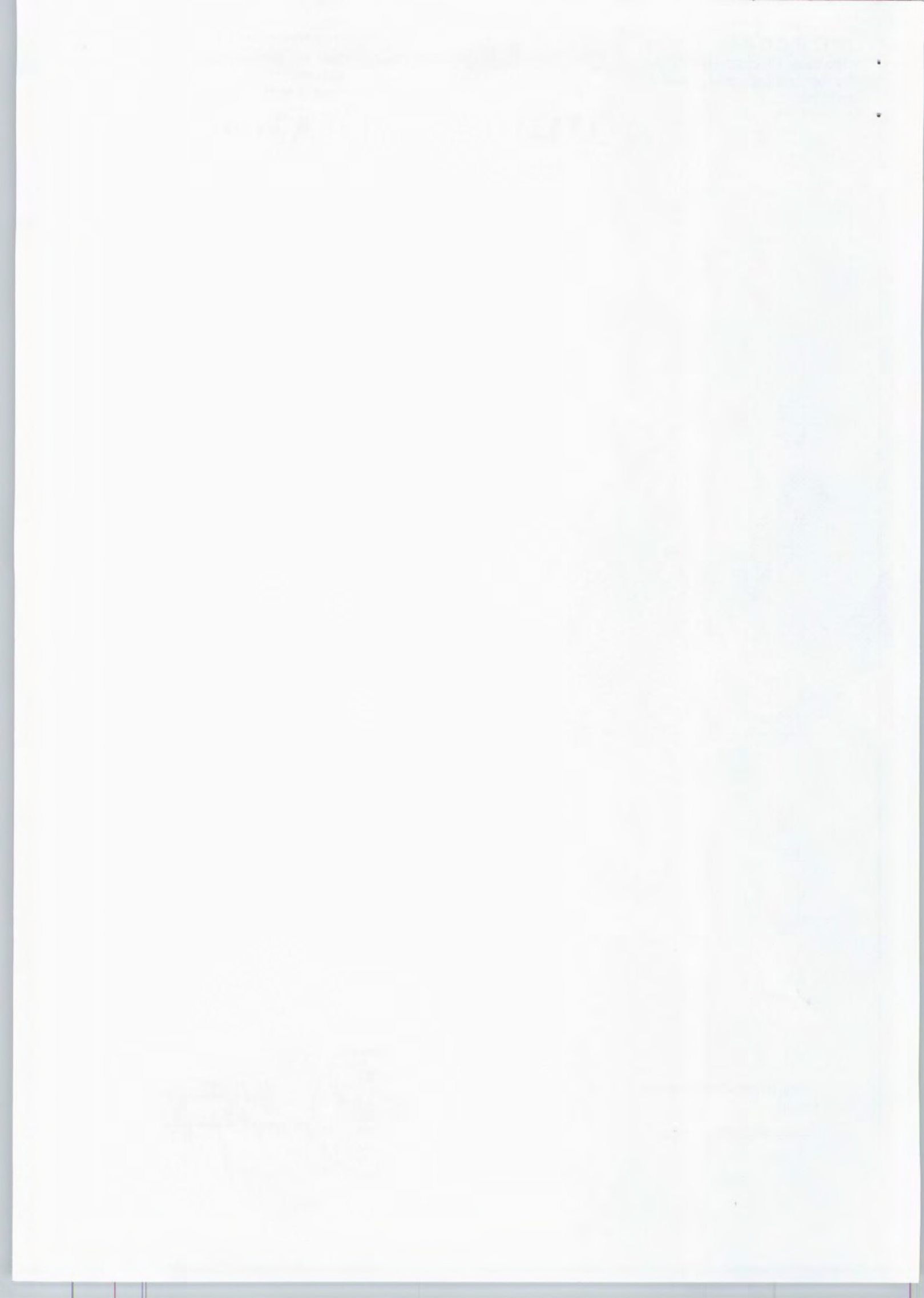


ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Овјерава
Својом лице:

[Handwritten signature]





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVIBroj: 109-956-9681/2019
Datum: 10.06.2019.
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MATIJAŠEVIĆ SANDRE, , za potrebe -UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1698 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
625	1		11 83		IGALO	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		82	0.00
625	1	1	11 83		IGALO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		128	0.00
Ukupno								210	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3103952240018	ČENIĆ STEVO JOVAN J BEKA 2 Igalo	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
625	1	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P1 128	7
625	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 2	1	P 65	Svojina ČENIĆ STEVO JOVAN 3103952240018 J BEKA 2 Igalo
625	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 2	2	P 40	Svojina ČENIĆ STEVO JOVAN 3103952240018 J BEKA 2 Igalo
625	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 30	3	P1 105	Svojina ČENIĆ STEVO JOVAN 3103952240018 J BEKA 2 Igalo

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
625	1			2	Dvorište	17/06/2015 10:3	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000.00E POVJER.CKB AD PODGORICA,PO UGOV.BR.730-93-14 OD 05.06.2015 GOD.SA ROKOM VAŽENJA 125 MJESECI OD DANA PUŠTANJA KREDITA U OPTICAJ NA OSN.UZZ. 468/2015 OD 12.06.2015 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
625	1			3	Dvorište	17/06/2015 10:3	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.

Datum i vrijeme: 10.06.2019. 11:05:21

1 / 3



2246827



6
G. 0
MEK
1900





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
625	1			4	Dvorište	17/06/2015 10:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
625	1			5	Dvorište	17/06/2015 10:5	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
625	1	1	3	2	Stambeni prostor	17/06/2015 10:3	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00€ POVJER.CKB AD PODGORICA,PO UGOV.BR.730-93-14 OD 05.06.2015 GOD.SA ROKOM VAŽENJA 125 MJESECI OD DANA PUŠTANJA KREDITA U OPTICAJ NA OSN.UZZ 468/2015 OD 12.06.2015 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
625	1	1	3	3	Stambeni prostor	17/06/2015 10:3	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
625	1	1	3	4	Stambeni prostor	17/06/2015 10:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
625	1	1	3	5	Stambeni prostor	17/06/2015 10:5	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
625	1	1		1	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:3	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00€ POVJER.CKB AD PODGORICA,PO UGOV.BR.730-93-14 OD 05.06.2015 GOD.SA ROKOM VAŽENJA 125 MJESECI OD DANA PUŠTANJA KREDITA U OPTICAJ NA OSN.UZZ 468/2015 OD 12.06.2015 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
625	1	1		2	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:3	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00€ POVJER.CKB AD PODGORICA,PO UGOV.BR.730-93-14 OD 05.06.2015 GOD.SA ROKOM VAŽENJA 125 MJESECI OD DANA PUŠTANJA KREDITA U OPTICAJ NA OSN.UZZ 468/2015 OD 12.06.2015 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
625	1	1		2	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:3	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
625	1	1		3	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:3	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
625	1	1		3	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
625	1	1		4	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOT.DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
625	1	1		4	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:5	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.

Datum i vrijeme: 10.06.2019. 11:05:21

2 / 3



2246826



Date		Description		Amount	
Year	Month	Particulars	To	By	Total
1880	Jan				
1880	Feb				
1880	Mar				
1880	Apr				
1880	May				
1880	Jun				
1880	Jul				
1880	Aug				
1880	Sep				
1880	Oct				
1880	Nov				
1880	Dec				
1881	Jan				
1881	Feb				
1881	Mar				
1881	Apr				
1881	May				
1881	Jun				
1881	Jul				
1881	Aug				
1881	Sep				
1881	Oct				
1881	Nov				
1881	Dec				
1882	Jan				
1882	Feb				
1882	Mar				
1882	Apr				
1882	May				
1882	Jun				
1882	Jul				
1882	Aug				
1882	Sep				
1882	Oct				
1882	Nov				
1882	Dec				



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
625	1	1		5	Porodična stambena zgrada	17/06/2015 10:5	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Napomenik:

Mirjana Radusinović
RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 10.05.2019. 11:05:21



2246825



3 / 3

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title area.

A faint table with multiple columns and rows, likely containing data or a schedule. The text is too light to read.

Faint text block, possibly a section header or a short paragraph.

Faint text block, possibly a paragraph of text.

Faint text block, possibly a paragraph of text.

Faint text block, possibly a paragraph of text.

Faint text block, possibly a paragraph of text.

Faint text block, possibly a paragraph of text.

Faint text block, possibly a paragraph of text.