



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** Ivović Dragan

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 14.06.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-685/2019

Herceg Novi, 14.06.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji Đenovići – Rivijera 2,
oznake Š.1, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 444 K.O. Đenovići

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- Ivović Dragan.
- Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 12.06.2019. godine, pod br. 02-3-350-UPI-685/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“ br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18). i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

• Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 444 K.O. Đenovići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 28.05.2019 g razmjere 1:1000
- Izvod iz lista nepokretnosti br.118 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-8279/2019 od 20.05.2019.g. kojim se dokazuje da je Ivović Dragan suvlasnik 3/4, a Ivović Olga suvlasnik 1/4 na katastarskoj parceli broj 444 K.O. Đenovići, u površini od 616 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište, porodična stambena zgrada i Njiva 1. klase, bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

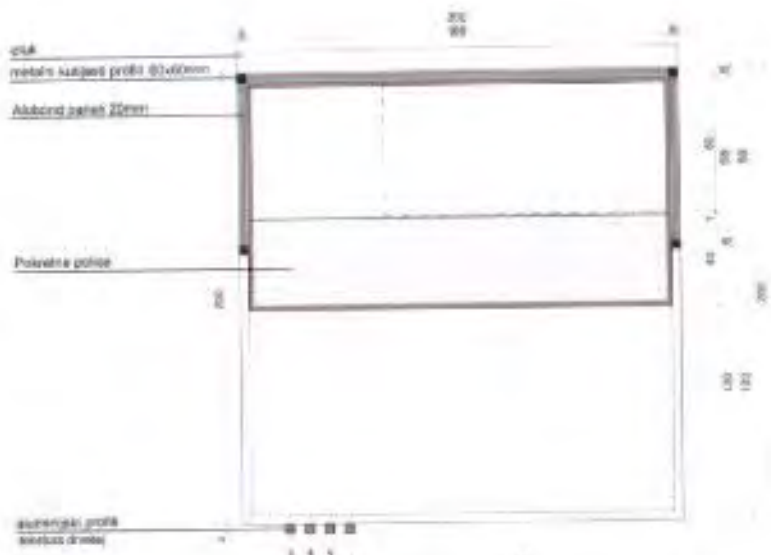
Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m².

USLOVI ZA IZGLLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





1	10	10	10	10	10
2	10	10	10	10	10
3	10	10	10	10	10
4	10	10	10	10	10
5	10	10	10	10	10
6	10	10	10	10	10
7	10	10	10	10	10
8	10	10	10	10	10
9	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10



1	10	10	10	10
2	10	10	10	10
3	10	10	10	10
4	10	10	10	10
5	10	10	10	10
6	10	10	10	10
7	10	10	10	10
8	10	10	10	10
9	10	10	10	10
10	10	10	10	10

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", o.p.br. 47/13)
- Pобоljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 44/18)

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec. sci. građ.

Sekretarka:

Am. Marina Sekulić, spec. sci.



Dostaviti

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

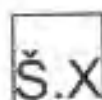
Grafički prilog: Đenovići - Rivijera 2;

R=1:500



- kat. parc. br. 444 K.O. Đenovići
- Š.1

LEGENDA



STAND

Herceg Novi, 14.06.2019

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.





КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадно:



Општина
Беловац
Ј. Ј. Ј. Ј.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-8279/2019

Datum: 20.05.2019.

KO: BENOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/13, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FORŠPREHER NENADA, HERCEG NOVI, za potrebe PRIVREMENE OBJEKTE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Slike	Datum upisa	Poses ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bun. klasa	Površina m ²	Prilog
443		4 20			Dvoršte NASLJEDE		228	0,0
443	1	4 20			Porodična stambena zgrada NASLJEDE		120	0,0
444		4 20			Njiva 1. klase NASLJEDE		264	4,0
Ukupno							616	4,0

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresni i mjesto		Prava	Obim prava
031196724003	IVOVIĆ GOJKO DRAGAN DIBENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi		Suvlasništvo	3/4
030496424500	IVOVIĆ GOJKO OLGA DIBENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi		Suvlasništvo	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spretnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresni, Mjesto
443	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	926	P1 (25)	1/2 IVOVIĆ GOJKO DRAGAN 031196724003 DIBENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Suvlasništvo 1/2 IVOVIĆ GOJKO OLGA 030496424500 DIBENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI
443	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 90	1/2 IVOVIĆ GOJKO DRAGAN 031196724003 DIBENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Suvlasništvo 1/2 IVOVIĆ GOJKO OLGA 030496424500 DIBENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI
443	1	Stambeni prostor NASLJEDE	3	P1 102	1/2 IVOVIĆ GOJKO DRAGAN 031196724003 DIBENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Suvlasništvo 1/2 IVOVIĆ GOJKO OLGA 030496424500 DIBENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI
443	1	Stambeni prostor NASLJEDE	3	PN 51	1/2 IVOVIĆ GOJKO DRAGAN 031196724003 DIBENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Suvlasništvo 1/2 IVOVIĆ GOJKO OLGA 030496424500 DIBENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 20.05.2019. 08:25:18



2235843





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura
taksa za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18)
znositi od 3 eura.

Nacelnik:
RADUSINOVIĆ MIRJANA

