



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju objekta – uređenje terena (površine javne namjene – park)

PLANSKI OSNOV: Izmjene i dopune Državne studije lokacije
»Sektor 5« Kumbor
(»Sl. list CG« br. 52/18)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** D.O.O. "AZMONT INVESTMENTS"
Herceg Novi

OBRADIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 22.02.2019. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 68/17), člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva D.O.O. "AZMONT INVESTMENTS" iz Herceg Novog, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju objekta – uređenje terena (površine javne namjene – park), na lokaciji: urbanistička parcela UP 53 koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 674/1 K.O. Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu Izmjene i dopune Državne studije lokacije »Sektor 5« (»Sl.list CG« br. 52/18)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- D.O.O. »AZMONT INVESTMENTS« Herceg Novi (Braće Grakalića 94);
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 17.12.2018. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-696/2018;

POSTOJEĆE STANJE:

- Kopija katastarskog plana (skica parcela) za predmetnu lokaciju u K.O. Kumbor, broj: 28/2019 od 20.02.2019. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:3800;
- Izvod lista nepokretnosti broj 111, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-2448/2019 od 18.02.2019. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 674/1 K.O. Kumbor, u površini od 163660 m², u naravi Neplodna zemljišta površine 162021 m², Zgrade i objekti SSNO I DZS površine 1592 m², Vodoprivredni objekti površine 39 m², Elektroenergetski objekti površine 8 m², sa teretima;

PLANIRANO STANJE:

- **Namjena parcele odnosno lokacije:**

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Izmjena i dopune Državne studije lokacije »Sektor 5« (»Sl.list CG« br. 52/18).

- **Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog plana, odnosno izmjena i dopuna važećeg.**

- **Napomena:**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18) stupio je na snagu 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu – Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).

PRILOZI:

- Separat sa urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu UP 53 (knjiga 3), Izmjene i dopune Državne studije lokacije »Sektor 5« Kumbor, Herceg Novi (»Sl.list CG« br. 52/18);

- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:


Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-3816/18 od 11.01.2019. godine;


- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

Kopija katastarskog plana (skica parcela) za predmetnu lokaciju u K.O. Kumbor, broj: 28/2019 od 20.02.2019. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:3800;

- Izvod lista nepokretnosti broj 111, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-2448/2019 od 18.02.2019. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 674/1 K.O. Kumbor, u površini od 163660 m², u naravi Neplodna zemljišta površine 162021 m², Zgrade i objekti SSNO i DZS površine 1592 m², Vodoprivredni objekti površine 39 m², Elektroenergetski objekti površine 8 m², sa teretima;

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA –
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Božo Bećir spec.sci.građ.

SEKRETARKA

arh. Marina Sekulić spec.sci.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spisje predmeta;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.

SEPARAT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 5"

UP 53

naručilac plana:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

obrađivač plana:
CAU Centar za arhitekturu i urbanizam
Bulevar Džordža Vašingtona BB
81000 Podgorica

Jun 2018



OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(organ nadležan za postupanje)</p> <p>_____</p> <p>(Broj)</p> <p>_____</p> <p>(Datum)</p>	Grb Crne Gore
2	<p>_____ (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva _____ (podnosilac zahtjeva) iz _____, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za _____ (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji _____, koju čine katastarska/e parcela/e _____ KO _____ u zahvatu _____ plana</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	_____
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</p> <p style="font-size: small;">Lokacija se nalazi u sjeverozapadnom dijelu priobalnog pojasa Kumborskog tjesnaca, u naselju Kumbor, udaljenom 6km istočno od grada Herceg Novog. Sjevernim obodom lokacije prolazi Jadranski magistralni put koji povezuje Herceg Novi sa okolnim gradovima na primorju i daljim destinacijama. Racunajući na dobru putnu mrežu, blizinu aerodroma u Tivtu i Dubrovniku, povoljne prirodne karakteristike lokacija ima povoljne uslove za razvoj turizma.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	



	<p>Površine javne namjene – PUJ</p> <p>Sve pojedinačne parcele definirane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene urbanističkih zona unutar obuhvata date su kroz posebne urbanističko-tehničke uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i grafičkim priložima.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Urbanistička parcela – Osnov za izradu Plana parcelacije je topografsko katastrska podloga, dostavljena od strane Naručioca planske dokumentacije. Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definirane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>.</p> <p>Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan koloski i pješački pristup sa saobraćajne površine. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i planskog rješenja, mjerodavan je zvanični katastar. U slučajevima kada granica UP-a neznatno odstupa od granice katastrske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.</p>
	<p>Pravila za uređenje površina javne namjene – park</p> <ul style="list-style-type: none"> • Predstavlja vrijedan dio dendrofonda zatečenog na predmetnom području. U okviru parkovske zone zadržavaju se sva stabla koja su valorizacijom biljnog fonda i kategorizacijom drveća označena kao vrlo vrijedna i vrijedna (kategorije A i B) - vrste <i>Cupressus sempervirens</i>, <i>Eucalyptus sp</i>, <i>Pinus halepensis</i>, <i>Washingtonia filifera</i>. • Planom se predviđa rekonstrukcija parkovske površine, postavljanje zastora i mobilijara, ali tako da ukupan procenat zelenih površina ostane minimum 70%. • Ova površina imaju prvenstveno reprezentativan karakter pa je potrebno posebnu pažnju posvetiti njenom oblikovanju, odabiru biljnog materijala koji će biti atraktivan cijele godine, te odabiru urbanog mobilijara, adekvatnog osvijetljenja, popločanja i sl. • Preporučuje se da materijali i urbanim mobilijar budu od prirodnih materijala (kamen, drvo), prilagođeni postojećem ambijentu. Odabir biljnog materijala treba izvršiti prema otpornosti na uticaj mora (visok salinitet), pa prednost treba dati tradicionalnim ukrasnim vrstama prilagođenim ovom podneblju. • U parku nije dozvoljena izgradnja i postavljanje privremenih i drugih objekata. Prilikom rekonstrukcije moguće je formirati zonu dečjeg igrališta s pratećom opremom, ali samo tako da ukupan procenat nezastrih površina ostane 70% i bez uklanjanja postojećih stabala. • Unutar površina javne namjene se dozvoljava izgradnja podzemnih i suterenskih tehničkih prostorija koje služe za održavanje parkovskih površina i servisnih puteva za održavanje i pristup tehničkim postrojenjima na parceli ili susjednim parcelama infrastrukture. • Prilikom dalje projektne razrade, osnov za izradu projektne dokumentacije je Taksacija biljnog fonda, gde su kroz identifikaciju i valorizaciju date kategorije visoke vegetacije neophodne za očuvanje.
	<p>Pravila za uređenje otvorenih javnih površina</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sva planirana pješačka šetališta treba opremiti urbanim mobilijarom. Preporuka plana je da se sve reprezentativne površine (pješačke zone, trgovi) popločaju svijetlim visoko kvalitetnim kamenom i opreme urbanim mobilijarom koji je adekvatan ovom podneblju i namjeni. Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamenne ploče u urbanom tkivu, šljunak i prirodne materijale na prirodnim predjelima i sl.) • Pristup svim zainteresovanim korisnicima, osobito osobama s posebnim potrebama mora biti neometan. Zavisno od prostornih mogućnosti potrebno je osigurati rampe, oznake brajicom i dr. te označiti prostor zabrane korišćenja za bicikle, motore, i druga vozila. • Na pješačkim površinama poželjno je formirati linearna poteze sa drvenastim i zbusastim foramama. Ukoliko podzmine instalacije ne dozvoljavaju sadnju u nivou kote terena sadnju je moguće ostvariti u izdignutim zardinierama i uskladiti sa pratećim urbanim mobilijarom.

7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993).</p> <p>Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p> <p>Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.</p> <p>Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intervencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.</p> <p>Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.</p> <p>U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.</p> <p>Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija</p> <p>U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.</p> <p>Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.</p> <p>Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.</p> <p>U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara.</p> <p>U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte marne, turzma i mješovite namjene, potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom.</p> <p>Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.</p> <p>Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara.</p> <p>Projektnu dokumentaciju raditi shodno:</p>



- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91).
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ«, br. 24/87).
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (»Službeni list CG«, br. 9/12).
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ, br.20/71 i 23/71).
- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ, br. 27/71).
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ, br. 24/71 i 26/71).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okviru granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Kvalitet životne sredine u opštini Herceg Novi je dobar, a sprovođenje mjera zaštite utičaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbjeđenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone.

Zaštita zemljišta

Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:

- uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata;
- kontrolisanom sječom autohtonih biljnih vrsta;
- regulacijom bujičnih tokova iz zaledja.

Zaštita vazduha

Očuvanje kvaliteta vazduha će se ostvariti primjenom sledećih mjera:

- postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama
- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Od zanačaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagađjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha.

Zaštita voda

Ispravnost kvaliteta voda će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:

- izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvođenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije;
- kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standarde recipijenata i nivo kvaliteta;
- kontrolom kvaliteta površinskih voda;

Zaštita od buke

S obzirom na turistički karakter naselja, vrednost nivoa buke može biti povećana samo od saobraćaja koji će se odvijati mrežom lokalnih i internih saobraćajnica.

Zaštita od buke u životnoj sredini će se sprovoditi podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE



	<p><u>Opšti predlog sadnog materijala</u></p> <p>Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora – izrade glavnog projekta.</p> <p>Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i uvedene vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Poseban zahtjev mjestana Kumbora je da se u okviru novih uređenih zelenih površina predvidi sadnja stabala mimoza koja je prisutna u neposrednom okruženju i istovremeno prepoznatljiva kao zastitni znak općine Herceg Novi.</p> <p>a/Autohtona vegetacija <i>Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Olea europaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer manspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crataegus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Myrtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, i td.</i></p> <p>b/Alohtona vegetacija <i>Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Acacia dealbata, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Mollis azedarach, Feijoa sellowiana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucalyptus sp., Pistacia lentiscus, Chamaerops excelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agave americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp., Hydrangea hortensis itd.</i></p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p><u>Zaštita kulturnih dobara</u></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. <p>Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalazi, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p><u>Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica</u></p> <p>Obavezno obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“ broj 10/009).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>

	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Uslovi za elektroinstalacije objekata</u> Elektroinstalacija morju biti projektovane i izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Iz oblasti elektroinstalacija niskog napona.
	<u>Uslovi za niskonaponsku mrežu</u> Kompletna niskonaponska mreža mora biti kablovska (podzemna) do lokacija priključnih ormara ili direktno u objektu do glavnih razvodnih tabli. Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima odgovarajućeg tipa, u skladu sa važećim standardima, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<u>Uslovi za hidrotehničku infrastrukturu</u> Hidrotehnička infrastruktura mora biti projektovana i izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Priključivanje na saobraćajnu mrežu obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih institucija.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA,



	KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 53
	Površina urbanističke parcele	2 531
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje Arhitektonsko oblikovanje mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Prostor se mora oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	



23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Izmjene i dopune
državne studije lokacije:

SEKTOR 5

ponudilac djela	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
izvršilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o izradi plana: Broj: 07 - 2028 Podgorica, 30. juna 2017. godine
naslov tehničkog osimovanja	Izmjene i dopune državne studije lokacije: SEKTOR 5	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Predlog	razmjere: 1:1000
naslov grafičkog prikaza	Plan namjene površine	broj gradske karte: 6.










LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA ID DSL
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 47** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKT
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OBALNA LINIJA

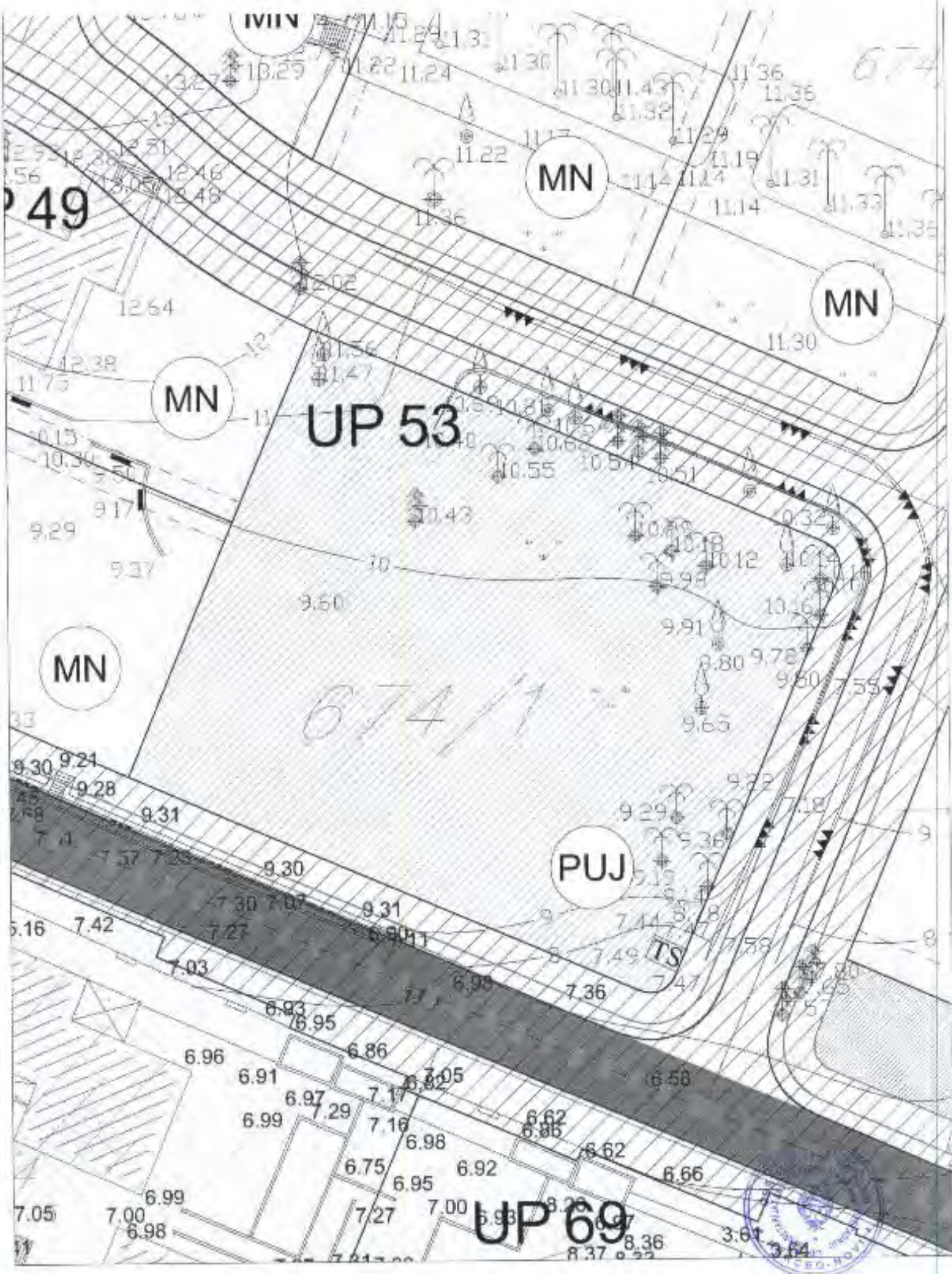
NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE MALIH GUSTINA
-  MJEŠOVITA NAMJENA (STNOVANJE, TURIZAM, POSLOVANJE)
-  TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
-  OBJEKTI KOJI SLUŽE ZA TRASPORT NAFTE, GASA I NAFTNIH DERIVATA
-  ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  VODENI SAOBRAČAJ - LUKE NAUTIČKOG TURIZMA NT - MARINA
-  DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
-  MORSKI AKVATORIJUM

SAOBRAČAJ

-  KOLSKA SAOBRAČAJNICA
-  OSOVINA
-  TROTOAR
-  PARKING
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  TRASA ŠETALIŠTA - LUNGO MARE
-  KORIDOR SAOBRAČAJNE I TEHNIČKE INFRASTRUKTURE





izmjene i dopune
državne studije lokacije:
SEKTOR 5








odgovoran planer	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
nasušač	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o izradi plana: Broj: 07 - 2026 Podgorica, 30. Juna 2017. godine
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune državne studije lokacije: SEKTOR 5	godina izradi plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Predlog	razmjera: 1:1000
vrsta grafičkog prikaza	Plan parcelacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	broj grafičkog prikaza: 7.



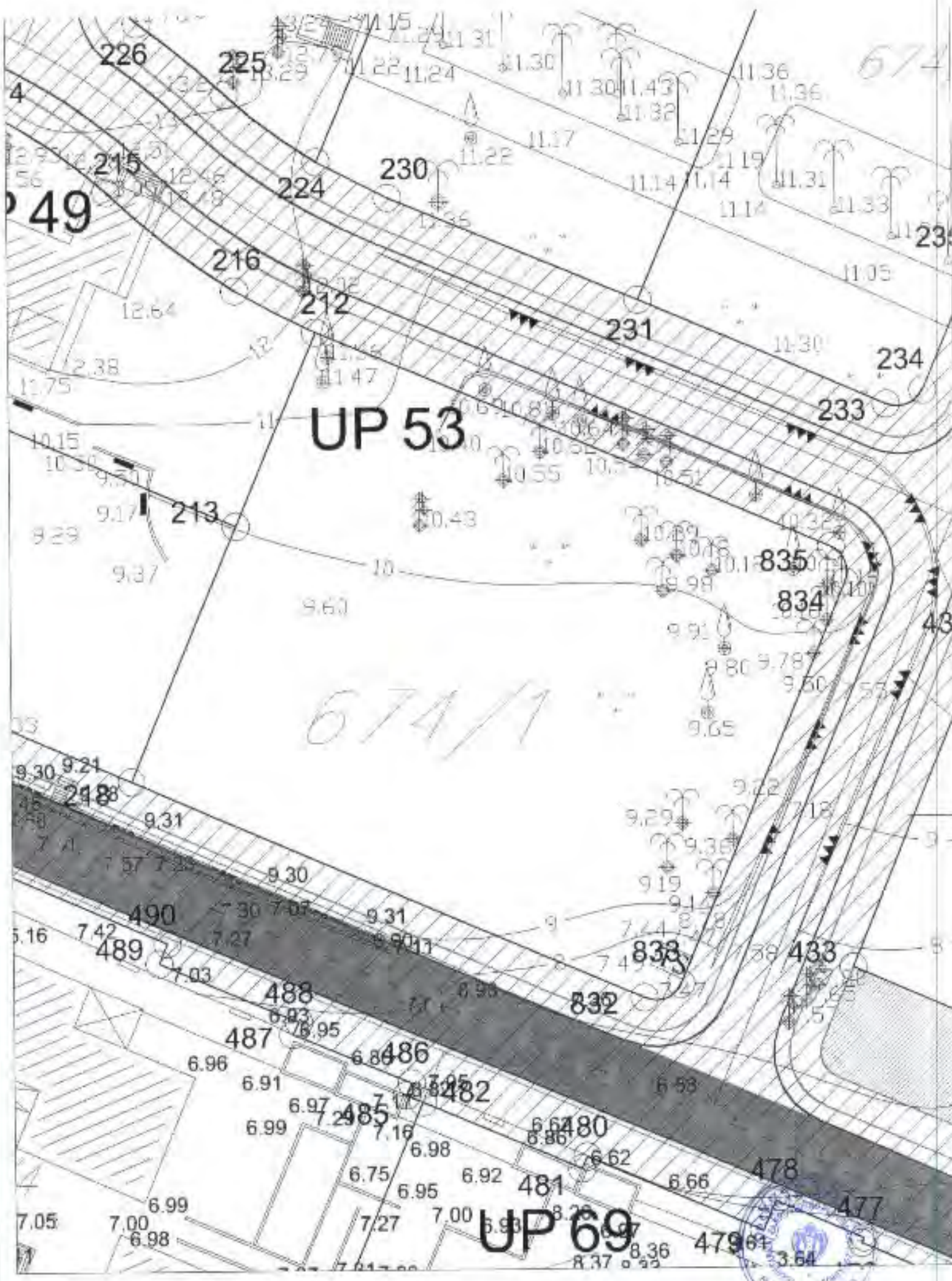
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA ID DSL
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 47** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKT
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OBALNA LINIJA
-  TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  OSOVINA
-  TROTOAR
-  PARKING
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  TRASA ŠETALIŠTA - LUNGO MARE
-  KORIDOR SAOBRAĆAJNE I TEHNIČKE INFRASTRUKTURE





izmjene i dopune
državne studije lokacije:

SEKTOR 5

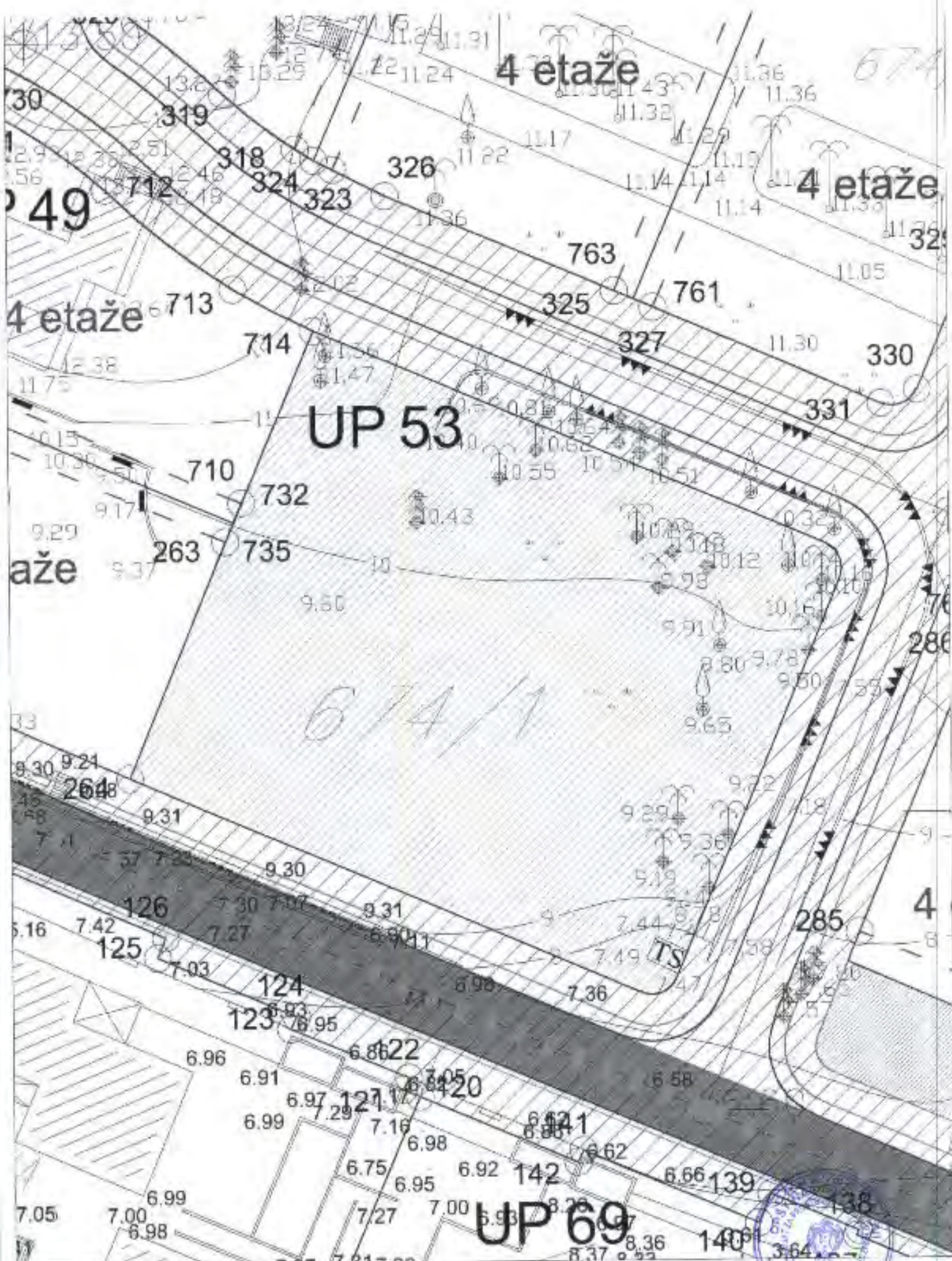
izradio: CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslov: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o: pred. planu Broj 07 - 2026 Podgorica, 30. juna 2017. godine
naslov arhivskog dokumenta: Izmjene i dopune državne studije lokacije: SEKTOR 5	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta: Predlog	razmjera: 1:1000
naslov grafičkog prikaza: Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija	broj graf. prikaza: 8.




LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA ID DSL
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 47** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
-  GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
-  REGULACIONA LINIJA - RL
- 3 etaže** SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADEZEMNIH ETAŽA
-  ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  MARINA
-  DUK - DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
-  MORSKI AKVATORIJUM
- ## SAOBRAĆAJ
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  OSOVINA
-  TROTOAR
-  PARKING
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  TRASA ŠETALIŠTA - LUNGO MARE
-  KORIDOR SAOBRAĆAJNE I TEHNIČKE INFRASTRUKTURE








izmjene i dopune
državne studije lokacije :
SEKTOR 5

izdatički naziv	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
izdatički broj	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	brojka u seriji plana: Broj: 07 - 2028 Pengerica, 30. june 2017. godine
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune državne studije lokacije: SEKTOR 5	godina izdatičkog dokumenta: 2018.
vrsta planskog dokumenta	Predlog	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačka regulacijskih linija	broj grafičkog prikaza:  8a.

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA ID DSL
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
OBALNA LINIJA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 47 BROJ URBANISTIČKE PARCELE



POSTOJEĆI OBJEKTI



OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

132

TAČKE REGULACIONE LINIJE - RL

 GRADEVINSKA LINIJA - GL1

 REGULACIONA LINIJA - RL

3 etaže SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADEZEMNIH ETAŽA



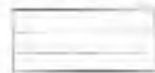
ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



MARINA



DUK - DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE



MORSKI AKVATORIJUM

SAOBRAĆAJ

 KOLSKA SAOBRAĆAJNICA

 OSOVINA


 TROTOAR



PARKING



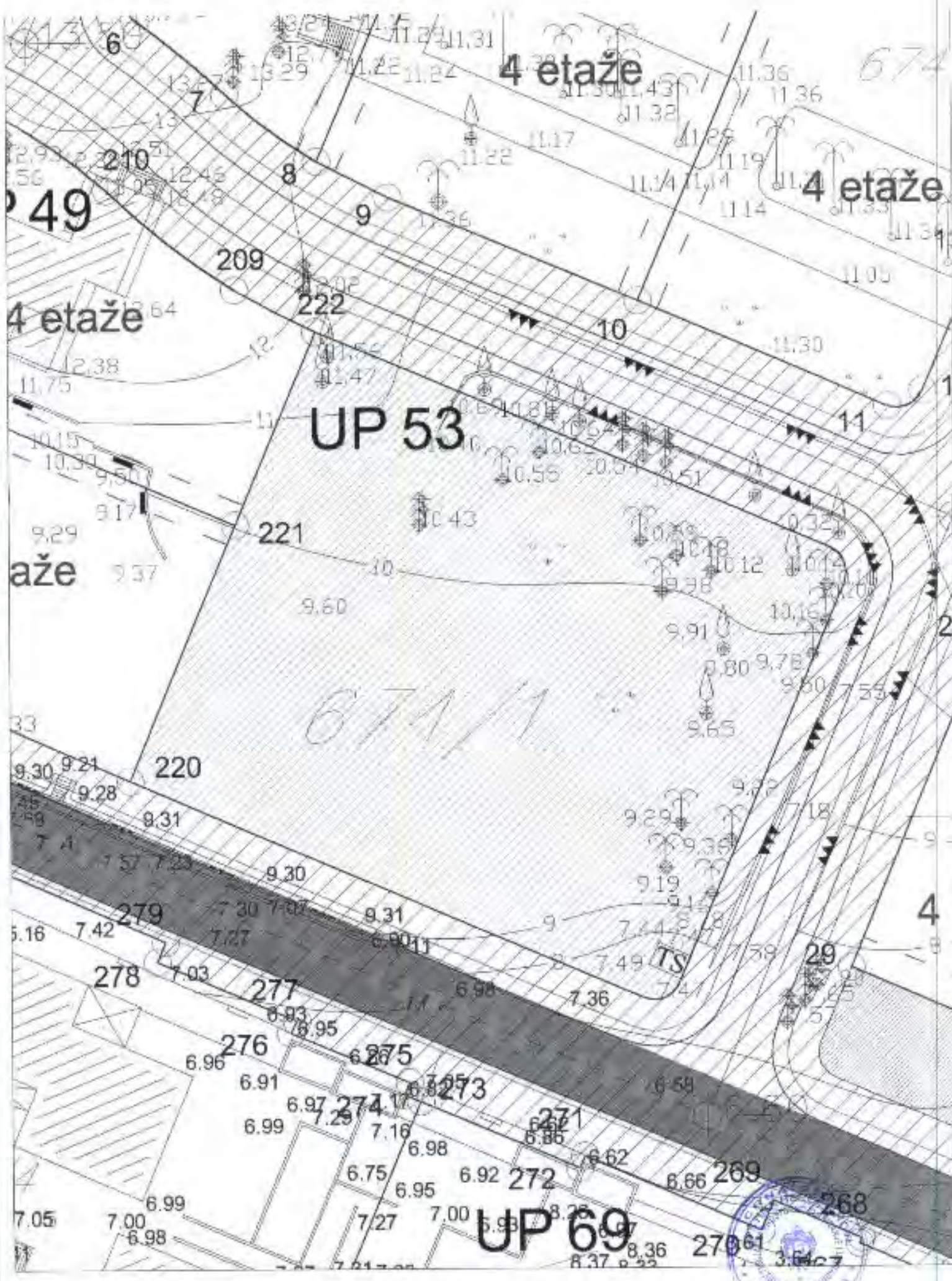
PJEŠAČKE POVRŠINE

 TRASA ŠETALIŠTA - LUNGO MARE



KORIDOR SAOBRAĆAJNE I TEHNIČKE INFRASTRUKTURE













izmjene i dopune
državne studije lokacije :
SEKTOR 5

izrađivač/priprema	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluke o izradi plana: Broj: 07-2026 Podgorica, 30. juna 2017. godine
naslov glavnog dokumenta	Izmjene i dopune državne studije lokacije: SEKTOR 5	godina izrade plana 2018.
naslov projektnog dokumenta	Predlog	razmjer 1:1000
naslov grafičkog prikaza	Plan saobraćajne Infrastrukture	broj listova od ukupno 9.

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA I/ DSL
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANI STIČKE PARCELE
- UP 47** BROJ URBANI STIČKE PARCELE
-  OBALNA LINIJA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

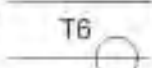
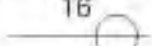
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  TROTOAR
-  TRASA ŠETALIŠTA - LUNGO MARE



PARKING



PJEŠAČKE POVRŠINE

- 8**  **8** PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
-  KARAKTERISTIČNE TAČKE

ulica K1 NAZIVI SAOBRAĆAJNICA



HELIODROM



MARINA



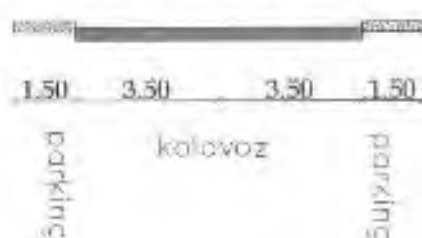
POMORSKI GRANIČNI PRELAZ



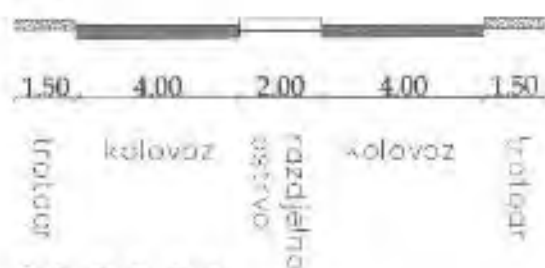
PRIVEZIŠTE

PRESJECI SAOBRAĆAJNICA

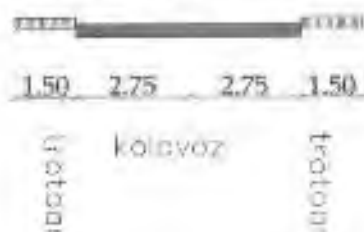
1-1, 3-3, 4-4, 5-5, 10-10



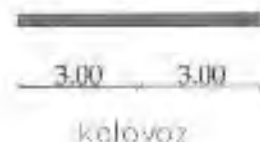
2-2



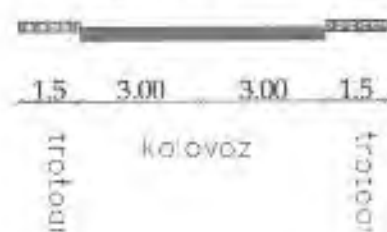
6-6, 8-8, 9-9



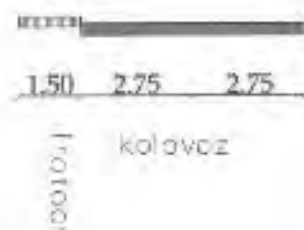
7-7

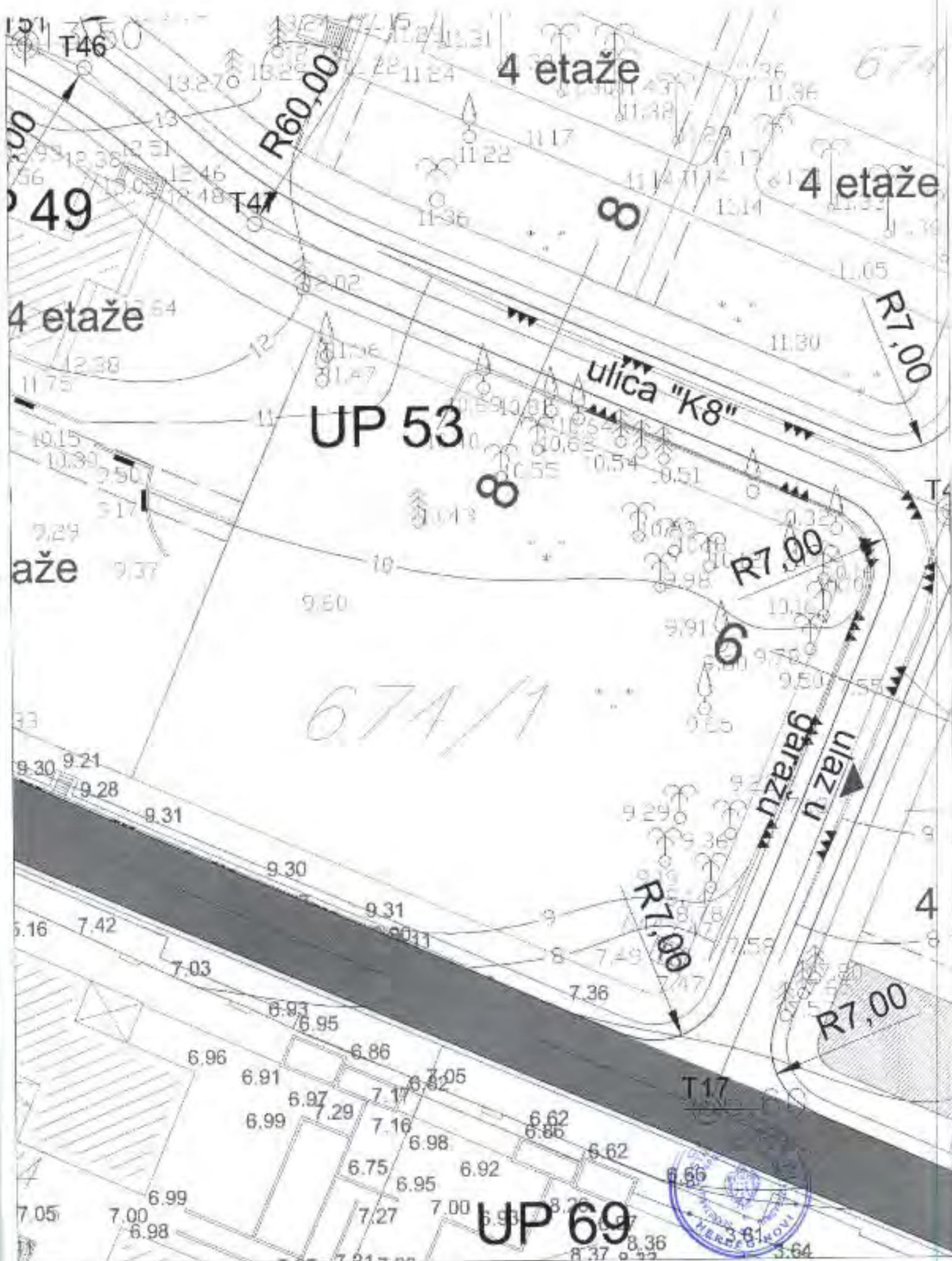


11-11, 13-13



12-12





49

4 etaže

4 etaže

4 etaže

UP 53

ulica "K8"

aže

674/1

6

garazu
u ulazu

ulaz u zeljnjaku

UP 69




izmjene i dopune
državne studije lokacije :
SEKTOR 5

određeni plani	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
familijar	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odnos u izradi plana: Broj: 07 - 2026 Podgorica, 30. juna 2017. godine
naziv projekat dokumenta	Izmjene i dopune državne studije lokacije: SEKTOR 5	godina izrade plana : 2018.
vrsta planiranih dokumenta	Predlog	razmjera: 1:1000
način grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj graf. prikaza: 10.






LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA ID DSL
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
OBALNA LINIJA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 47** BROJ URBANISTIČKE PARCELE

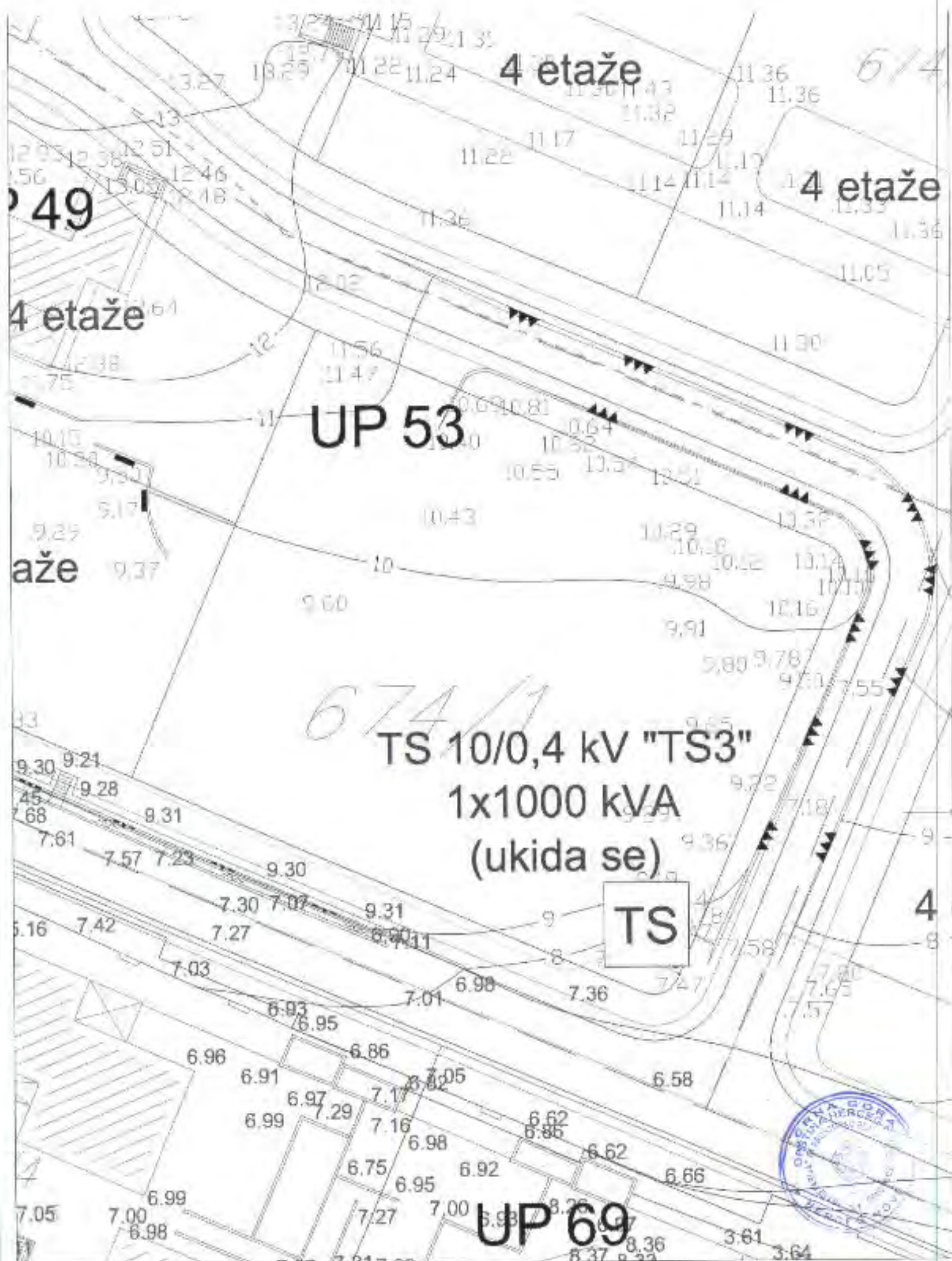
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV - UKIDA SE
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
-  GRANICA TRAFORAONA
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
-  RASKLOPNO POSTROJENJE 10 KV

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  OSOVINA
-  TROTOAR









izmjene i dopune
državne studije lokacije :

SEKTOR 5





održivač posla	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluke o izradi prilož: Broj: 07 - 2026 Podgorica, 30. juna 2017. godina
vrsta planskog dokumenta	Izmjene i dopune državne studije lokacije: SEKTOR 5	godina izrade prilož
vrsta autorskog dokumenta	Predlog	razmjerak 1:1000
vrsta grafičkog objekta	Plan elektronske komunikacije	list 11.






LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA IZ DSL
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA URBANIŠTIČKE PARCELE
- UP 47** BROJ URBANIŠTIČKE PARCELE

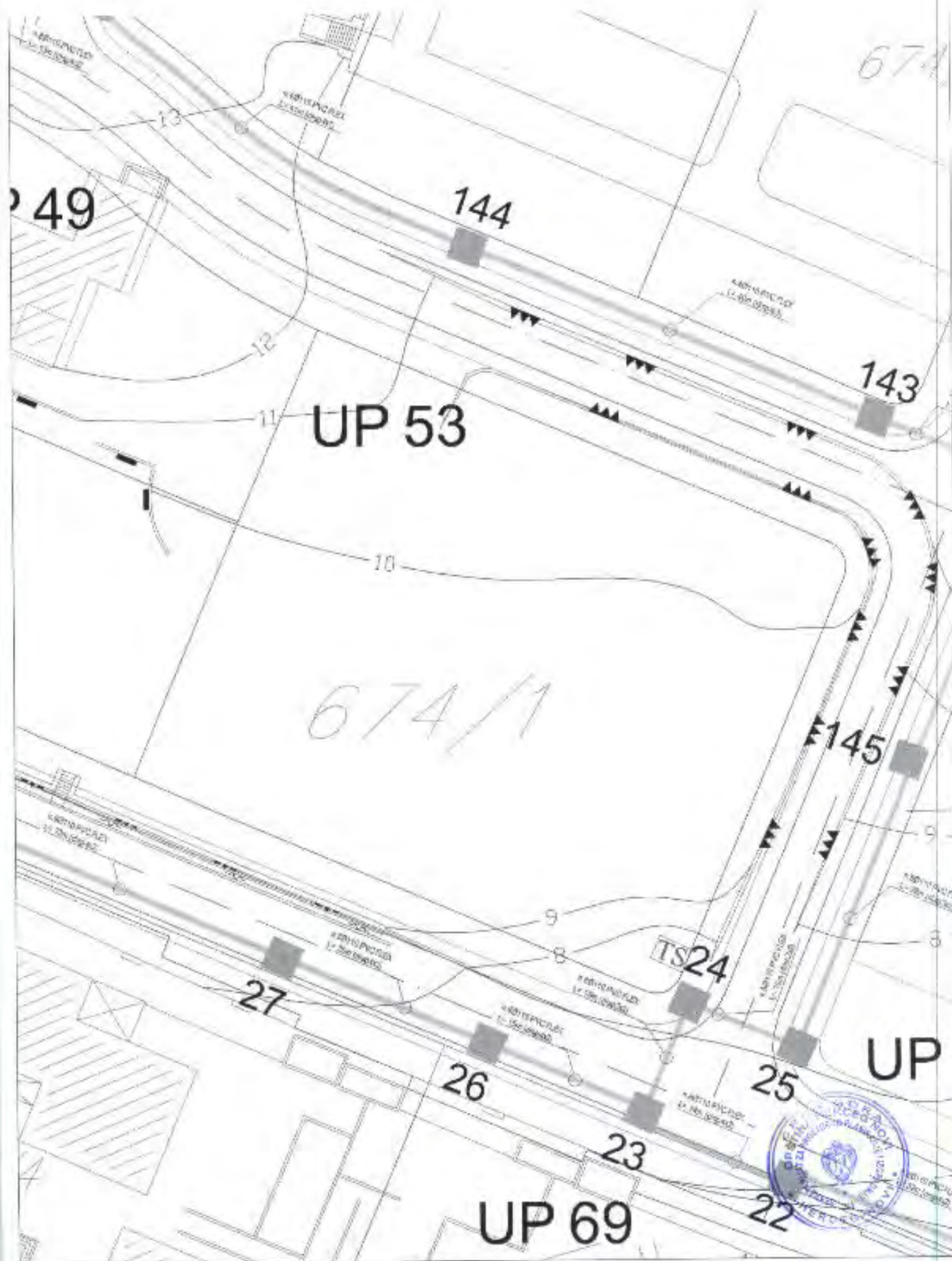
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

-   PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
-   POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  OSOVINA
-  TROTOAR





49

144

674

143

UP 53

674/1

145

TS24

27

26

25

UP

23

UP 69

22



izmjene i dopune
državne studije lokacije :
SEKTOR 5

izvođač: planirani	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
korisnik:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odjela i izradi plana: Broj: 07 - 2026 Pisarnica, 30. juna 2017. godine
vrsta planiranih dokumenata	Izmjene i dopune državne studije lokacije: SEKTOR 5	godina izrade plana: 2018.
vrsta planiranih dokumenata	Predlog	razmjera: 1:3000
vrsta planiranih dokumenata	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj projekta: 12.

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA ID DSL
○-○-○-○ GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
OBALNA LINIJA
—— GRANICA URBANI STIČKE PARCELE
UP 47 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

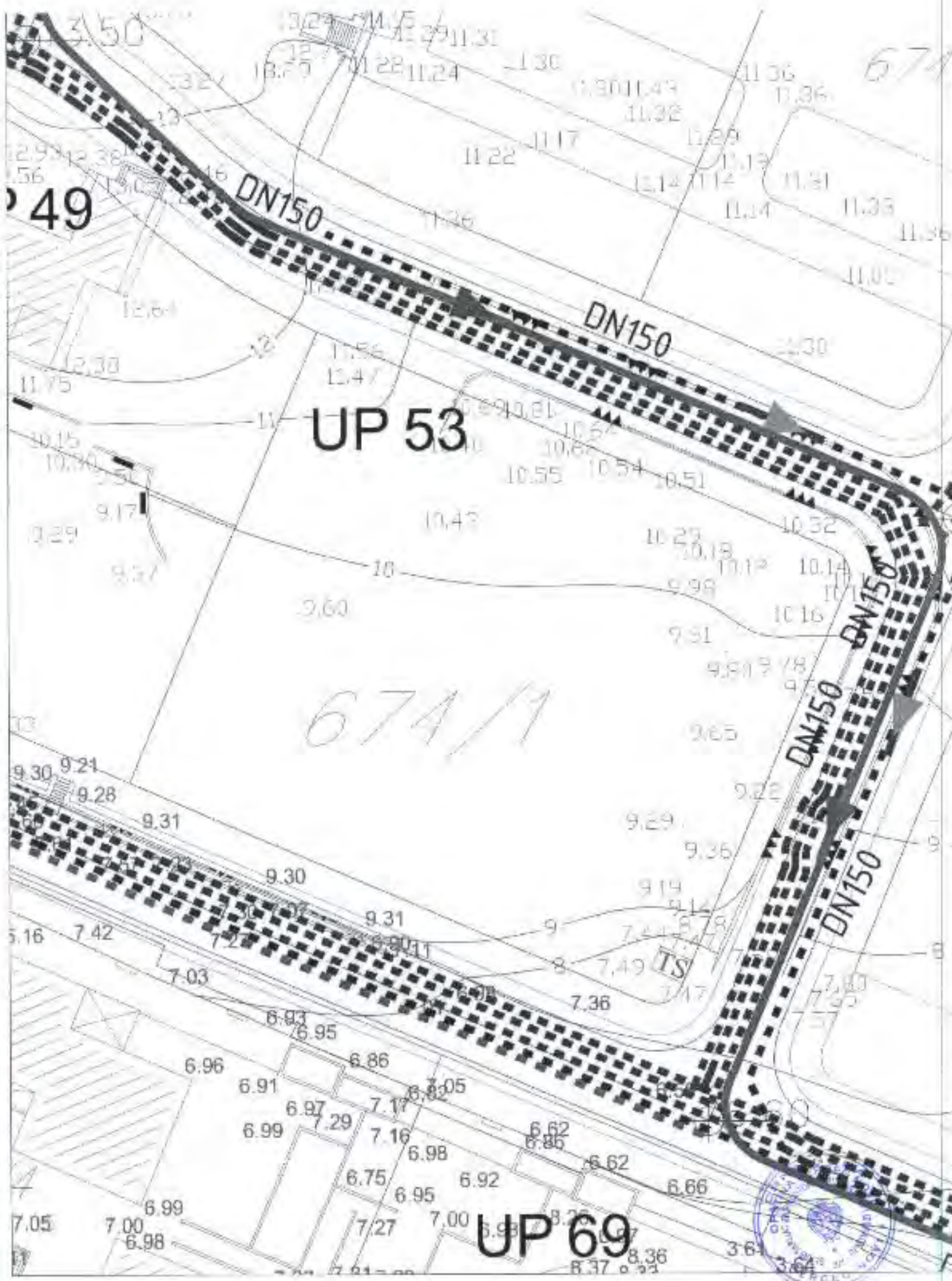
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
[R] PLANIRANI REZERVOAR
—— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
← SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
[CS] PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA
—— POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
← SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
—— OSOVINA
—— TROTOAR





49

674

UP 53

674/1

UP 69








izmjene i dopune
državne studije lokacije:

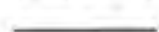





SEKTOR 5

odradivač posla		
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o izradi plana: Broj: 07 - 2026 Podgorica, 30. june 2017. godine
naslov planskog dokumenta	Izmjene i dopune državne studije lokacije: SEKTOR 5	godina izrade plana: 2018.
vrsta planskog dokumenta	Predlog	razmjera: 1:1000
naslov grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	broj grafičkog prikaza: 14.

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA IZ DSL
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 47** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  OBALNA LINIJA




SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  OSOVINA
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  TRASA ŠETALIŠTA - LUNGO MARE
-  KORIDOR SAOBRAĆAJNE I TEHNIČKE INFRASTRUKTURE







PEJZAŽNO UREDENJE

-  Drvored


Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Park
-  Uređenje obala

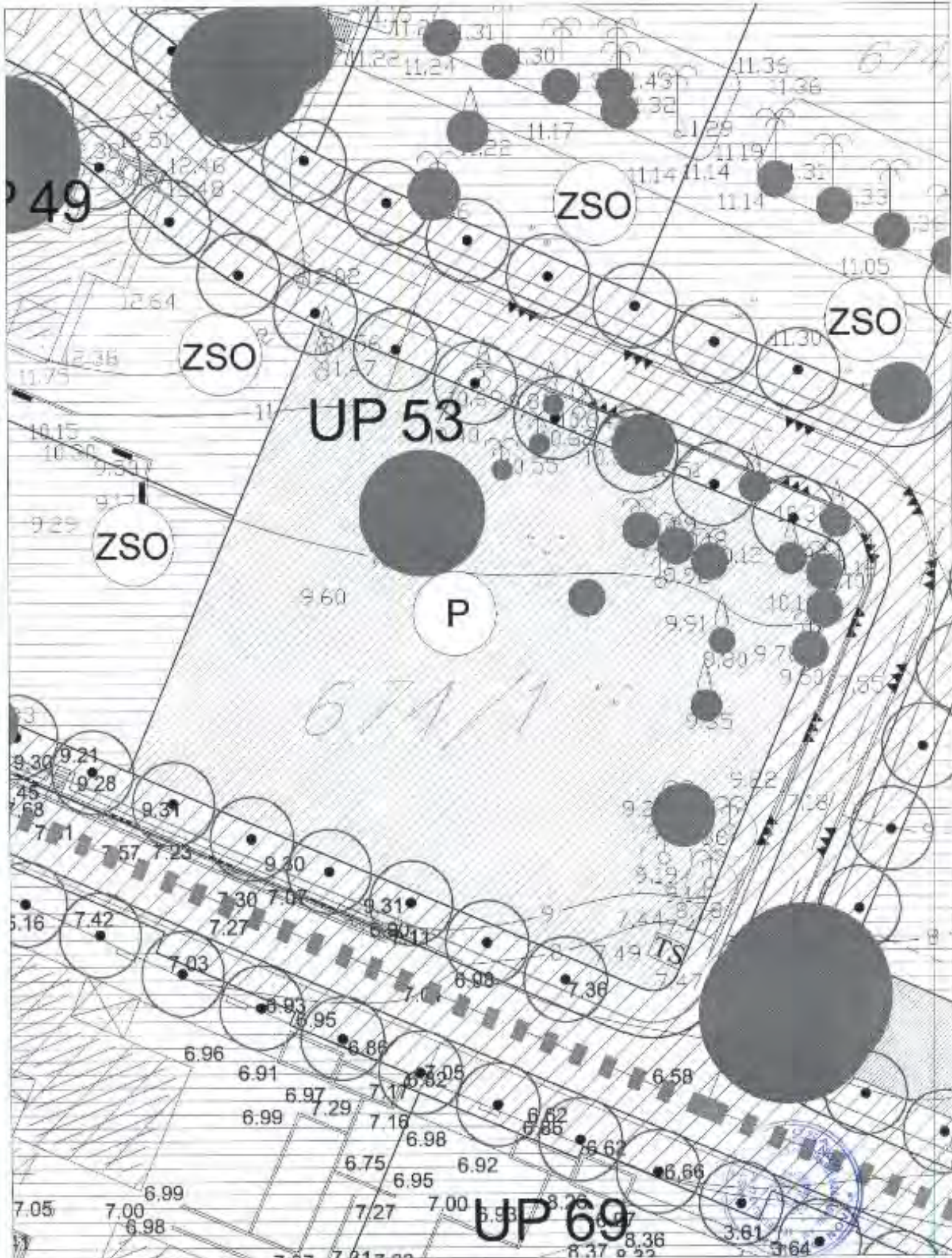
Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo turističkih objekata-Hotela
-  Zelenilo turističkih naselja
-  Zelenilo poslovnih objekata
-  Zelenilo vjerskih objekata

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

-  Zelenilo infrastrukture







Broj: 05-3816/18	21-01-2019
21-01-2019	21-01-2019
21-01-2019	21-01-2019
21-01-2019	21-01-2019

023 514-27/ 634/18-1/1

Broj:05-3816/18
Herceg Novi, 11.01.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
D.O.O.*AZMONT INVESTMENTS*
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3816/18 od 28.12.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – uređenje terena(površine javne namjene - park), na lokaciji: urbanistička parcela UP 33 koja se sastoji od dijelu katstarske parcele broj 674/1 k.o. Kumbor, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP1-696/2018 od 25.12.2018.god konstatuje se:

- ❖ Za planirano uređenje terena, predvidjeti vodovodni PEHD priključak sa vanjske vodovodne infrastrukture unutar kompleksa „Portonovi“;
- ❖ Priključnu PEHD cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ❖ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno-vodovodno okno u kojem će se montirati vodomjer DN min 20 mm sa potrebnim fazonskim komadima;
- ❖ Obaveza Investitora je da obezbijedi dostupnost vodomjera za redovno očitavanje;
- ❖ Ukoliko se uređenjem terena planiraju objekti koji iziskuju odvođenje otpadnih voda, iste vezati na kanalizacionu infrastrukturu unutar kompleksa „Portonovi“ a koja će biti vezana za gradsku kanalizacionu mrežu kada se za to steknu uslovi;

NAPOMENA:

Održavanje vanjske vodovodne i kanalizacione mreže unutar kompleksa „Portonovi“ nije u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi. Priključenje kompleksa „Portonovi“ na gradsku kanalizacionu mrežu uslovljeno je završetkom Projekta vodosnabdjevanja i odvođenja otpadnih voda za teritoriju cijele Opštine Herceg Novi. Tek nakon paštunja u rad gradskog kanalizacionog kolektora biće omogućeno priključenje kompleksa „Portonovi“.

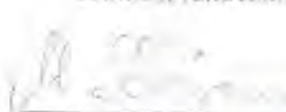
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

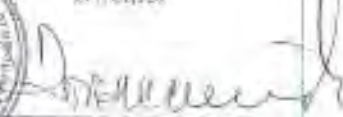
Referent za priključke
na VIK mreži


Ratka Radunović
dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac


Mica Stojanović
dipl.ing.grad.

Direktor


Mr Olivera Doklečić
dipl.ing.grad.



ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

Улица Једринско Нова 20
Београд 11000
Телефон: 011 26 53591
Факс: 011 26 53592

Катастарска општина: КУМБОР

Број листа непокретности: 3

Број плана:

Парцела: 674/1

СКИЦА ПАРЦЕЛА

Масштаб: 1:3800

К.Л.БЕНОЦИ

ЈЕДРИНСКО НОВА

СЗП



Обредно:



Обредно:
Својеручно
Државни архив
Ђукић



**PODRUČNA JEDINICA
 HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-2448/2019

Datum: 18.02.2019

KO: KLIMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premetju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/11, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 111 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisu	Porijeklo ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sličenja	Broj. klasa	Površina m ²	Prihod
674	1		6 40	22/01/2019		Nepokretni zemljišta VIŠE OSNOVA		162021	0,00
674	1	1	6 40	15/01/2015		Zgrade i objekti SSNO i DSZ VIŠE OSNOVA		1592	0,00
674	1	2	6 40	15/01/2015		Vodoprivodni objekti VIŠE OSNOVA		39	0,00
674	1	3	6 40	15/01/2015		Elektroenergetski objekti VIŠE OSNOVA		8	0,00
								167660	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matačni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
00000200021	CRNA GORA - Podgorica - Podgorica	Stjecina	1/1
00000200006	VLADA CRNE GORE BUTOMASVIČA 2 - Podgorica	Raspodjelo	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličenja Sobnost	PD Čudina izgradnje	Spravnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
674	1		Zgrade i objekti SSNO i DSZ VIŠE OSNOVA	0	1/1 1592	
674		1	Posebni pravni bez uticaja i planova VIŠE OSNOVA	1	1/2 355	Stjecina CRNA GORA - Podgorica - Podgorica 00000200006 VLADA CRNE GORE BUTOMASVIČA 2 - Podgorica
674	1	1	Posebni pravni bez uticaja i planova VIŠE OSNOVA	2	1/1 174	Stjecina CRNA GORA - Podgorica - Podgorica 00000200006 VLADA CRNE GORE BUTOMASVIČA 2 - Podgorica
674	1	1	Posebni pravni bez uticaja i planova VIŠE OSNOVA	3	1/1 465	Stjecina CRNA GORA - Podgorica - Podgorica 00000200006 VLADA CRNE GORE BUTOMASVIČA 2 - Podgorica



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj objekta	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Substancij	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
674	1	1	Poslovni prostor bez ostalog djelovanja VIŠE OSNOVA B	4	P2 430	Ulica CRNA GORA Podgorica, Podgorica Kupopisni VLADA CRNE GORE ITOMASUZIĆA 2, Podgorica
674	1	1	Poslovni prostor bez ostalog djelovanja VIŠE OSNOVA Q	5	P3 460	Ulica CRNA GORA Podgorica, Podgorica Kupopisni VLADA CRNE GORE ITOMASUZIĆA 2, Podgorica
674	1	2	Vodovodna objekti VIŠE OSNOVA	0	P 50	Ulica CRNA GORA Podgorica, Podgorica Kupopisni VLADA CRNE GORE ITOMASUZIĆA 2, Podgorica
674	1	3	Trafo-stanice VIŠE OSNOVA	0	P 6	Ulica CRNA GORA Podgorica, Podgorica Kupopisni VLADA CRNE GORE ITOMASUZIĆA 2, Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum opisa Vrijeme upisa	Opis prava
674	1			3	Nepokretna zemljišta	21/01/2015 9:31	Poduzetnik KUPUJE SE UPIS ZAPISUJEBE-STATUSA NEPOKRETNOSTI KUPUJERU DOKA USTOVALJANJE PRETHODN ZASTITE K.P.674/2 I DIELA K.P.674/1 NEPLODNO ZEMLJISTE POV.204344-a I TO U OBUHVATU 7.000 KVRKNELISTOČNE I IJIZNE GRANCE SA RPKOM TRAJANJA OD 12 MJESECI OD DANA DONOŠENJA KUPENJA
674	1			4	Nepokretna zemljišta	04/02/2019 12:11	Poduzetnik KUPUJE SE ZAPISUJEBE UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU A NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU KOJI JE OVJEREN U II NOVOM PRED NOTAROM MARIĆ TAM. DANA 08.07.2013 GOD.POD OVP.652013 I UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA O ZAKUPU OVJEREN U KUPUJERU PRED NOTAROM LURIĆ DANKOM DAN 06.12.2012 GOD.POD OVP.6192012 ZAKLJUCEN IZMEDJU VLADJE CRNE GORE KAO ZAKUPIDANCA IZMONT INVESTMENTS D.O.O.PODGORICA KAO ZAKUPCA

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog lista i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05, 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 65/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka promjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnim promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17)


 Miroslav
 MIRJANA
