



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

Jelić Dušan

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 17.06.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-700/2019

Herceg Novi, 17.06.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji Baošići – Rivijera,
označen kao Š.1, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 397 K.O.
Baošići

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Jelić Dušan iz Herceg Novog.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 14.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 700/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 397 K.O. Baošići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 14.06.2019.g razmjere 1:1000;
 - Prepis lista nepokretnosti br.549 K.O. Baošići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-10144/2019 od 14.06.2019.g., kojim se dokazuje da je Rosić Nina vlasnik na katastarskoj parceli broj 397 K.O. Baošići, u površini od 310 m², u listu nepokretnosti evidentirane kao porodična stambena zgrada i dvorište, sa teretima i ograničenjima.

USLOVI ZA OBJEKAT :

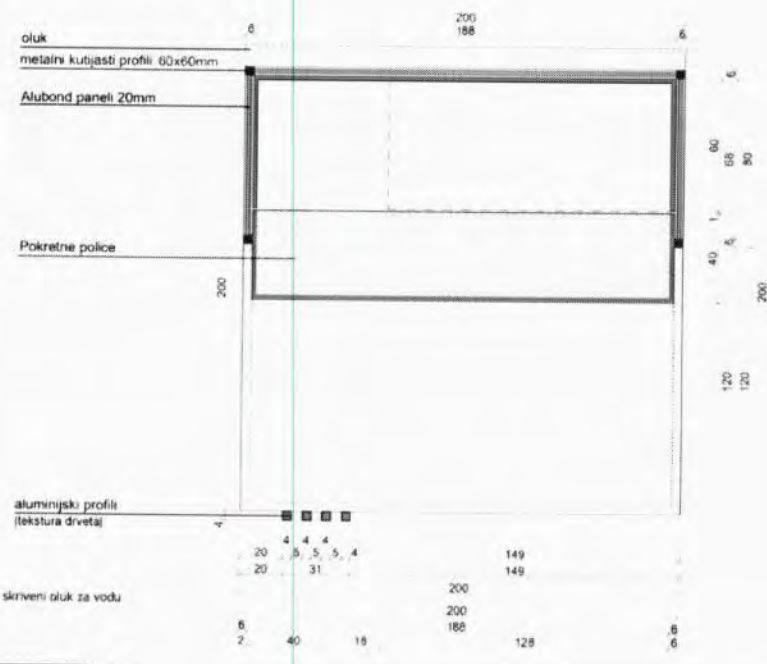
Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje , čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

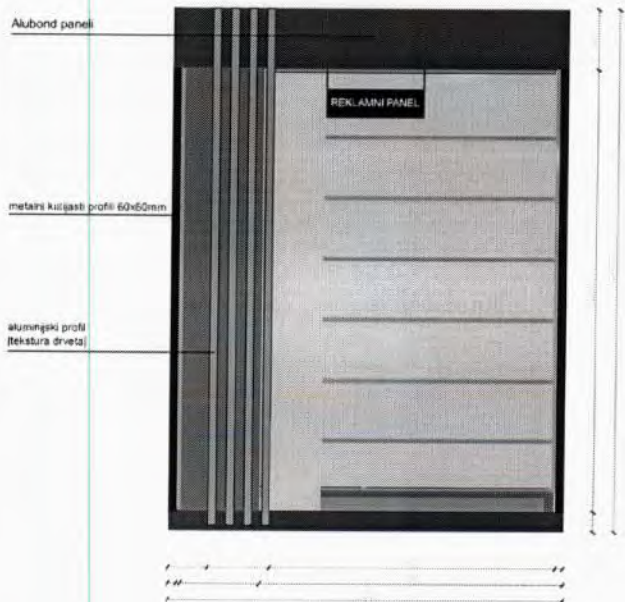
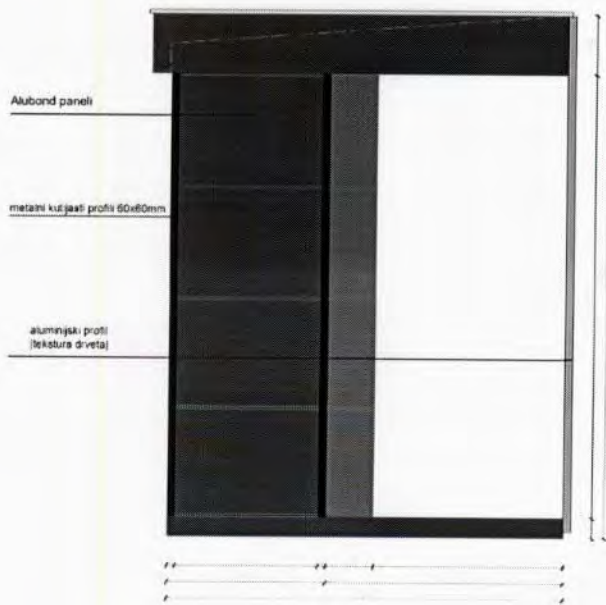
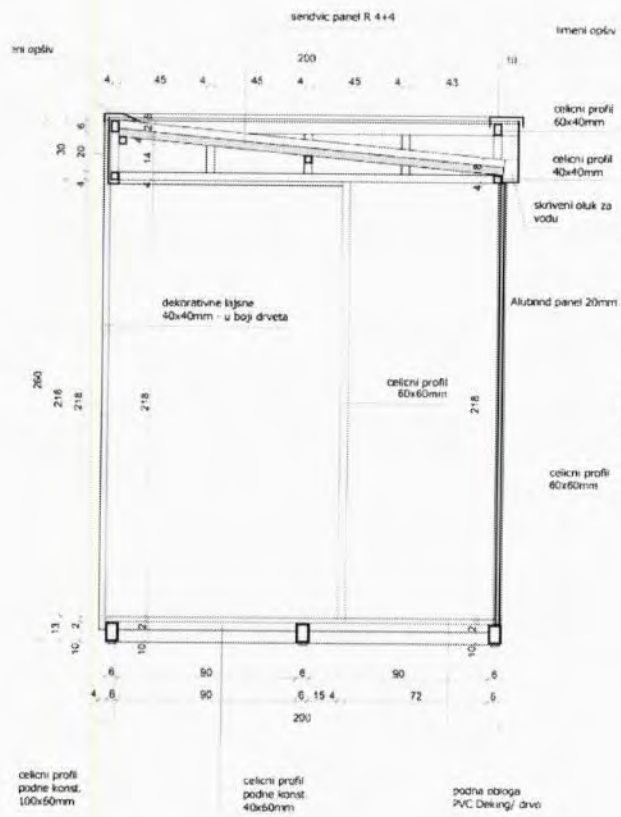
Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m².

USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :







USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta potrebno je da riješite imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sei, građ.

Sekretarka:

Arh. Marina Sekulić, spec.sci.

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Baošići - Rivijera br.4;

R=1:500



- kat.parc. br. 397 K.O. Đenovići
- Š.1

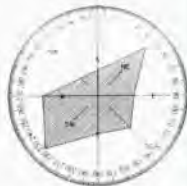
LEGENDA



ŠTAND

Herceg Novi, 19.06.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.



1:500 ostvare



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 109-956-10144/2019

Datum: 14.06.2019.

KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ROSIĆ BOŽIDARA, , za potrebe -UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 549 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
397		4 19 0		BAOŠIĆI	Dvorište NASLJEDE		200	0.00
397	1	4 19 0		BAOŠIĆI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		110	0.00
Ukupno							310	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2904953239012	ROSIĆ ŠPIRO NINA BAOŠIĆI BB Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
397	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 110	/
397	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	1	P 54	Svojina ROSIĆ ŠPIRO NINA 2904953239012 BAOŠIĆI BB Herceg Novi
397	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	2	P 20	Svojina ROSIĆ ŠPIRO NINA 2904953239012 BAOŠIĆI BB Herceg Novi
397	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	3	P1 120	Svojina ROSIĆ ŠPIRO NINA 2904953239012 BAOŠIĆI BB Herceg Novi

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
397	1		1	Porodična stambena zgrada	22/03/2018 8:24	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSEBNIH DJELOVA OZN.SA PN,PD-4-91000 POV. 51m,PN,PD-5-91000 POV.12m,PN,PD-6-91000 POV.17m I PN,PD-7-91200 POV.4m-NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU.

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 10:46:39

1 / 2



2247575





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

RADUŠINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 14.06.2019. 10:46:39



2247574

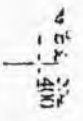
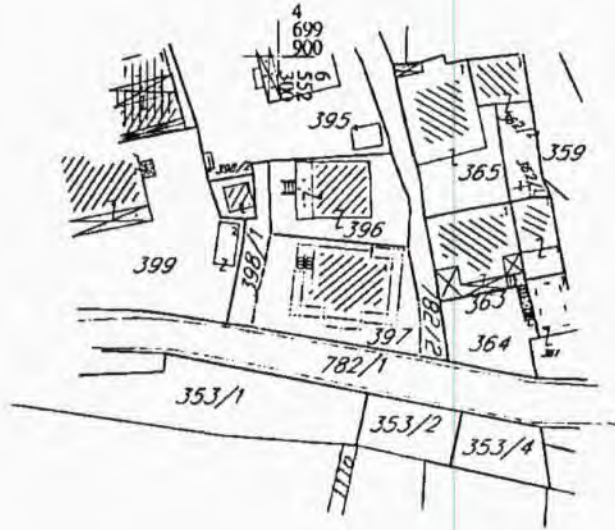


2 / 2



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:

Овјерава
Службено лице:

Ђујић Милош Стефановић