



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

Vukasović Tatjana

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 02.07.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-706/2019

Herceg Novi, 02.07.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji Đenovići - Rivijera
br.3, označen kao Š.2, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 357
K.O. Đenovići

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Vukasović Tatjana iz Herceg Novog.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 17.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 706/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

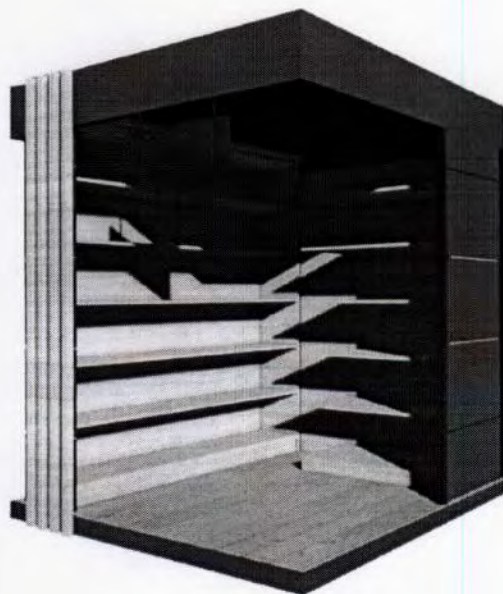
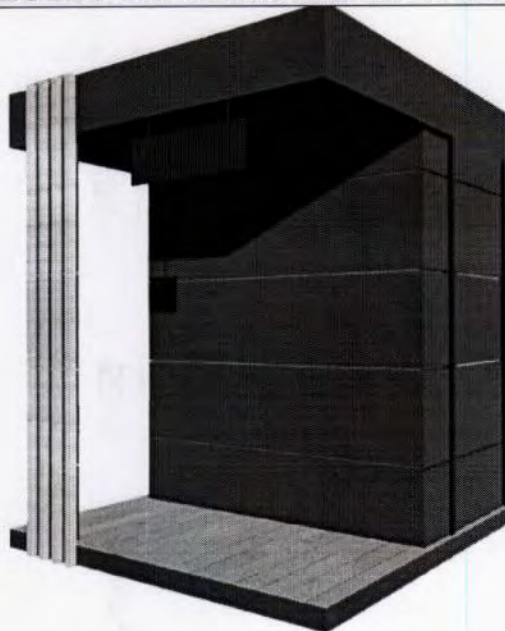
- Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 357 K.O. Đenovići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 17.06.2019.g razmjere 1:1000;
 - Prepis lista nepokretnosti br. 1032 K.O. Đenovići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-10450/2019 od 19.06.2019.g., kojim se dokazuje da su VUJNOVIĆ MIRKO suvlasnik 1/4, VUKASOVIĆ TATJANA suvlasnik 1/2 i VUKASOVIĆ TOMISLAV suvlasnik 1/4, na katastarskoj parceli broj 357 K.O. Đenovići, , u površini od 301 m², u listu nepokretnosti evidentirane kao voćnjak 1. klase, bez tereta i ograničenja.

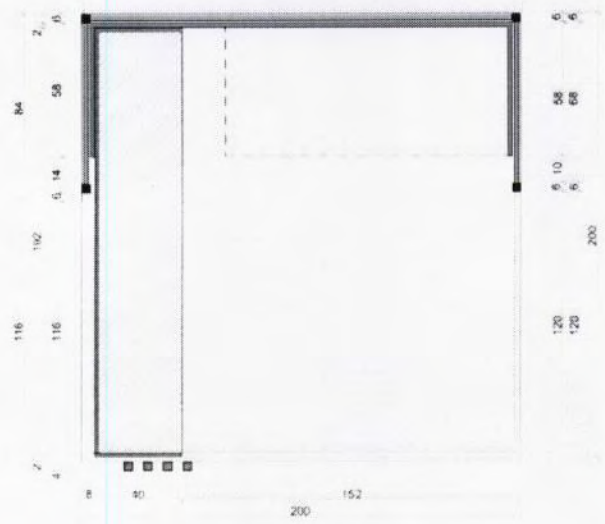
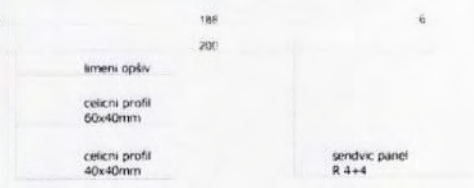
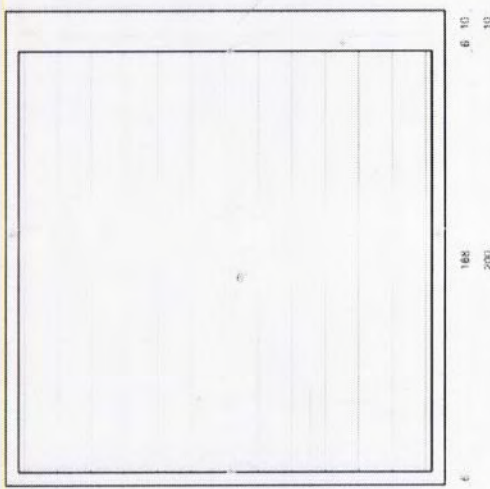
USLOVI ZA OBJEKAT :

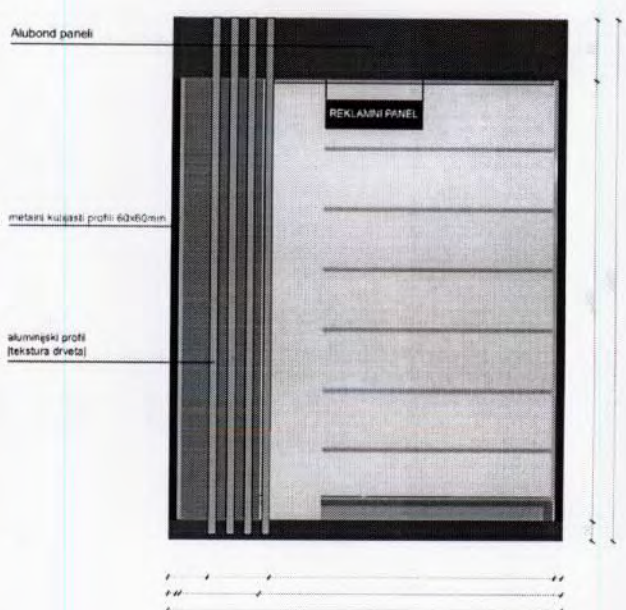
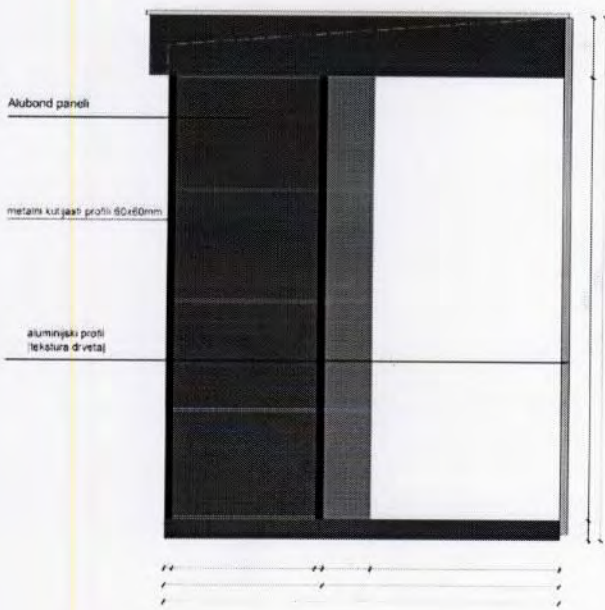
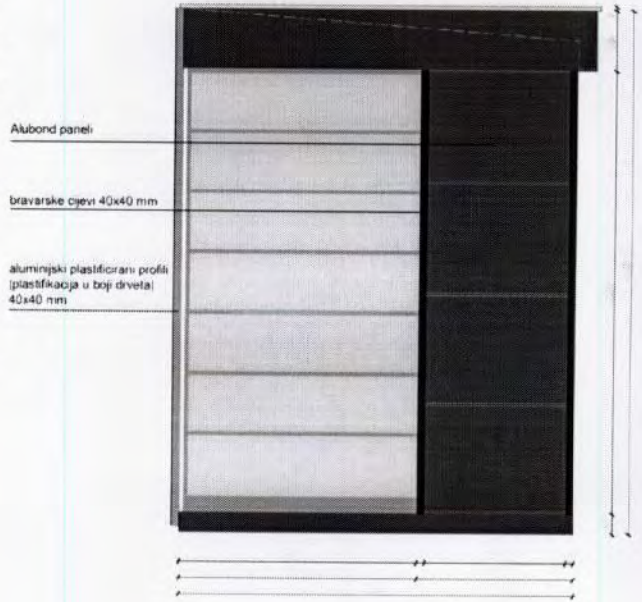
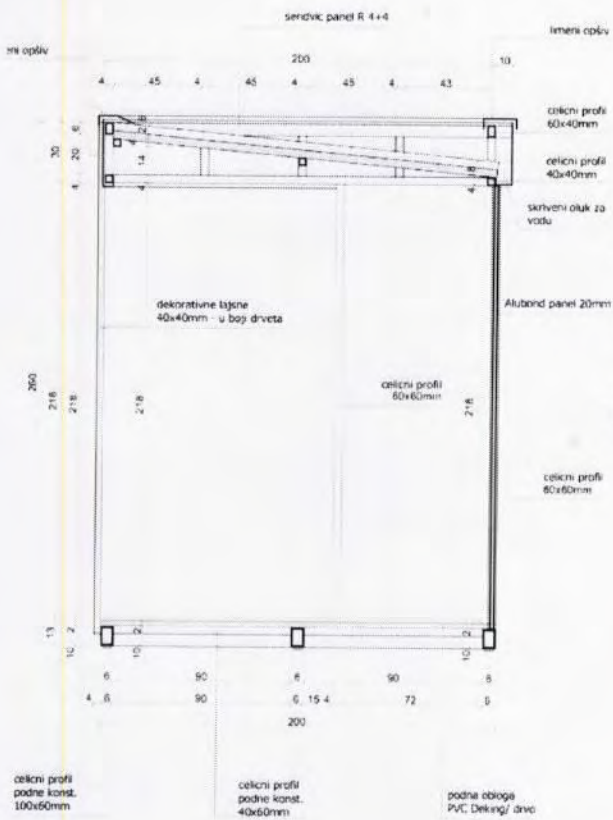
Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje , čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m².

USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :





USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta potrebno je da riješite imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec. sci. građ.

Sekretarka:

Arh. Marina Sekulic, spec. sci.

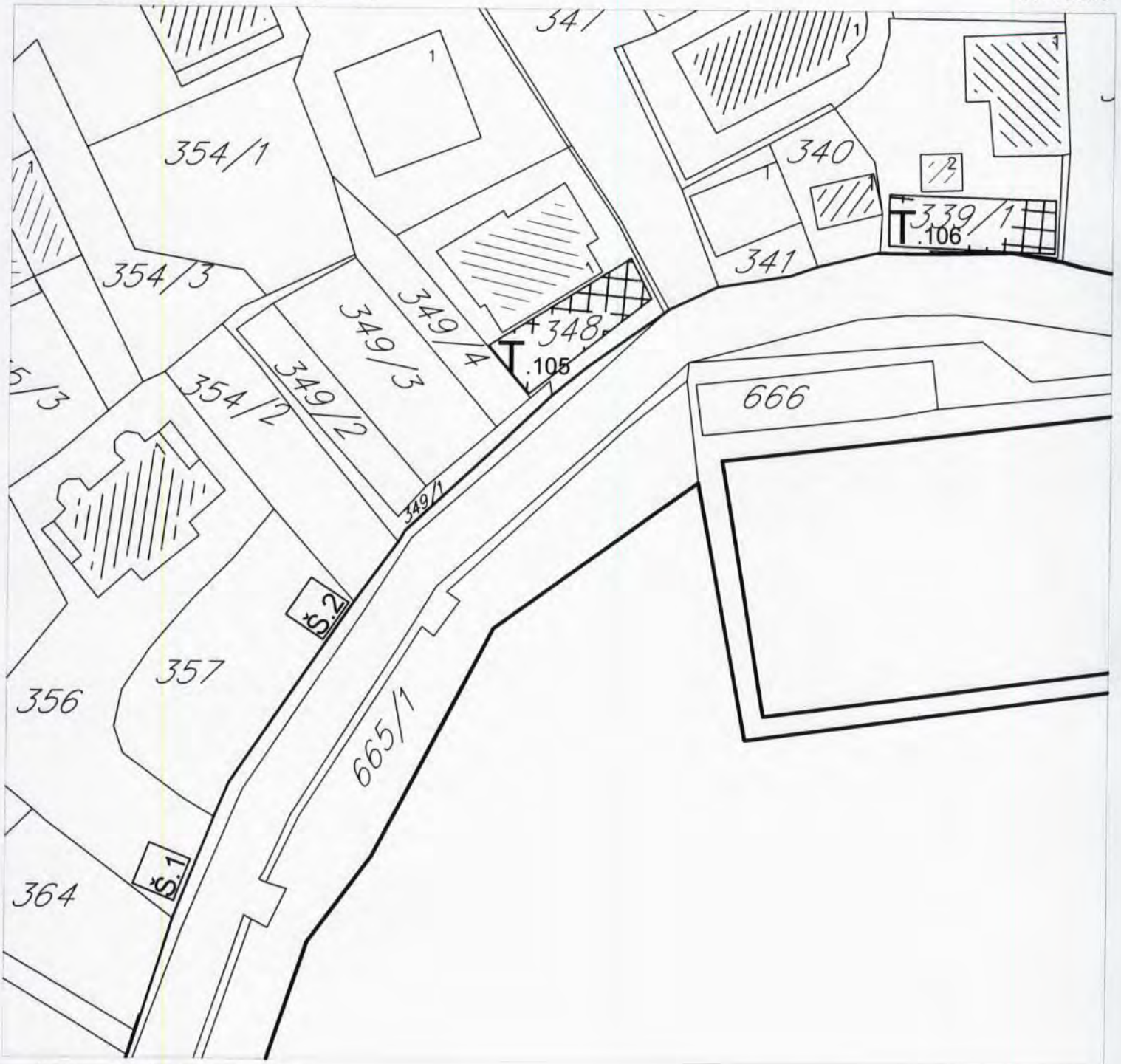


Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Đenovići - Rivijera 3;

R=1:500



- kat.parc. br. 357 K.O. Đenovići
- Š.2

LEGENDA



ŠTAND

Herceg Novi, 02.07.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVIBroj: 109-956-10450/2019
Datum: 19.06.2019.
KO: ĐENOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUKASOVIĆ TATJANE, , za potrebe -UTU izdaje se

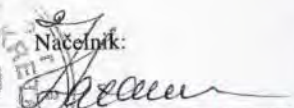
LIST NEPOKRETNOSTI 1032 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
357			24 21			Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		301	12.64
Ukupno								301	12.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0203978250023 0	VUJNOVIĆ NEDJELJKO MIRKO NAS.MIRINE ST.BR.11 DJENOVIĆI 0	Susvojina	1/4
2205977175028	VUKASOVIĆ NEDJELJKO TATJANA DJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/2
0803981100048	VUKASOVIĆ SPIRIDON TOMISLAV BRDOVITA 8 BEOGRAD	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Náčelnik:

 RADUŠINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 19.06.2019. 12:14:02

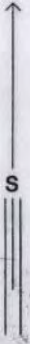
2269921

1 / 1



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

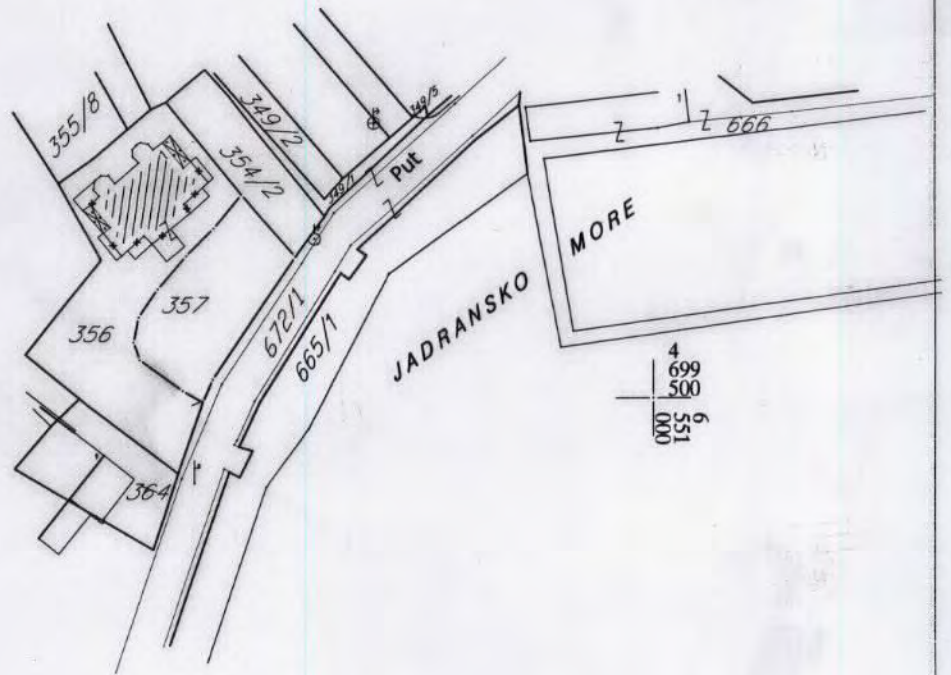


4
699
600
006
055
9

4
699
600
006
055
9

4
699
500
006
055
9

4
699
500
006
055
9



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Овјерава
Службено лице:
