



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆEG OBJEKTA**

PRAVNI OSNOV: Detaljni urbanistički plan »Igalo-Bare«
(»Sl. list CG«, op. prop. br 31/11)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** Kabinet Predsjednika Opštine Herceg Novi

OBRADIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU**

Herceg Novi, 20.02.2019. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 68/17), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva Kabineta Predsjednika Opštine, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za rekonstrukciju postojećeg objekta – sportske hale u Igalu, na lokaciji:
urbanistička parcela UP 5 koja se sastoji od kat. parcela br. 85, 86, kao i dijelova
kat. parcela br. 74, 75/1, 88/7, 197/4, 197/5, sve K.O. Topla, Herceg Novi, u zahvatu
Detaljnog urbanističkog plana »Igalo-Bare« (»Sl. list CG«, op. pr. br.31/11)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kabinet Predsjednika Opštine Herceg Novi ;
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 27.12.2018.godine pod br.02-3-350-UP I-713/2018.

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana (skica parcela), za predmetnu lokaciju, broj: 129/2019 od 14.02.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R1:2500;
 - Prepis lista nepokretnosti br. 2750 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2328/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da je Ukropina Jovo upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 85, 86, sve K.O. Topla, u površini od 1288 m², u naravi Livađa 2. klase površine 308 m² i Šume 1. klase površine 980 m², bez tereta i ograničenja;
 - Izvod lista nepokretnosti br. 1664 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2329/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da su Ukropina Božo, Ukropina Dragan, Kadić Goran, Bujišić Slobodan, Bujišić Slobodanka, Volarov Snježana, Ukropina Stana upisane kao suvlasnici, u obimu prava 11/96, 9/32, 8/32, 2/32, 2/32, 11/96, 11/96, na kat. parceli br. 74/1 K.O. Topla, u površini od 16128 m², u naravi Šume 3. klase, bez tereta i ograničenja;
 - Prepis lista nepokretnosti br. 2212 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2330/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da je Bošković

- Milan upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 74/2 K.O. Topla, u površini od 763 m², u naravi Šume 3. klase, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti br. 2752 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2331/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 75/1 K.O. Topla, u površini od 2621 m², u naravi Livada 2. klase, bez tereta i ograničenja;
- Prepis lista nepokretnosti broj 3342. kojim se dokazuje da je Opština Herceg novi upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 88/7 K.O. Topla, u površini od 51 m², u naravi Nekategorisani put, bez tereta i ograničenja (Izvod e katastar);
- Izvod lista nepokretnosti br. 2752 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2331/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 75/1 K.O. Topla, u površini od 2621 m², u naravi Livada 2. klase, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti br. 3035 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2332/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da Energoprojekt Montenegro ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1 na kat. parceli br. 197/4 K.O. Topla, u površini od 22607 m², u naravi Šume 2. klase, sa teretima;
- Prepis lista nepokretnosti br. 3077 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2333/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/5 K.O. Topla, u površini od 16590 m², u naravi Šume 2. klase površine 12228 m², Hotel površine 379 m², hotel površine 478 m², Sportski centar površine 3505 m², bez tereta i ograničenja;
- Rješenje broj: 06-225/1 od 22.02.1999. godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora Republike Crne Gore, kojim se odobrava izgradnja sportske dvorane sa pratećim sadržajima u Igalu, Opština Herceg Novi.

• **Izvod iz planskog dokumenta (postojeće stanje):**

- Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Igalu-Bare« (»Sl. list CG«, op. prop.br 31/11).
- Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br.3 – Prikaz postojećeg stanja, utvrđeno je da su na predmetnoj lokaciji evidentirani postojeći objekti, i to: objekat sportske hale nepoznate spratnosti (u Prepisu LN 3077 za KO Topla evidentiran kao objekat – sportski centar (objekat 3) površine 3505 m², **spratnosti S+P (Suteren+Prizemlje)**, etažno razrađen kao PD 1. Su, P=3290 m², PD 2. P, P=542 m², PD 3. P, P=903 m², zatim objekat – restoran spratnosti Su+P, objekat – hotel, spratnosti P+2, kao i objekti uređenja terena (parking prostor, teren za košarku, teren za rukomet sa tribinama, teren za bočanje, teniski tereni sa tribinama, kao i infrastrukturni objekti (trafostanica i toplotne pumpe).

PLANIRANO STANJE :

• **Namjena parcele odnosno lokacije:**

- Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br.4. "Namjena površina - planirano stanje" predmetna parcela se nalazi u zoni **RS (zona sporta i rekreacije), urbanistička zona 4, urbanistička parcela broj 5 površine P=17580.12 m².**
- **Postojeći sportski centar, koji je već u funkciji, u narednom periodu bi trebalo da pretrpi izvjesne korekcije u cilju poboljšanja usluge i prilagođavanja potrebama tržišta.** Planirano je da se postojeći hotel nadogradi za dva sprata, a na mjestu postojećeg terena za bočanje da se realizuje zatvoreni 25-metarski bazen i nad njim jos dva sprata hotelskog smještaja.

• **Pravila parcelacije:**

- Nova parcelacija je prikazana u grafičkom dijelu elaborata (list br 7 - "Plan parcelacije").

- Prostor Plana je podeljen na celine (zone) unutar kojih je planirana izgradnja, dogradnja ili nadogradnja objekata. Osnov za urbanističku parcelaciju bila je postojeća parcelacija zemljišta uz maksimalno moguće poštovanje postojećih katastarskih parcela. Cilj je bio da se uvažavaju interesi svih strana na lokaciji uz uslov da data parcela svojim oblikom i površinom ispunjava minimalne propisane urbanističke uslove za određenu vrstu izgradnje i ne stvara nove probleme u sprovođenju.
- Preparcelacija je predviđena na mestima gde je to bilo neophodno za realizaciju planiranih namena, radi sprovođenja saobraćajnica i obezbeđenja pristupa parceli, kao i u cilju racionalnog iskorišćavanja nedefinisanih delova parcela.
- Urbanističke parcele su geodetski definisane u grafičkom prilogu "Plan parcelacije", a koordinate svih graničnih tačaka date su u okviru grafičkog dela elaborata. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana merodavari je postojeći katastar.
- Površina urbanističke parcele UP 5 iznosi $P=17580.12 \text{ m}^2$, prema prilogu Plan parcelacije UP33 definisana je koordinatnim tačkama katastarske parcele.
- Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta («Sl.list CG» br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekta sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.
- Članom 237 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18) propisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.
- Koordinate graničnih tačaka urbanističke parcele UP 5:

UP 5, P=17580.12 m ²		
Br	Y	X
001	6541940.60	4701481.30
002	6541894.79	4701503.52
003	6541889.64	4701504.04
004	6541868.39	4701620.45
055	6541868.25	4701634.04
054	6541868.70	4701651.57
052	6541868.24	4701674.97
051	6541939.72	4701673.25
143	6541947.56	4701685.97
144	6542010.18	4701647.39
145	6452008.02	4701643.88
048	6542019.07	4701637.07
047	6542031.57	4701629.36
046	6542021.84	4701619.94
045	6542011.56	4701609.52
044	6542000.78	4701592.16
043	6541996.40	4701581.96
042	651992.66	4701568.07
041	6541987.47	4701559.00
040	6541969.28	4701530.31
039	6541946.38	4701494.37
038	6541941.05	4701481.77

• **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

- Regulaciona linija u ovom planu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.
- Građevinska linija uokviruje zonu u kojoj je dozvoljena gradnja.
- **Visinska regulacija** definisana je spratnošću svih objekata gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3 m za svaku etažu, odnosno 4 m za nivo prizemlja ako se u njemu nalazi poslovni sadržaj.

Sistem nivelacije se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove ulice i platoi vezuju se za konkretne, već nivelaciono definisane prostore.

G.L. - Građevinska linija precizirana je grafički na Prilogu br. 6. Planu nivelacije, regulacije.

R.L. - Regulaciona linija precizirana je grafički na Prilogu br. 6. Planu nivelacije, regulacije.

G.L. – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18))

R.L. – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18))

Indeks izgrađenosti je količnik bruto građevinske površine objekta i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5 stav 1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18)).

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5 stav 1 tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18)).

Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje posebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG“ br.60/18), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd. Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG“, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija:

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

- Svaki pojedinačni primjerak autotone vegetacije treba sačuvati. Pored očuvanja postojećeg zelenog fonda potrebno je zasaditi i nove saonice kako bi se podigao ukupni nivo kvaliteta zelenila.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

• Zaštita prirodnih vrijednosti:

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

• Uslovi za kretanje invalidnih lica:

- Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0,90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
- Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- Nisu DUP-om definisani.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

- Nisu DUP-om definisani.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

Veoma nizak nivo postojećeg urbaniteta na samom početku opredjeljuju ovaj plan ka tipu "razvojnog plana" koji, u urbanističkom smislu, transformiše prostor.

Prva faza u realizaciji Plana je opremanje zemljišta pre svega, neophodnim saobraćajnicama i tehničkom infrastrukturom. Izgradnja planiranih sadržaja se može odvijati fazno (etapno) u zavisnosti od ekonomskih mogućnosti budućih korisnika, pod uslovom da svaka faza predstavlja funkcionalnu i estetsku celinu.

- Planirani parametri, a samim tim i kapaciteti, su dati kao krajnji limiti i u skladu sa planskom dokumentacijom višeg reda

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi ili **Vodnim uslovima** izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od strane gore navedenog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11)

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

• Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

- U cilju omogućavanja uslova za odvijanje svih planiranih funkcija u okviru planiranih namjena potrebno je predmetno područje povezati sa postojećom saobraćajnicom – magistralom, a zatim realizovati saobraćajnu mrežu unutar obuhvata plana tako da se ostvari veza i sa javnim saobraćajnicama koje su predviđena planom višeg reda i koje će u narednom periodu biti realizovane
- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

• Ostali infrastrukturni uslovi:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u tekstualni dio plana pogodnost terena za urbanizaciju, predmetna parcela se nalazi u **uslovno stabilnoj zoni**.

- litološki opis: silit glinoviti u izmeni sa peščenjacima, vapnenački lapor, laporoviti vapnenac i glinoviti lapor, rožnjaci silificirani vapnenci i lapori ;
- nagib terena: 10 - 20° ;
- dubina do vode: >4.0m ;
- stabilnost terena: uslovno stabilan ;
- nosivost terena: > 20 N/cm² ;
- seizmičnost, intenzitet IX MCS ;
- temperatura: srednja godišnja 18,1 °C
min. srednja mjesečna 8-9 °C
max. srednja mjesečna 24-25 °C ;
- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm ;
- intenzitet i učestalost vjetrova : bura, jugo, sjeverozapadni vjeter i maestral ;

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07. 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna sljeganja.
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

- Oznaka urbanističke parcele:
UP 5
- Površina urbanističke parcele:
17580.12 m²

Tretman postojećih objekata:

Postojeći objekat sportskog centra, koji je već u funkciji, zadržava se u zatečenom stanju, sa izuzetkom objekat hotela i terena za boćanje. Planirano je da se postojeći hotel nadogradi za dva sprata, a na mjestu postojećeg terena za boćanje da se realizuje zatvoreni 25-metarski bazen i nad njim još dva sprata hotelskog smještaja.

Zona 4 - RS URBANISTIČKA PARCELA 5		Namjena: Sport i rekreacija		
		Indeks zauzetosti = 0.27	Max indeks izgrađenosti = 0.38	
URBANISTIČKA PARCELA	Površina UP (m ²)	Površina pod objektima (m ²) (bez podzemih etaža koje se koriste za garažiranje ili teh. prostorije)	Max GBP površina svih objekata (bez podzemih etaža koje se koriste za garažiranje ili teh. prostorije)	Max. spratnost
UP 5	17580.12	4747	6690	P+4

- **Suterenom** se smatra deo objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopani je sa 50% svoga volumena u konačno uredjeni i zaravnani teren uz pročelje objekta, odnosno da je jednim svojim pročeljem iznad terena. Uredjeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Namjena suterena može biti za garažiranje i za druge namjene (stanovanje, poslovanje, i ostalo...). Objekat može imati samo jedan suteren. Površina suterenske etaže ne ulaze u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suteren koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije. Nije dozvoljena prenamena garaža u suterenu u druge namene.
- **Podrum** je u potpunosti ukopani deo objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Namena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave. Maksimalna dozvoljena svetla visina podruma iznosi 2,4 m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti. Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne strane podruma planirati izgradnju rampe za ulazak vozila, koja nužno otkriva jedno podrumsko pročelje sa najvećom dopuštenom svijetlom širinom rampe do 8,0m. Nagib rampe mora biti prema uslovima za kolski i pešački saobraćaj, što je definisano posebnim propisima. Kod strmih terena moguće je osloboditi jedno podrumsko pročelje za ulaz u garažu, ali da ostala budu u potpunosti ukopana.
- **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**
 - Parkiranje u granicama plana rešeno je u funkciji planiranih namena i na pripadajućim parcelama, na otvorenom ili unutar garaža ispod objekata. Na parkinzima je primenjena kolovozna konstrukcija sa zastorom od asfaltbetona, prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu beton-trava, betonskih ploča i sl. u zavisnosti od neposrednog okruženja. Na parkinzima su predviđeni drvoredi u prvoj ili drugoj trećini parkinga, u zavisnosti od prostorne orijentacije, kako bi se ostvarila maksimalna zasenčenost parking mesta. Minimalne dimenzije parking mesta za motorna vozila iznose 2.30 x 4.80 m. Obezbeđen je i potreban broj parking mesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru. Minimalna dimenzija ovih parking mesta su 3.50 x 5.00 m.
 - Parkiranje obezbjediti u okviru urbanističke parcele UP 5

- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**

- **Arhitektonsko oblikovanje:**

Arhitektonsko oblikovanje objekta uslovljeno je njegovom namjenom i tehnološkom opremom koja se ugrađuje u objekat.

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.

- **Materijali obrade:**

- Najzastupljeniji materijal je čelik (čelični profili odgovarajućih dimenzija u svemu prema statičkom proračunu), kao i odgovarajući termoizolovani paneli, čelični, pocinkovani i plastificirani limovi. Elementi čelične konstrukcije su nosivi elementi ostalih elemenata objekata. Elementi čelične konstrukcije su grupisani po svojoj namjeni u više grupa i to: elementi nosive konstrukcije objekta, krovne konstrukcije, nosive konstrukcije krovnih panela i nosive konstrukcije fasadnih panela. Nosivu konstrukciju čine čelični stubovi izrađeni od hladno oblikovanih kutijastih profila. Krovnu konstrukciju čine krovne rešetke izrađene od hladno oblikovanih kutijastih profila. Nosivu konstrukciju krovnih panela čine rožnjače na koje se polaže krovni panel. Svi elementi krovne konstrukcije moraju biti adekvatno zaštićeni protivpožarnom bojom. Nosivu konstrukciju fasadnih panela čine fasadne rožnjače od hladno oblikovanih U profila. Fasadni zidovi su od termoizolovanog panela odgovarajuće debljine koji mora zadovoljavati protivpožarne uslove, termičke i sanitarne uslove.

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

- Prilikom izbora vrsta sadnog materijala birati prvenstveno autohtone vrste, koje uspjevaju u mediteranskim klimatskim i pedološkim uslovima sredine. Teren oko objekata, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled cjeline, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Obavezno je formiranje zelenog tampona (visokog drveća) prema magistrali, a postojeće zelenilo treba kultivisati.

- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

- **Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.**

- **Napomena:**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18), stupio je na snagu 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl. listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja.

Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl. listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG" br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. list CG" br. 18/18).

PRILOZI:

– Grafički prilozii iz planskog dokumenta:

Izvodi iz DUP-a »Igalo-Bare« (»Sl. list CG« op. pr. br. 31/11), i to: list 4 – Namjena površina (planirano stanje), list 5 – Plan saobraćajnih površina, list 6 – Plan nivelacije i regulacije (planirano stanje), list 7 – Plan parcelacije (planirano stanje), list 8 – Plan hidrotehnike (planirano stanje), list 9 – Plan energetske mreže, list 10 – Plan TT mreže.

– Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:

Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj: 05-337/19 od 21.02.2019. godine.

– List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

Kopija katastarskog plana (skica parcela), za predmetnu lokaciju, broj 129/2019 od 14.02.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R1:2500;

Prepis lista nepokretnosti br. 2750 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2328/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da je Ukropina Jovo upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 85, 85 sve K.O. Topla, u površini od 1288 m², u naravi Livada 2. klase površine 308 m² i Šume 1. klase površine 980 m², bez tereta i ograničenja;

Izvod lista nepokretnosti br. 1664 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2329/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da su Ukropina Božo, Ukropina Dragan, Kadić Goran, Bujišić Slobodan, Bujišić Slobodanka, Volarov Snježana, Ukropina Stana upisane kao suvlasnici, u obimu prava 11/96, 9/32, 8/32, 2/32, 2/32, 11/96, 11/96, na kat. parceli br. 74/1 K.O. Topla, u površini od 16128 m² u naravi Šume 3. klase, bez tereta i ograničenja;

Prepis lista nepokretnosti br. 2212 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2330/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da je Bošković Milan upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 74/2 K.O. Topla, u površini od 763 m², u naravi Šume 3. klase, bez tereta i ograničenja.

Izvod lista nepokretnosti br. 2752 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2331/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 75/1 K.O. Topla, u površini od 2621 m², u naravi Livada 2. klase, bez tereta i ograničenja;

Prepis lista nepokretnosti broj 3342, kojim se dokazuje da je Opština Herceg novi upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 88/7 K.O. Topla, u površini od 51 m², u naravi Nekategorisani put, bez tereta i ograničenja (izvod e katastar);


Izvod lista nepokretnosti br. 2752 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2331/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 75/1 K.O. Topla, u površini od 2621 m², u naravi Livada 2. klase, bez tereta i ograničenja;

Izvod lista nepokretnosti br. 3035 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2332/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da Energoprojekt Montenegro ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/4 K.O. Topla, u površini od 22607 m², u naravi Šume 2. klase, sa teretima

Prepis lista nepokretnosti br. 3077 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2333/2019 od 14.02.2019. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/5 K.O. Topla, u površini od 16590 m², u naravi Šume 2. klase površine 12228 m², hotel površine 379 m², hotel površine 478 m², Sportski centar površine 3505 m² bez tereta i ograničenja

Rješenje broj 06-225/1 od 22.02.1999. godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora Republike Crne Gore, kojim se odobrava izgradnja sportske dvorane sa pratećim sadržajima u Igalu, Opština Herceg Novi.

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA –
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE


Božo Bećir spec.sci.građ.

SEKRETARKA

arh. Marina Bekulic spec.sci



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- ~~U spise predmeta;~~
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.



kat.parc br. 197/5 K.O. Topla

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Božo Bećir spec. sci. građ.

Božo Bećir



Herceg Novi, 19.02.2019. godine



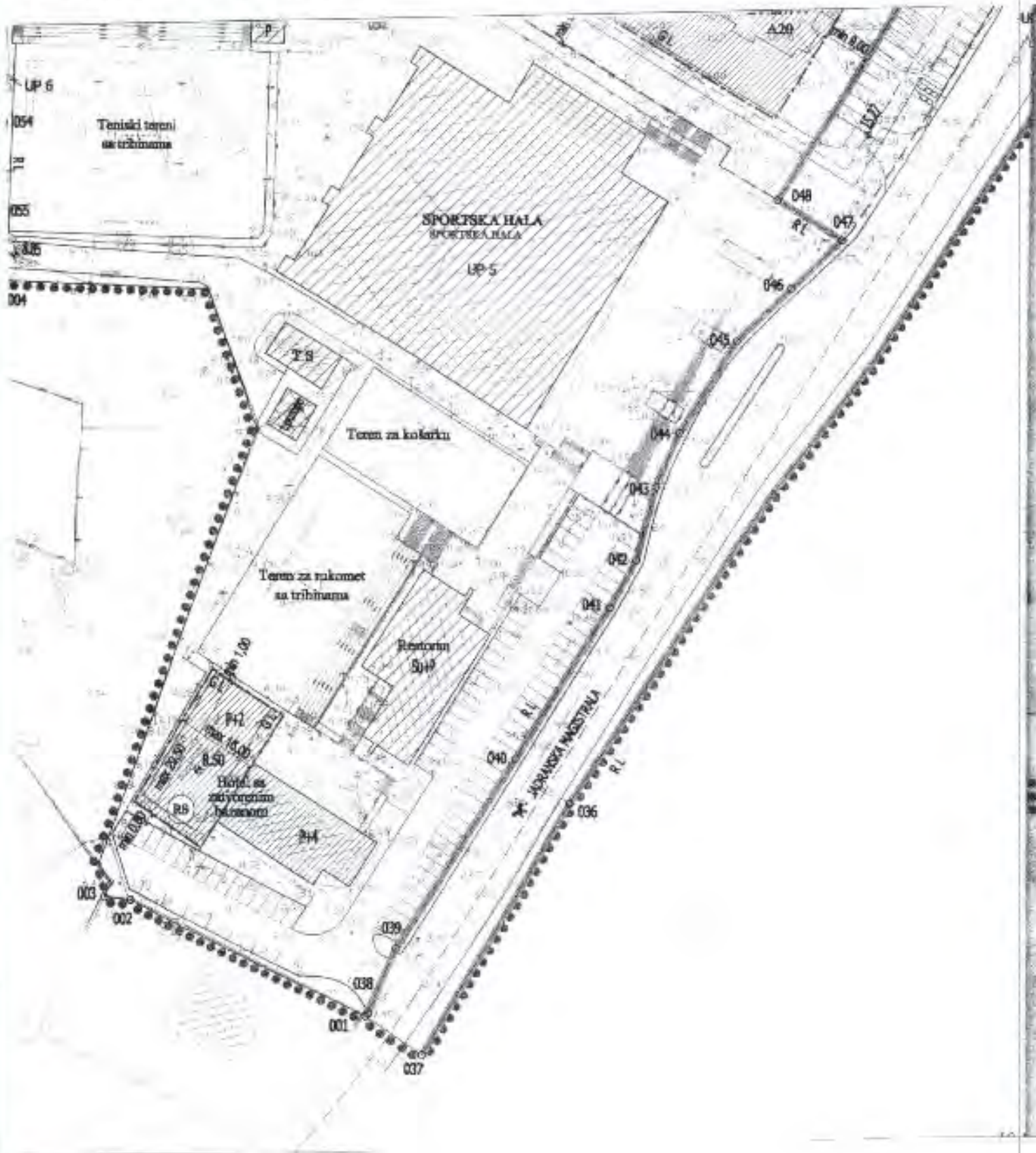
kat.parc br. 197/5 K.O. Topla

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Boža Bećir spec. soj grad

Boža Bećir



Herceg Novi, 19.02.2019. godine



kat.parc br. 197/5 K.O. Tonta

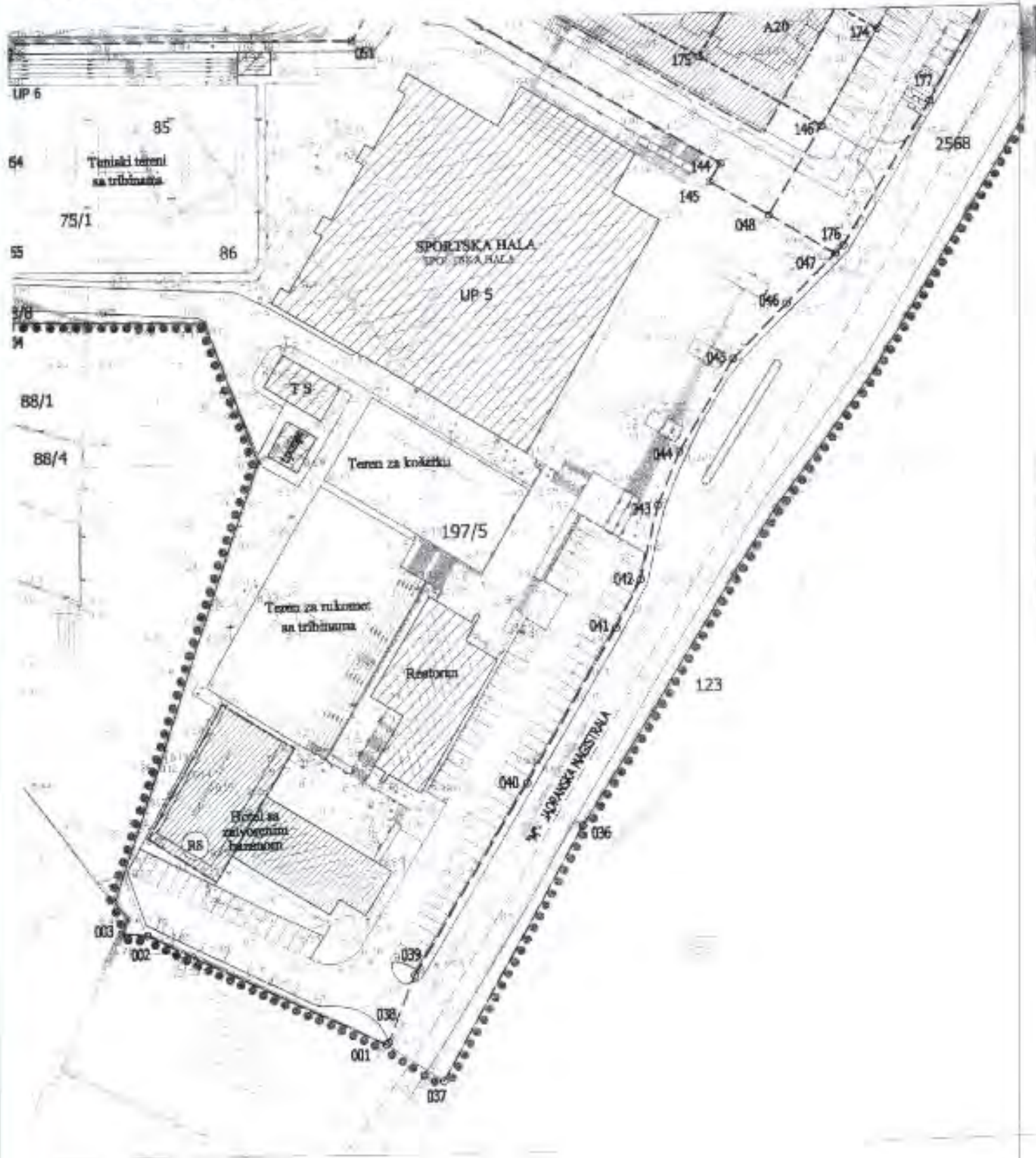
ŠEF SEKTORA ZA ZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec. sci. grad.

Božo Bećir



Herceg Novi, 19.02.2019. godine



kat.parc br. 197/5 K.O Topla

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Božo Bećir spec. sc. građ.

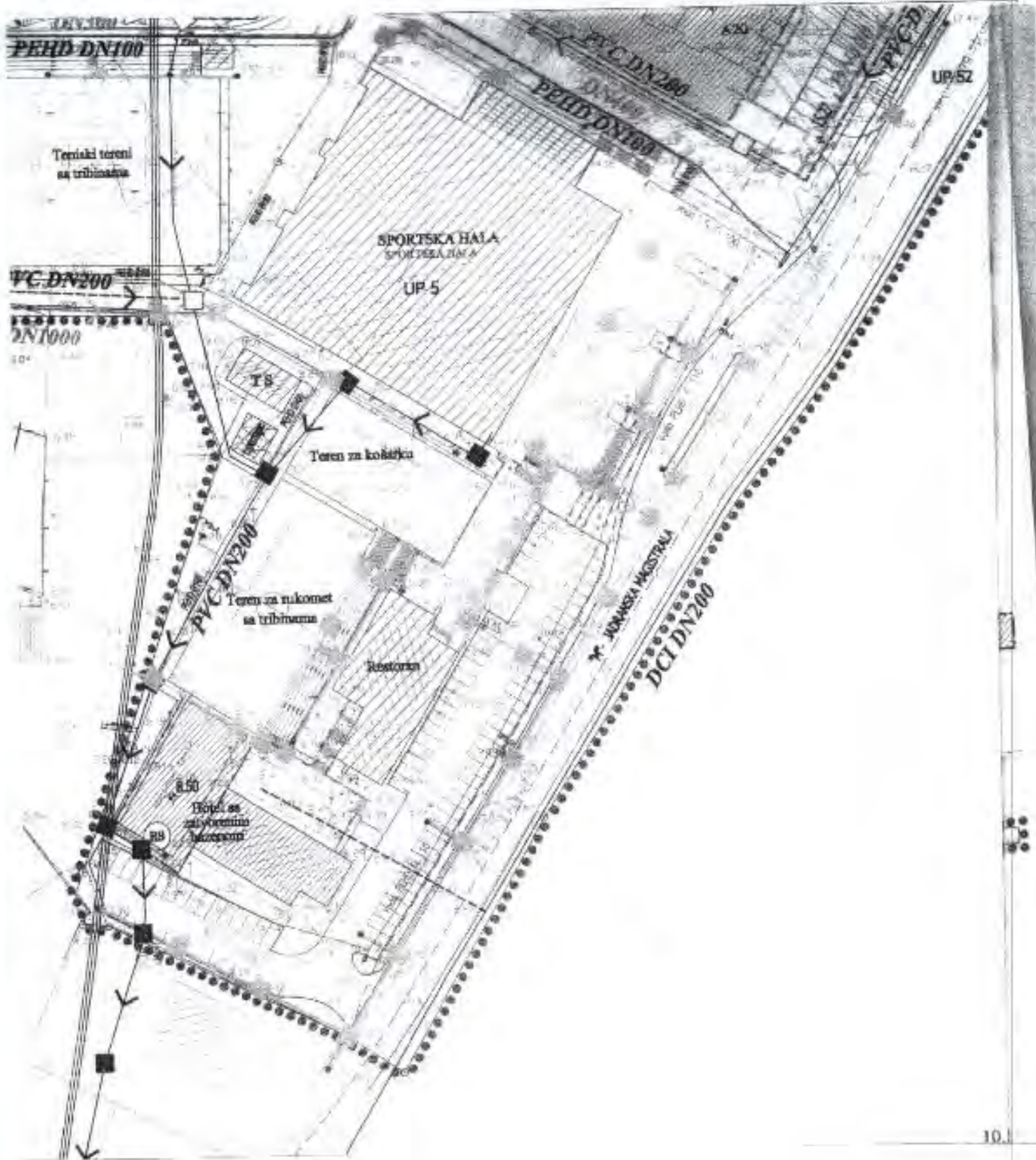
Božo Bećir



Herceg Novi, 19.02.2019. godine

List br. 8: Plan hidrotehničke mreže

R 1:1000



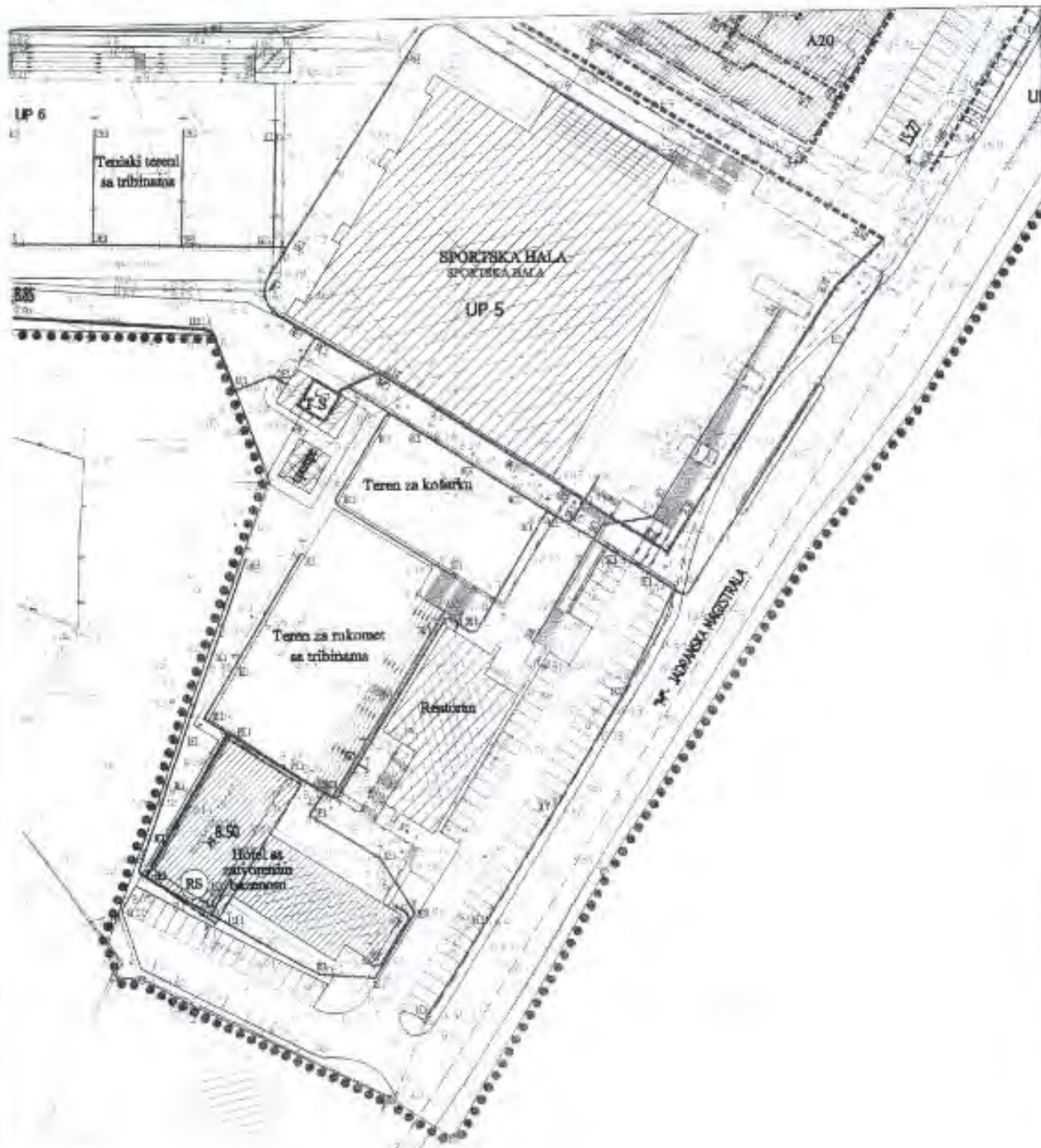
kat.parc br. 197/5 K.O. Topla

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Božo Bećir spec. sci. grad.

Božo Bećir



Herceg Novi, 19.02.2019. godine



kat.parc br. 197/5 K.O. Topla

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec. za grad.

Božo Bećir



Herceg Novi, 19.02.2019. godine



kat.parc br. 197/5 K.O. Topla

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec. so. grad

Božo Bećir



Herceg Novi, 19.02.2019. godine

VODOVOD I KANALIZACIJA

85340 Herceg Novi
 Put 88 Hercegovačka brigada 3
 Sarajevo HR: 520-4294-94
 COB: 510-589-18
 NO: 525-1410-92
 HR: 00292156 PIBV 20/23-38190-7

Broj: Centrala +383(0)33 323-326
 Direktor: 322-174
 Tehnički sektor: 323-111
 Faks: 323-050

E-mail: vodovod@vik.hr
 Web: www.vodovodnik.hr

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Општина Херцег Нови
 Херцег Нови

Broj: 19-02-2019

Broj predmeta	Ime i prezime podnosioca	Veština	Opština	Broj dana
02-3-350	UP 1	7/3	2018-1/2	

Broj:05-337/19
 Herceg Novi, 18.02.2019.god.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
 KABINET PREDSDJEDNIKA OPŠTINE
 HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-337/19 od 06.02.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – sportske hale u Igalu, u zoni 4 – RS (rekreacija i sport) na lokaciji: urbanistička parcela UP5 koja se sastoji od katstarske parcele broj 85, 86 i djelova katstarskih parcela 74, 75/1, 88/8, 197/4, 197/5 sve k.o. Topla, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP1-713/2018 od 27.12.2018.god, konstatuje se:

- ❖ Objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu sa registrovanim vodomjerom šifra potrošača Šp-11908, Šp-11909, Šp-11910;
- ❖ Nema dodatnih tehničkih uslova za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu;
- ❖ Postojeće vodomjerno okno proširiti u skladu sa važećim tehničkim standardima i pored postojećeg vodomjera(ukoliko se ukaže potreba) montirati dodatne vodomjere DN 20 mm (INSA) za svaku poslovnu jedinicu posebno;
- ❖ Kanalizacione instalacije planirane rekonstrukcije vezati na kanalizacione instalacije postojećeg objekta.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
 na VIK mreži

Ratko Račinović
 Ratko Račinović
 dipl.ing.grad.



3a Tehnički rukovodilac

Mica Stojanović
 Mica Stojanović
 dipl.ing.grad.

Olivera Dožilešić
 Mr.Olivera Dožilešić
 dipl.ing.grad.



СКИЦА ПАРЦЕЛА

Размјера 1: 2500



Обрадио:



Обрадио:
Дујанко Ђорђевић



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-2328/2019
Datum: 14.02.2019
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2750 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum opisa	Potes ili ulica (kućni broj)	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
85		12 96		BARE	Livada 2. klase NASLIJEDE		300	1.48	
86		12 96	16/12/2016	BARE	Seme 1. klase NASLIJEDE		980	2.55	
							1288	4.03	

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Kućni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1401959214017	LIKOPINA VITOLOMIR JOVO RIBARSKA 10 IGALO Herceg Novi	Svojini	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17).

Načelnik

OPŠTINA HERCEG NOVI
UPRAVA ZA NEKRETNINE
HERCEG NOVI
RADUSINOVIĆ MIRJANA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-2329/2019

Datum: 14.02.2019

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1664 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potpis ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
74			12 90		IGALO	Samoz. klasa NASLJEDS		16128	12.90
								16128	12.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblin prava
0710965240052	UKROPINA SAVA DOŽO DUBROVAČKA B. IGALO Igalo	Suvajina	1196
2401052240015	UKROPINA MILAN DRAGAN DUBROVAČKA B. IGALO Igalo	Suvajina	932
1801957171304	KADIĆ GORAN ASHWORTH RD WEST DES MOINES IA	Suvajina	832
1711958234012	BUDIŠIĆ SLOBODAN TRIPKOVIĆI D.B. TIVAT Tivat	Suvajina	232
0211959239011	BUDIŠIĆ NEDA SLOBODANKA LAMBIA III TIVAT Tivat	Suvajina	232
2301070245038	VOLAROV SAVA SNEŽANA NIKOLA LJUBIČIĆA 46C HERCEG NOVI Herceg Novi	Suvajina	1196
0601033245035	UKROPINA PERO STANA DUBROVAČKA B.B. IGALO Igalo	Suvajina	1196

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakonu o administrativnim taknama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05, 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/19, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

OPŠTINA HERCEG NOVI
UPRAVA ZA NEKRETNINE
NAPISANJE IZVODA
RADUSINOVIĆ MIRJANA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-2330/2019

Datum: 14.02.2019

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, . izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2212 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj vgrade	Plan Služba	Datum upisa	Potrebni ulica i kočni broj	Način korišćenja Osnov slicitja	Ben. klasa	Površina m ²	Prilob
74	2		12 50		IGALO	Stane 3. klase NASLJEBE		763	0.61
								763	0.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj / ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
161197340016	BOŠKOVIĆ MILAN TREBINJSKA BR. 77 HERCEG NOVI, Herceg Novi	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplucena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Opština Crna Gora
UPRAVA
RADIŠINOVIĆ MIRJANA
81/suebu



Datum i vrijeme štampe 14.02.2019. 11:10:03



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-2331/2019
Datum: 14.02.2019
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2752 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način ispričanja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
75	1		12 96	16/12/2016	OGALO	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		2621	12,58
								2621	12,58

Podaci o vlasniku ili nosiocu					
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			Osnov prava	Obim prava
000000220002	CRNA GORA - Podgorica - Podgorica			Svojina	1/1
0102000007174	OPŠTINA HERCEG NOVI HERCEG NOVI, Herceg Novi			Raspodjelje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksumima ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05, 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Crna Gora
UPRAVA
HERCEG NOVI
RADUŠINOVIĆ MIRJANA
HERCEG NOVI





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

19200000028
UPRAVA ZA NEKRETNINE
19200000028

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-2332/2019
Datum: 14.02.2019
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnim premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3035 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Slike	Datum upisa	Potrebni ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov stavljanja	Red. klasa	Površina m ²	Prihod
197	4		11/90		EGALO	Šuma 2. klase VIŠE OŠNOVA		22607	24.87
								22607	24.87

Podaci o vlasniku ili nosioču			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresna i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002721007	ENERGOPROJEKT MONTENEGRO D.O.O.HERCEG TRG NIKOLE DJURKOVIČA 2 HERCEG NOVI Herceg Novi	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
197	4				Šuma 2. klase	21/01/2019 10:15	Zahijevanje pokretanja postupka otklanjanja koje se vodi preko UPRAVOM ZA NEKRETNOSTI HERCEG NOVI POD BR.554-109-UP/1-4656/1-2018 PO ZAHIJEVU MINISTARSTVA SAOBRAĆAJA I POMORSTVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05, 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnim premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

UPRAVA
HERCEG NOVI
RADUSINOVIĆ MIRJANA
HERCEG NOVI



2162706



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

192000000028
OPŠTINA HERCEG NOVI
11000170011

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-2333/2019

Datum: 14.02.2019

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom pretnjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3077 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i katastarski broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bun. klasa	Površina m ²	Priloh
197	5		11/90	16/12/2016	IGALO	Suma 2. kize		12228	13.45
197	5	1	11/90		IGALO	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Hotel		379	0.00
197	5	2	11/90		IGALO	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Hotel		478	0.00
197	5	3	11/90	16/12/2016	IGALO	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Sportski centar		3505	0.00
								16590	13.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6192000014746	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
197	5	1	Hotel GRADENJE	0	P 379	Svojna OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	1/1 6192000014746
197	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 288	Svojna OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	1/1 6192000014746
197	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	P1 320	Svojna OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	1/1 6192000014746
197	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	P2 269	Svojna OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	1/1 6192000014746
197	5	2	Hotel GRADENJE	0	P 478	Svojna OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	1/1 6192000014746
197	5	3	Sportski centar GRADENJE	0	SP 3505	Svojna OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	1/1 6192000014746
197	5	3	Poslovni prostor sportski centar GRADENJE	0	SP 3290	Svojna OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	1/1 6192000014746

Datum i vrijeme štampa: 14.02.2019. 11:11:23





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Substancija	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
197	5	3	Poslovni prostor sportske i fizičke kulture GRADENJE	2	p 542	Svojina OPŠTINA HERCEGO NOVI Herceg Novi 1/1 810000014/04
197	6	3	Poslovni prostor sportske i fizičke kulture GRADENJE	3	p 902	Svojina OPŠTINA HERCEGO NOVI Herceg Novi 1/1 810000014/04

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i


RADUŠINOVIĆ MIRJANA

