



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA UREĐENJA
TERENA – OGRADE I POTPORNOG ZIDA

PRAVNI OSNOV: »Odluka o postavljanju odnosno građenju i
uklanjanju pomoćnih objekata«
(»Sl. list CG«, op. pr. br 17/15, 27/16)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** Đečević Anton

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I IZGRADNJU
OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, 30.05.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju pomoćnih objekata uređenja terena – ograde i potpornog zida, na
lokaciji: urbanistička parcela koja se sastoji od kat. parcele br. 1264/1 K.O.
Topla, Herceg Novi

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Đečević Anton (Jova Bijelića 11, Herceg Novi);
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 07.02.2019. godine, pod brojem: 02-3-350-UPI-93/2019;

PRAVNI OSNOV:

- "Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata" ("Sl.list CG op.pr." br. 17/15, 27/16), član 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19);

POSTOJEĆE STANJE:

• Dokumentacija – priložena i pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za kat. parcelu br. 1264/1 k.o. Topla od 07.03.2019. godine, izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br. 580 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3900/2019 od 12.03.2019. godine, a kojim se dokazuje da su Đečević Antun, Đečević Bojan, Đečević Ivanka, Batrićević Ljubica, Đečević Paulina upisani kao sukorisnici, na kat. parceli br. 1264/1 K.O. Topla, u površini od 590 m², u naravi vještački stvoreno neplodno zemljište 270 m², dvorište 211 m², porodična stambena zgrada 65 m², porodična stambena zgrada 21 m², pomoćna zgrada 23 m², sa teretima;

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

Članom 2. gore navedene odluke definisano je sledeće:

Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u tri tipa:

- tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu i slično ;
- tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke biojame, bunari, cistjerne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i slično ;
- tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i slično ;

Članom 3. stav 1. gore navedene odluke definisano je sledeće:

Na jednoj urbanističkoj parceli odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje, osim garaže, i jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3;

Članom 4. gore pomenute odluke definisano je sledeće:

Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade;

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju Sekretarijata, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine – GUR Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 52/18, 4/19). Uvidom u grafički prilog 7 – Planirana namjena površina utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni SS – površine za stanovanje srednje gustine.

Za zonu SS važe sledeći urbanistički parametri:

Površina parcele: od min.250m² do 1000m², u zavisnosti od tipa objekta, sa izuzetkom zatečenog stanja na terenu ali ne manjom od 200m²;

Maksimalni indeks zauzetosti Iz = 0,4;

Maksimalni indeks izgrađenosti Ii = 1,2;

Pravila parcelacije – uslovi za formiranje urbanističke parcele pri direktnom sprovođenju plana van zahvata detaljnih razrada:

Urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska parcela postaje urbanistička parcela ukoliko:

- se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta u skladu sa zakonom,
- se ne nalazi u zonama namjenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,
- ima obezbeđen kolski pristup sa javnog puta,
- ima obezbeđen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta,
- svojim oblikom i veličinom zadovoljava uslove definisane ovim Planom za pojedine vrste objekata.
- Površina katastarske parcele br. 1264/1 KO. Topla iznosi 590 m², prema priloženom listu nepokretnosti broj 580.
- Poštujući navedene urbanističke parametre i smjernice za sprovođenje plana, utvrđuje se lokacija kao urbanistička parcela koja odgovara katastarskoj parceli broj 1264/1 K.O. Topla.

U zavisnosti od planirane namjene, na jednoj urbanističkoj parceli se može graditi: jedan osnovni objekat i jedan ili više pomoćnih objekata, koji čine funkcionalnu ili ekonomsku cjelinu sa osnovnim objektom.

- Pomoćni objekti na urbanističkoj parceli svrstavaju se u tri tipa:

tip 1 su pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za smještaj radnika, objekti za obezbeđenje i sl. Mogu biti privremenog ili stalnog karaktera;

tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje i sl.;

tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su: otvoreni bazeni, fontane, otvoreni ili zakrivljeni šankovi i sl. Pojedini pomoćni objekti ovog tipa mogu biti privremenog karaktera.

Nadzemni i podzemni pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade u granicama urbanističke parcele, na minimalnoj udaljenosti od 1.50 m u odnosu na njene bočne granice.

Bliži uslovi za postavljanje pomoćnih objekata tipa 3 dati su u okviru sledećeg poglavlja "Opšti uslovi za uređenje parcele", a u zavisnosti od specifičnosti namjena i u posebnim poglavljima za odgovarajuće namjene.

Potporni i ogradni zidovi

- Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;
 - Dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno: **3,00 m** (optimalno 2,00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili verikalno ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,50m, a teren svake terase ozeleniti;
 - Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima;
 - Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: **max. visine 1,80 m**, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40 -100 cm a transparentnog dijela ograde u preostaloj visini. Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije;
 - Ograde parcela na uglu saobraćajnica koje nemaju trotar ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote regulacione linije, radi obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- **Prirodni uslovi:**

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predetna parcela nalazi u kategoriji II- Tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite stijene				
Nagib terena	10°-20° za vezane stijene, 0°-10° za poluvezane stijene				
Dubina do vode	1,5m-4,0m i više od 4m				
Stabilnost terena	Stabilan i uslovno stabilan				
Nosivost terena	12- 20 N/ cm ² i 20N/ cm ²				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW			

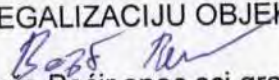
2. ZAVRŠNE ODREDBE:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju pomoćnog objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koj ispunjava uslove propisane Zakonom za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom.
- Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja.
- Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača i ateste.
- Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.
Odobrenje iz prethodnog stava se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:
 - dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana ;
 - uslova za postavljanje odnosno građenje objekta ;
 - tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u devet primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi ;
 - građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove ;
 - saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Sastavni dio ovih urb.teh.uslova su kopija plana i prepis lista nepokretnosti za predmetnu lokaciju, Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi za izradu tehničke dokumentacije, izdati od D.O.O. Vodovod i kanalizacija Herceg novi, broj: 05-419/19 od 14.02.2019. goodi

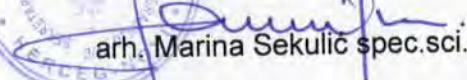
- Napomena:
Članom 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), definisano je da se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjuju do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA


Božo Bećir spec.sci.građ.

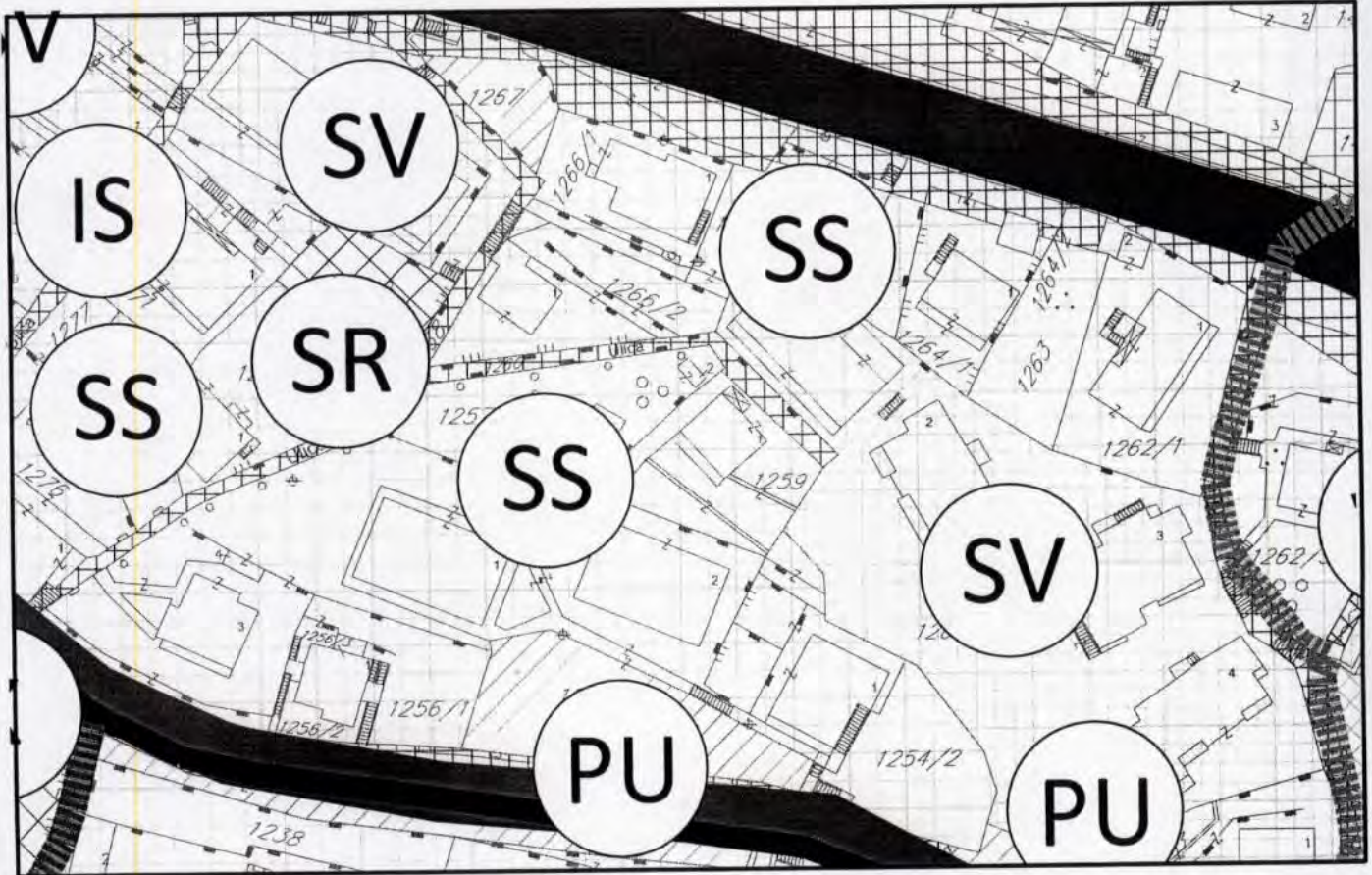


SEKRETARKA


arh. Marina Sekulić spec.sci.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi.



O kat.parc.br. 1264/1 K.O. Topla

U Herceg Novom, 10.05.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad



-----	ZASTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA PREMA
-----	STUDIJI ZAŠTITE
=====	GRADSKA UL. KAO DIO DRŽAVNOG PUTA
=====	GLAVNA GRADSKA ULICA
=====	SABIRNA ULICA
=====	PRISTUPNA ULICA
-----	KOLSKO - PJEŠAČKI PRILAZI
-----	PJEŠAČKA ULICA
-----	ŠETALIŠTE
-----	ŠUMSKE STAZE
(MG)	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
(SS)	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
(SV)	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
(SVG)	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
(CD)	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
(TL)	HOTELI
(TZ)	TURISTIČKA NASELJA
(SS)	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
(Z)	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
(K)	POVRŠINE ZA KULTURU
(SR)	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
(IP)	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
(MN)	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
(PU)	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
(P)	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

18 FEB 2019

02-3-350-UP1-93/19-114

Prilozi

Broj:05-419/19
 Herceg Novi, 14.02.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
DEČEVIĆ ANTON
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-419/19 od 12.02.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta uređenja terena - tip 3 – ograda i potpornog zida, na lokaciji koja se sastoji od **katstarske parcele broj 1264/1 k.o. Topla, koji se pred Sekretarijatom vode pod brojem 02-3-350-UP1-93/2019 od 11.02.2019.god,** konstatuje se:

- ✧ Objekat na predmetnoj lokaciji priključen je na gradsku vodovodnu mrežu sa registrovanim vodomjerom Šp-301529 i Šp-301530;
- ✧ Nema dodatnih tehničkih uslova priključenja na gradsku vodovodnu mrežu;
- ✧ Ivicom predmetne parcele položen je GI cjevovod DN 65 mm
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena.

Napomena:

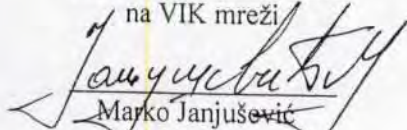
Prije početka radova obratiti se DOO "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi u cilju dobijanja dodatnih informacija, kako bi se izbjegle eventualne havarije.

Dostavljeno :

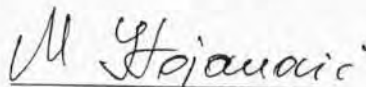
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi



Referent za priključke
na VIK mreži


 Marko Janjušević
 dipl.ing.građ.

Tehnički rukovodilac


 Mića Stojanović
 dipl.ing.građ.



ЗА НЕКРЕТНИНЕ

НА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

166/2019 И 288/2019

Датум: 07.03.2019.



Број листа непокретности:

Број плана: 16

Парцела: 1264/1

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

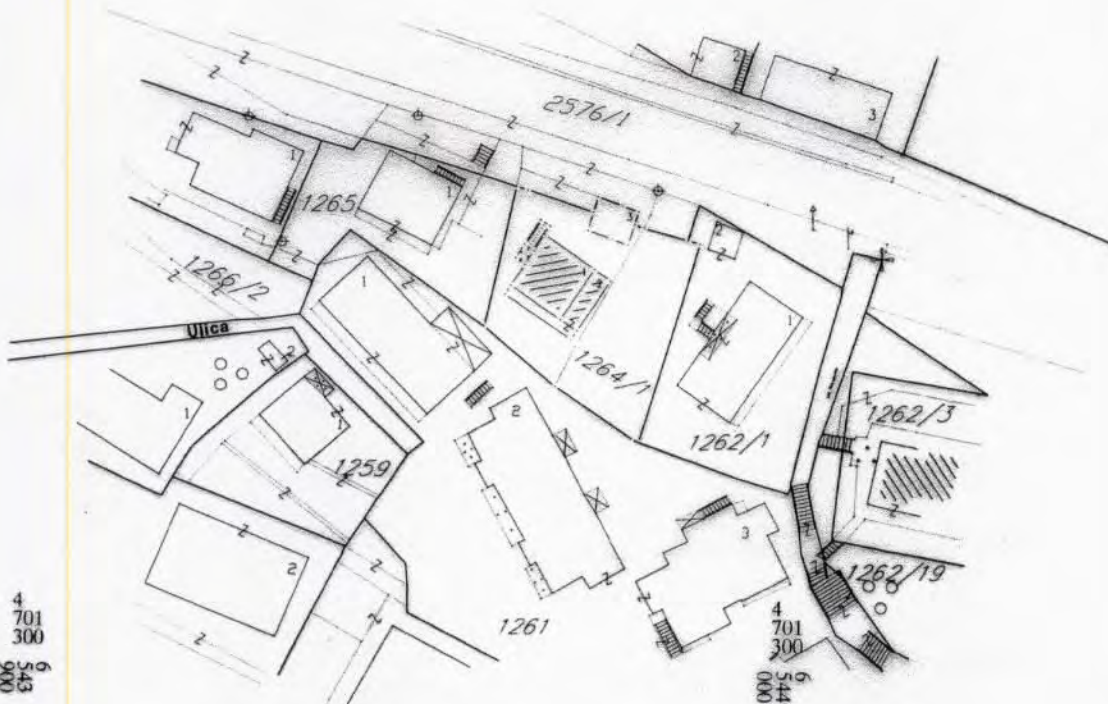
S

4
701
400
6
543
900

4
701
400
6
544
000

4
701
300
6
543
900

4
701
300
6
544
000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Овјерава
Службено лице

[Handwritten signature]

19200000004
108-956-3900/2019CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVIBroj: 109-956-3900/2019
Datum: 12.03.2019
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, 93/2019, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 580 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1264	1		16 59		TOPLA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		270	0.00
1264	1		16 59		TOPLA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		211	0.00
1264	1	1	16 59		TOPLA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		65	0.00
1264	1	2	16 59		TOPLA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		21	0.00
1264	1	3	16 59		TOPLA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23	0.00
								590	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1912930240012	DJEČEVIĆ ANTUN TOPLA 3 Topla	Sukorišćenje	80/590
0202984180073	DJEČEVIĆ ROBERT BOJAN DR JOVANA BJELIĆA 11 HERCEG NOVI Herceg Novi	Sukorišćenje	80/1180
0911957185005	DJEČEVIĆ NIKO IVANKA DR JOVANA BJELIĆA 11 H NOVI Herceg Novi	Sukorišćenje	80/1180
6192000010080	BATRIČEVIĆ LJUBICA HERCEG NOVI Herceg Novi	Sukorišćenje	540/1180
1203984386526	DJEČEVIĆ ANTUN PAULINA DR JOVANA BJELIĆA 11 HERCEG NOVI Herceg Novi	Sukorišćenje	160/590

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1264	1	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	966	86	/
1264	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	1	55	Svojina KOMERCIJALNA BANKA BUDVA AD PODKOŠLJUN BUDVA Budva 1/1 0000002373262
1264	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	2	57	Svojina DJEČEVIĆ ANTUN PAULINA DR JOVANA BJELIĆA 11 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 1203984386526

Datum i vrijeme štampe 12.03.2019. 08:54:57

1 / 4



2057665





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1264	1	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	3	PN 19	Svojina DJEČEVIĆ ANTUN PAULINA DR JOVANA BJELIĆA 11 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 1203984386526
1264	1	2	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 21	/
1264	1	2	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	1	P 23	Susvojina DJEČEVIĆ ROBERT BOJAN DR JOVANA BJELIĆA 11 HERCEG NOVI Herceg Novi 0202984180073 Susvojina DJEČEVIĆ NIKO IVANKA DR JOVANA BJELIĆA 11 H NOVI Herceg Novi 1/2 0911957185005
1264	1	2	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	2	P1 21	Susvojina DJEČEVIĆ ROBERT BOJAN DR JOVANA BJELIĆA 11 HERCEG NOVI Herceg Novi 0202984180073 Susvojina DJEČEVIĆ NIKO IVANKA DR JOVANA BJELIĆA 11 H NOVI Herceg Novi 1/2 0911957185005
1264	1	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE 0	3	PN 14	Susvojina DJEČEVIĆ ROBERT BOJAN DR JOVANA BJELIĆA 11 HERCEG NOVI Herceg Novi 0202984180073 Susvojina DJEČEVIĆ NIKO IVANKA DR JOVANA BJELIĆA 11 H NOVI Herceg Novi 1/2 0911957185005
1264	1	3	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	966	P 23	/
1264	1	3	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE 0	1	P 16	Svojina DJEČEVIĆ ANTUN PAULINA DR JOVANA BJELIĆA 11 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 1203984386526
1264	1	3	Nestambeni prostor GRAĐENJE 0	2	P 5	Susvojina DJEČEVIĆ ROBERT BOJAN DR JOVANA BJELIĆA 11 HERCEG NOVI Herceg Novi 0202984180073 Susvojina DJEČEVIĆ NIKO IVANKA DR JOVANA BJELIĆA 11 H NOVI Herceg Novi 1/2 0911957185005

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1264	1			1	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	11/09/2008	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ ORTAČKOJ IZGRADNJI POSL. BR. I-6524/2008 OD 25.06.2008. GO
1264	1			1	Dvorište	11/09/2008	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ ORTAČKOJ IZGRADNJI POSL. BR. I.6524/08 OD 25.06.2008 GOD.
1264	1			2	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	22/10/2014 11:27	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ ROBERTA SA JMBG 1011958240010.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1264	1			2	Dvorište	11/03/2013	Pravo službenosti PROLAZA PREKO K.P.1264/1.DVORIŠTU POV.211m KAO POSLUŽNOG DOBRA, A ZA POSTOJEĆI ZAJEDNIČKI ULAZ U OB.1 SA SJEVERNO-ZAPADNE STRANE, DO STANA PD-1, P. POVRŠINE 55m, U QB.1 KAO POVLASNOG DOBRA, U SVOJINI GARDAŠEVIĆ ZORKE.
1264	1			3	Dvorište	22/10/2014 11:27	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ ROBERTA SA JMBG 1011958240010.
1264	1			4	Dvorište	25/01/2019 14:21	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevske dozvole OBJ. 2 -51200-POV U GABARITIMA 39M2 SA POSEBNIM DIJELOM DVOETAŽNIM STANOM 91460 PD-1, P POV. 69M2 SUVLASNIKA DJEČEVIĆ IVANKE I DJEČEVIĆ BOJANA-A SVE IZGRADJENO BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE.
1264	1			5	Dvorište	25/01/2019 14:23	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJ. 2 -51200-POV U GABARITIMA 39M2 SA POSEBNIM DIJELOM DVOETAŽNIM STANOM 91460 PD-1, P POV. 69M2 SUVLASNIKA DJEČEVIĆ IVANKE I DJEČEVIĆ BOJANA-IZGRADJENOG DIJELOM NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU BEZ SAGLASNOSTI SVIH UPISANIH SUVLASNIKA KAT.PARC. 1264/1.
1264	1	1	1	1	Stambeni prostor	18/06/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja SA ZABILJEZBOM FIDUCIJARNI PRENOS PRAVA SVOJINE PO UGOVORU KOJI JE OVJEREN KOD NOTARA ANTUNOVIĆ LJUB.IZ H NOVOG POD UZZ BR.265/2013 OD 13.06.2013 GOD.
1264	1	1	2	1	Stambeni prostor	01/02/2005	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ SAID ANTUNA IZ H NOVOG DR JOVANA BJELIĆA 11, SA JMBG 1912930240012.
1264	1	1	3	1	Nestambeni prostor	01/02/2005	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ SAID ANTUNA IZ H NOVOG DR JOVANA BJELIĆA 11, SA JMBG 1912930240012.
1264	1	1		1	Porodična stambena zgrada	22/10/2014 11:27	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ ROBERTA SA JMBG 1011958240010.
1264	1	1		1	Porodična stambena zgrada	22/10/2014 11:27	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ ROBERTA SA JMBG 1011958240010.
1264	1	2	1	1	Stambeni prostor	22/10/2014 11:27	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ ROBERTA SA JMBG 1011958240010.
1264	1	2	2	1	Stambeni prostor	22/10/2014 11:27	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ ROBERTA SA JMBG 1011958240010.
1264	1	2	3	1	Nestambeni prostor	22/10/2014 11:27	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ ROBERTA SA JMBG 1011958240010.
1264	1	2		1	Porodična stambena zgrada	22/10/2014 11:27	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ ROBERTA SA JMBG 1011958240010.

Datum i vrijeme štampe 12.03.2019. 08:54:57



2057663



3 / 4



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1264	1	2		1	Porodična stambena zgrada	22/10/2014 11:27	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ ROBERTA SA JMBG 1011958240010.
1264	1	3	1	1	Garaža kao dio zgrade	01/02/2005	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ SAID ANTUNA IZ H NOVOG DR JOVANA BJELIĆA 11,SA JMBG 1912930240012.
1264	1	3	2	1	Nestambeni prostor	22/10/2014 11:27	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ ROBERTA SA JMBG 1011958240010.
1264	1	3		1	Pomoćna zgrada	22/10/2014 11:27	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ ROBERTA SA JMBG 1011958240010.
1264	1	3		1	Pomoćna zgrada	22/10/2014 11:27	Doživotno plodouživanje U KORIST DJEČEVIĆ ROBERTA SA JMBG 1011958240010.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nacelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA

