



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-941/2019

Herceg Novi, 22.10.2019. godine

Rješavajući po zahtjevu **TO Herceg Novi**, za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, na osnovu Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 52/18, 04/19), Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, opštine Herceg Novi izdaje

### DOPUNU URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Broj: **02-3-350-UPI-941/2019** od **22.08.2019. g.**

1. Tako što se na strani 11. pomenutih uslova u poglavlju –Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom- dodaje i **Sabračajno- tehnički uslovi** od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost br. 02-13-231-UPI-768/2019 od 09.09.2019.godine, **Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi**, izdati od strane DOO"Vodovod i kanalizacija", pod poslovnim brojem 05-2897/19 od 28.08.2019.godine, **Konzervatorski uslovi** izdati od strane Uprava za zaštitu kulturnih dobara pod brojem UP/I-05-475/2019-3 23.09.2019.godine

**U preostalom dijelu UT uslovi ostaju nepromjenjeni.**



**VD SEKRETARA:**

Vladislav Velaš dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.







Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Херцег Нови

Примљено: 27-09-2019				
Орган зајед.	Класификациони знак	Редни број	Примљено	Приједност
	02-3-350	UPI	-916/2019	-1/4

Adresa: Njegoševa bb,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
fax: +382 41 232 153  
www.uzkd@t-com.me

Br: UPI-05-475/2019-3

23. Septembar. 2019.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opština Herceg Novi, akt broj broj UPI/I-05-475/2019 za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju vidikovca na dijelu katastarske parcele br. 1894/1 KO Kameno u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi a u vezi sa članom 101. stav.2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17), te čl.18., i čl. 46, stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

### o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za izgradnju vidikovca na dijelu katastarske parcele br. 1894/1 KO Kameno u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi

- Položaj planiranog objekta izabrati pažljivo i odgovorno, uz maksimalno prilagođavanje terenu, ambijentalnim karakteristikama parcele i njenog okruženja i očuvanju prirodnog i kulturnog pejzaža;
- Vidikovac i uređenje okolnog terena planirati uz minimalne intervencije u prostoru, sveden arhitektonski izraz i primjenu reverzibilnih materijala, na prirodnom terenu;
- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

## Образложење

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor je postupajući po Zahtjevu Opštine Herceg Novi -Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, br. 02. 09. 2019. godine za izdavanje Konzervatorskih uslova za potrebe izrade Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju





vidikovca na dijelu katastarske parcele br. 1894/1 KO Kameno u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, na osnovu uvida u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrdila sljedeće:

- Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, opštine Herceg Novi obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vidikovca na dijelu katastarske parcele br. 1894/1 KO Kameno u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi.
- Predmetna lokacija nalazi se jugoistočnom dijelu katastarske opštine Kameno i predstavlja dio prostora koji je Studijom zaštite kulturnih dobara opštine Herceg Novi (u zahvatu PUP OHN) prepoznat kao očuvani prirodni pejzaž od izuzetnog značaja za izuzetnu univerzalnu vrijednost u okviru Zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a.

Imajući u vidu navedeno, a u cilju zaštite i očuvanja urbanističkih, ambijentalnih, arhitektonskih i kulturno istorijskih vrijednosti predmetnog prostora koje predstavlja integralni zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije pridržavati se predmetnih konzervatorskih uslova.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. Stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, preko ove Uprave, u roku od 15 dana od dana prijema.

DIREKTOR  
dipl.ing.arh Božidar Božović





ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Херцег Нови

П. број: 29-08-2019				
Број и Датум	Служба	Класификација	Прилага	Вриједност
02-3-350	UPI	941/2019	1/1	

*Moje ime*

Broj:05-2897/19  
Herceg Novi, 28.08.2019.god.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
TURISTIČKA ORGANIZACIJA  
HERCEG NOVI

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO  
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2897/19 od 21.08.2019.god. za dobijanje projektansko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vidikovca na katstarskoj parceli broj 1894 k.o. Kameno, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UPI-941/2019 od 21.08.2019.god. konstatuje se:

❖ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjenja gradska vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi



Referent za priključke  
na VIK mreži

*Ratka Radunović*  
Ratka Radunović  
dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac

*Mića Stojanović*  
Mića Stojanović  
dipl.ing.građ.

*Miroslava Doklečić*  
Miroslava Doklečić  
dipl.ing.građ.







Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju  
i energetska efikasnost

Br.02-13-231-Up I-768/2019

Herceg Novi, 9.9.2019. god.

herceg

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
HERCEG NOVI

Datum izdavanja		10-09-2019	
Broj	Redni broj	Prijava	Vrijednost
02-3-350	UPI-941	2019-1/2	

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu Turističke organizacije Herceg Novi, u postupku procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vidikovca u planskoj jedinici 13-0 Kameno-Žlijebi u zahvatu PUP-a Opštine Herceg Novi, koja se vodi kod Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 43/17), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09) te uvida u Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg Novi do 2030. („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 52/18), izdaje

### SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vidikovca na lokaciji koja se sastoji od dijela kat.parc. 1894/1 K.O. Kameno u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi do 2030. („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 52/18,4/19)

#### 1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI

- Kat.parc. 1894/1 K.O. Kameno ima obezbjedjen kolski priključak na javni put Kameno – Ubli, zemljište označeno kao kat.parc. 2222 K.O. Kameno.
- Do lokacije koja se sastoji od dijela kat.parc. 1894/1 K.O. Kameno na kome je planiran vidikovac obezbjediti direktan pješački prilaz u skladu sa grafičkim priložem koji je sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova.
- Parkiranje obezbijediti na slobodnim površinama uz javni put.
- Nivelaciju terena izvesti terasasto, izradom potpornih zidova u tehnici suvomedje. Nivelaciju pristupnih staza unutar predmetne lokacije kao I priključak na javni put bazirati na postojećoj nivelaciji terena, uz poštovanje prirodne morfologije terena.
- Regulaciju površinskih voda u okviru vidikovca riješiti tako da se spriječi izlivanje vode na javni put.



2. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA GRADSKU  
INFRASTR. I SAOBRAĆAJ

*Vuković Tatjana, dipl.ing.građ.*

*Tatjana Vuković*



SEKRETAR

*Aleksandar Kovačević dipl.ing.erozije*

DOSTAVITI:

- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.

