



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-942/2019

Herceg Novi, 22.10.2019. godine

Rješavajući po zahtjevu **TO Herceg Novi**, za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, na osnovu Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 52/18, 04/19), Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, opštine Herceg Novi izdaje

DOPUNU URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Broj: **02-3-350-UPI-942/2019** od **22.08.2019. g.**

1. Tako što se na strani 11. pomenutih uslova u poglavlju –Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom- dodaje i **Saobraćajno- tehnički uslovi** od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost br. 02-13-231-UPI-766/2019 od 16.09.2019.godine, **Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi**, izdati od strane DOO"Vodovod i kanalizacija", pod poslovnim brojem 05-2895/19 od 28.08.2019.godine, **Konzervatorski uslovi** izdati od strane Uprava za zaštitu kulturnih dobara pod brojem UP/I-05-477/2019-3 23.09.2019.godine

U preostalom dijelu UT uslovi ostaju nepromjenjeni.



VD SEKRETARA:

Vladislav Velaš dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.





Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
fax: +382 41 232 153
www.uzkd@t-com.me

CRNA GORA
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Херцег Нови

Примљено: 27-09-2019				
Орган МДЖК	Класификациона ознака	Редни број	Година	Јединица
02-3-350-УП I-942/2019-1/3				

Br: UP/I-05-477/2019-3

23. Septembar. 2019.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opština Herceg Novi, akt broj broj UP/I-05-477/2019 za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju vidikovca na dijelu katastarske parcele br. 6294 KO Kruševice u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi,, a u vezi sa članom 101. stav.2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17), te čl.18., i čl. 46, stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za izgradnju vidikovca na dijelu katastarske parcele br. 6294 KO Kruševice u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi

- Položaj planiranog objekta izabrati pažljivo i odgovorno, uz maksimalno prilagođavanje terenu, ambijentalnim karakteristikama parcele i njenog okruženja i očuvanju prirodnog i kulturnog pejzaža;
- Vidikovac i uređenje okolnog terena planirati uz minimalne intervencije u prostoru, sveden arhitektonski izraz i primjenu reverzibilnih materijala, na prirodnom terenu;
- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.



Образложење

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor je postupajući po Zahtjevu Opštine Herceg Novi -Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, br. UP/I-05-477/2019, od 02. 09. 2019. godine za izdavanje Konzervatorskih uslova za

potrebe izrade Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vidikovca na dijelu katastarske parcele br. 6294 KO Kruševice u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, na osnovu uvida u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrdila sljedeće:

- Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, opštine Herceg Novi obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vidikovca na dijelu katastarske parcele br. 6294 KO Kruševice u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi.
- Predmetna lokacija nalazi se sjeveroistočnom dijelu katastarske opštine Kruševice i predstavlja dio prostora koji je Studijom zaštite kulturnih dobara opštine Herceg Novi (u zahvatu PUP OHN) prepoznat kao očuvani prirodni pejzaž od izuzetnog značaja za Izuzetnu univerzalnu vrijednost u okviru Zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Bliža lokacija koja na kojoj je predviđeno postavljanje vidikovca nalazi se dijelu krivine starog puta čija je kamena podzida djelimično urušena, a samim tim nedostaje i manji dio krivine;

Imajući u vidu navedeno, a u cilju zaštite i očuvanja urbanističkih, ambijentalnih, arhitektonskih i kulturno istorijskih vrijednosti predmetnog prostora koje predstavlja integralni zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije pridržavati se predmetnih konzervatorskih uslova.

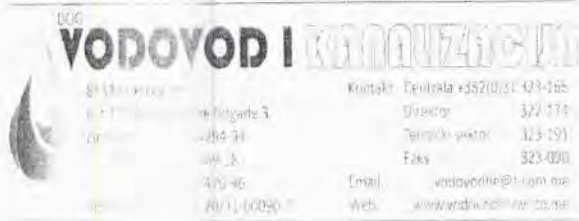
Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. Stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv Ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, preko ove Uprave, u roku od 15 dana od dana prijema.

DIREKTOR
dipl.ing.arh Božidar Božović





ЦРНА ГОРА
 ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Херцег Нови

Примљено: 29-08-2019				
Орган једин.	Класификациони знак	Редни број	Прилога	Вриједност
	02-3-350-UPI	942/2019		

Мр. Јакоп

Број:05-2895/19
 Herceg Novi, 28.08.2019.god.

ОПШТИНА HERCEG NOVI
 Секретаријат за просторно планирање и изградњу
 ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА
 HERCEG NOVI

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO
 VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2895/19 od 21.08.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vidikovca na katastarskoj parceli broj 6294 k.o. Kruševice, koji se pred Sekretariјatom vodi pod brojem 02-3-350-UPI-942/2019 od 21.08.2019.god, konstatuje se:

✧ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjenja gradska vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoј službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

Ratka Radunović
 Ratka Radunović
 dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac

Mića Stojanović
 Mića Stojanović
 dipl.ing.grad.



Direktor
Olivera Doklečić
 Olivera Doklečić
 dipl.ing.grad.





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost

Br.02-13-231-Up I-766/2019

Herceg Novi, 16.9.2019. god.

Margara

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Херцег Нови

Примљено:		18-09-2019	
Орган једн.	Класификациони знак	Редни број	Датум издања
	02-3-350-UP I	942/2019	1/2

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu Turističke organizacije Herceg Novi, u postupku procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vidikovca u blizini Orjen sedla u planskoj jedinici 11-0 Vrbanj -Kruševice-Sitnica u zahvatu PUP-a Opštine Herceg Novi, koja se vodi kod Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 43/17), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09) te uvida u Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg Novi do 2030. („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 52/18), izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vidikovca u blizini Orjen sedla na lokaciji koja se sastoji od dijela kat.parc. 6294 K.O. Kruševice u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi do 2030. („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 52/18,4/19), planska jedinica 11-0 Vrbanj -Kruševice-Sitnica-ostalo

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI

-Postojeće stanje

- Predmetna lokacija za vidikovac koja se sastoji od dijela kat.parc. 6294 K.O. Kruševice ima obezbjedjen direktan kolski priključak na javni put Vrbanj - Orijen, makadamsku saobraćajnicu, zemljište označeno kao kat.parc. 6325 K.O. Kruševice koja istovremeno predstavlja I kulturno-istorijski spomenik- stari austrijski put.

-Planirano stanje

- Kolski i pješački priključak lokacije koja se sastoji od dijela kat.parc. 6294 K.O. Kruševice planiran je direktno preko makadamske saobraćajnice, a u skladu sa grafičkim prilogom koji je sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova.



- Parkiranje obezbijediti na predmetnoj lokaciji : na slobodnim površinama, kao i uz javni put, sve u skladu sa propisima i standardima predviđenim za ovu oblast. Dimenzije parking mjesta za vozilo (2,5x5,0) m, odnosno 3,70 x 5,0 m -parking mjesta za lica sa posebnim potrebama. Predviđeni broja parking mjesta za restorane i kafiće (ugostiteljske objekte) 1 PM na 4-8 stolica.
- Nivelaciju terena izvesti terasasto , izradom potpornih zidova u tehnici suvomedje. Nivelaciju pristupnih staza unutar lokacije kao i priključak na javni put bazirati na postojećoj nivelaciji terena , uz poštovanje prirodne morfologije terena.
- **Regulaciju površinskih voda** u okviru granica lokacije riješiti tako da se spriječi izlivanje vode na javni put.

2. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA GRADSKU



INFRASTR. I SAOBRAĆAJ

Tatjana Vuković
Vuković Tatjana dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- Sekretarijatu za prostorno planiranje ,
- arhivi.

