



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za uređenje dijela obale – uređenje djelimično uređenog kupališta DUK 1 (betonske i mješovito nasute plaže), na lokaciji: urbanistička parcela UP 55 koja se sastoji od kat. parcela br. 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 350, 292, 305/2, 332/3, 332/2, 347/2, 355, 351, 354, 353/3, 353/4, 353/2, 353/1, 775, sve K.O. Baošići, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore i DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE »SEKTOR 5«

PLANSKI OSNOV: Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore
(»Sl. list CG« br. 56/18)
Državna studija lokacije »Sektor 5«
(»Sl.list CG« br. 50/12, 60/12)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM
CRNE GORE

OBRADIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 24.06.2019. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18 od 31.12.2018. godine), člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za uređenje dijela obale – uređenje djelimično uređenog kupališta DUK 1 (betonske i mješovito nasute plaže), na lokaciji: urbanistička parcela UP 55 koja se sastoji od kat. parcela br. 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 350, 292, 305/2, 332/3, 332/2, 347/2, 355, 351, 354, 353/3, 353/4, 353/2, 353/1, 775, sve K.O. Baošići, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore i DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE »SEKTOR 5«

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE IZ BUDVE
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 04.03.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-216/2019.

POSTOJEĆE STANJE:

- Skica parcela za predmetnu lokaciju u K.O. Baošići, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 571/2019 od 18.06.2019. godine, razjere R 1:2000;
- Prepis lista nepokretnosti 689 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8979/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da su Dabović Aleksandra, Bajić Aleksandra, Dabović Luka, Dabović Nikola, upisani kao suvlasnici na kat. parceli br. 353/2 K.O. Baošići, u površini od 98 m², u naravi neplodna zemljišta, sa teretima;
- Prepis lista nepokretnosti 721 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8978/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Bakočević Vujadin upisan kao vlasnik, na kat. parceli br. 353/4 K.O. Baošići, u površini od 98 m², u naravi neplodna zemljišta, sa teretima;
- Prepis lista nepokretnosti 55 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8977/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da su Jović Maša i Vučetić Mina upisani kao suvlasnici, na kat. parceli br. 354 K.O. Baošići, u površini od 340 m², u naravi dvorište i ruševina porodične stambene zgrade, sa teretima;
- Izvod lista nepokretnosti 657 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8976/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da su Kramžer Andrej, Navarin Anka, Boroje Antonija, Navarin Božo, Vukasović Branka, Sijerković Dragiša, Dabović Luka, Stanišić Marija, Akrap Marija, Radović Marko, Bajković Mirjana,, Fanfani Miro, Perušina Neđeljka, Navarin Niko, Đuričić Tonka, Varajić Veronika,

- Sijerković Vido, Kramžer Zorka, upisani kao suvlasnici, na kat. parceli br. 351 K.O. Baošići, u površini od 274 m², u naravi dvorište i porodična stambena zgrada, sa teretima;
- Prepis lista nepokretnosti 1159 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8975/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Crna Gora upisna kao vlasnik, na kat. parcelama br. 347/2, 353/1, 353/2, sve K.O. Baošići, u površini od 555 m², u naravi neplodna zemljišta, sa teretima;
 - Izvod lista nepokretnosti 820 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8974/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Navarin Danijela upisna kao vlasnik, na kat. parcelama br. 32/2, 333/2, sve K.O. Baošići, u površini od 3886 m², u naravi voćnjak 1. klase, sa teretima;
 - Prepis lista nepokretnosti 454 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8973/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da su Stojković Desanka, Stojković Drage, Stojković Gavriilo, Stojković Zorka upisani kao suvlasnici, na kat. parceli br. 286 K.O. Baošići, u površini od 180 m², u naravi prirodno neplodno zemljište, sa teretima;
 - Izvod lista nepokretnosti 764 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8972/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Crna gora upisana kao vlasnik, na kat. parcelama br. 284, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 305/2, 350, 355, 775, sve K.O. Baošići, u površini od 2059 m², u naravi neplodna zemljišta i javni put, sa teretima;

PLANIRANO STANJE:

- **Namjena parcele odnosno lokacije:**

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (»Sl. list CG« br. 56/18), sektor 5 (Kumbor-Đenovići-Baošići), za koji je urađena Državna studija lokacije »Sektor 5« (»Sl. list CG« br. 50/12, 60/12).
- Uvidom u grafički prilog gore navedenog planskog dokumenta – PPPNOP, sektor 5 (Kumbor – Đenovići – Baošići), utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni Izgrađene obale (mula, mandračići, privezišta, kupališta).
- U poglavlju 36: Pravila za sprovođenje plana, pod brojem 19 definisano je da je direktna implementacija, odnosno izdavanje urb.teh. uslova iz ovog plana moguća i za **kupališta**.
- Uvidom u kartu 11 – Plan namjene površina, gore navedenog planskog dokumenta (DSL Sektor 5), utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni D, zona **DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE DUK 1** (betonske i mješovito nasute plaže).
- Uvidom u kartu 12 – Plan parcelacije i regulacije, gore navedenog planskog dokumenta, utvrđeno je da je za predmetnu lokaciju definisana urbanistička parcela UP 55 koordinantnim tačkama, koje su datu u grafičkom prilogu 12a.
- **Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu, ovjeren od strane Uprave za nekretnine kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.**
- **Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), definisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.**

- **SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA KUPALIŠTA**
(Poglavlje 27.1. tekstualnog dijela plana – PPPNOP CG):

- Kupalište, kao dio morskog dobra namijenjeno za kupanje i sunčanje, može se organizovati na plažama, izgrađenim i drugim dijelovima obale. Kupalište je vidno obilježeni vodeni i vodom neposredno povezani kopneni prostor koji posjeduje propisanu opremu i sadržaje.
- Uslovi za organizaciju i opremanje plaža propisuju se Pravilnikom koji donosi Ministarstvo nadležno za poslove turizma, koji bi trebalo dopuniti i uslovima za posebne kategorije

- korisnika (osobe sa posebnim potrebama, gosti sa kućnim ljubimcima, ljubitelji iskonske prirode ...) kao i za kupališta u zaštićenim područjima.
- Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20 m dužine i/ili 200m². Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine.
 - U zoni morskog dobra sva **uređena kupališta** su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjskim lječilištima, izletnička ..).
 - Svako kupalište mora biti obezbijeđeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjednosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morske strane) i drugim uslovima.
 - Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza.
 - Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima.
 - Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjska lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.
 - Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.
 - U kapacitiranju prostora i plažnog mobilijara koristiti normativ: jedna ležaljka na najmanje 6 m² ili jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8 m², a u zavisnosti od nivoa usluga na kupalištu. Kod hotela, taj normativ treba da bude najmanje 10 m² za jedan suncobran i dvije ležaljke.
 - Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.
 - Izuzetno se čamcima i svim drugim plovnim objektima na motorni pogon dozvoljava pristup na uređena kupališta, samo na mjestima koja moraju biti na odgovarajući način obilježena, označena i ograđena, međusobno povezanim bovama, koje formiraju lijevak od obale ka otvorenom moru.
 - Pristajanje plovnih objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima, koja mogu biti stalna i sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Moguće je i postavljanje fiksnog ili plutajućeg pontona. Dubina gaza mora biti takva, da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju.
 - Na kupalištu se mogu organizovati sportsko-rekreativne aktivnosti na obali (kao što su odbojka, igrališta za djecu, fudbal na pijesku i sl.), a u akvatorijumu (poželjno na krajevima zahvata) moguće je organizovati ostale sportske aktivnosti (tobogani, vaterpolo, pedaline, skijanje na vodi, banane, panoramsko letenje, jedrilice i drugi plovni objekti koji nijesu na motorni ili jet pogon) koje isključuju kupanje na tom prostoru. Ovi dijelovi moraju biti adekvatno obilježeni bovama.
 - Korisnik kupališta je dužan da sačuva pješčane površine plaže, pješčane dine i vegetaciju na kupalištima, a postavljeni objekti treba budu isključivo u funkciji plažnog servisa i usluga, bez postavljanja tezgi, terasa i svih drugih privremenih objekata koji zauzimaju kupališne površine.
 - Prostornu organizaciju svakog uređenog kupališta (prostor na kome se mogu postavljati suncobrani i ležaljke, prolazi i komunikacije, položaj sanitarnih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje, informativne table, kule ili punktovi za spasioce, prostori za zabavu i rekreaciju, drugi plažni mobilijar i pristaništa), treba definisati prema Pravilniku, a prikazati u okviru **Atlas crnogorskih plaža i kupališta (katastar plaža i kupališta)** kojim će se, osim popisa, određivati i njihov režim korišćenja.
 - Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupače. Ovakvi radovi nijesu predviđeni na zaštićenim

objektima, a moraju biti provjereni na osnovu procjene uticaja pojedinih radova na morske struje i na ambijentalne vrijednosti.

- U neposrednoj blizini, najčešće gradskih kupališta, nalazi se **funkcionalno zaleđe** koje predstavlja njihov produžetak, odnosno proširenje i svojevrsnu tampon zonu prema naselju. Tu su predviđeni raznovrsni uslužni sadržaji, otvoreni bazeni i akva-parkovi, sportsko-rekreativni sadržaji, "wellness" i spa kapaciteti, razne forme urbanog zelenila. Ovaj prostor, namijenjen je za dnevne i noćne aktivnosti. U njima nisu predviđeni smještajni objekti.
- Ukoliko se neka od plaža nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled.
- U zaleđu svih uređenih ili neuređenih kupališta, prirodnih plaža i drugih djelova obale koji ne ispunjavaju uslove za organizaciju kupališta, a koji se nalaze unutar područja morskog dobra ili van njega, ovim planom se dozvoljava postavljanje ili izgradnja bazena, kao djelimične nadopune nedostajućih plažnih kapaciteta, a sve u skladu sa smjernicama/pravilima ovog plana.

- **SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA (DUK 1) PREMA DSL »SEKTOR 5«:**

- Djelimično uređena kupališta su izdvojena u dvije grupe : DUK 1 – betonske i mješovito nasute plaže i DUK 2 – šljunkovite plaže.
- DUK 1 obuhvata površine betonskih plaža i nasutih plaža koje su između betonskih. One su uglavnom predviđene na onim mjestima gdje je prema analizama rađenim za potrebe planske dokumentacije starijeg datuma, utvrđeno konstantno ispiranje materijala. Kroz izradu projektne dokumentacije treba provjeriti poziciju novih betonskih i poziciju plaža koje se nasipaju šljunkom ili izvode od montažnih elemenata. Nove površine preporučene za nasipanje su označene u grafičkom prilogu Plan namjene površina. Voditi računa da se površine za betoniranje svedu na najmanju moguću mjeru, a da se uz to obezbjedi valjana zaštita plaže i puta od erozije.
- DUK 2 obuhvata površine šljunkovitih plaža. Prilikom uređenja i nasipanja materijala radi održavanja površine koja je planom propisana, preporučuje se primjena šljunka prečnika preko Ø32 mm.
- Djelimično uređena kupališta u potpunosti ispunjavaju organizacione i higijenske uslove propisane za uređena kupališta (svlačionice, tuševе, toalete, kante za otpatke i redovno održavanje, a djelimično bezbjedonosne i infrastrukturne uslove.
- Sa vodene strane kupališta, prostor uređenog i izgrađenog kupališta mora biti vidno ograđen na udaljenosti od 100 m od obala koje su međusobno povezane.
- U ograđenim prostorima svih kupališta i na udaljenosti od 200 m od obale, zabranjeno je prilaziti gliserima, a na udaljenosti od 150 m od obale, zabranjeno je prilaziti čamcima, jedrilicama, daskama za jedrenje, skuterima i sl.
- Zabranjuju se bilo kakve neplanske intervencije na kupalištima (donošenje i deponovanje građevinskog i drugog materijala, odvoženje šljunka i kamena sa plaža i sl.).
- Na parcelama sa namjenom DUK nije dozvoljena gradnja i postavljanje objekata.
- Planom je predviđeno da kupališta u zonama A, C i D budu javnog karaktera.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa

propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

– U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

– Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

– Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.

– Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

- **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

– U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

- **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od nadležnog Sekretarijata, a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) – važi za stambene objekte.

Na projekte instalacija se u postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

- **Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):**

- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

- **Ostali infrastrukturni uslovi:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

- **PRIRODNI USLOVI:**

- Uvidom u kartu 3e: seizmička mikrojeonizacija, predmetna parcela se nalazi u **seizmički nestabilnoj zoni**
- Uvidom u kartu 3f: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. IVf** za koju važi:
 - litološki opis: pjeskovita glina, glina s promjenjivim sadržajem kršja, oštrugaono kršje s glinom i odlomcima ;
 - nagib terena: 10° ;
 - dubina do vode: 0 - 4,0m ;
 - stabilnost terena: nestabilan (područje nestabilnih padina i aktivnih klizišta);
 - nosivost terena: 7 N/cm²;
 - seizmičnost: N (nestabilna geotehnička sredina u uslovima zemljotresa);
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 °C ;
min. srednja mjesečna 8-9 °C ;
max. srednja mjesečna 24-25 °C ;
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm ;
 - intenzitet i učestalost vjetrova : 41% tišina, E-SE-NW ;
- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom) – važi za stambene objekte.

- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.
- **Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog plana, odnosno izmjena i dopuna važećeg.**

- **Napomena:**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) stupio je na snagu 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).

PRILOZI:

- **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

- Izvod iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (»Sl.list CG« br. 56/18), Sektor 5 (Kumbor – Đenovići – Baošići), R 1:10 000, Izvod iz DSL »Sektor 5« (»Sl.list CG« br. 50/12, 60/12), list 5 – Postojeće korišćenje prostora, list 11 – Plan namjene površina, list 12 – Plan parcelacije i regulacije, list 13 – Saobraćajna infrastruktura, list 14 – Elektroenergetska infrastruktura, list 15 – Hidrotehnička infrastruktura, list 16 – Telekomunikaciona infrastruktura;

- **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi za izradu tehničke dokumentacije, izdati od D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-848/19 od 17.04.2019. godine;
Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, izdato od uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj: UP/I-05-83/2019 od 04.04.2019. godine;

– **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**

Skica parcela za predmetnu lokaciju u K.O. Baošići, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 571/2019 od 18.06.2019. godine, razjere R 1:2000;

Prepis lista nepokretnosti 689 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8979/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da su Dabović Aleksandra, Bajić Aleksandra, Dabović Luka, Dabović Nikola, upisani kao suvlasnici na kat. parceli br. 353/2 K.O. Baošići, u površini od 98 m², u naravi neplodna zemljišta, sa teretima;

Prepis lista nepokretnosti 721 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8978/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Bakočević Vujadin upisan kao vlasnik, na kat. parceli br. 353/4 K.O. Baošići, u površini od 98 m², u naravi neplodna zemljišta, sa teretima;

Prepis lista nepokretnosti 55 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8977/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da su Jović Maša i Vučetić Mina upisani kao suvlasnici, na kat. parceli br. 354 K.O. Baošići, u površini od 340 m², u naravi dvorište i ruševina porodične stambene zgrade, sa teretima;

Izvod lista nepokretnosti 657 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8976/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da su Kramžer Andrej, Navarin Anka, Boroje Antonija, Navarin Božo, Vukasović Branka, Sijerković Dragiša, Dabović Luka, Stanišić Marija, Akrap Marija, Radović Marko, Bajković Mirjana,, Fanfani Miro, Perušina Neđeljka, Navarin Niko, Đuričić Tonka, Varajić Veronika, Sijerković Vido, Kramžer Zorka, upisani kao suvlasnici, na kat. parceli br. 351 K.O. Baošići, u površini od 274 m², u naravi dvorište i porodična stambena zgrada, sa teretima;

Prepis lista nepokretnosti 1159 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8975/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Crna Gora upisna kao vlasnik, na kat. parcelama br. 347/2, 353/1, 353/2, sve K.O. Baošići, u površini od 555 m², u naravi neplodna zemljišta, sa teretima;

Izvod lista nepokretnosti 820 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8974/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Navarin Danijela upisna kao vlasnik, na kat. parcelama br. 32/2, 333/2, sve K.O. Baošići, u površini od 3886 m², u naravi voćnjak 1. klase, sa teretima;

Prepis lista nepokretnosti 454 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8973/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da su Stojković Desanka, Stojković Drage, Stojković Gavriilo, Stojković Zorka upisani kao suvlasnici, na kat. parceli br. 286 K.O. Baošići, u površini od 180 m², u naravi prirodno neplodno zemljište, sa teretima;

Izvod lista nepokretnosti 764 za K.O. Baošići koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-8972/2019 od 31.05.2019. godine, kojim se dokazuje da je Crna gora upisana kao vlasnik, na kat. parcelama br. 284, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 305/2, 350, 355, 775, sve K.O. Baošići, u površini od 2059 m², u naravi neplodna zemljišta i javni put, sa teretima;

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA


Božo Bećir spec.sci.građ.

SEKRETARKA


arh. Marina Sekulić spec.sci.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;_____
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.



- kat.parc.br. 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 350, 292, 305/2, 332/3, 332/2, 347/2, 355, 351, 354, 353/3, 353/4, 353/2, 353/1, 775, sve K.O. Baošići

U Herceg Novom, 28.05.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata
Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.



R:1000

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBNA
- GRANICA K.O.
- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UPI BROI URBANISTIČKE PARCELE
- BROI KATASTARKE PARCELE
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- MC ZONA MORSKOG DOBNA

NAMJENA POVRŠINA

POVRŠINE ZA TURIZAM

- TURISTIČKO NASELJE
- POVRŠINE ZA PRILAZNE USLUGA (BARRANE I PICA)
- LUNA NAUČNOG TURIZMA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- STANOVANJE MALE GUSTINE

POVRŠINE ZA CENTRALNE DIELATNOSTI

- CENTRALNE DIELATNOSTI

POVRŠINE ZA MIEŠOVITU NAMJENU

- MIEŠOVITA NAMJENA

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

- SPORT I REKREACIJA

POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE

- VJERSKI OBJEKTI (CRKVA SVETE NEDELJE)

POVRŠINE ZA PEZAJNO UPEĐENJE

- PARK (JAVNA NAMJENA)
- PARK (OGRAĐENA NAMJENA)

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- DIELIMIČNO UPEĐENO KVALITETNO - I (travnjaci / općinski zeleni park)
- DIELIMIČNO UPEĐENO KVALITETNO - II (travnjaci / općinski zeleni park)
- PLAŽNI INFRASTRUKTURNI PARTI
- OBALNO BETALETITE SA PROŠIRENIM LINDO MARE
- KORISNI OTVORENI REGULIRANI KANALI
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- KOLSKO SAOBRAĆAJNE SA PROMETOM SAOBRAĆAJEM
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNE
- PRISTANIŠTE
- TRAJEŽI

List 12: Plan parcelacije i regulacije,



□ kat.parc.br. 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290,
291, 350, 292, 305/2, 332/3, 332/2, 347/2,
355, 351, 354, 353/3, 353/4, 353/2, 353/1, 775,
sve K.O. Baošići

□ UP 55

U Herceg Novom, 28.05.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.



List 12a: Koordinate graničnih tačaka urbanističke parcele UP 55

535 6552218.51 4699834.78	556 6552654.02 4700057.92	577 6552429.36 4699913.56
536 6552220.31 4699832.51	557 6552655.65 4700053.70	578 6552408.80 4699884.84
537 6552239.64 4699848.06	558 6552644.30 4700050.77	579 6552401.78 4699866.88
538 6552272.63 4699858.99	559 6552607.26 4700045.28	580 6552399.05 4699855.69
539 6552298.65 4699856.10	560 6552605.22 4700056.66	581 6552398.41 4699845.15
540 6552336.70 4699848.73	561 6552587.43 4700053.19	582 6552397.59 4699830.97
541 6552362.52 4699851.58	562 6552573.99 4700047.76	583 6552394.57 4699827.37
542 6552392.61 4699873.95	563 6552576.04 4700043.78	584 6552390.36 4699831.83
543 6552406.00 4699901.39	564 6552573.12 4700041.93	585 6552375.41 4699854.24
544 6552412.83 4699917.53	565 6552571.03 4700045.33	586 6552372.27 4699852.68
545 6552424.83 4699931.21	566 6552560.26 4700037.87	587 6552390.57 4699825.27
546 6552461.12 4699947.27	567 6552550.75 4700029.65	588 6552380.90 4699824.88
547 6552467.07 4699950.97	568 6552541.21 4700019.96	589 6552374.65 4699828.77
548 6552478.08 4699959.48	569 6552539.17 4700018.08	590 6552359.94 4699833.84
549 6552508.54 4700000.25	570 6552520.68 4700002.60	591 6552337.63 4699838.53
550 6552541.12 4700029.53	571 6552497.74 4699974.24	592 6552305.08 4699842.23
551 6552564.14 4700049.78	572 6552484.55 4699954.35	593 6552272.60 4699842.46
552 6552580.88 4700058.78	573 6552478.80 4699943.25	594 6552231.11 4699839.08
553 6552605.88 4700061.83	574 6552469.49 4699935.03	595 6552234.03 4699834.86
554 6552621.49 4700059.43	575 6552466.51 4699941.60	
555 6552644.60 4700056.22	576 6552444.92 4699927.22	

U Herceg Novom, 28.05.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir spec.sci.grad.





- kat.parc.br. 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 350, 292, 305/2, 332/3, 332/2, 347/2, 355, 351, 354, 353/3, 353/4, 353/2, 353/1, 775, sve K.O. Baošići

U Herceg Novom, 28.05.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.





- kat.parc.br. 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 350, 292, 305/2, 332/3, 332/2, 347/2, 355, 351, 354, 353/3, 353/4, 353/2, 353/1, 775, sve K.O. Baošići

U Herceg Novom, 28.05.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.





- kat.parc.br. 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 350, 292, 305/2, 332/3, 332/2, 347/2, 355, 351, 354, 353/3, 353/4, 353/2, 353/1, 775, sve K.O. Baošići

U Herceg Novom, 28.05.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA PUMPNA STANICA



□ kat.parc.br. 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 350, 292, 305/2, 332/3, 332/2, 347/2, 355, 351, 354, 353/3, 353/4, 353/2, 353/1, 775, sve K.O. Baošići

U Herceg Novom, 28.05.2019.god.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Božo Becir
Božo Becir spec.sci.građ.



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA NA KOPNJU
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA K.O.
- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UPI BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 887 BROJ KATASTARKE PARCELE
- MC GRANICA KATASTARKE PARCELE
- MC ZONA MORSKOG DOBRA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TK NADZEMNI VOD
- UKIDANJE TK NADZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TC TELEFONSKA CENTRALA
- TC PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

19-04-2019

Орган / Јединица	Класификациони знак	Редни број	Прилога	Вриједност
		02-3-350-216/2019		-1/1

Broj:05-848/19
 Herceg Novi, 17.04.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
 JP ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM
 BUDVA

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-848/19 od 18.03.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale u Baošićima, Herceg Novi, sektor 5, na lokaciji: urbanistička parcela UP 55 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 284, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 350, 292, 305/2, 332/3, 332/2, 347/2, 355, 351, 354, 353/3, 353/4, 353/2, 353/1, 775 sve k.o. Baošići, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-236/2017 od 15.03.2017.god, konstatuje se:

- ✧ Ukoliko se za planirano uređenje obale – odnosno izgradnju kupališta planiraju mokri čvorovi, plažni tuševi i sl., predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 20 mm (unutrašnji prečnik) sa PVC cjevovoda DN 38 mm;
- ✧ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj kao i potrebnim fazonskim komadima;
- ✧ Priključnu PEHD cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✧ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti vodomjeri DN 20 mm (INSA);
- ✧ Ukoliko se na kupalištu planira plažni bar, otpadne vode iz plažnog bara riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu,
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

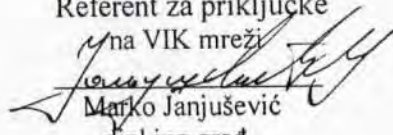
NAPOMENA:

Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine (parcele).

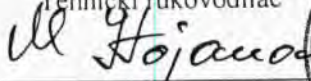
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

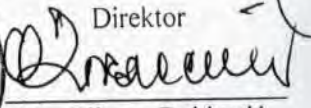
Referent za priključke
na VIK mreži


 Marko Janjušević
 dipl.ing.građ.

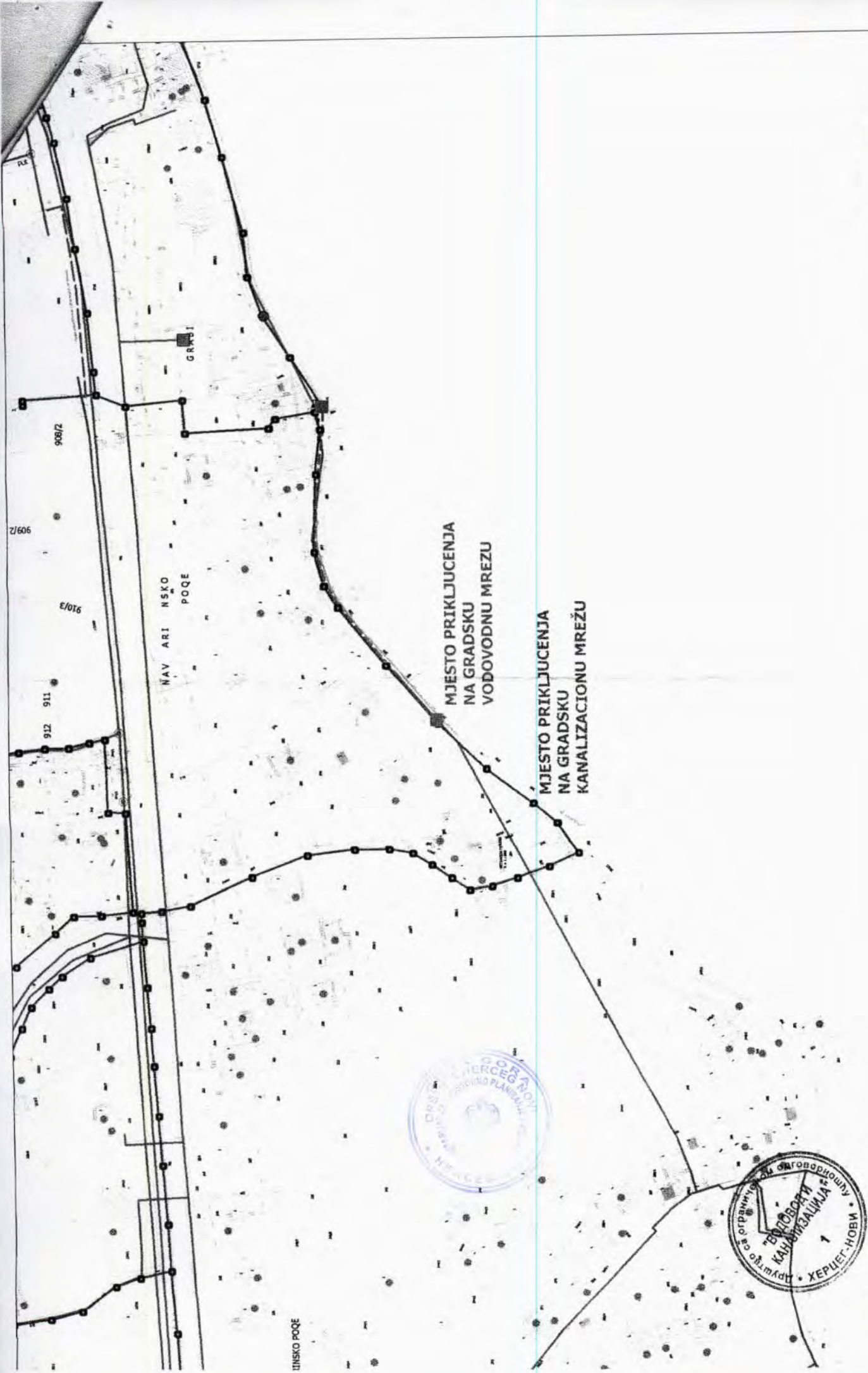
Tehnički rukovodilac


 Mića Stojanović
 dipl.ing.građ.

Direktor


 Mr. Olivera Doklešić
 dipl.ing.građ.





17.04.2019

SITUACIJA TERENA
R=1:2000





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Херцег Нови

Adresa: Njegoševa bb,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

fax: +382 41 232 153

www.uzkd@t-com.me

Примљено:		25-04-2019		
Орган једин.	Класификациони знак	Број	Прилог	Вриједност
02-3	350-УП1	-216	2019-1/3	

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor

Br UP/I-05-83/2019

Datum, 04.04.2019.god,

Za: Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi

Predmet: Rješenje o Konzervatorskim uslovima neophodnim u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale u Baošićima, sektor 5, (Kumbor – Đenovići - Baošići), Herceg Novi na lokaciji urbanističke parcele UP 55.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg za izdavanje Konzervatorskih uslova neophodnih u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale u Baošićima, sektor 5, (Kumbor – Đenovići - Baošići), Herceg Novi na lokaciji urbanističke parcele UP 55, nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, na osnovu člana 103. stav 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), a u vezi sa članom 22. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale u Baošićima, sektor 5, (Kumbor – Đenovići - Baošići), Herceg Novi na lokaciji urbanističke parcele UP 55

I

1. Djelimično uređeno kupalište planirati u okviru zatečenih gabarita;
2. Sačuvati vrijednosti i karakteristike originalnog uređenja obale sa karakterističnim sistemom ponti i mandrača;
3. Moguće je u okviru zatečenih gabarita predvidjeti zelenilo kao zaštitni pojas između ulice i plaza;



4. Dozvoljeno je isključivo prihranjivanje postojećih pješčanih plaza bez proširivanja linije obale u more.

II

Konzervatorski projekat urađen u skladu sa ovim uslovima i u skladu sa aktom nadležnog Sekretarijata Opštine, vlasnik je dužan dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara za izdavanje konzervatorskih uslova neophodnih u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale u Baošićima, sektor 5, (Kumbor – Đenovići - Baošići), Herceg Novi na lokaciji urbanističke parcele UP 55; Nakon uvida u Izvještaj sačinjen od strane Sofije Hajrizaj, arh. i u dostavljeni i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je sledeće:

- Predmetni prostor se nalazi u južnom dijelu KO Baošići koja predstavlja integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine.
- Važećim planskim dokumentom na predmetnoj UP 55 predviđeno je djelimično uređeno kupalište ispod priobalnog puta.

Shodno članu 103 stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara Projekat je obavezno dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno članu 103 stav 2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Na osnovu navedenog, rješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture na Cetinju u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor.

Obrađivač:

- Sofija Hajrizaj, arh.

Dostavljeno:

Naslovu

a/a





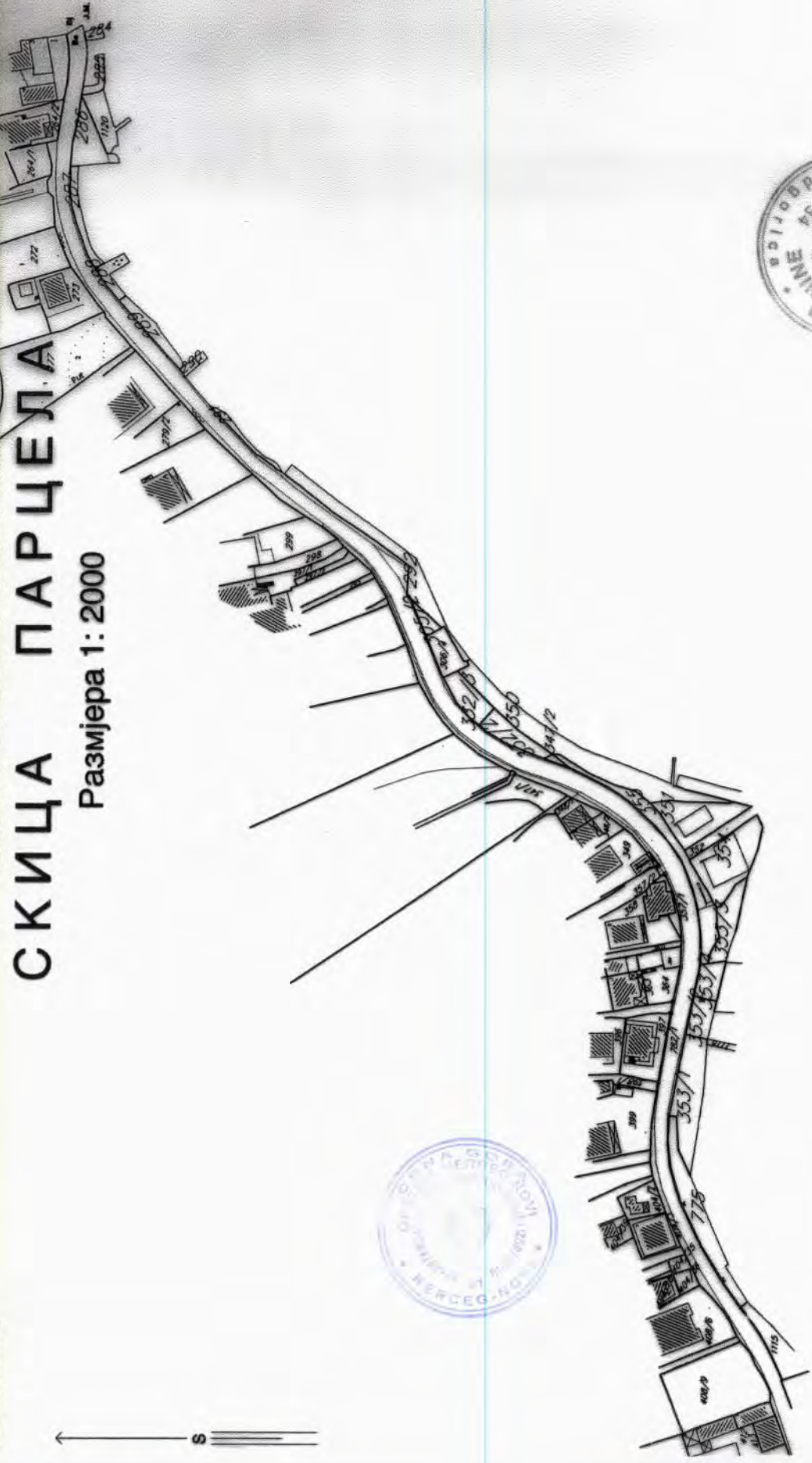
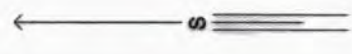
ЦРНА ГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
 ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
 Број: 571/2019
 Датум: 18.06.2019.

Катастарска општина: БАОШИЋИ
 Број листа непокретности:
 Број плана:

Парцеле: 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 350, 292, 305/2, 332/3, 332/2, 347/2, 355, 351, 354, 353/3, 353/4, 353/2, 353/1, 775

СКИЦА ПАРЦЕЛА

Размјера 1: 2000



Област
 Бањалука
 Општина
 Баошићи
 Обрадио: *[Signature]*

Обрадио: _____



KATASTAR NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-8979/2019

Datum: 31.05.2019.

KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 689 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
353	2		4 19 0	17/01/2019	BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta NASLJEDE		98	0,00
								98	0,00
Ukupno									

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
1008007242519 0	DABOVIĆ ALEKSANDAR BAOŠIĆ BB Baošići 0		Susvojina	1/4
1407971176772	BAJIĆ DABOVIĆ JOVAN ALEKSANDRA BEOŠIĆI BB Herceg Novi		Susvojina	1/4
2704006242515 0	DABOVIĆ LUKA BAOŠIĆA B.B. Baošići 0		Susvojina	1/4
1301996230019	DABOVIĆ MILOŠ NIKOLA Herceg Novi		Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
353	2			1	Neplodna zemljišta	12/06/2003	Morsko dobro
353	2			2	Neplodna zemljišta	17/01/2019 8:49	Maloljetstvo DABOVIĆ ALEKSANDRA SA JMBG 1008007242519.



Datum i vrijeme: 31.05.2019. 10:38:14



Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

RADUŠINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 31.05.2019. 10:38:14

2 / 2



RAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-8978/2019

Datum: 31.05.2019.

KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 721 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
353	4		4 19 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta KUPOVINA		98	0.00
								98	0.00
Ukupno									

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1004959240034	BAKOČEVIĆ ILIJA VUJADIN NORVEŠKO NASELJE B.B. BAOŠIĆI Baošići	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
353	4			1	Neplodna zemljišta	21/07/2004	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA


Datum i vrijeme: 31.05.2019. 10:37:41



KATASTAR NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-8977/2019

Datum: 31.05.2019.

KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 55 - PREPIS

Podaci o parcelama				Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica					
354			4 19 0	BAOŠIĆI	Dvorište NASLJEDE		197	0.00
354		1	4 19 0	BAOŠIĆI	Ruševina porodične stam.zgrade NASLJEDE		143	0.00
							340	0.00

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
3006985215285	JOVIĆ DRAGOLJUB MAŠA BAOŠIĆI Herceg Novi	Susvojina	1/2
2312987215568	VUČETIĆ DRAGOLJUB MINA BAOŠIĆI Herceg Novi	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	
354		1	Ruševina porodične stam.zgrade NASLJEDE	0	P 143	Susvojina JOVIĆ DRAGOLJUB MAŠA BAOŠIĆI Herceg Novi Susvojina VUČETIĆ DRAGOLJUB MINA BAOŠIĆI Herceg Novi
						1/2 3006985215285 1/2 2312987215568

Podaci o teretima i ograničenjima						Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	
354		1		1	Ruševina porodične stam.zgrade	
						Korišćenje do izuzimanja XXXXX



Datum i vrijeme: 31.05.2019. 10:36:22

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

RADUŠINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 31.05.2019. 10:36:22



RAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-8976/2019
Datum: 31.05.2019.
KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 657 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
351			4 19 0		N.POLJE	Dvoršte NASLJEDE		214	0.00
351	1		4 19 0		N.POLJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		60	0.00
								274	0.00
Ukupno									

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1611941240014	KRAMZER IVAN ANDREJ Baošići Baošići		Susvojina	1/24
619200006577	NAVARIN ANKA BAOŠIĆI B.B. H-NOVI Herceg Novi		Susvojina	1/12
5070599301174	BOROJE NIKO ANTONIJA Baošići		Susvojina	1/12
0512920240012	NAVARIN NIKO BOŽO Baošići Baošići		Susvojina	1/12
5070599301220	VUKASOVIĆ ILIJA BRANKA Baošići Baošići		Susvojina	1/12
2111949240014	SIJERKOVIĆ ILIJA DRAGIŠA BAOŠIĆI B.B. Baošići		Susvojina	1/24
2804934234013	DABOVIĆ LUKA KOSTAJNICA B.B. KOTOR Kotor		Susvojina	1/24
0203946245012	STANIŠIĆ MARIJA TOPLJANSKA 12 HERCEG NOVI Herceg Novi		Susvojina	1/48
0307936235016	AKRAP MARIJA RISAN B.B. Risan		Susvojina	1/24
1202952230013	RADOVIĆ JOSIP MARKO RISAN B.B. KOTOR Kotor		Susvojina	1/12
0706956245028	BAJKOVIĆ TRIPO MIRJANA SAVA BAJKOVIĆA 3 Herceg Novi		Susvojina	1/48
5070599301190	FANFANI LUKA MIRO Baošići Baošići		Susvojina	1/12
3005942239028	PERUŠINA NEDJELKA LASTVE TIVATSKE TIVAT Tivat		Susvojina	1/48
2612948240028	NAVARIN NIKO BAOŠIĆ Baošići		Susvojina	1/12
2412951245023	DJURIČIĆ TRIPO TONKA ZGRADA SOLID S 88 2/3BIJELA HERCEG NOVI Herceg Novi		Susvojina	1/48
1702943235048	VARAJIĆ ŠPIRO VERONIKA Dobrota Dobrota		Susvojina	1/12
2806947240015	SIJERKOVIĆ ILIJA VIDO BAOŠIĆI B.B. Baošići		Susvojina	1/24
2310948245015	KRAMŽER MIRKO ZORKA BAOŠIĆI Herceg Novi		Susvojina	1/24

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
351	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 60	Svojina NAVARIN NIKO BOŽO 1/1 0512920240012 Baošići Baošići

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
351		1		1	Porodična stambena zgrada	12/05/2015 13:27	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 2637,40E U KORIST OPŠTINE H NOVI NA SUVLASNIJE DIELU OD 1/12 IDEALNOG DIELA NAVARIN BOŽA IZ H NOVI.
351		1		1	Porodična stambena zgrada	23/07/2001 0:0	Nema dozvolu

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Mirjana Radusinović
RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 31.05.2019. 10:35:48

2 / 3



PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-8975/2019

Datum: 31.05.2019.

KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1159 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
347	2		4 45 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11	0.00
353	1		4 19 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		384	0.00
353	3		4 19 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		160	0.00
Ukupno								555	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
347	2			1	Neplodna zemljišta	14/04/2003	Morsko dobro
347	2			2	Neplodna zemljišta	22/03/2018 13:15	Zabilježba spora POKR PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POKR BR.U.BR.1049/2018 DANA 20.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE HERCEG NOVI NA RJ.MINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BRR.07-2-564/2016 OD 15.01.2018 GOD.
353	1			1	Neplodna zemljišta	14/04/2003	Morsko dobro
353	1			2	Neplodna zemljišta	22/03/2018 13:15	Zabilježba spora POKR PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POKR BR.U.BR.1049/2018 DANA 20.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE HERCEG NOVI NA RJ.MINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BRR.07-2-564/2016 OD 15.01.2018 GOD.
353	3			1	Neplodna zemljišta	21/07/2004	Morsko dobro

Datum i vrijeme: 31.05.2019. 10:34:24

1 / 2

OPŠTINA
HERCEG
NOVI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
353	3			2	Neplodna zemljišta	22/03/2018 13:15	Zabilješka spora POKR.PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U.BR.1049/2018 DANA 20.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE HERCEG NOVI NA RJ.MINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BRR.07-2-564/2016 OD 15.01.2018 GOD.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 31.05.2019. 10:34:24

2 / 2



PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-8974/2019
Datum: 31.05.2019.
KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 820 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
332	3		4 22 0		H.POLJE	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		142	5.96
333	2		4 22 0		H.POLJE	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		3744	157.25
Ukupno								3886	163.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0706964245029	NAVARIN VICKO DANIJELA BAOŠIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
333	2			1	Voćnjak 1. klase	16/04/2018 11:55	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OB.1-51200 POV.31m-NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik
Mirjana Radušinović
RADUŠINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 31.05.2019. 10:33:35



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-8973/2019

Datum: 31.05.2019.

KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 454 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
286			3 23 0		BAOŠIĆI	Prirodno neplodno zemljište NASLJEDE		180	0.00
Ukupno								180	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2406951365061	STOJKOVIĆ MILAN DESANKA	Susvojina	3/18
5060599300849	STOJKOVIĆ GAŠO DRAGE Baošići Baošići	Susvojina	1/3
0211950240017	STOJKOVIĆ MARKO GAVRILO BIJELA B.B. Herceg Novi	Susvojina	1/3
2304950365079	STOJKOVIĆ MILAN ZORKA RIJEKA - Rijeka	Susvojina	3/18

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
286				1	Prirodno neplodno zemljište	14/04/2003	Morsko dobro
286				2	Prirodno neplodno zemljište	24/04/2019 9:24	Hipoteka HIP.POVJERIOCI IVOVIĆ RADE SA JMBG 0401972240014 U IZNOSU OD 30.000,00€ SA ROKOM OTPLATE 1 MJESEC T.J.DO 20.05.2019 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU IVOVIĆ RADA I STOJKOVIĆ GAVRILA, A NA OSN.UG.O ZAJMU NOVCA OVP1064/2019 OD 18.04.2019 GOD.A SVE NA OSN. UZZ 308/2019 OD 18.04.2019 GOD.NOT.ALEKSANDRA K.KUHAR IZ H NOVOG.
286				3	Prirodno neplodno zemljište	24/04/2019 9:29	Zabrana otuđenja i opterećenja DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
286				4	Prirodno neplodno zemljište	24/04/2019 9:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVRGAVANJA HIP.DUŽNIKA NEPOŠREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA.

Datum i vrijeme: 31.05.2019. 10:32:42

1 / 3



Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-8972/2019

Datum: 31.05.2019.

KO: BAOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 764 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
284			3 23 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		22	0.00
285			3 23 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		39	0.00
287			3 22 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		96	0.00
288			3 22 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
289			3 22 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		105	0.00
290			3 22 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		30	0.00
291			4 22 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		46	0.00
292			4 22 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		377	0.00
305	2		4 45 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		42	0.00
350			4 19 0	05/03/2018	BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		614	0.00
355			2 17 0		BAOŠIĆI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		308	0.00
775			5 18 0		BAOŠIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		309	0.00
Ukupno								2059	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
284				1	Neplodna zemljišta	14/04/2003 0:0	Morsko dobro

Datum i vrijeme: 31.05.2019. 10:32:05



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
285				1	Neplodna zemljišta	14/04/2003 0:0	Morsko dobro
287				1	Neplodna zemljišta	14/04/2003 0:0	Morsko dobro
288				1	Neplodna zemljišta	14/04/2003 0:0	Morsko dobro
289				1	Neplodna zemljišta	14/04/2003 0:0	Morsko dobro
290				1	Neplodna zemljišta	14/04/2003 0:0	Morsko dobro
291				1	Neplodna zemljišta	14/04/2003 0:0	Morsko dobro
292				1	Neplodna zemljišta	14/04/2003 0:0	Morsko dobro
305	2			1	Neplodna zemljišta	14/04/2003 0:0	Morsko dobro
350				1	Neplodna zemljišta	05/03/2018 13:1	Morsko dobro
355				1	Javni putevi	14/04/2003 0:0	Morsko dobro
775				1	Neplodna zemljišta	14/04/2003 0:0	Morsko dobro



Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Nacelnik:

Mirjana Radusić
RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 31.05.2019. 10:32:06