



*Crna Gora*  
*Opština Herceg Novi*

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA**

**PRAVNI OSNOV:** Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC**  
**ZAHTJEVA:** Zloković Uroš

**OBRADJIVAČ:** **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I**  
**IZGRADNJU**

**Herceg Novi, 14.06.2019. godine**

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-664/2019

Herceg Novi, 14.06.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji Bijela – kod hotela  
Park, oznake Š.2, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 364 K.O.  
Jošica

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Zloković Uroš iz Herceg Novog.
- Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 10.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-664/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

#### • Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 364 K.O. Jošica izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 07.06.2019.g razmjere 1:1000;
- Izvod iz lista nepokretnosti br.98 K.O. Jošica koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-9547/2019 od 07.06.2019.g., kojim se dokazuje da je Zloković Uroš vlasnik 1/1 na katastarskoj parceli broj 364 K.O. Jošica , u površini od 2926 m<sup>2</sup>,u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište, porodi□na

stambena zgrada i Njiva 1. klase, voćnjak 1.klase, stambeno poslovna zgrada, pomoćna zgrada, sa teretima i ograničenjima.

#### USLOVI ZA OBJEKAT :

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

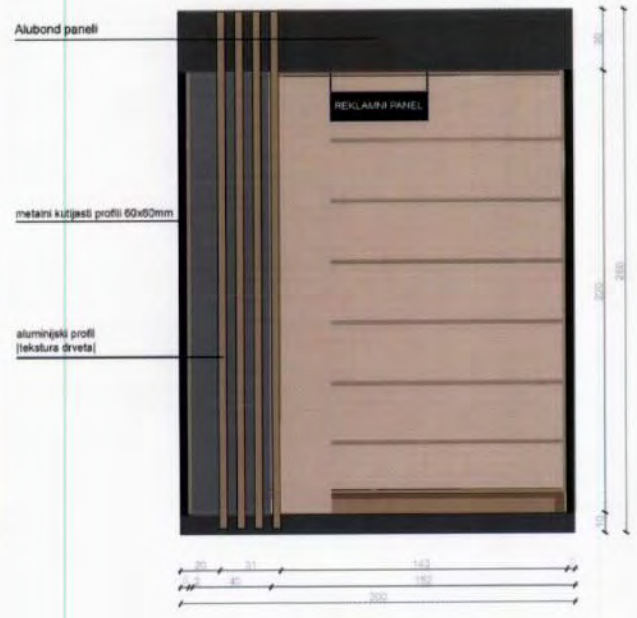
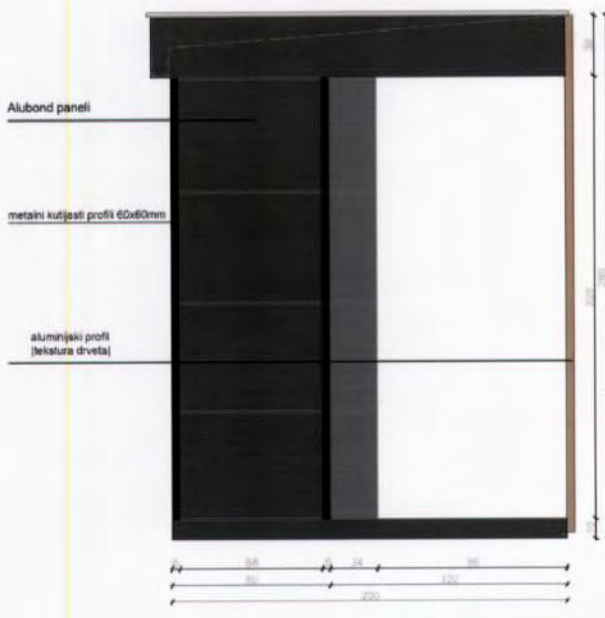
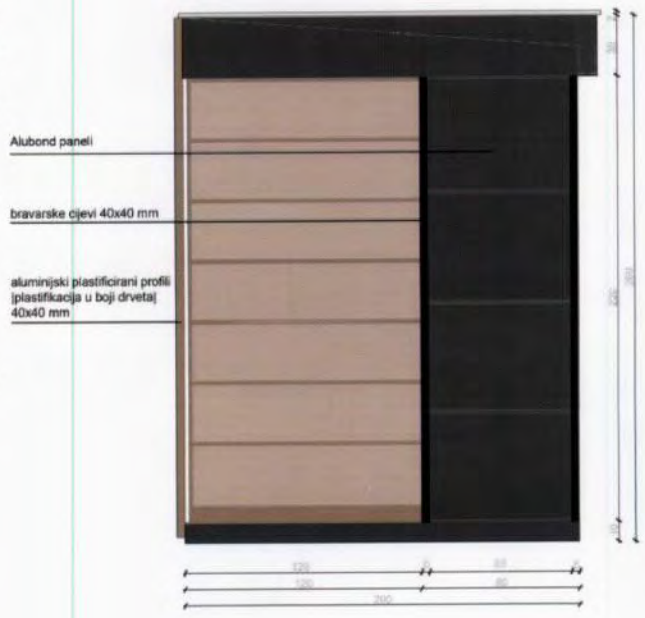
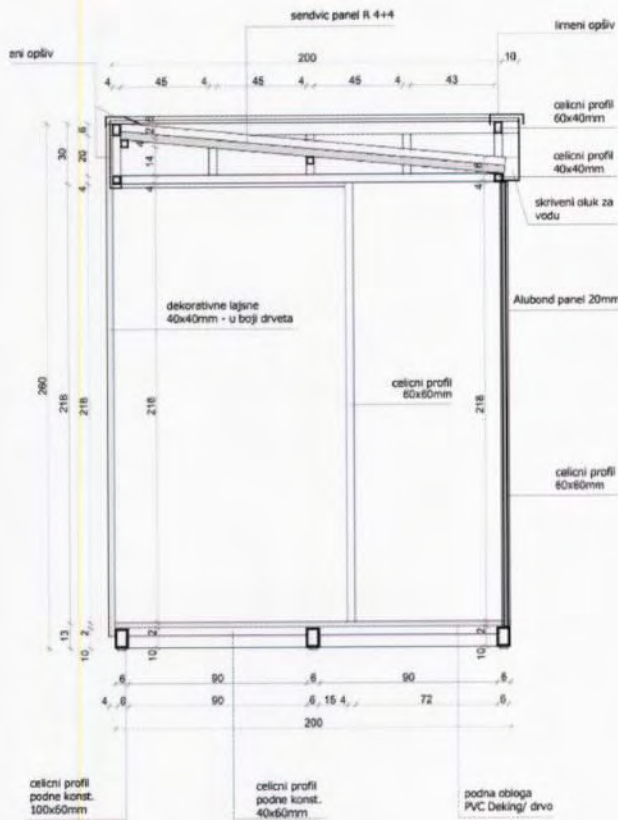
Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m<sup>2</sup>.

#### USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :







## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

### • Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

### • Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## INFRASTRUKTURA:

### Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

## ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

## OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

**Samostalni savjetnik:**

Jovana Božović, spec. sci. građ.

**Sekretarka:**

Arh. Marina Sekulić, spec. sci.



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

Grafički prilog: Bijela - kod Hotela Park;

R=1:500



- kat.parc. br. 364 K.O. Jošica
- Š.2

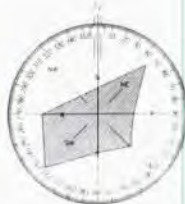
**LEGENDA**



ŠTAND

Herceg Novi, 14.06.2019

**SAMOSTALNI REFERENT**  
Nemanja Fulurija, grad.teh.



ružičasti vjetrova



ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 604/2019

Датум: 07.06.2019.

4	701	6
	700	554
		900



УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

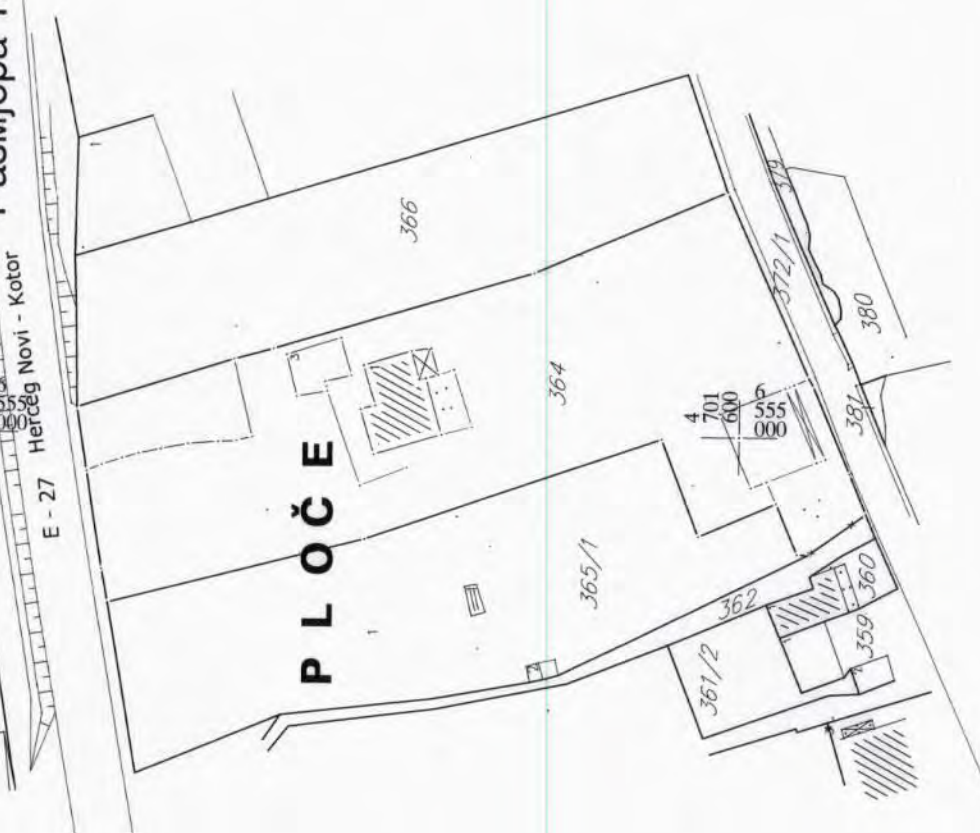
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

4	701	6
	700	555
		100

# КОПИЈА ПЛАНА

## Размјера 1:1000

Е - 27 **Herceg Novi - Kotor**



4	701	6
	600	554
		900

Катастарска општина: ЈОШИЦА

Број листа непокретности:

Број плана: 5

Парцела: 364

4	701	6
	700	555
		100

4	701	6
	600	555
		100

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА

Обрадио:

Одјељак  
Службено лице

*Ђукић Ђорђевић*



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-9547/2019

Datum: 07.06.2019.

KO: JOŠICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DJORDJEVIĆ MIODRAGA, , za potrebe -UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 98 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
364			5 16 0		PLOČE	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
364			5 16 0		PLOČE	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		1840	77.28
364			5 16 0	10/03/2017	PLOČE	Njiva 1. klase NASLJEDE		197	3.01
364	1		5 16 0		PLOČE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		115	0.00
364	2		5 16 0	10/03/2017	PLOČE	Stambeno-poslovne zgrade NASLJEDE		234	0.00
364	3		5 16 0		PLOČE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		40	0.00
Ukupno								2926	80.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0912953240016	ZLOKOVIĆ NIKOLA UROŠ BANJALUČKA 6 Bijela	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
364				1	Dvorište	16/08/2002 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja O.SUD U H-NOVI P.291/02.
364				1	Njiva 1. klase	16/08/2002 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja O.SUD U H-NOVI P.291/02.
364				1	Voćnjak 1. klase	16/08/2002 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja O.SUD U H-NOVI P.291/02.

Datum i vrijeme: 07.06.2019. 09:30:28

2246639



1 / 2



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Nacelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 07.06.2019. 09:30:29

2246625



2 / 2