



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

PRAVNI OSNOV: Izmjene i dopune GUP-a Herceg Novi
u zoni »Bijela-Grabi«
(»Sl. list RCG«, op. prop. br. 07/09)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: **Grigoryeva Valentina Ivanovna**
Ul. Cvijetna br. 16, Podgorica

OBRADIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU**

Herceg Novi, 30.01.2019. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17,44/18,63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 68/17, 87/18) člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva Grigoryeva Valentine Ivanovne iz Herceg Novog, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju objekta, u zoni individualnog stanovanje, na lokaciji: urbanistička parcela koja se sastoji od k.p. br.1612/3 K.O. Bijela, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a Herceg Novi u zoni »Bijela-Grabi« (»Sl. list RCG«, op. prop. br. 07/09)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Grigoryeva Valentina Ivanovna iz Herceg Novog.

Zahtjev podnjet ovom Sekretarijatu dana 24.12.2018 godine, pod br.:02-3-350-UP I-707/2018.

POSTOJEĆE STANJE:

• **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1612/3 K.O. Bijela od 27.12.2018. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000. Prepis lista nepokretnosti br. 1813 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj 109-956-23715/2018 godine kojim se dokazuje da je Grigoryeva Ivanovna Valentina vlasnik katastarske parcele broj 1612/3 K.O. Bijela, u površini od 507 m², katastarski evidentirana kao voćnjak 1.klase u površini od 291 m², pašnjak 1.klase u površini od 140 m², vinograd 1.klase u površini od 76 m², bez tereta i ograničenja.
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod brojem 05-3822/18 od 29.01.2019 godine.
Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Direkcije za saobraćaj pod brojem 03-12828/2 od 10.01.2019 god.

• **Izvod iz planskog dokumenta:**

Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a u zoni »Bijela-Grabi« (»Sl. list RCG«, op. prop.br.07/09)

PLANIRANO STANJE :

• Namjena parcele odnosno lokacije:

- Uvidom u grafički prilog GUP-a list br.B14: "Namjena površina - planirano stanje" predmetna parcela se nalazi u zoni **individualnog stanovanja**

• Pravila parcelacije:

- Minimalna površina parcele je **300m²**
- Maksimalna izgrađenost parcele **0.8**
- Maksimalna pokrivenost parcele **0.4**
Maksimalna bruto površina osnove objekta: **200 m²**
- Maksimalna površina parcele pod stazama, terasama na terenu i sl. **0.2**
- Minimalna površina uređenog zelenila na parceli **0.5**

Poštujući odredbe člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17,44/18), utvrđuje se lokacija kao urbanistička parcela koja odgovara katastarskoj parceli broj 1613 k.o. Bijela

Površina urbanističke parcele odgovara površini katastarske parcele broj 1612/3 k.o. Bijela i iznosi 507 m² prema LN 1613 od dana 24.12.2018 god, i definisana je koordinatama prelomnih tačaka gore navedene katastarske parcele.

Članom 13 Pravilnika o načinu i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata («Sl.list CG» br.44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa nadležnog za poslove katastra

• Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

Regulaciona linija - prema magistralnom putu (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica kat.parc. 1613 i 1612/3 k.o. Bijela prema magistralnom putu. (U skladu sa Projektantsko-saobraćajnim uslovima koji su dati u prilogu ovih UT uslova)

Građevinska linija - (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnoj parceli se formira u skladu sa važećim Planom. (U skladu sa Projektantsko-saobraćajnim uslovima koji su dati u prilogu ovih UT uslova)

Građevinskom linijom je određena udaljenost objekta od regulacione linije, a ujedno određuje poziciju na kojoj se objekat mora graditi, odnosno pravac pružanja glavnog, uličnog pročelja objekta.

Na strani 9 tekstualnog dijela Plana definisano je: Pored magistralnog puta planom definiše se zaštitni pojas u širini od 7m od ivice puta.

Minimalna udaljenost slobodnostojećih objekata od granica susjednih parcela je 2.5m.

G.L. - je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17, 44/18,63/18))

R.L. - je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17,44/18,63/18))

Indeks izgrađenosti je količnik bruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5 stav 1 tačka 8 (Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br.64/17,44/18,63/18))

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17,44/18,63/18))

Ovdje date vrijednosti za maksimalnu izgrađenost parcele u okviru određenih zona odgovaraju koeficijentima izgrađenosti kako su definisani Generalnim urbanističkim planom opštine Herceg Novi

(„Sl. list RCG“ o.p. br. 1/89), obzirom da je ovaj Plan izmjena i dopuna pomenutog GUP-a. Indeksi zgrađenosti kako su definisani Zakonom, izvode se iz datih vrijednosti.

Obracun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obracuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG“ br. 30/18), MEST EN 15221-6.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu tehničkim propisima, standardima itd. Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl. list CG“ - o.p. - br. 24/15) obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

• Uslovi za kretanje invalidnih lica:

Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0,90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.

Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

Nije definisano planom.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

Nije definisano planom.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

Nije definisano planom.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

Nije definisano planom.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi.

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

• Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

Za svaku urbanističku parcelu mora se obezbjediti pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Za svaku stambenu jedinicu obezbjediti minimum jedno parking mjesto (sl. 9 tekstualnog dijela plana)

Urbanistička parcela ima obezbjeđen kolski pristup sa magistralnog puta katastarski označenog kao k.p. 1716/1 k.o. Bije-a

• Ostali infrastrukturni uslovi:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su

dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

- Prirodni uslovi:

Pogodnost terena za urbanizaciju predstavlja završni dokument elaborata seizmičke rejonizacije sa preporukama za urbanističko planiranje i projektovanje.

Glavni kriterijumi za ovo zoniranje su bili: nagib terena, dubina, do maksimalnog nivou podzemne vode, stabilnost, nosivost i seizmičnost terena.

Ovi elementi u različitim odnosima formiraju četiri osnovne kategorije pogodnosti terena za urbanizaciju.

Uvidom u grafički i tekstualni dio elaborata koji se odnosi na »Pogodnost terena za urbanizaciju« može se zaključiti da

predmetna zona Bijele pripada kategorijama Ib, IIb, IIc i IIId pogodnosti terena, odnosno seizmičkim zonama C1 i C2 sa intenzitetom zemljotresa od IX stepeni MCS skale.

Navedeni elementi treba da posluže kao ulazni podatak za tehnička rješenja i projektovanje.

Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG" br 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- 1. **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- 2. **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja.
- 3. **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

• Oznaka urbanističke parcele:

Planom nije definisana oznaka urbanističke parcele već je ona jednaka površini katstarske parcele broj 1612/3 k.o. Bijela

- **Površina urbanističke parcele:**
Jednaka površini k.p. 1612/3 k.o. Bijela i iznosi 507 m²
- **Maksimalni indeks zauzetosti:**
0.4
- **Maksimalni indeks izgrađenosti:**
0.8
- **Maksimalna spratnost objekta:**
maksimalna spratnost objekta (Po)+P+1+Pk, odnosno S+P+1+Pk (na terenima čiji je nagib veći od 25°)
- **Maksimalna visinska kota objekta:**

- a) za (P) 4,00m
- b) za (P+Pk) 5,50m
- c) za (P+1) 8,00m
- d) za (P+1+Pk) 9,50m

Suterenom se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje objekta, odnosno da je jednim svojim pročeljem iznad terena. Uređeni teren oko objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen polupornim zidom (škarpom). Objekat može imati samo jedan suteren.

- **Podrum** je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja. Objekat može imati samo jedan podrum, a namjena podruma može biti isključivo garaža.
- **Površina podruma ili suterena** koja se koristi za garažiranje vozila ne obračunava se prilikom obračuna ukupnog koeficijenta izgrađenosti.

- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**

Arhitektonsko oblikovanje:

- Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.
- Fasade se po pravilu izvode od maltera, obojane »ublaženom« bijelom ili vrlo svijetlom pastelnom bojom, ili kamena (tradicionalni pravougaoni slog). Duža strana objekta mora pratiti smjer izohipsi, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela objekta.

Spoljna stolarija: drvena sa škurama, bojena u tonovima zeleno, bijelo ili braon, ili savremena interpretacija drvene stolarije. Grije ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima.

- **Balkonska ograda** od kovanog gvožđa, prohroma, puna ili djelimično zidana (bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića-balustrada) itd., min. visine 110 cm (prema tehničkim propisima).

- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG" o.p. br. 47/13)
- Pобољшање energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.
- **Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna ili prestanka primjene važećeg plana;**

Napomena:

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18), koji je stupio na snagu 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17), investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu –Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma(OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Sl.list CG« br.44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (»Sl.list CG« br.18/18).

PRILOZI:

- **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**
Izvod i GUP-a, list br B14 - Namjena površina.
- **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**
Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 05-3338/18 od 19.11.2018. god.
- **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**
Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1613 K.O. Bijela od 27.12.2018. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000.
- Prepis lista nepokretnosti br. 1243 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-24293/2018 godine, kojim se dokazuje da je Grigoryeva Ivanovna Valentina vlasnik katstarske parcele broj 1613 K.O. Bijela, u površini od 490 m², katastarski evidentirana kao voćnjak 1.klase u površini od 429 m² pašnjak 1.klase u površini od 37 m² vinograd 1.klase u površini od 24 m², bez tereta i ograničenja.

**Samostalna savjetnica II
Ovlašteno službeno lice:**

Jovana Bozović, spec. sa. građ.

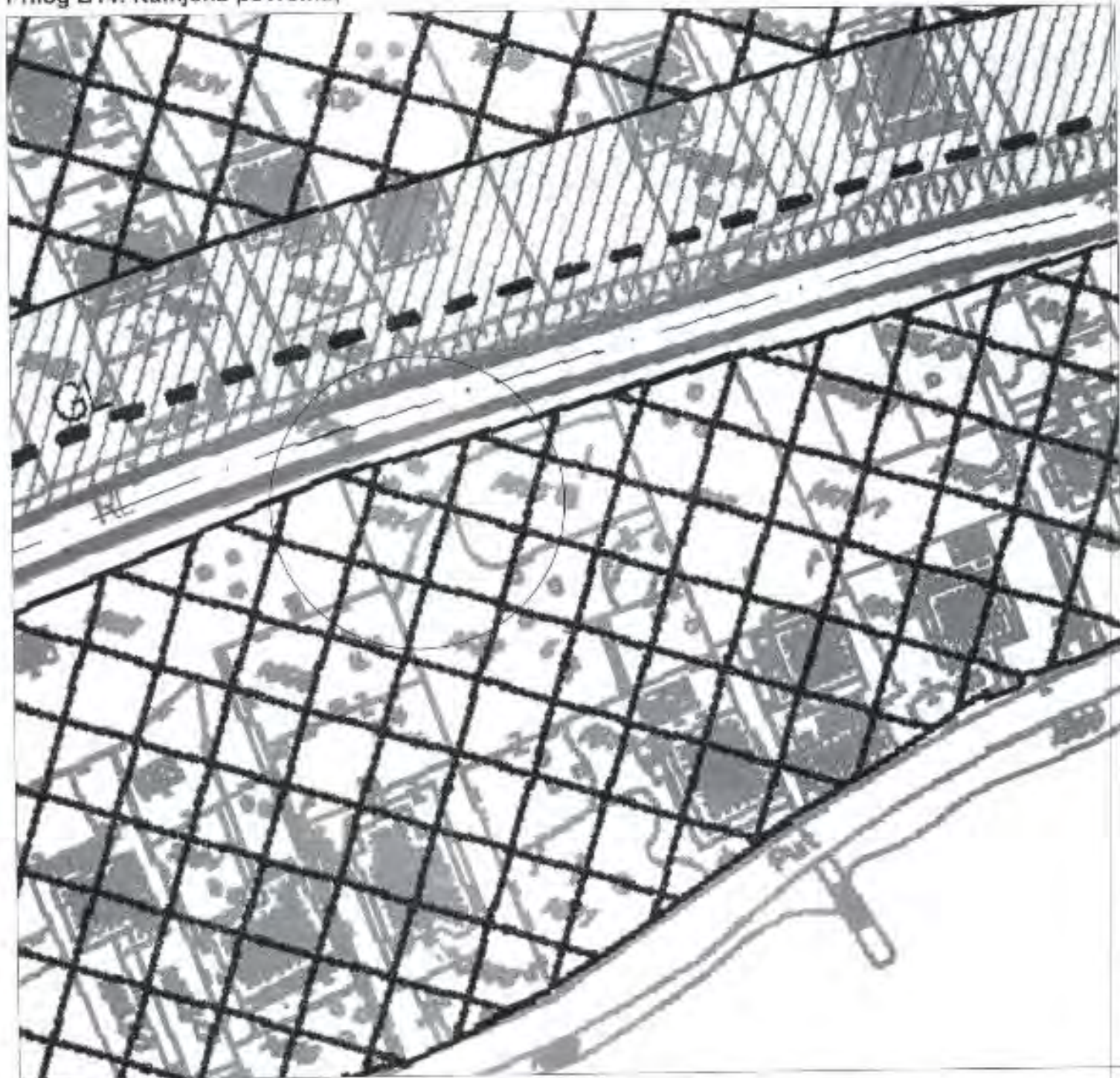
SEKRETARKA:
Arh. Marina Sekulic spec. sci.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta;
- Direktoriat za inspekcijeske poslove i licenciranje;
- Arhivi;

Prilog B14: Namjena površina;



- kat parc. br. 1812/3 K O. Bijela

LEGENDA

	individualno stanovanje
	kolektivno stanovanje
	mješoviti centri
	hoteli
	socijalna zaštita
	škولstvo
	sport i rekreacija
	međunarodna cesta

Herceg Novi, 21.01.2019

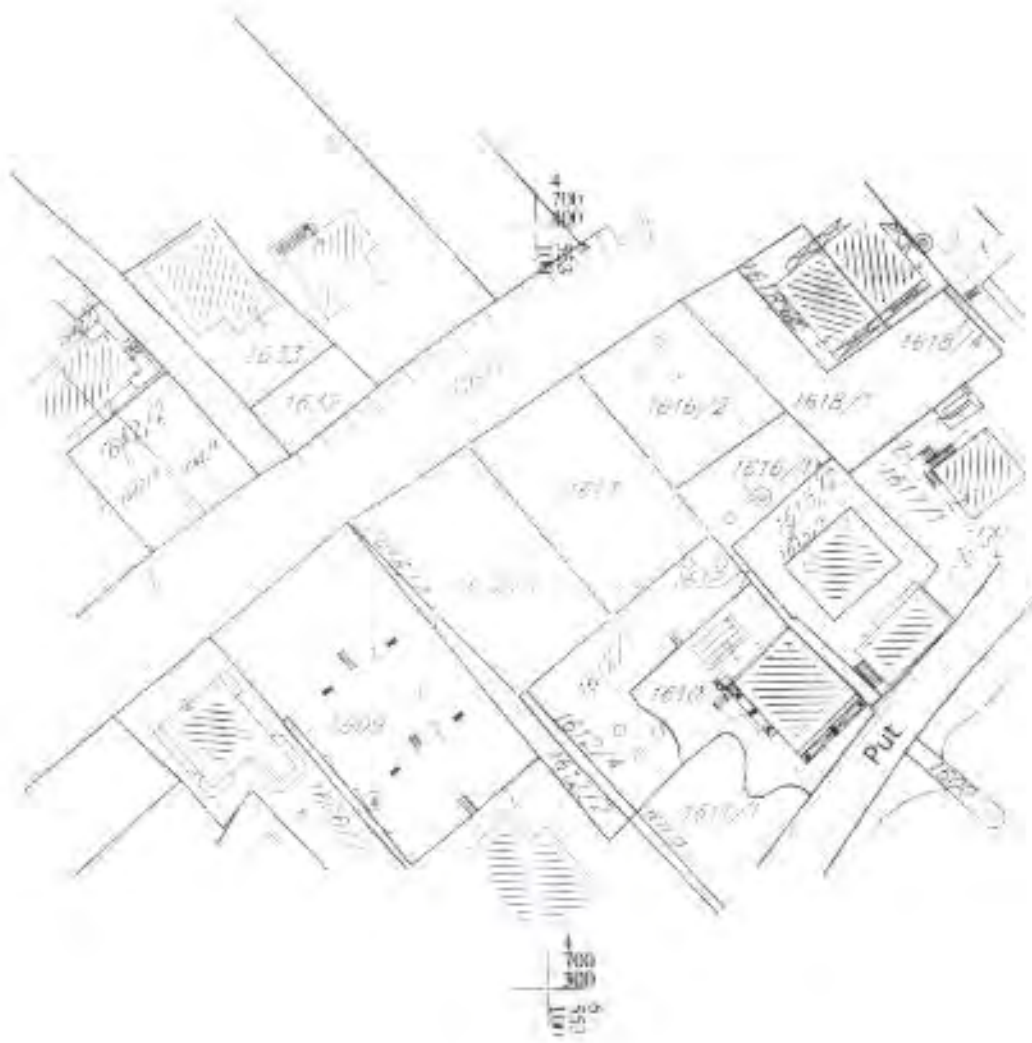
SAMOSTALNI SAVJETNIK
Jovana Boković, spec. savjetnik





КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



извод из дигиталног плана
Обрадио:



Својеручно
Службено лице
Ђурић & Кривопаје



**PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI**

Broj: 109/956/23715/2018

Datum: 24.12.2018.

KO: BIHELA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnim premjera i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 7/18) postupajući po zahtjevu NOVAKOVIĆ OLIVERE ZA VALENTINU GRIGORJEVIĆU, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1813 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skala	Datum upisa	Puteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bun. klasa	Površina m ²	Prilog
1813	1		12/35.0	23/11/2018	GRABLI	Vrtanjak - klase VIŠE OSMOVA		291	12,22
1813	1		12/33.0	23/11/2018	GRABLI	Pašnik - klase VIŠE OSMOVA		140	0,17
1813	1		12/35.0	23/11/2018	GRABLI	Vinograd - klase VIŠE OSMOVA		76	5,08
								507	15,47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6 9209018278 71 9462644	GRIGORJEVA IVANOVIĆ VALENTINA MOSKVA RUSSKA FEDERACIJA - 71 9462644	Naslov	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1813	1			1	Vrtanjak i Mac	05/07/2018 9:18	Pravo sličbenosti PISANČKOG Prolaza preko kat. par. 16/24 i 16/27 kao poslužimih dobara u korist kat. par. 16/23, 16/40 i 1813

Taksa je neplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/15, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnim premjera i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07) i ("Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17) i



Koordinator
Mirjana Novaković
MIRJANOVIĆ MIRJANA
EUS



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 03-12828/2
Podgorica, 10.01.2019. god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju**, opštine Herceg Novi, br.02-3-350-UPi-612/2018 od 14.11.2018. godine., dopunom zahtjeva od 23.11.2018. godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br. 03-11490/1 kao i zahtjevom od 27.12. zaveden u Direkciji za saobraćaj br. 03-12828/1 a za izdavanje saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacija za izgradnju objekta investitora Grigoryeva Valentina, na katastarskim parcelama br. 1613 i 1612/3 KO Bijela u Bijeloj, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“ br 42/04, „Sl. List CG“, br 21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1 OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju za priključenje novoplanirane saobraćajnice na Jadransku magistralu u Bijeloj definisani su izmjenama i dopunama GUP-a opštine Herceg Novi – u zoni Bijela Grab.

- **Regulaciona linija** prema magistralnom putu (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) - to je granica katastarskih parcela br. 1613 i 1612/3 KO Bijela prema magistralnom putu.
- **Gradevinska linija** (gradevinska linija predstavlja liniju na ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnoj parceli se formira u skladu sa važećim Planom.

2 POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI:

- Na priključcima prilaznih ulica sa državnim - magistralnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na tom dijelu državnog puta.
- Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu koja odgovara dozvoljenoj brzini na predmetnom potezu državnog puta.



- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dođu na državni - magistralni put
Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlinske trake i sami priključakna magistralni put koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključaka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – priključenja na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima za priključenje, važećim propisima i standardima dostaviti Upravi za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti

OBRADILI,

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

**DIREKTOR,
Savo Parača**





OPŠTINA HERCEG NOVI
OPŠTINSKA UREDARENIJA
HERCEG NOVI

Broj: 02-3-350-UP-18-1/18-1
3.0-01-2019

18.12.2018
novina

Broj: 05-3822/18
Herceg Novi, 29.01.2019. god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
GRIGORYEVA VALENTINA IVANOVNA
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3822/18 od 28.12.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koja se sastoji katstarske parcele broj 1612/3 k.o. Bijela, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP-18-1/18-1 od 26.12.2018.god. konsultuje se:

- ✦ Za planiranu izgradnju objekta, predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 25 mm (unutrašnji prečnik) sa AC cjevovoda DN 200 mm.
- ✦ Na mjestu priključenja formirati priključno okno sa potrebnim fazonskim komadima i liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj.
- ✦ Priključni PEHD cijev polagan u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima.
- ✦ Na početku parcele predvidjeti vodovodno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti centralni vodomjer DN 25 mm (INSA i sl.), kao i vodomjeri DN 20 mm (INSA i sl.) za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno.
- ✦ Kanalizaciju objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti PVC cijevi za uličnu kanalizaciju DN 200 mm.
- ✦ Na svakoj horizontalnoj ili vertikalnoj promjeni pravca predvidjeti revizijsko okno.
- ✦ Polaganje cjevovoda izvesti u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima, sa padom u granicama od 1 do 7% u zavisnosti od konfiguracije terena.
- ✦ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestom priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, kao i trasom polaganja priključnog kanalizacionog cjevovoda.

NAPOMENA:

Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke na VIK mreži

Mirko Janković
Mirko Janković
dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac

Mica Stojanović
Mica Stojanović
dipl.ing.grad.

Direktor

Olivera Dželešić
Olivera Dželešić
dipl.ing.grad.





29.01.2019

SITUACIJA TERENA
R=1:500

MESTO PRIKLJUČENJA
NA GRADSKU
KANALIZACIONU MREŽU

Mesto priključenja
na gradsku
kanalizacionu mrežu

16182
16184
16189
1620
1616
1617
1610
1612
1614
1633
1632
1642
1607
1609
1604
1602
1601
1600
1608
1604
1602
1601

R01
R02
R03
R04