



Naručilac: Opština Herceg Novi
Broj: 02-2-426-44 /20
Mjesto i datum: Herceg Novi, 18.05.2020.godine

Na osnovu člana 29 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) i Pravilnika o sadržaju akta i obrascima za sprovođenje hitnih nabavki („Službeni list CG“, broj 49/17), ovlašćeno lice opštine Herceg Novi donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka hitne nabavke

1. Opština Herceg Novi pokreće postupak hitne nabavke za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za objekat Mješovitog centra i javne garaže na Trgu Maršala Tita u Herceg Novom na kat.parc. br.1245/2 KO Topla.
2. Sredstva za hitnu nabavku obezbijedena su budžetom opštine Herceg Novi za 2020. godinu, kao i Planom javnih nabavki br. 01-1-018-45/2020-1 od 21.02.2020. godine na poziciji br.29.
3. Postupak hitne nabavke sprovede službenica za javne nabavke u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke.
4. Procjenjena vrijednost nabavke sa uračunatim PDV-om iznosi 66.500,00 €

Obrazloženje razloga hitnosti

Opština Herceg Novi je 06.11.2019. godine na Portalu Direktorata za politiku javnih nabavki objavila tendersku dokumentaciju br. 02-2-4041-UP I - 11/2019-3 za otvoreni postupak javne nabavke za izbor najpovoljnijeg ponuđača za izgradnju Mješovitog centra i javne garaže na Trgu Maršala Tita u Herceg Novom na kat.parc. br.1245/2 KO Topla. Postupak izbora izvođača radova je okončan potpisivanjem ugovora sa prvorangiranim ponuđačem „Briv Construction“ doo Kotor (Ugovor br.01-1-018-264/20 od 17.02.2020. godine).

Za vršenje poslova stručnog nadzora izabran je Institut za građevinarstvo doo Podgorica, sa kojim je potpisan Ugovor br.01-1-018-340/20 od 27.02.2020. godine.

Izvođač radova je uveden u posao 19.03.2020. godine, da bi dopisom od 02.04.2020. godine obavjestio Nadzor da nije u mogućnosti da izvodi radove po revidovanom projektu, jer otvaranjem iskopa sa južne strane zaključuje da geomehanička svojstva tla ne odgovaraju projektom predviđenim parametrima, pa upućuje Nadzor na čl. 97 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) koji glasi:

„Ako izvođač radova zbog nedostataka prouzrokovanih nepredviđenim okolnostima (nedovoljna nosivost tla, visoki nivo podzemnih voda, promjene djelova elemenata i opreme koja je fabrički proizvedena i instalacije i sl.), ne može da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu dužan je da o tome obavijesti stručni nadzor koji o tome obavještava nadležni inspeksijski organ.

Izmjenu glavnog projekta u slučaju iz stava 8 ovog člana, investitor odnosno projektant koji je izradio glavni projekat, vrši nakon prijema zapisnika nadležnog inspeksijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti.
Revizija projekta iz stava 9 ovog člana je obavezna“.

Obilaskom lokacije i pregledom temeljnog iskopa od strane "Geoprojekt" doo (koji je podgovarač Instituta za građevinarstvo u oblasti nadzora nad geološkim radovima i geotehničkim nadzorom) sačinjen je Izvještaj br. 151-20 od 10.04.2020. godine u kom se konstatuje da uslovi na terenu ne odgovaraju parametrima iz projekta i konstatuje da promjena kote fundiranja za 3m izaziva velike izmjene u konceptu objekta, broju podzemnih etaža, promjeni instalacija itd.


Dana 07.05.2020. godine izvršen je pregled nadležne inspekcisko – građevinske inspekcije Ministarstva održivog razvoja i turizma i o istom sačinjen zapisnik br. 1071-1-HN-186, kojim je konstatovano da je dozvoljeno isključivo izvođenje radova na osiguranju temeljne jame i obezbjeđenja okolnih objekata po važećoj građevinskoj dozvoli. Izvođenje ostalih radova nije dozvoljeno do završetka izmjena i revizije Glavnog projekta. Stoga je naloženo Investitoru - opštini Herceg Novi da izradi izmjenjeni revidovani Glavni projekat usled nepredviđenih okolnosti shodno Zakonu i isti dostavi urbanističko-građevinskoj inspekciji.

S tim u vezi, Institut za građevinarstvo, kao ovlaštenu nadzorni organ Investitora, dopisom br. 04-1-489-475 od 11.05.2020. godine obavještava Investitora tj. opštinu Herceg Novi da je neophodno izvršiti izmjenjenu projektne dokumentacije zbog nepredviđenih geotehničkih uslova na lokaciji, odnosno u cilju obezbjeđivanja dodatne stabilnosti objekta, čime se nameće potreba izrade dodatne podzemne garaže. Da bi se dodatna etaža koristila kao korisni prostor (prostor za parkiranje), izvele određene izmjene u instalacijama koje dodavanje dodatne etaže iziskuje i određene izmjene u rasporedu poslovnih prostora i fasadi, neophodno je sprovesti proceduru u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018).

Imajući u vidu prethodno navedeno, jasno je da su se stekli uslovi za primjenu člana 29 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), kojim je propisano da Naručilac može, bez sprovođenja postupka iz člana 20 Zakona o javnom nabavkama, da sprovede hitnu nabavku u cilju otklanjanja i sprečavanja opasnosti od

nepredviđenih događaja na koje naručilac nije mogao ili ne može da utiče, ako nije u mogućnosti da sprovede postupak javne nabavke i postupi u rokovima određenim ovim zakonom.

Ovlašćeno lice naručioca



(potpis ovlašćenog lica)

M.P.