

Naručilac: **OPŠTINA HERCEG NOVI**

Broj: 01-1-018-741/2020

Herceg Novi, 10.05.2020

D.O.O. "RAMEL"

Broj: 63/20

Nikšić, 15.05.2020 god.

**UGOVOR O USTUPANJU IZVOĐENJA RADOVA
NA IZGRADNJI JAVNE RASVJETE UZ MAGISTRALNI PUT "MELJINE-PETIJEVIĆI"
(od kružnog toka u Meljinama do posljednjih kuća u naselju Podi-do odvajanja za zaseok
Rusmani)**

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. NARUČIOCA: Opštine Herceg Novi, PIB 02008459, sa sjedištem u Herceg Novom, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Stevan Katić (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. IZVOĐAČA: d.o.o. „Ramel“, sa sjedištem u Nikšiću, ulica Hercegovački put br. 17, PIB: 02142520, broj računa: 535-4670-37, naziv banke: Prva banka Crne Gore ad, koga zastupa izvršni direktor Radulović Marinko, (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na izgradnji javne rasvjete uz magistralni put "Meljine-Petijevići" (od kružnog toka u Meljinama do posljednjih kuća u naselju Podi-do odvajanja za zaseok Rusmani) broj 02-2-426-UPI-23/2020-2 od 11.03.2020. godine i izmjena tenderske dokumentacije br. 02-2-4041-UPI-23/2020-7 od 12.03.2020. godine;
- Ponuda ponuđača „Ramel“ d.o.o. broj 02-2-426-UPI-23/2020-1/3 od 03.04.2020. godine;
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 02-2-426-UPI-23/2020-11 od 16.04.2020. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje izvrši radove za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude broj 02-2-426-UPI-23/2020-1/3 od 03.04.2020. godine, po Tenderskoj dokumentaciji broj 02-2-426-UPI-23/2020-2 objavljenoj na portalu Direktorata za politiku javnih nabavki 11.03.2020. godine, izmjeni tenderske dokumentacije br. 02-2-4041-UPI-23/2020-7 od 12.03.2020. godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 02-2-426-UPI-23/2020-11 od 16.04.2020. godine, a u postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova na izgradnji javne rasvjete uz magistralni put "Meljine-Petijevići" (od kružnog toka u Meljinama do posljednjih kuća u naselju Podi-do odvajanja za zaseok Rusmani).

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu **od 181.265,26 € sa PDV-om.**
(i slovima: stoosamdesetjednuhiljadudvijestotinesezdesetpeteura i dvadesesestcenti).

Plaćanje će se vršiti prema sledećoj dinamici:

- 20% avansa po potpisivanju ugovora;
- ostatak ugovorenog iznosa u jednakim mjesečnim ratama na 18 mjeseci (prva rata nakon konačnog izvještaja nadzora i ovjerene konačne situacije).

IZVOĐAČ je dužan sa dostavljanjem avansnog računa dostaviti Garanciju za povraćaj avansnog plaćanja u visini plaćenog iznosa sa rokom važenja do završetka radova. Garancija mora biti bezuslovna i naplativa na prvi poziv.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje izvršiti virmanski po ispostavljenim fakturama na žiro račun IZVOĐAČA broj 535-4670-37 kod Prva banka Crne Gore ad.

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 2 ovog člana NARUČILAC garantuje i Izjavom datom u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

III ROK

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Rok izvršenja ugovora je 60 (šezdeset) dana od dana zaključivanja ugovora i uvođenja IZVOĐAČA u posao. Mjesto izvršenja Ugovora je Herceg Novi.

Član 5

Ugovorne strane mogu odložiti početak radova ili bilo koje aktivnosti u sklopu radova, kao i produžiti datum završetka radova, ukoliko za to postoje opravdani razlozi bez dodatnih troškova. NARUČILAC će odlučiti o produženju datuma završetka radova odmah po donošenju pismenog zahtjeva IZVOĐAČA sa obrazloženjem.

Ako IZVOĐAČ ne podnese zahtjev za produženje roka za izvođenje radova ili ga ne podnese blagovremeno, predviđeni datum završetka radova se neće mijenjati.

Član 6

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa i dokumentaciju propisanu članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da je NARUČILAC uveo IZVOĐAČA u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

IZVOĐAČ se obavezuje:

- pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno;
- da za uredno i blagovremeno izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora obezbjedi i angažuje dovoljan broj radnika i mehanizacije prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova, a sve u skladu sa Ponudom iz člana 1 ovog Ugovora;
- da sve radove izvodi u skladu sa standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za izvršenje određene vrste radova;

- da u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA, vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- da obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova i opreme, izdate od strane ovlaštene orgaizacije;
- da za svako odstupanje od ugovorenih radova mora imati pismenu saglasnost NARUČIOCA. O potrebi odstupanja od tehničke dokumentacije IZVOĐAČ će pisano obavjestiti NARUČIOCA putem Nadzornog organa uz obrazloženje predloženog odstupanja;
- u slučaju nekvalitetnog i neblagovremenog izvršenja ugovorenih obaveza IZVOĐAČ je u obavezi nadoknaditi nastalu štetu NARUČIOCU;
- da radove koji se predmet ovog ugovora izvede na način i u roku predviđenom članom 4 ovog Ugovora;
- da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, opreme, uređenje, instalcija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom.

Član 8

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao dostavi NARUČIOCU Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. IZVOĐAČ je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa Izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova, dostavljenom u Ponudi.

Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje IZVOĐAČ nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA. Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako IZVOĐAČ ne imenuje ovlašćene inženjere u skladu sa zahtjevima iz prethodna tri stava, NARUČILAC će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

V NADZORNI ORGAN

Član 9

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ). Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora, i to: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji (predmjeru radova), provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, poštovanje ugovorenih rokova, davanje uputstva izvođaču

radova, davanje tehničkih tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova, kontrola kvaliteta izvedenih radova koji se prema prirodi i dinamici izgradnje objekata ne mogu provjeriti u kasnijim fazama izgradnje, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ je dužan da, bez odlaganja, obavijesti NARUČIOCA, o nedostacima u tehničkoj dokumentaciji, izvršenju radova suprotno tehničkoj dokumentaciji, propisima, standardima i normama kvaliteta i da preduzme odgovarajuće mjere. Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje NARUČIOCA. Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 10

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Preko nadzornog organa, na način što će prethodna ispitivanja za materijale, koji će se ugraditi i tekuća ispitivanja za materijale i radove, vršiti izvođač radova preko ovlaštene organizacije za kontrolu kvaliteta, u skladu sa propisima i na zahtjev nadzornog organa.

Član 11

Sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i prilikom realizacije ugovora Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku

dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa revidovanim Glavnim projektom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvođač.

VI GARANTNI ROK

Član 12

Garantni rok iznosi 10 (deset) godina ukoliko nedostaci utiču na stabilnost i bezbjednost objekta, a 2 (dvije) godine za ostale nedostatke.

Garantni rok počinje od dana završetka radova, odnosno ovjerenog računa za izvedene radove od strane stručnog nadzora Naručioca po pojedinačnim objektima.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od dva dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 13

IZVOĐAČ se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora dostavi garanciju banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 20 (dvadeset) dana dužim od ugovorenog roka, koji počinje teći od dana uvođenja u posao, a koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora. U garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv. Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane IZVOĐAČA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju iz stave 1 ovog člana.

Član 14

Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu безусловnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti identičnim sa garantnim rokom predviđenim ovom tenderskom dokumentacijom. Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ukoliko se tokom garantnog roka na radovima ili opremi uoče nedostaci, kao posljedica nekvalitetno izvedenih radova od strane IZVOĐAČA, NARUČILAC je u obavezi da svaku reklamaciju pisano prijavi IZVOĐAČU odmah po utvrđivanju, navodeći vrstu nedostataka, i odrediti primjeren rok u kome će IZVOĐAČ biti obavezan o svom trošku otkloni uočene nedostatke.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta pisanim putem pozove IZVOĐAČA i da putem zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

VIII POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

Član 15

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 064/17, 44/18, 63/18 i 011/19) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17), Izvođač je dužan je da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od izvođenja radova i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvođenja radova do dana isteka garantnog roka. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da se odnosi na predmetnu javnu nabavku broj: 02-2-426-UPI-23/2020-2 za Izvođenje radova na izgradnji javne rasvjete uz magistralni put "Meljine-Petijevići" (od kružnog toka u Meljinama do posljednjih kuća u naselju Podi-do odvajanja za zaseok Rusmani) i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu.

Član 17

Obavještenje da su radovi završeni, IZVOĐAČ podnosi preko Nadzornog organa NARUČIOCA. Uz obavještenje o završetku radova Nadzorni organ će dostaviti ovjeru situacije, pismenu izjavu da nema skrivenih mana i propusta u izvedenim radovima, kao i izvještaj o ukupnim izvedenim radovima, sa svom tehničkom dokumentacijom, građevinski dnevnik, nakon čega će NARUČILAC i IZVOĐAČ pristupiti pregledu i primopredaji izvedenih radova.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 18

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- Glavni projekat urađen od strane "Nalex ing" d.o.o. i revidovan od strane "A Team" d.o.o.
- Građevinska dozvola izdata od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi br. 02-3-361-UPI-40/2019 od 06.02.2020. godine,
- ponuda IZVOĐAČA broj 02-2-426-UPI-23/2020-1/3 od 03.04.2020. godine,
- Izjava o urednom plaćanju dospjelih obaveza,
- garancija za dobro izvršenje ugovora,
- garancija za avansno plaćanje,
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku i
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

IX RASKID UGOVORA

Član 19

Naručilac može jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci u slučaju:

- neblagovremenog, nesavjesnog, nestručnog izvršavanja ugovornih obaveza od strane IZVOĐAČA;
- u slučaju neispunjenja rokova iz člana 4 ovog ugovora;
- ako IZVOĐAČ prekine izvođenje radova u neprekidnom trajanju od 7 (sedam) dana, a da o tome nije obavjestio odgovorno lice NARUČIOCA, niti dobio odobrenje za prekid radova;
- ako IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke u izvođenju radova u zadanom roku,
- prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene IZVOĐAČA o postojanju razloga za jednostrani raskid Ugovora, ostavljajući mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga. U slučaju da IZVOĐAČ ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti izvođača o raskidu Ugovora.

IZVOĐAČ će jednostrano raskinuti Ugovor ako NARUČILAC ne vrši isplate IZVOĐAČU u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

X ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 20

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je, u skladu sa članom 15, stav 5 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore ("Sl.list CG", br.42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

XI SPOROVI

Član 21

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između NARUČIOCA i IZVOĐAČA ne budu riješeni sporazumno, ugovora se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 22

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC

Opština Herceg Novi

Predsjednik

Stevan Katić

IZVOĐAČ

"Ramel" d.o.o.

Izvršni direktor

Marinko Radulović

