

IZVJEŠTAJI I ZAPISNIK SA JAVNE RASPRAVE

O Nacrtu Detaljnog urbanističkog plana Nemila – poslovna zona i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (SPU) za Detaljni urbanistički plan Nemila – poslovna zona (od 21.10.2013.god. do 04.12.2013.god.)

U cilju tumačenja planskog rješenja javni uvid u nacрте pomenutih dokumenata bio je omogućen svim građanima i pravnim licima u periodu od 21.oktobra do 04.decembra 2013.godine, svakog radnog dana u vremenu od 09,00 do 11,00 časova u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi , i svim radnim danima u prostorijama MZ Meljine (radnim danima) i na sajtu Opštine Herceg Novi. U istom periodu mogle su se dostavljati primjedbe i sugestije u vezi nacрта planskog rješenja za ovu lokaciju i nacрта Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (SPU).

Javna diskusija održana je 19.11.2013.godine sa početkom u 16,00 časova u Velikoj sali Opštine Herceg Novi.

Diskusiji su prisustvovali:

- Ispred Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju:
 - o Samostalni savjetnik, Dragica Damjanović;
 - o Samostalni savjetnik, Irina Perikoti Matijašević;
- Ispred obrađivača plana „Urbanprojekt“ a.d. Čačak:
 - o Rukovodilac izrade plana, Zorica Sretenović;
- Ispred obrađivača Izvještaja o SPU „Urban Studio“ d.o.o. Podgorica:
 - o Saradnik, Jelena Trifunović Luković;

Javnoj diskusiji su osim predstavnika Sekretarijata i obrađivača plana i Izvještaja prisustvovali i zainteresovana pravna i fizička lica u manjem broju.

Samostalni savjetnik Irina Perikoti Matijašević je ispred Sekretarijata otvorila javnu diskusiju i pozdravila sve prisutne. Na samom početku je napomenula da se javna rasprava produžava do 04.12.2013.godine, do kada će se preko Građanskog biroa moći podnositi primjedbe i sugestije zainteresovanih lica za predmetni plan. Zatim je navela da je Odluku o izradi DUP-a Nemila – poslovna zona donio predsjednik Opštine Herceg Novi u januaru 2012.godine. Paralelno sa tim donijeta je Odluka o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za isti DUP. Po navedenoj odluci izrađen je Nacrt plana, koji je dostavljen na Mišljenje javnim preduzećima i nakon toga je dostavljen je na Mišljenje Ministarstvu. Ministarstvo je dalo svoje mišljenje u dopisu u avgustu 2013.godine na Nacrt DUP-a Nemila-poslovna zona, gdje se konstatuju određene primjedbe. Međutim, obrađivač predmetnog planskog dokumenta je dopisom od oktobra 2013.godine, dao odgovor na Mišljenje nadležnog Ministarstva, kojim se navodi da su predmetne primjedbe tehničke prirode i da će one svakako biti analizirane i u skladu sa tim ugrađene u predlog plana. Na osnovu svega navedenog utvrđen je Nacrt plana, raspisana je javna rasprava, koja će trajati do 04.decembra. Nakon toga riječ je data rukovodiocu izrade plana Zorici Sretenović.

Rukovodilac izrade plana, Zorica Sretenović je u kratkim crtama obrazložila plansko rješenje, navodeći da je zahvat plana lociran od kružnog toka, dalje obuhvatajući jedan dio objekata koji su uglavnom porodičnog stanovanja i poslije se razvija do magistrale pa do Nemile. Po Prostornom planu ova zona je opredjeljena za poslovanje, s tim što u skladu sa Pravilnikom koji je donesen poslije izrade Prostornog plana, ostavlja se mogućnost da se osim poslovanja organizuju i drugi sadržaji. Trenutno ovaj prostor je djelimično u funkciji: porodičnog stanovanja (razvijen uz postojeću saobraćajnicu), poslovanja – Prvoborac sa različitim nivoima organizacije proizvodnje i transfer stanica (razvija se uz magistralu). Ostatak prostora je neizgrađen sa potokom Nemila koji nije regulisan. Što se tiče fizičkih struktura nalaze se izgrađeni objekti namjene poslovanja i porodičnog stanovanja sa različitim vidovima eksploatacije, tako da se sam prostor ne može smatrati slabo izgrađenim. Prema smjernicama iz Prostornog plana i prema Pravilniku

prostor u zahvatu DUP-a Nemila-poslovna zona je opredeljen za površine koje su u funkciji stanovanja većih gustina i to u samom kontaktu sa zonom koja je već razrađena na sličan način koja obuhvata DUP Meljine, Sindikat. Dalje za porodično stanovanje odnosno stanovanje malih gustina stvara se mogućnost stanovanja srednjih gustina uz saobraćajnicu, koja se razvija do lokacije koja je predviđena za sistem za prečišćavanje otpadnih voda za koji su urađene potrebne studije, projekti, itd. U zoni uz magistralu predviđaju se centralne djelatnosti, koje se zadržavaju na lokacijama na kojima trenutno egzistiraju s tim što je težnja da se kroz saobraćajnu mrežu koja se razvija u unutrašnjosti samog prostora opslužuju ove centralne djelatnosti. Potok Nemila je na tom prostoru planiran za regulaciju. Mješovite namjene se razvijaju od kružnog toka pa dalje, sa tipom zastupljenosti poslovanja i stanovanja u različitim odnosima u zavisnosti od tipa odnosno položaja u okviru samog prostora.

Sam prostor svojom konfiguracijom pruža mogućnost za organizaciju navedenih sadržaja, pruža mogućnost da se ti sadržaji distanciraju od drugih sadržaja koji su u okruženju i da se na adekvatan način međusobno povežu.

Nakon toga ispred tima za izradu strateške procjene uticaja (SPU), prisutnima se obratila **Jelena Trifunović Luković**. Ona je objasnila da je SPU zapravo instrument kojim se varolizuju, vrednuju namjene plana, i procjenjuje se njihov uticaj na životnu sredinu, davanjem mjera i smjernica za eventualno umanjeње mogućih negativnih uticaja. Prilikom izrade analizirano je postojeće stanje na terenu i uzeti su u obzir svi zahtjevi korisnika tog prostora odnosno interesne grupe. Analizirani su trenutni prirodni uslovi predmetnog prostora: inženjersko-geološke karakteristike, klimatske, reljefne, seizmičke osobine, hidrogeološke karakteristike i pojave, pedološke karakteristike i postojeća vegetacija i dat je opis trenutnog stanja tih elemenata životne sredine, kao što je kvalitet vazduha, padavine, radioaktivnost, kopnene vode, kvalitet zemljišta, otpadne vode, tretman čvrstog otpada, buka, vegetacija i konstatovano je da na predmetnom području ne postoje zaštićena prirodna područja, već da eventualna područja koja mogu biti izložena značajnom riziku, u smislu da može postojati uticaj na životnu sredinu su zapravo degradirana područja (neizgrađene površine, degradirane šumske površine, ugrožene su površinske i podzemne vode), zbog neadekvatne infrastrukture i proizvodnog privrednog područja.

Na predmetnoj teritoriji ne postoji nekih većih problema u pogledu životne sredine, eventualno ono što se može navesti to je neplanirana i nekontrolisana izgradnja objekata, za koju se ovim planom daju smjernice za rješavanje navedenog problema. Ciljevi strateške procjene i uticaja na životnu sredinu potiču iz Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Znači cilj je da se spriječi zagađenje vodnih resursa, da se očuva kapacitet voda, priroda priobalja, itd, što se postiže unapređenjem službe zaštite životne sredine i da se sprovodi konstantni monitoring elemenata životne sredine.

Na osnovu planiranih namjena na predmetnom prostoru procjenjen je uticaj tih namjena na životnu sredinu. Strateška procjena takođe, ima zadatak da da mjere koje bi spriječile eventualne negativne uticaje na životnu sredinu. One su date kroz pravno normativne mjere, tehničko tehnološke prostorno planske, ekonomske i edukativne mjere. Pored toga strateška procjena za taj plan daje predloge strategije za zaštitu elemenata životne sredine (vazduh, zemljište, vode, zaštita od buke i sve elemente životne sredine).

Prilikom implementacije ovog plana kroz važeći sistem monitoringa, monitoringa kvaliteta elemenata životne sredine. Metod primjenljiv prilikom navedene strateške procjene, je metod koji je prihvaćen od EU usklađen sa svim elementima zakona. Najveći dio je posvećen istraživanjima postojećeg stanja, određivanju mogućih uticaja planiranih aktivnosti na činioce životne sredine, kao i analizi planiranih rješenja, na osnovu kojih se definišu ekološke smjernice za sprovođenje plana i njegovu implementaciju. Tako da planska rješenja koja se odnose na konkretno područje, oplemenjuju ovaj prostor i čine ga funkcionalnim i kvalitetnijim za korišćenje. Ovaj plan je okarakterisan kao pozitivan sa strana aspekta životne sredine.

Nakon završenog izlaganja planskog rješenja i izvještaja SPU, samostalni savjetnik Irina Perikoti Matijašević je otvorila diskusiju za prisutna zainteresovana pravna i fizička lica, za pitanja i sugestije.

Boro Vučković (predsjednik MZ Meljine) – Nacrt plana je kasnio 10 dana i usmeno nam je obećano da će javni uvid trajati do 04.12.2013.godine i da će poslije toga biti održana javna rasprava, zbog čega se građani MZ Meljine nisu dovoljno angažovali za današnju javnu raspravu.

Predlažem da se poslije 04.12.2013.godine u nedelju u prostorijama MZ Meljine održi ponovna javna rasprava, jer su DUP Nemila – poslovna zona i DUP Meljine teritorijalno povezani. Ovdje ima dosta zamjerki koje ne želim sada da komentarišem, već ću to uraditi dostavom primjedbi preko Građanskog biroa.

Zorica Sretenović (rukovodilac izrade plana) – Program javne rasprave postoji. Primjedbe građana su najbitnije u pisanoj formi, koje će se analizirati. Ova javna rasprava ima za cilj, da samo malo bliže pojasni plansko rješenje.

Boro Vučković (predsjednik MZ Meljine) – Koje su predradnje izvršene prilikom izrade plana - anketiranje?

Irina Perikoti Matijašević (samosatni savjetnik) – Sprovedeno je anketiranje, nakon toga su uslijedile primjedbe od AD Novi Prvoborac, Pantomarket, MZ Meljine (od 12.07.2012.godine) itd. Što se tiče ponovne javne rasprave, imali smo praksu da nakon korigovanog plana održimo ponovnu javnu raspravu pred Predlog plana.

Veliša Marković – vlasnik sam kat.parc.1980/5 K.O.Podi u površini od 673 m², koja se nalazi uz samu magistralu i za koju su mi 2006.godine izdati utu za privremeno poslovni objekat. Isti nisam sagradio zbog finansijskih problema. Ovim planom predmetna lokacija je predviđena za stanovanje, što ne bi bilo funkcionalno zbog blizine magistrale.

Zorica Sretenović (rukovodilac izrade plana) – Zona u kojoj se nalazi predmetna kat.parc. je planirana zona za stanovanje srednjih gustina čija namjena je u funkciji poslovanja sa stanovanjem.

Bijedić Momčilo(izv.dir.Novi Prvoborac) – Da li je rađena SPU na postrojenje Čistoće, da li postoji mogućnost njenog izmještanja prema unutrašnjem dijelu, pošto se isto postrojenje nalazi na zemljištu koje je u vlasništvu Novog Prvoborca?

Zorica Sretenović (rukovodilac izrade plana) – Planskim rješenjem skladištenje otpada (transfer stanica) lokacijski se zadržava na lokaciji na kojoj trenutno egzistira, sa adekvatnim priključkom na magistralu (dobijeno pozitivno mišljenje od Direkcije za saobraćaj). Ukoliko se tokom izrade plana postigne dogovora oko zamjene zemljišta i izmještanja transfer stanice između Novog prvoborca i Čistoće, potrebno je dostaviti obrađivaču plana kao sugestiju.

Boro Vučković (predsjednik MZ Meljine) - Jedini problem koji se tiče pretovarne jeste buka i kao takva ne bi trebala da ostane u centru grada. Pitanje regulacije Nemile?

Zorica Sretenović (rukovodilac izrade plana) – Planirana je regulacija potoka Nemila. Uz regulaciju potoka planirana je centralna zona gdje se planira izgradnja poslovnog kompleksa. Takođe, SPU planira monitoring mogućih zagađivača.

Boro Vučković (predsjednik MZ Meljine) – Da li se na lokaciji zelene površine (lokacija ispod saobraćajnice prema Podima) može planirati zona za stanovanje?

Zorica Sretenović (rukovodilac izrade plana) – Potrebno je da korisnici prostora blagovremeno dostave svoje zahtjeve – primjedbe.

Javna diskusija je završena u 17,00 časova.

IZVJEŠTAJ I ZAPISNIK SAČINILA
Dragica Damjanović

Herceg Novi, novembar 2013.godine.

Nakon završene Javne rasprave o Nacrta Detaljnog urbanističkog plana Nemila – poslovna zona i Nacrta Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (SPU) za Detaljni urbanistički plan Nemila – poslovna zona (od 21.10.2013.god. do 04.12.2013.god.) preko Građanskog biroa pristiglo je 6 primjedbi/sugestija od strane zainteresovanih lica za predmetni plan.

*Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
Opština Herceg Novi*

Herceg Novi, decembar 2013.godine.