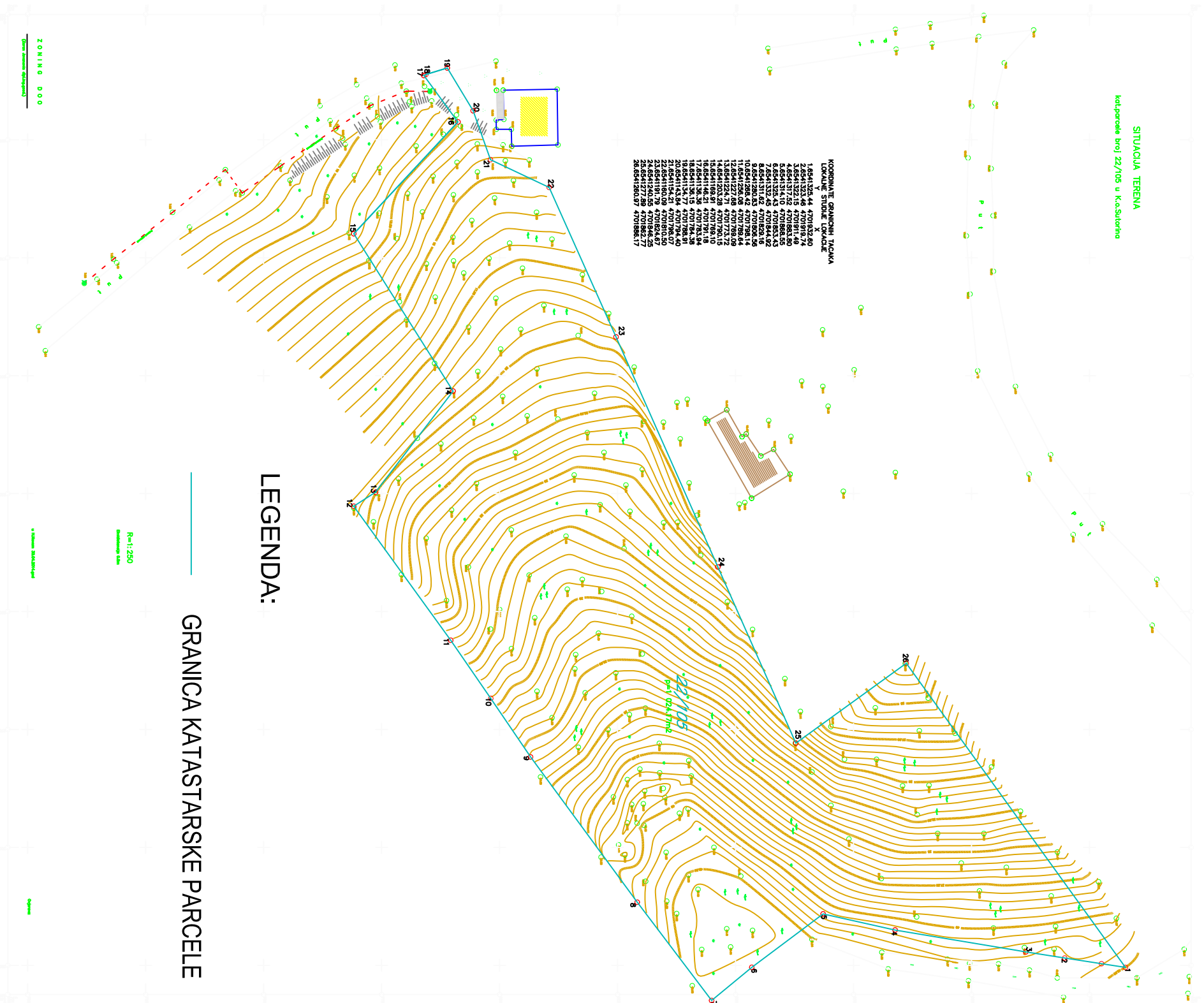


SITUACIJA TERENA
 Katastarske parcele broj 22/105 u Ka. Sutorina

KOORDINATE GRANICNIH TOČKA
 TOČKA IŠTUDIJE UTKOČJE

1	6541325,44	4701932,60
2	6541323,46	4701919,74
3	6541322,15	4701911,49
4	6541317,52	4701883,80
5	6541314,10	4701868,55
6	6541325,43	4701853,43
7	6541332,45	4701844,92
8	6541311,62	4701829,16
9	6541280,83	4701806,56
10	6541268,42	4701798,14
11	6541256,08	4701789,64
12	6541227,68	4701769,09
13	6541224,71	4701773,72
14	6541203,28	4701790,15
15	6541169,91	4701769,10
16	6541146,21	4701791,18
17	6541136,36	4701783,94
18	6541136,15	4701784,38
19	6541134,77	4701788,91
20	6541143,84	4701794,40
21	6541154,21	4701798,07
22	6541160,09	4701810,50
23	6541191,79	4701824,67
24	6541240,55	4701846,25
25	6541277,89	4701862,77
26	6541260,97	4701886,17



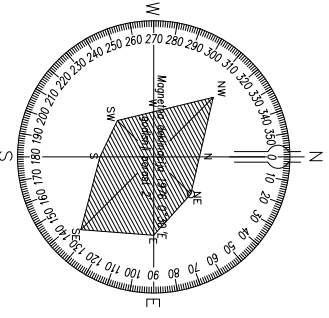
LEGENDA:

GRANICA KATASTARSKE PARCELE



R=1:250

ZONING

Red.br	Y-KORDINATA	X-KORDINATA
1	6541325,44	4701932,60
2	6541323,46	4701919,74
3	6541322,15	4701911,49
4	6541317,52	4701883,80
5	6541314,10	4701868,55
6	6541325,43	4701853,43
7	6541332,45	4701844,92
8	6541311,62	4701829,16
9	6541280,83	4701806,56
10	6541268,42	4701798,14
11	6541256,08	4701789,64
12	6541227,68	4701769,09
13	6541224,71	4701773,72
14	6541203,28	4701790,15
15	6541169,91	4701769,10
16	6541146,21	4701791,18
17	6541136,36	4701783,94
18	6541136,15	4701784,38
19	6541134,77	4701788,91
20	6541143,84	4701794,40
21	6541154,21	4701798,07
22	6541160,09	4701810,50
23	6541191,79	4701824,67
24	6541240,55	4701846,25
25	6541277,89	4701862,77
26	6541260,97	4701886,17



Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalto

			
Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi		TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI PLAN	
Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi		OVIJERENA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA	
Obradivač faze plana: "ZONNING" d.o.o. - Herceg Novi		odgovorni planer: Ranko Kovačević d.i.a.	planer: Zoran Jovanović d.i.g.
		decembar 2014.	list 01

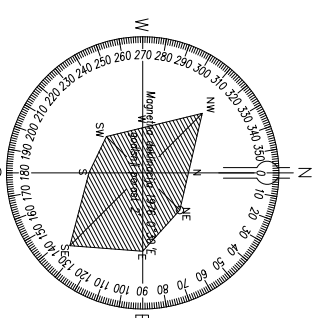
Broj: 01-I-1001/14
 Grafički prilog uz Urbanistički projekat "Mimosa Estate", Opština Herceg Novi
 Skica zahvat plana
 R 1:2000



zahvat plana (namijenjena područja - urbano područje)
 granica zahvata plana

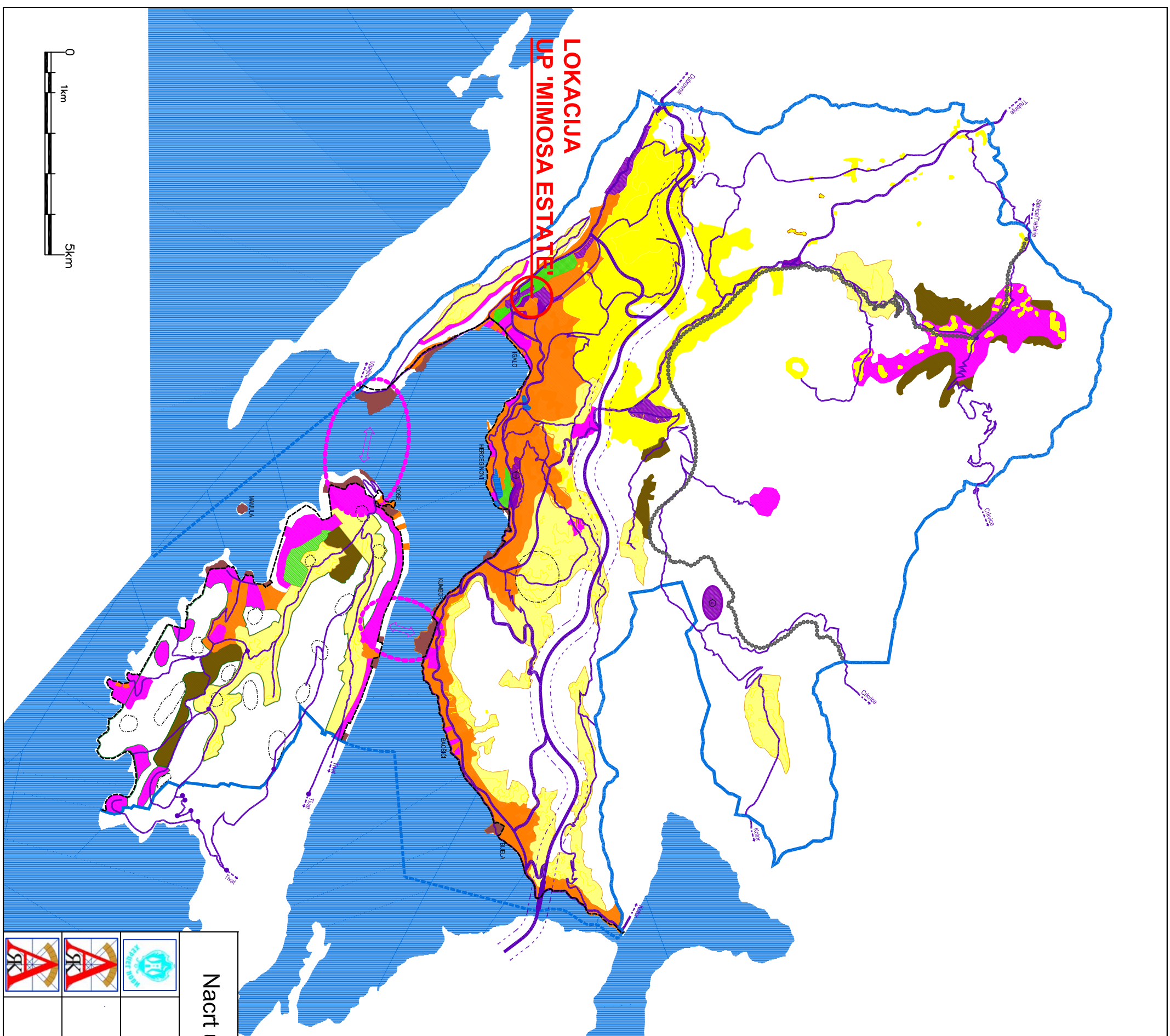
K.O. Sutornina
 Dana 10.07.2014.godine

Red.br	Y-KORDINATA	X-KORDINATA
1	6541325,44	4701932,60
2	6541323,46	4701919,74
3	6541322,15	4701911,49
4	6541317,52	4701883,80
5	6541314,10	4701868,55
6	6541325,43	4701853,43
7	6541332,45	4701844,92
8	6541311,62	4701829,16
9	6541280,83	4701806,56
10	6541268,42	4701798,14
11	6541256,08	4701789,64
12	6541227,68	4701769,09
13	6541224,71	4701773,72
14	6541203,28	4701790,15
15	6541169,91	4701769,10
16	6541146,21	4701791,18
17	6541136,36	4701783,94
18	6541136,15	4701784,38
19	6541134,77	4701788,91
20	6541143,84	4701794,40
21	6541154,21	4701798,07
22	6541160,09	4701810,50
23	6541191,79	4701824,67
24	6541240,55	4701846,25
25	6541277,89	4701862,77
26	6541260,97	4701886,17



Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalto

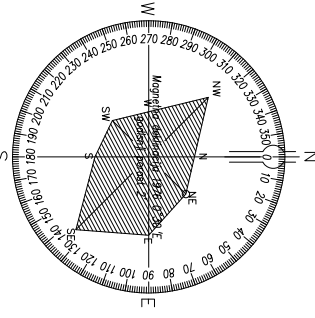
 Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi	FAZA: Urbanizam			
	ZAHVAT PLANSKOG DOKUMENTA			
Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	odgovorni planer:	Ranko Kovačević d.i.a.		
	planer:	Ranko Kovačević d.i.a.		
Obradivač faze plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	razmjera:	1 : 2000		list
		decembar 2014.		02



**LOKACIJA
UP 'MIMOSA ESTATE'**

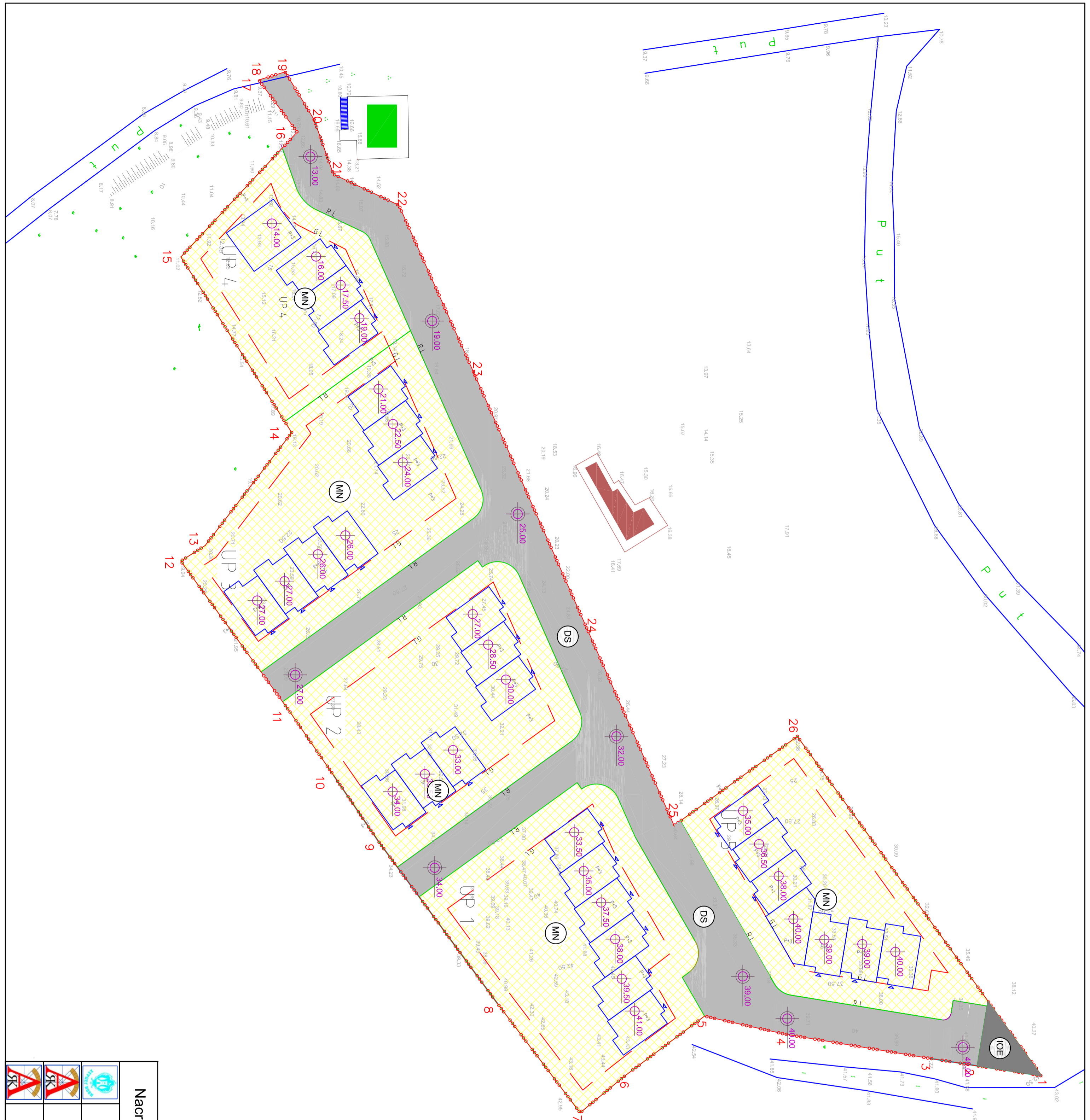
LEGENDA

- urbano područje-područje sa mješovitim namjenama
- prostora gradskog karaktera
- ruralno područje
- prošireno urbano područje
- prošireno ruralno područje
- turizam
- poslovanje
- proširene turističke zone
- proširene poslovne zone
- društvene djelatnosti (školsko, zdravstvo...)
- gradsko zelenilo u funkciji rekreacije
- "trza" saobraćajnica - varijanta PPR
- turistički putevi
- jadranska magistrala
- posebne lokacije
- granica Opštine Herceg Novi
- granica Mjesnih zajednica
- zaštićeno područje
- granica zahvata PP Područja posebne namjene za Morsko dobro



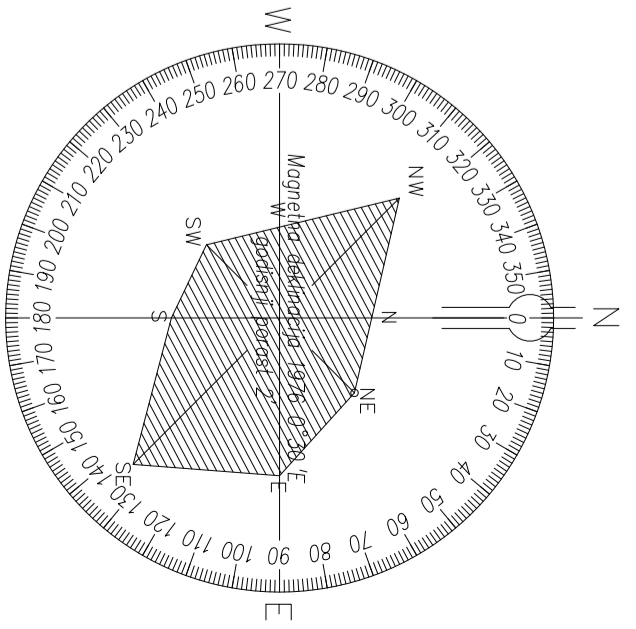
Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalo

	Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi	FAZA: Urbanizam
	Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	IZVOD IZ PPO HN
	Obradivač faze plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	odgovorni planer: Ranko Kovačević d.i.a.
		planer: Ranko Kovačević d.i.a.
		razmjera: 1:125 000
		decembar 2014.
		list 03



LEGENDA:

- GRANIČNA PLOVA
- REGULACIONA LINIJA
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- MJEŠOVITE NAMJENE
- DRUMSKI SAOPRAČAJ
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igaljo

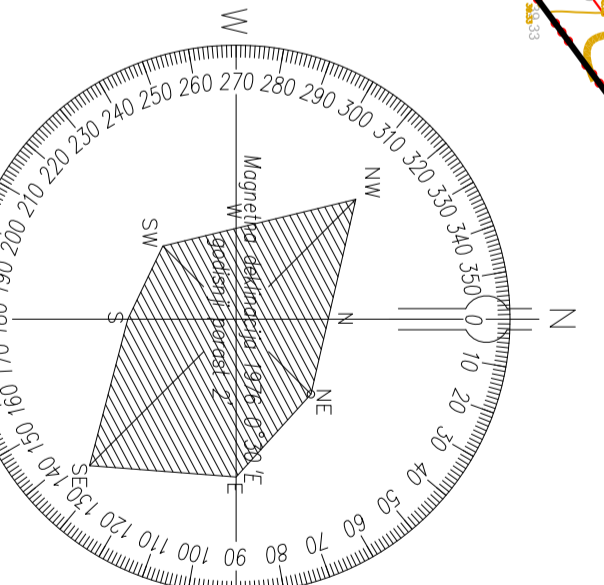
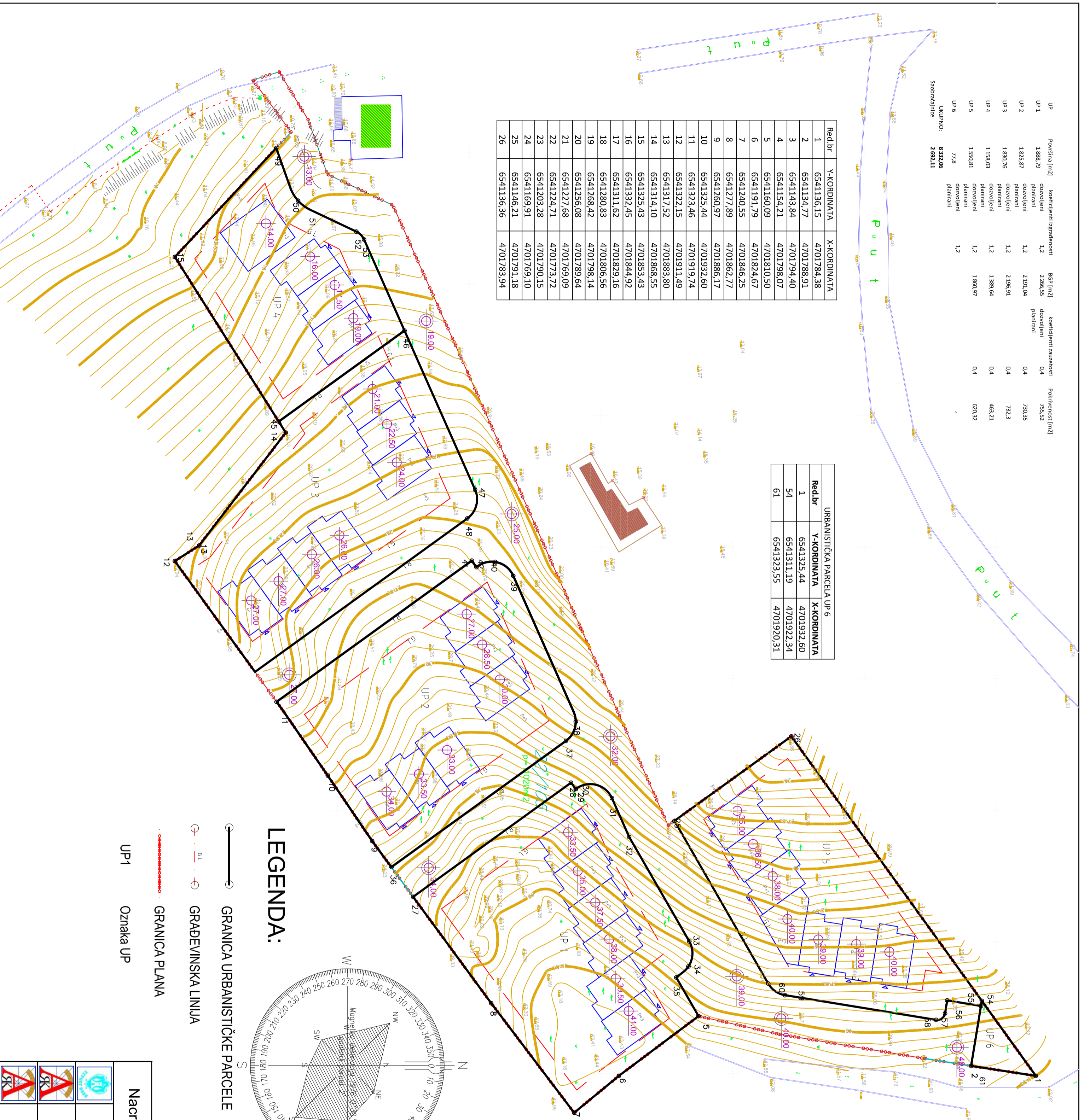
	Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi	FAZA: Urbanizam PLAN NAMJENA PLOVIŠINA
	Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	
	Obradivač faze plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	odgovorni planer: Ranko Kovčević d.i.a.
		planer: Ranko Kovčević d.i.a.
		razmjera: 1:500
		list 05



UP	Površina [m ²]	Koeficijent izgrađenosti	BGP [m ²]	Koeficijent zauzetosti	Pokrivenost [m ²]
UP 1	1888,79	dozvoljeni planirani	2.265,55	0,4	755,52
UP 2	1825,87	dozvoljeni planirani	2.191,04	0,4	730,35
UP 3	1830,76	dozvoljeni planirani	2.196,91	0,4	733,3
UP 4	1158,03	dozvoljeni planirani	1.389,54	0,4	463,21
UP 5	1550,81	dozvoljeni planirani	1.869,97	0,4	620,32
UP 6	77,8	dozvoljeni planirani	1,2	0,4	0,4
UKUPNO:	8332,06				
Šešpedeljnice	2692,11				

Red.br	Y-KORDINATA	X-KORDINATA
1	6541136,15	4701784,38
2	6541134,77	4701788,91
3	6541143,84	4701794,40
4	6541154,21	4701798,07
5	6541160,09	4701810,50
6	6541191,79	4701824,67
7	6541240,55	4701846,25
8	6541277,89	4701862,77
9	6541260,97	4701886,17
10	6541325,44	4701932,60
11	6541323,46	4701919,74
12	6541322,15	4701911,49
13	6541317,52	4701883,80
14	6541314,10	4701868,55
15	6541325,43	4701853,43
16	6541332,45	4701844,92
17	6541311,62	4701829,16
18	6541280,83	4701806,56
19	6541268,42	4701798,14
20	6541256,08	4701789,64
21	6541227,68	4701769,09
22	6541224,71	4701773,72
23	6541203,28	4701790,15
24	6541169,91	4701769,10
25	6541146,21	4701791,18
26	6541136,36	4701783,94

Red.br	Y-KORDINATA	X-KORDINATA
1	6541325,44	4701932,60
54	6541311,19	4701922,34
61	6541323,55	4701920,31



- LEGENDA:**
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - GRANICA PLANA
 - Oznaka UP

Red.br	Y-KORDINATA	X-KORDINATA
5	6541314,10	4701866,55
6	6541325,43	4701853,43
7	6541332,45	4701844,92
8	6541311,62	4701829,16
27	6541291,44	4701814,35
28	6541269,75	4701844,35
29	6541270,97	4701845,23
30	6541270,88	4701845,35
31	6541272,70	4701852,10
32	6541280,06	4701855,37
33	6541299,91	4701866,79
34	6541305,71	4701865,65
35	6541306,75	4701864,32

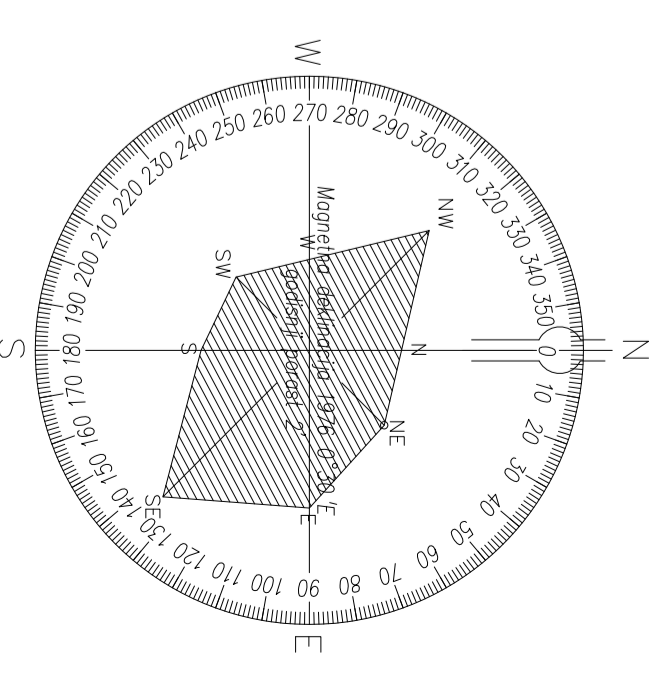
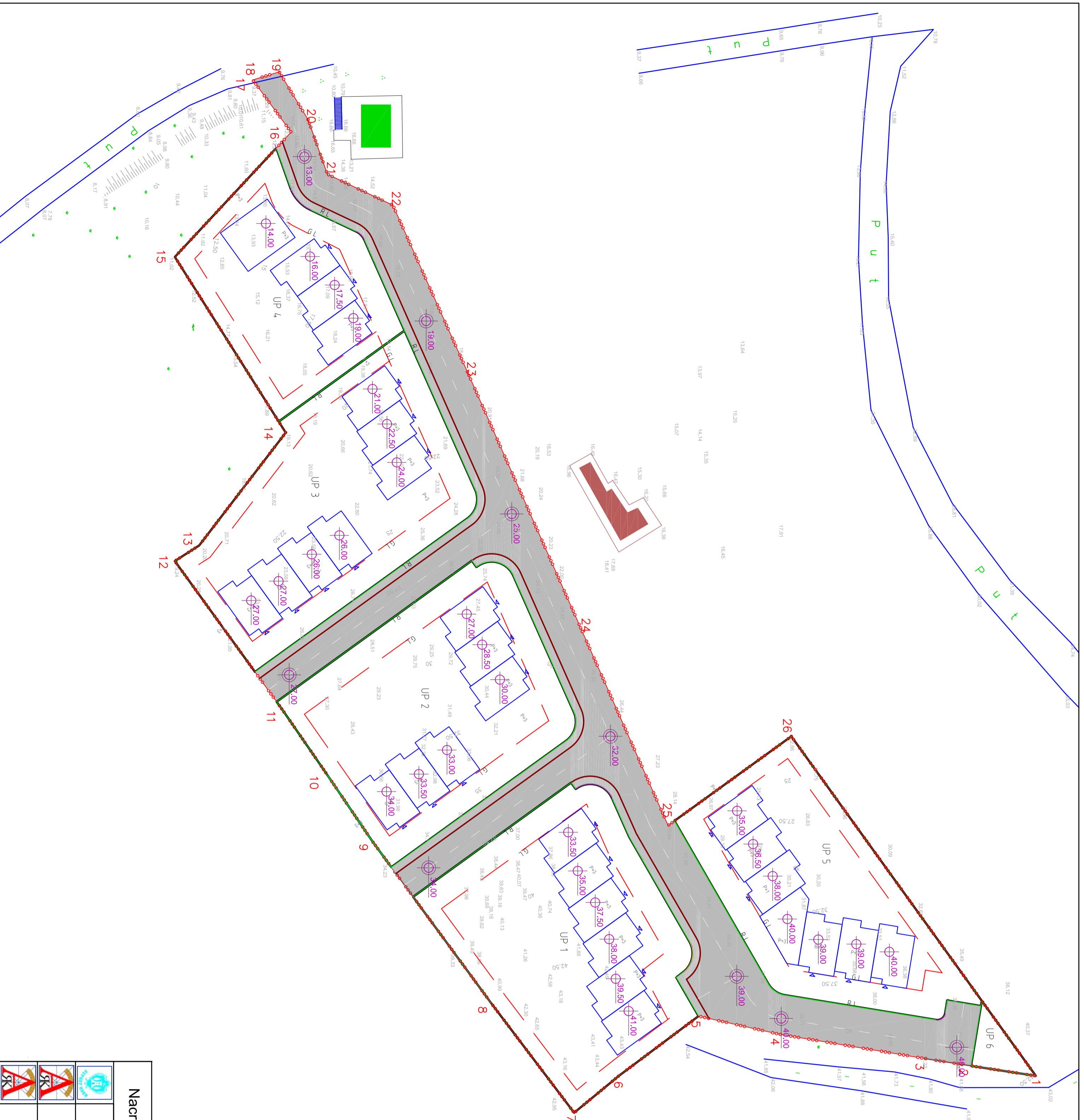
Red.br	Y-KORDINATA	X-KORDINATA
9	6541280,83	4701806,56
10	6541268,42	4701798,14
11	6541256,08	4701789,64
36	6541285,80	4701810,21
37	6541261,82	4701843,37
38	6541256,35	4701844,85
39	6541230,47	4701833,36
40	6541228,64	4701826,61
41	6541228,82	4701826,37
42	6541227,60	4701825,49
43	6541254,40	4701788,42

Red.br	Y-KORDINATA	X-KORDINATA
12	6541227,68	4701769,09
13	6541224,71	4701773,72
14	6541203,28	4701790,15
44	6541248,73	4701784,32
45	6541201,17	4701788,82
46	6541183,91	4701812,71
47	6541214,12	4701826,11
48	6541219,59	4701824,63

Red.br	Y-KORDINATA	X-KORDINATA
15	6541169,91	4701769,10
45	6541201,17	4701788,82
46	6541183,91	4701812,71
49	6541149,24	4701788,36
50	6541156,71	4701791,00
51	6541160,99	4701794,86
52	6541165,11	4701803,57
53	6541167,91	4701802,20

Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalo

Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi	FAZA: Urbanizam
Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	
odgovorni planer: Ranko Kovčević d.l.a.	PARCELACIJA
planer: Ranko Kovčević d.l.a.	
Obradivač faze plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	razmjera: 1:500
	listi 06

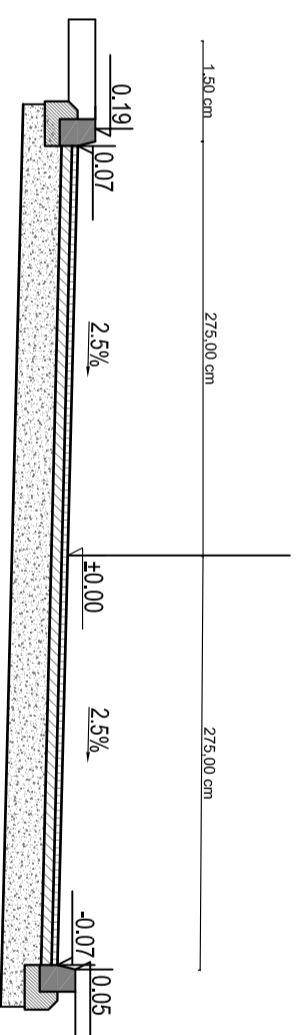
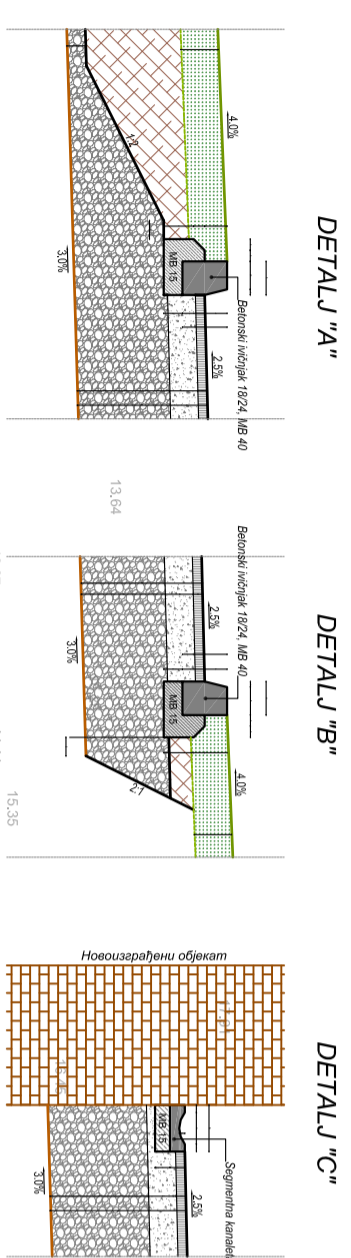
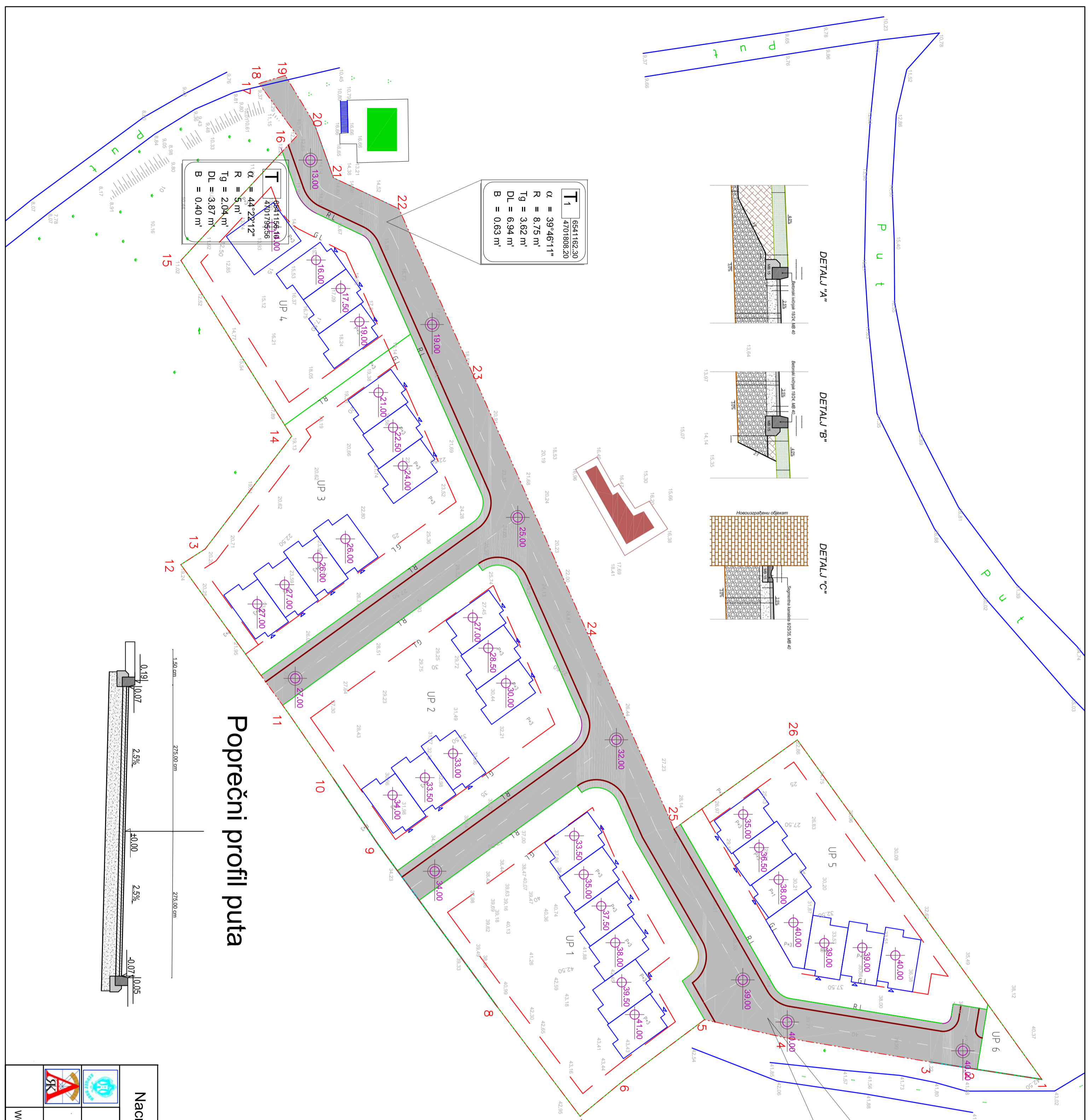


LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PLANA
- PJEŠAČKE POKRIVŠINE
- KOLSKE POKRIVŠINE
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

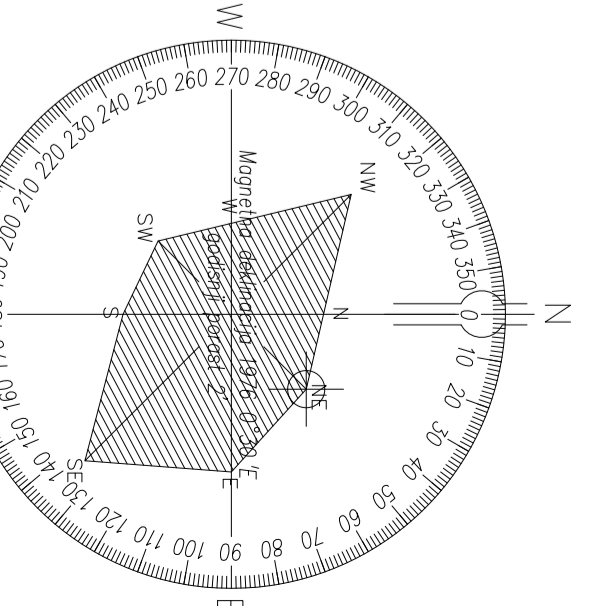
Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalo

	Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi	FAZA: Urbanizam PLAN REGULACIJE
	Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	
	Obradivač faze plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	odgovorni planer: Ranko Kovčević d.i.a.
		planer: Ranko Kovčević d.i.a.
		razmjera: 1:500
		listi 07



Poprečni profil puta

T1	6541162.30
	4701808.20
	$\alpha = 39^\circ 46' 11''$
	R = 8.75 m'
	Tg = 3.62 m'
	DL = 6.94 m'
	B = 0.63 m'



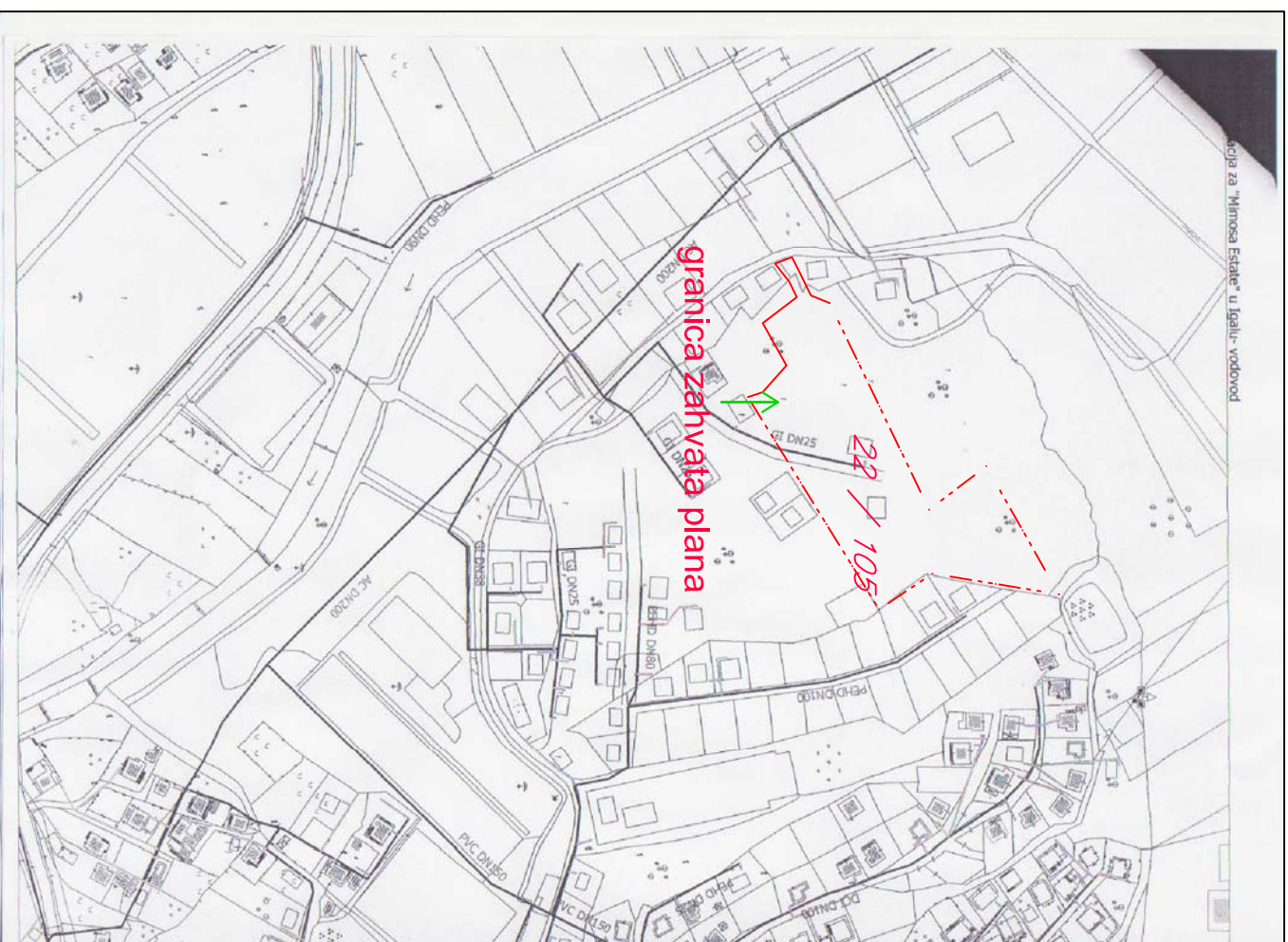
LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PLANA
- PJEŠAČKE POUVRŠINE
- KOLSKE POUVRŠINE
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- Oznaka mjesta priključka

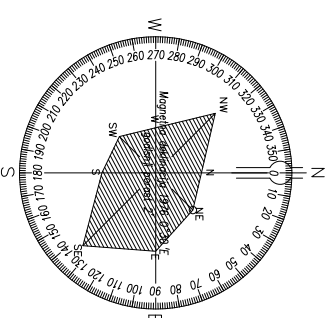
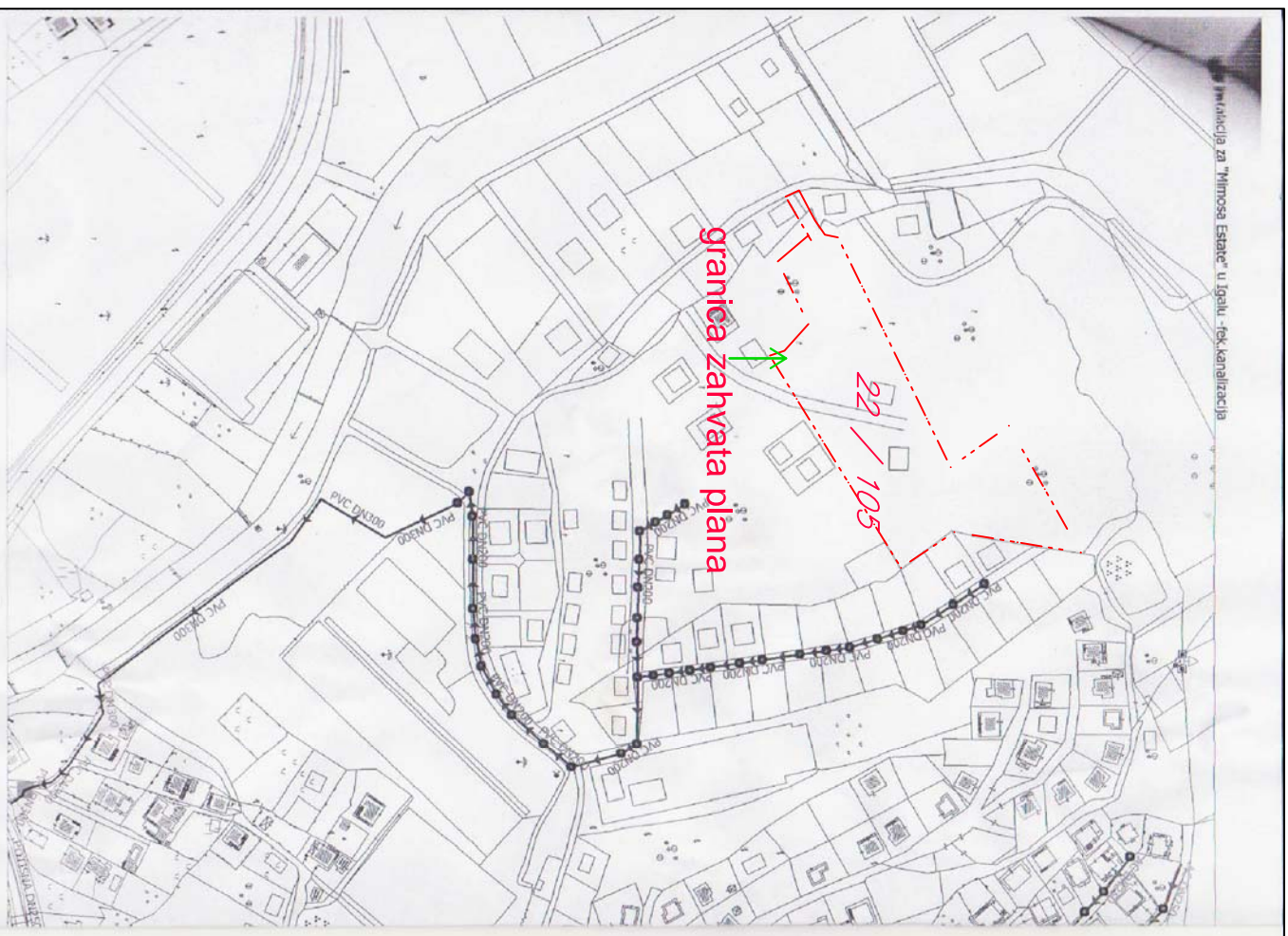
Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igaljo

	Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi	FAZA: SAOBRAĆAJ
	Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	PLANIRANO STANJE
Obradivač faze plana: WOLFENGINEERING d.o.o.	odgovorni planer: Ranko Kovačević d.i.a.	planer: Velimir Nedović d.i.g.
	septembar 2014. razmjera: 1 : 500 list 08	

"Mimosa Estate" - Igalo VODOVOD
-postojeće stanje-





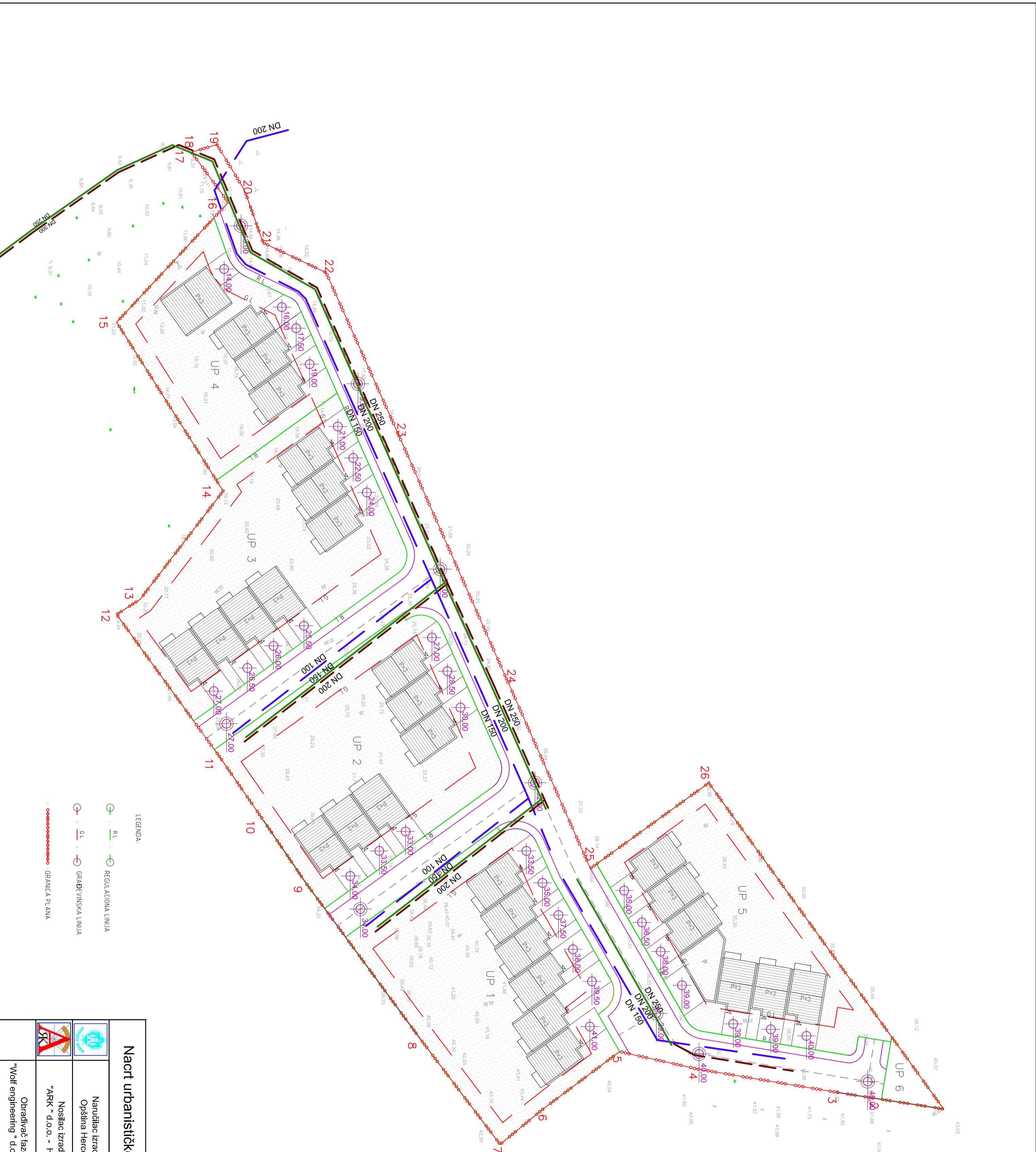
"Mimosa Estate" - Igalo Kanalizacija
-postojeće stanje-



Napomena: Postojeće stanje vodovodne, fekalne i kanalizacione mreže urađena na osnovu podataka dobijenih od nadležne institucije

Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalo

		Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi		FAZA: Hidrotehnika	
		Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi		INFRASTRUKTURA - POSTOJEĆE STANJE	
Obradivač faze plana: "Wolf engineering" d.o.o. - Herceg Novi		odgovorni planer:	Ranko Kovačević d.i.a.	planer:	Velimir Nedović d.i.g.
		razmjera: 1 : 1000		list	09
		decembar 2014.			

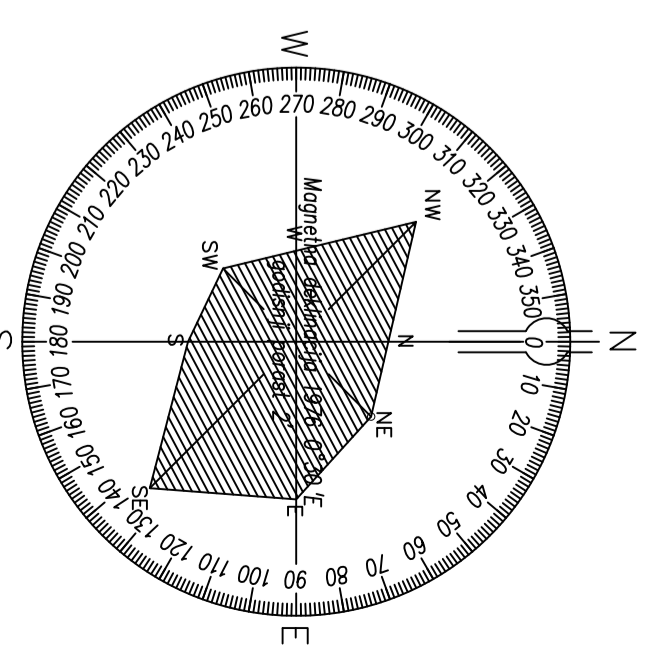


LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA PLANA

LEGENDA:

- PLANIRANA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLAN. ATMOSFERSKA KAN.



Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalo

	Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi	FAZA: Hidrotehnika
	Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	Planirano stanje
	Obradivač faze plana: "Wolf engineering" d.o.o. - Herceg Novi	odgovorni planer: Ranko Kovacević d.l.a.
		planer: Velimir Nedović d.l.g.
		razmjera: 1:500
		list 10



Na području zahvata "Mimosa estate" nema instalacija i ne planira se izgradnja

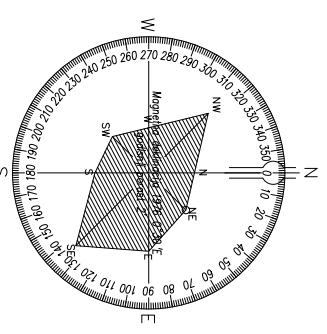
granica zahvata plana

DTS, Platnici 2

1:1500



LEGENDA:

— GRANICA PLANA



Napomena: Postojeće stanje elektroenergetske mreže urađena na osnovu podataka dobijenih od ED Herceg Novi

Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalo

		Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi		FAZA: Energetika	
		Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi		POSTOJEĆE STANJE	
Obradivač faze plana: "VU-TI" d.o.o. - Bar		odgovorni planer:	Ranko Kovačević d.i.a.	planer:	Rajko Matović d.i.e.
		decembar 2014.	razmjera: 1 : 250	list	11

PPOO 4x4 mm²+Fe/Zn 25x4 mm

Ulične svjetiljke se povezuju na principu ulaz-izlaz



Planom predviđena trafostanica: montažno betonska kućica (MBTS)
 TS Plasternici 2 je udaljena od granice zahvata oko cc 1 km

LEGENDA

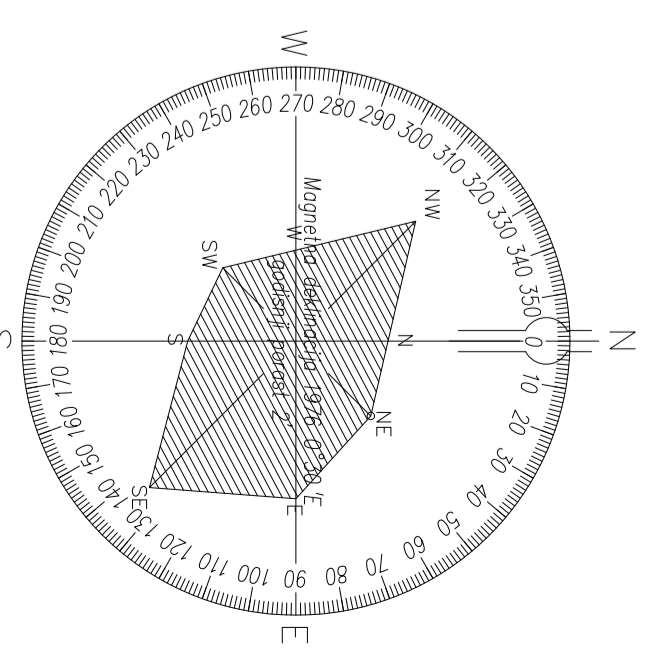
PLANIRANA TRAFOSTANICA

Ulična rasvjeta-planirani elektrovod

REGULACIONA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA

GRANICA PLANA



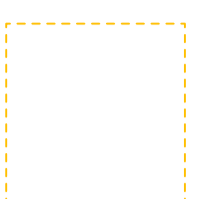
Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalo

		FAZA: ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
Naručilac izrade plana: Opština Hercegov Novi		PLANIRANO STANJE	
Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Hercegov Novi		odgovorni planer: Ronko Kovačević d.i.d.	
Obradivač faze plana: "VL-TI" d.o.o. - Bar		planer: Roko Matović d.i.e.	
		razmjera: 1:500	
		list: 12	

Legenda:



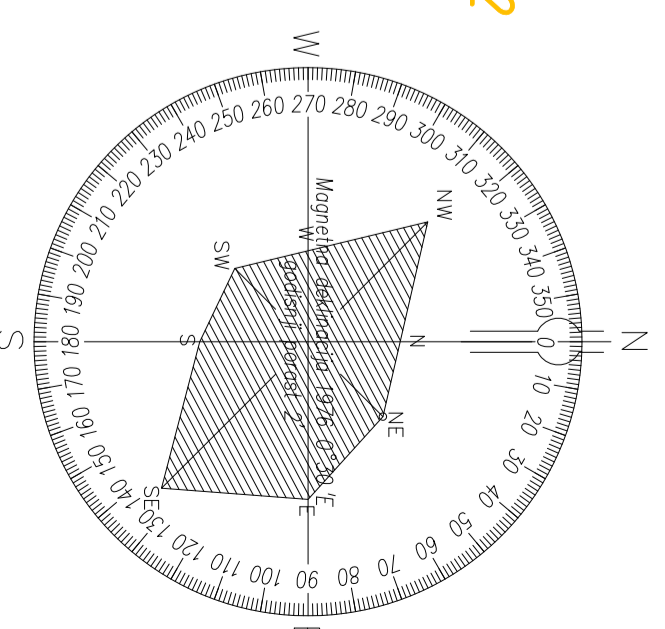
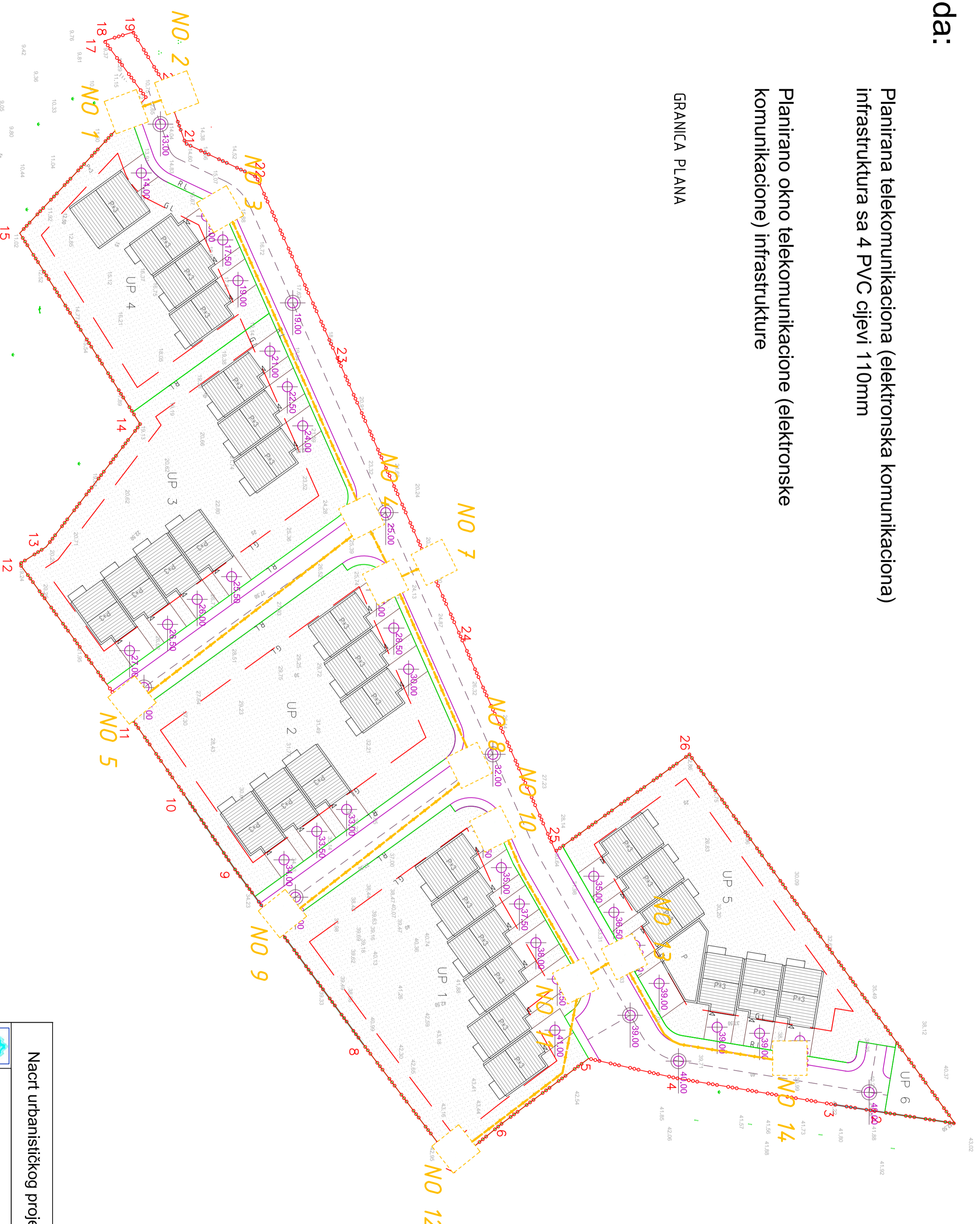
Planirana telekomunikaciona (elektronska komunikaciona) infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm



Planirano okno telekomunikacione (elektronske komunikacione) infrastrukture



GRANICA PLANA



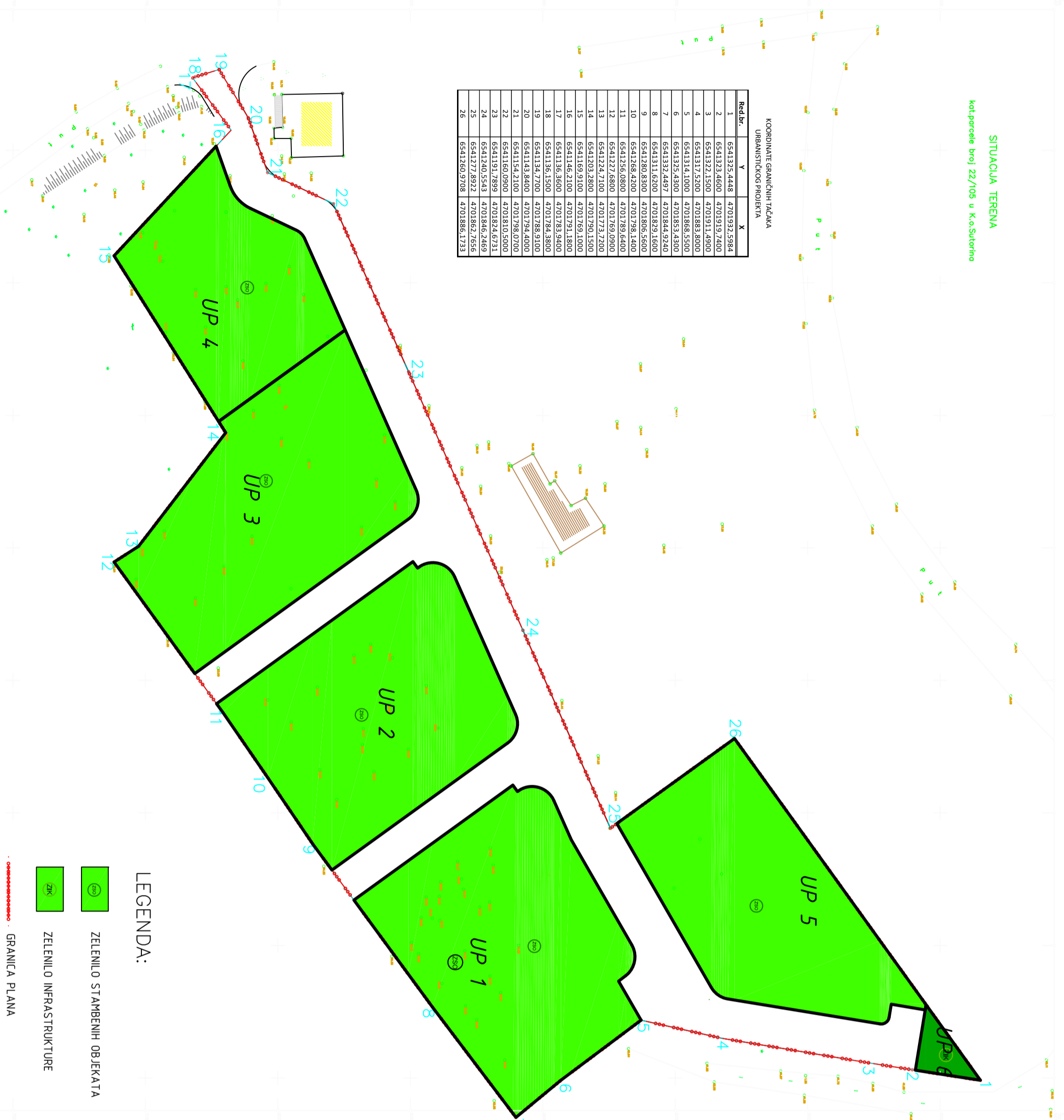
Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalo




	Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi	FAZA: TELEKOMUNIKACIONA (ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA
	Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	PLANIRANO STANJE
	Obradivač faze plana: "MM PROJEKT" d.o.o. Podgorica	odgovorni planer: Ranko Kovacević d.i.a.
		planer faze: Željko Maroš, d.i.e.
		razmjera: 1 : 1000
		list 13

SITUACIJA TERENA
katastarske broj 22/105 u K.o.Sutorina

KOORDINATE GRANIČNIH TAČKA
URBANISTIČKOG PROJEKTA

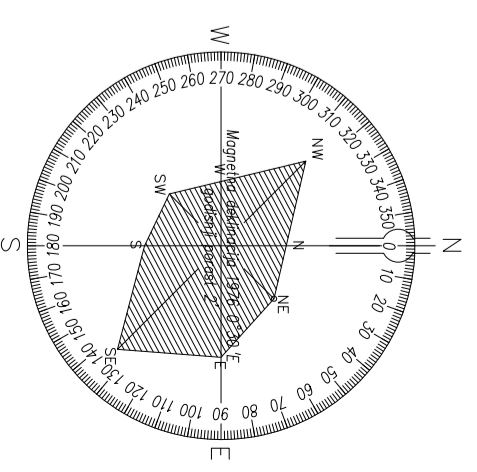
Red. br.	Y	X
1	6541325,4448	4701919,25984
2	6541323,4600	4701919,7400
3	6541322,1500	4701911,4900
4	6541317,5200	4701883,8000
5	6541314,2000	4701879,4000
6	6541315,4500	4701853,4500
7	6541332,4497	4701884,9240
8	6541311,6200	4701879,1600
9	6541280,8300	4701806,5600
10	6541268,4200	4701798,1400
11	6541256,0800	4701789,6400
12	654127,5800	4701793,9900
13	654128,2800	4701793,2000
14	654128,2800	4701791,4000
15	6541169,9100	4701769,1000
16	6541146,2100	4701791,1800
17	6541136,3600	4701783,3400
18	6541136,1500	4701784,3800
19	6541134,7700	4701788,9100
20	6541143,8400	4701794,4000
21	6541154,2100	4701782,0700
22	6541154,2100	4701782,0700
23	6541151,7889	4701824,6231
24	6541240,5543	4701884,4469
25	6541277,8922	4701886,7456
26	6541260,9708	4701886,1733





- LEGENDA:
-  ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA
 -  ZELENILU INFRASTRUKTURE
 -  GRANICA PLANA

ZONING 000
Zona namene "Stambena"

Plan:1:250
Dokumentacija: Stan



Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalo

 Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	FAZA: Urbanizam	
		odgovorni planer: Ranko Kovačević d.i.a.	
 Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi	planer: Vesna Jovović d.i.pejz.a.	razmjera: 1 : 500	
		list 14	
Obradivač faze plana: "Verde projekt" d.o.o. - Podgorica	decembar 2014.		



- LEGENDA:
- REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - GRANICA PLANA

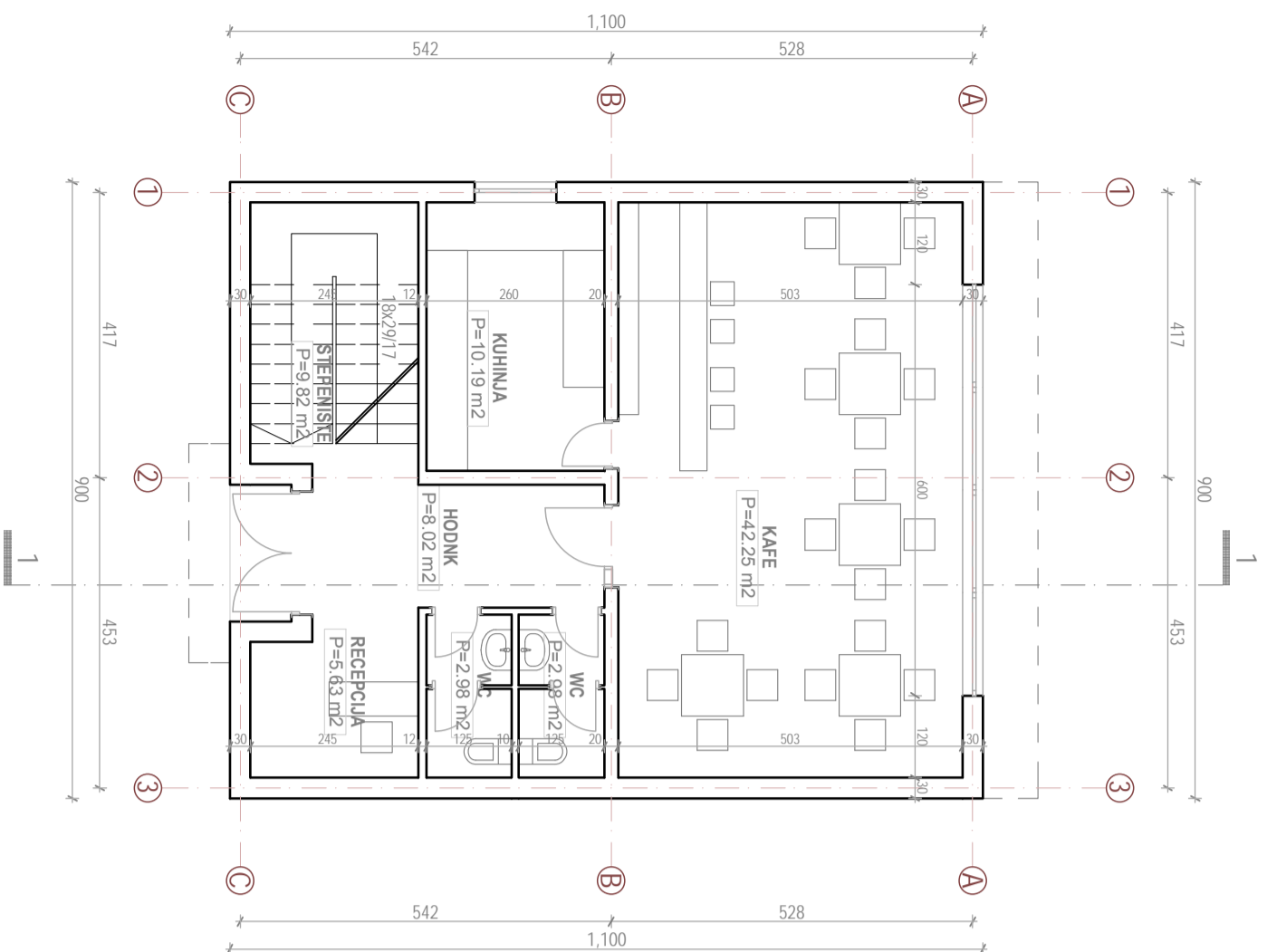
Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - I galo	
	Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi
	FAZA: Urbanizam
	Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi
	DISPOZICIJA OBJEKATA
	Obradivač faze plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi
	odgovorni planer: Ranko Kovčević d.i.d.
planer: Ranko Kovčević d.i.d.	razmjera: 1 : 500
decembar 2014.	list 15



- LEGENDA:
- R L REGULACIONA LINIJA
 - G L GRABEVINSKA LINIJA
 - GRANICA PLANA

Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalo

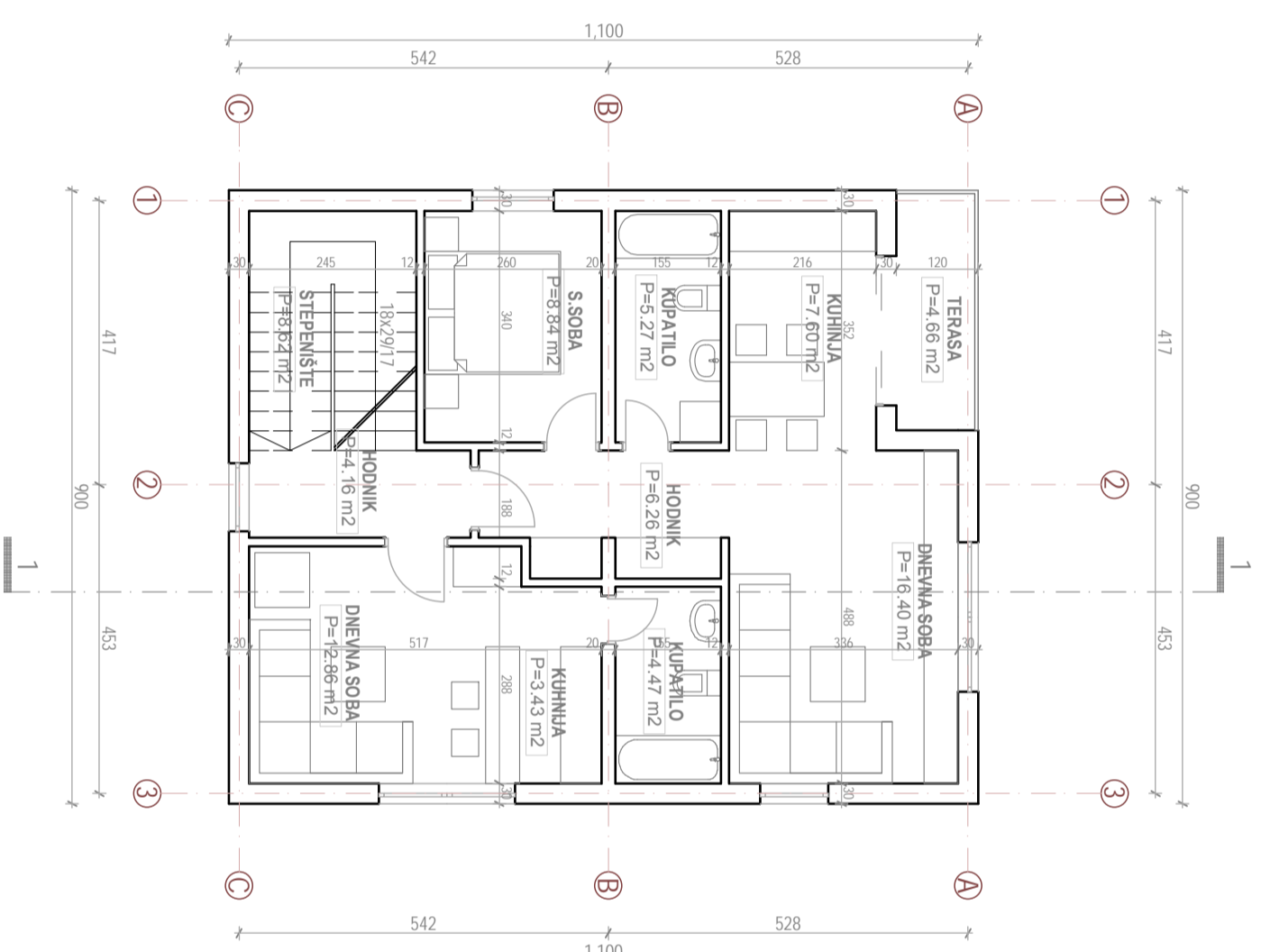
Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi		FAZA: Urbanizam	
Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi		KOMPOZICIONI PLAN	
Obradivač faze plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi		odgovorni planer: Ranko Kovačević d.i.a.	
		planer: Ranko Kovačević d.i.a.	
		razmjera: 1 : 500	list: 16
		septembar 2014.	



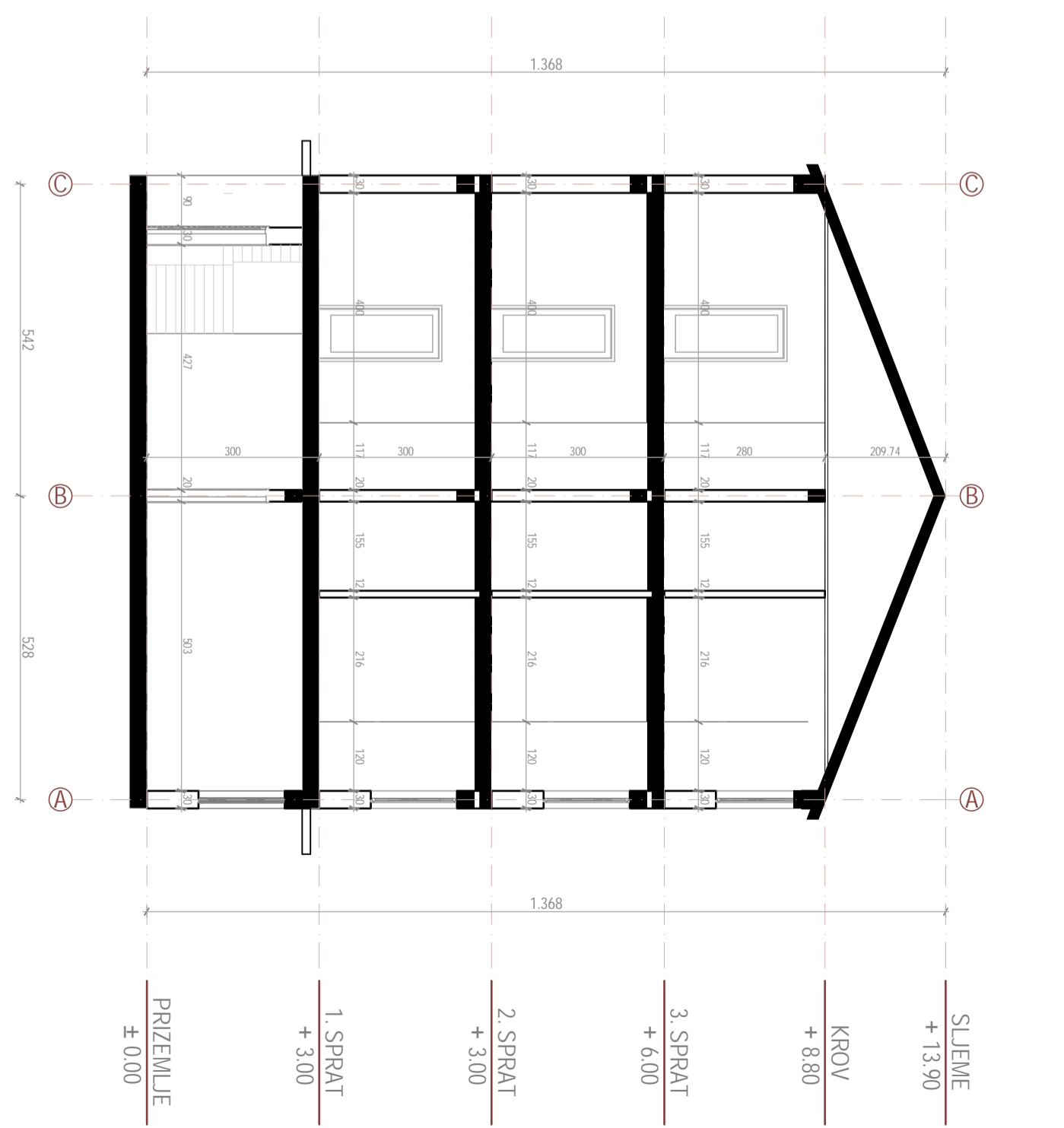
ZAJEDNIČKI OBJEKT NA UP4_OSNOVA PRIZEMLJA

BRUTO POUVRŠINA ETAŽE: 99,00 m²

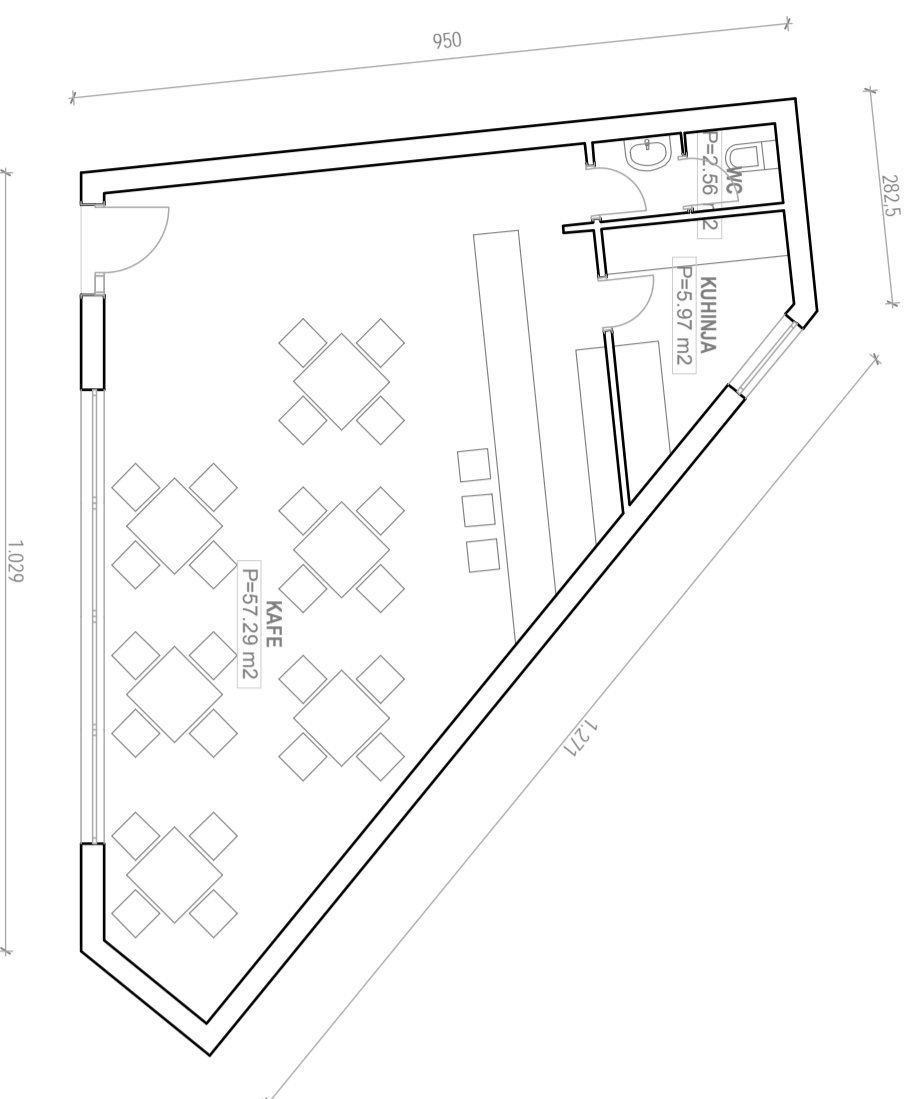
BRUTO POUVRŠINA OBJEKTA: 396,00 m²



ZAJEDNIČKI OBJEKT NA UP4_OSNOVA SPRAȚA



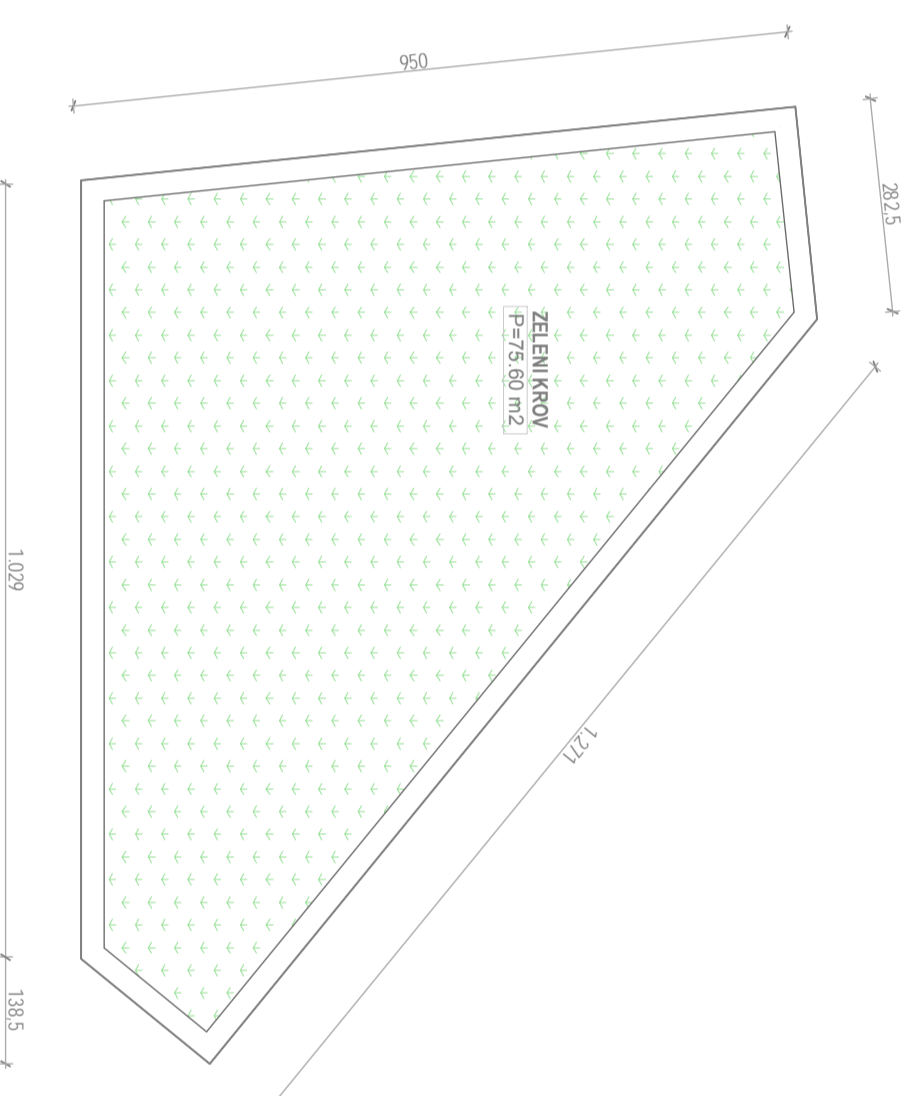
ZAJEDNIČKI OBJEKT NA UP4_PRESJEK 1-1



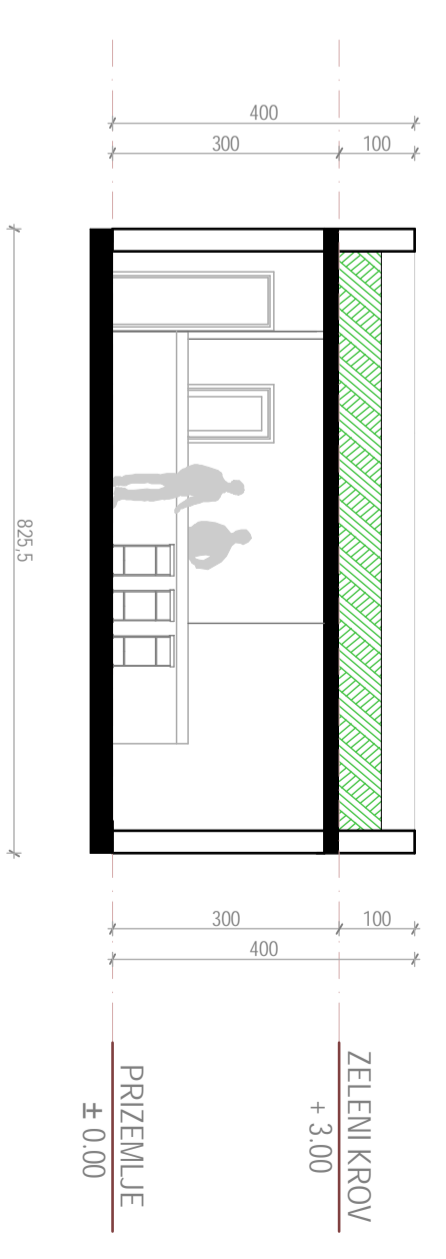
ZAJEDNIČKI OBJEKT NA UP5_OSNOVA PRIZEMLJA

BRUTO POUVRŠINA ETAŽE: 77,47 m²

BRUTO POUVRŠINA OBJEKTA: 77,47 m²



ZAJEDNIČKI OBJEKT NA UP5_OSNOVA ZELENOG KROVA



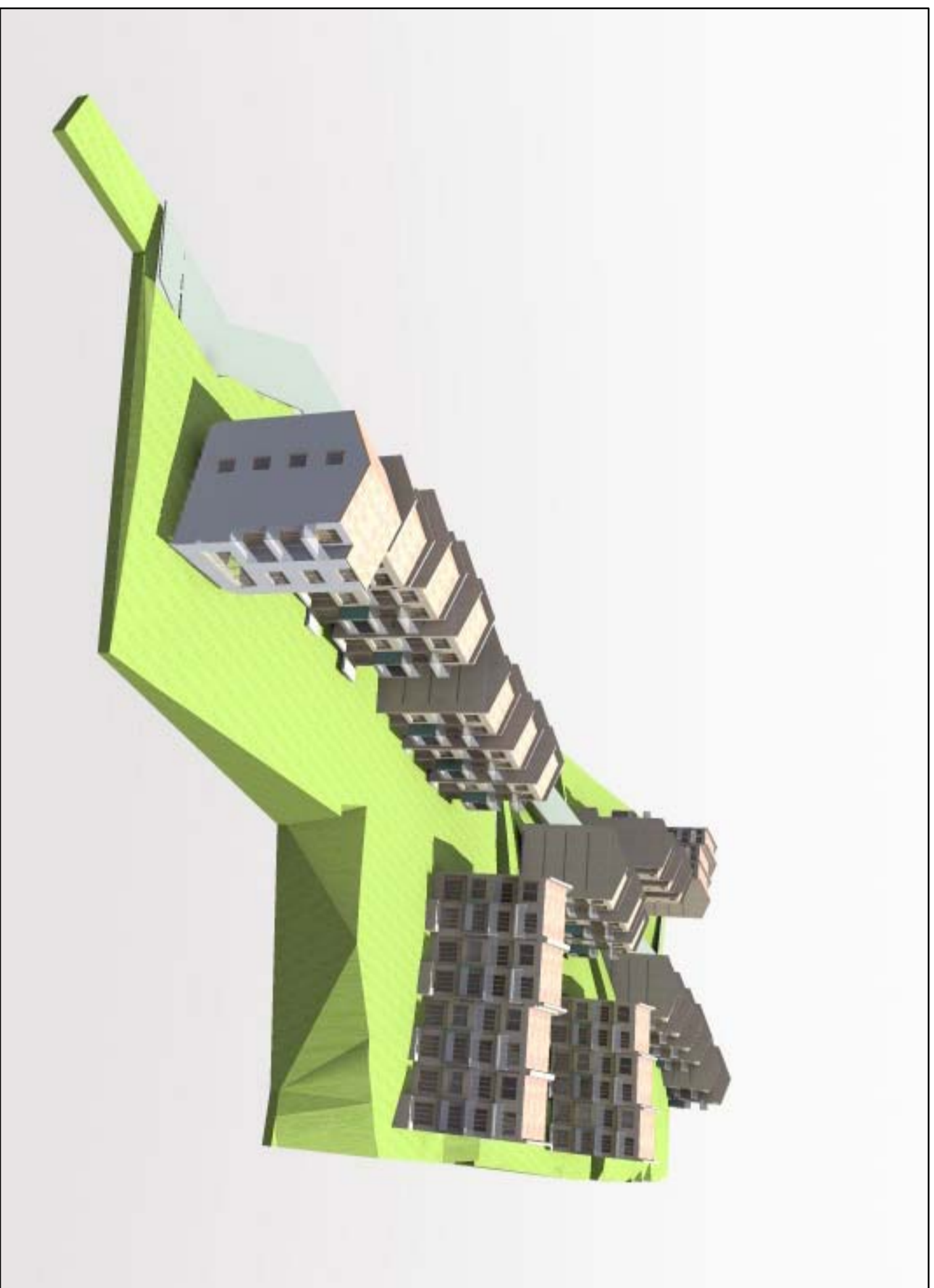
ZAJEDNIČKI OBJEKT NA UP5_PRESJEK

Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - Igalo

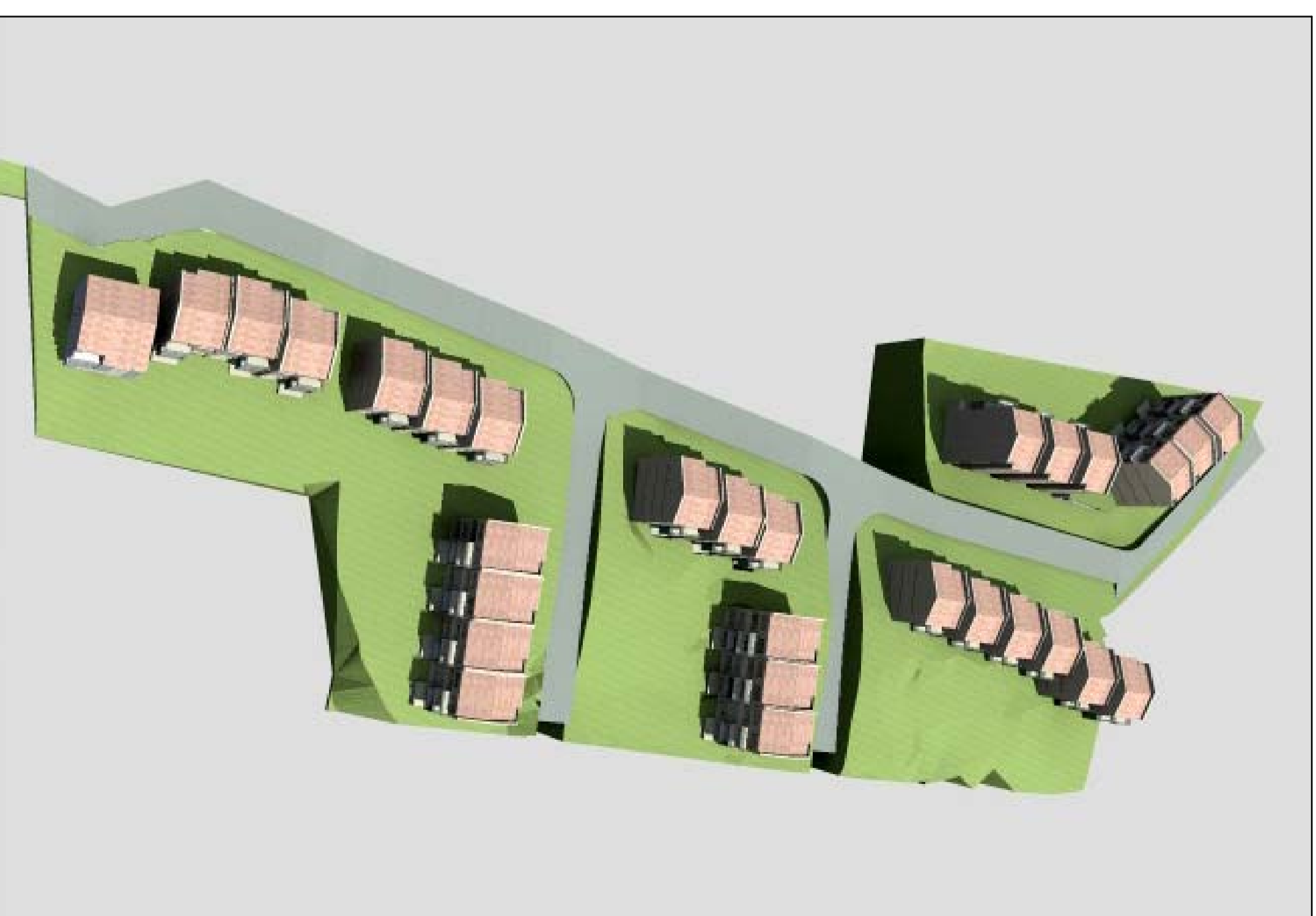
Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi		FAZA: Urbanizam	
Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi		IDEJNA RJEŠENJA OBJEKATA SA ZAJEDNIČKIM FUNKCIJAMA U PRIZEMLJU (UP4 i UP5)	
Obradivač faze plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi		odgovorni planer: Ranko Kovarčević d.i.a.	planer: Ranko Kovarčević d.i.a.
		septembar 2014.	list 18



PRIKAZ OBJEKATA U NIZU



POGLED NA PREDMETNU LOKACIJU SA JUGA



POGLED NA KROVOVE OBJEKATA

Nacrt urbanističkog projekta "Mimosa Estate" - I galo

Naručilac izrade plana: Opština Herceg Novi		FAZA: Urbanizam	
Nosilac izrade plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi		PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKATA	
Obradivač faze plana: "ARK" d.o.o. - Herceg Novi		odgovorni planer: Ranko Kovarčević d.i.a.	
		planer: Ranko Kovarčević d.i.a.	
		septembar 2014.	list 19