

## **IZVJEŠTAJ I ZAPISNIK SA JAVNE RASPRAVE**

### **O Nacrtu Lokalne studije lokacije “Mrkovi - Njivice“ na Luštici sa Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (SPU) za Lokalne studije lokacije “Mrkovi - Njivice“ ( od 18.09.2014.god. do 08.10.2014.god. )**

U cilju tumačenja planskog rješenja javni uvid u nacрте pomenutih dokumenata bio je omogućen svim građanima i pravnim licima u periodu od 18. septembra do 08. oktobra 2014. godine, svakog ponedjeljka, srijede i petka u vremenu od 09,00 do 11,00 časova u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi , i svim radnim danima u prostorijama MZ Luštica (radnim danima) i na sajtu Opštine Herceg Novi. U istom periodu mogle su se dostavljati primjedbe i sugestije u vezi nacрта planskog rješenja za ovu lokaciju i nacрта Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (SPU).

Javna diskusija održana je 01.10.2014.godine sa početkom u 16,00 časova u Maloj sali Opštine Herceg Novi.

Diskusiji su prisustvovali:

- Ispred Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju:
  - Samostalni savjetnik, Dragica Damjanović;
- Ispred obrađivača plana „Del Projekt“ iz Budve:
  - Saradnici: Angelika Gjorgon, dipl.ing.arh. i Viktor Nastoski dipl.ing.arh.;
- Obradivača Izvještaja o SPU „Verde Projekt“ DOO iz Podgorice, nije bio prisutan;

Javnoj diskusiji su osim predstavnika Sekretarijata i obrađivača plana, prisutan je bio i predstavnik firme DOO“Tenth Planet“ iz Tivta Milan Stojanović .

**Samostalni savjetnik Dragica Damjanović** je ispred Sekretarijata otvorila javnu diskusiju i upoznala prisutne sa predmetnom procedurom. Navela je da je Odluku o izradi LSL „Mrkovi – Njivice“ na Luštici donio predsjednik Opštine Herceg Novi u januaru 2014.godine. Paralelno sa tim donijeta je Odluka o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za istu LSL. Po navedenoj odluci izrađen je Nacrt plana, koji je dostavljen na Mišljenje javnim preduzećima i nakon toga je dostavljen na Mišljenje Ministarstvu. Ministarstvo je dalo svoje mišljenje dopisom u septembru 2014.godine na Nacrt LSL „Mrkovi - Njivice“, gdje se konstatuju određene primjedbe. Međutim, obrađivač predmetnog planskog dokumenta se dopisom od 10.09.2014.godine, obavezao da će sve dostavljene primjedbe analizirati i u skladu sa tim ugraditi u Predlog plana. Na osnovu svega navedenog utvrđen je Nacrt plana, raspisana je javna rasprava, koja je trajala do 08.oktobra. Nakon toga riječ je data Obradivaču plana Angelia Gjorgon, dipl.ing.arh.

**Saradnik na izradi planske dokumentacije, Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.** je u kratkim crtama obrazložila plansko rješenje, LSL „Mrkovi – Njivice“.

LSL „Mrkovi-Njivice“ nalazi se na području poluostrva Luštica, Opština Herceg-Novi. Zahvat planskog dokumenta iznosi 7.70ha.

Za izradu ovog planskog dokumenta Opština Herceg-Novi donijela je Odluku o izradi i Programski zadatak br.01-1-1974/13 od 22.01.2014. godine.

Obradivač je shodno Programskom zadatku uradio Nacrt planskog dokumenta sa svim tekstualnim i grafičkim priložima u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora.

Programskim zadatkom, a u skladu sa Prostornim Planom Opštine Herceg-Novi predvidio izgradnju turističkog naselja (T2).

U okviru turističkog naselja predviđeno 39 turističkih vila, a formirana je urbanistička parcela za objekat centralne djelatnosti, dvije urbanističke parcele za sport i rekreaciju, dvije urbanističke parcele za infrastrukturu i sedam urbanističkih parcela zelenila.

Koeficijent izgrađenosti za vile je 0,60, a koeficijent zauzetosti je 0,30.

Saobraćajno rješenje u okviru planskog dokumenta riješeno je kolskim i pješačkim saobraćajnicama, tako da svaka urbanistička parcela ima kolski prilaz. Saobraćaj u okviru zahvata je priključen na postojeći seoski put, koji će se kroz razvoj Luštice adekvatno proširiti.

Ostala infrastruktura je riješena u okviru plana, tako da se otpadne vode kupe u bioprečišćivač, a predviđen je veliki rezervoar za vodu koji je u mogućnosti da snadbijeva cijelo naselje.

Planskim dokumentom predviđena je jedna trafostanica za snadbijevanje naselja električnom energijom.

U grafičkom dijelu data je karta namjene prostora, karta regulacije i nivelacije sa građevinskim linijama, koordinatnim tačkama i kompletnom infrastrukturom, a sve u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilniko o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Teren nije u velikom nagibu i pogodan je za urbanizaciju.

Nakon završenog izlaganja planskog rješenja, samostalni savjetnik Dragica Damjanović je otvorila diskusiju za prisutna zainteresovana lica, za pitanja i sugestije. Istih nije bilo.

Javna diskusija je završena u 16,45 časova.

Nakon završene Javne rasprave o Nacrta Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“ sa Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (SPU) za planski dokument LSL „Mrkovi - Njivice“ na Luštici (od 18.09.2014.god. do 08.10.2014.god.), preko Građanskog biroa nije pristigla nijedna primjedba /sugestija od strane zainteresovanih lica za predmetni plan.

*IZVJEŠTAJ I ZAPISNIK SAČINILA  
Dragica Damjanović*

Herceg Novi, 09.oktobar 2014.godine.