

Na osnovu člana 31 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 33/14), i člana 31 Statuta Opštine Herceg Novi, („Sl. list RCG, opštinski propisi“, broj 15/04, 31/06, 14/07, „Sl. list CG, opštinski propisi“, broj 16/09,16/11), Predsjednik Opštine Herceg Novi donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Lokalne studije lokacije**  
**„Petrovići“, Zabrdë na Luštici**

**Član 1**

Pristupa se izradi Lokalne studije lokacije „Petrovići“, Zabrdë na Luštici, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu - Plan).

**Član 2**

Područje za koje se izrađuje Plan je definisano Programskim zadatkom br.01-1-1476/2014-1 od 29.09.2014.godine koji je sastavni dio ove Odluke.

**Član 3.**

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Plana je Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi, tj. organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora.

**Član 4.**

Finansijska sredstva potrebna za izradu planskog dokumenta obezbijediće se iz sredstava budžeta Opštine Herceg Novi.

**Član 5.**

Plan se izrađuje za period od pet godina.

**Član 6.**

Rok za izradu Nacrta Plana je 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izradi istog.  
Rok za izradu Predloga Plana je 45 dana od završetka javne rasprave.

**Član 7**

Osnovne smjernice iz planskih dokumenata širih teritorijalnih jedinica su: dalja razrada namjene prostora u skladu sa Prostornim planom Opštine, sa ciljem aktiviranja turističkih potencijala na poluostrvu Luštica. Uslov je čuvanje i unapređenje ambijentalnih karakteristika šireg i užeg područja i obezbjeđenje funkcionisanja predviđenih sadržaja planiranjem odgovarajuće saobraćajne i tehničke infrastrukture, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

**Član 8**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

OPŠTINA HERCEG – NOVI

Broj : 01-1-1476/2014

Herceg Novi,29.09.2014.godine



## Obrazloženje

Prostorni plan Opštine Herceg Novi odredio je ovaj prostor najvećim dijelom za turističke sadržaje. Cilj izrade ovog planskog dokumenta je uspostavljanje regulativne osnove za izgradnju kojom se prostor privodi namjeni, na način da se predvidi osobena turistička ponuda sa pratećim ugostiteljskim, sportsko-rekreativnim i dr. kompatibilnim sadržajima.

Važećim Programom uređenja prostora („Sl. List CG opštinski propisi“, br. 29/2013 ) u tački 1.3 *Planski dokumenti za koje se planira pokretanje izrade*, za tekući planski period planirano je pokretanje izrade Lokalnih studija lokacija za lokalitete koji imaju planski osnov u Prostornom planu Opštine, a u skladu sa iskazanim potrebama i prioritetima.

Kako se realizacija Prostornih planova u pogledu detaljne razrade predviđenih namjena korišćenja prostora vrši kroz izradu i donošenje planskih dokumenata nižeg reda, i kako za predmetnu lokaciju nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta, stekli su se uslovi za pristupanje izradi predmetne lokalne studije lokacije.

Iz navedenih razloga se predlaže donošenje Odluke o izradi, što je, prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata u nadležnosti izvršnog organa jedinice lokalne samouprave, u ovom slučaju Predsjednika Opštine.