

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "SASOVIĆI", Sasovići, Herceg Novi

Obradivač LSI „Sasovići“, Sasovići, Herceg Novi: „Rašović i Sredanović ARHITEKTI“ d.o.o. iz Herceg Novog.

Obradivač Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu: „Ekoboka projekt“ d.o.o. iz Herceg Novog.

UČEŠĆE ZAINTERESOVANIH ORGANA I ORGANIZACIJA U POSTUPKU STRATEŠKE PROCJENE

Shodno članu 17 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br.80/05,59/11) **Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije Sasovići u Sasovićima, Herceg Novi**, najprije je dostavljen na mišljenje zainteresovanim organima i organizacijama. Svoja mišljenja su dostavili :

- SEKRETARIJAT ZA STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE br. 02-4-353-71/2013 od 14.01.2014.godine;

Pri tome, Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine nije imao primjedbi na dostavljeni Izvještaj.

Pošto ostali zainteresovani organi nisu dostavili svoje mišljenje na predmetni Izvještaj, shodno odredbama Zakona smatra se da nisu imali primjedaba na isti.

IZVJEŠTAJ I ZAPISNIK SA JAVNE RASPRAVE

O nacrtu Lokalne studije lokacije „Sasovići“ u Sasovićima i Izvještaja strateške procene uticaja na životnu sredinu za LSI „Sasovići“, Sasovići u Herceg Novom (05.03.2014.-05.04.2014. godine)

U cilju tumačenja planskog rešenja javni uvid u nacrt pomenutih planskih dokumenata bio je omogućen svim građanima i pravnim licima u periodu od 05. Marta do 05. Aprila 2014.godine, svakog radnog dana u vremenu od 09.00 do 11.00 časova u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi. U istom periodu mogle su se dostavljati pismene primjedbe i sugestije u vezi nacrtu planskog rješenja za ovu lokaciju.

Javna diskusija održana je 28. Marta 2014.godine sa početkom u 16.00 časova u maloj sali Opštine Herceg Novi

Raspravi su prisustvovali :

- Ispred Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju:
 - Samostalni savjetnik, Dragica Damjanović, dipl.ing.grad.
 - Samostalni savjetnik Irina Perikoti Matijašević, dipl.ing.arh.
- Ispred obradivača plana „Rašović i Sredanović ARHITEKTI“ d.o.o. iz Herceg Novog:
 - Saša Sredanović, dipl.ing.arh.
 - Jovica Rašović, dipl.ing.arh.
- Ispred obradivača SPU „EKOBOKA PROJEKT“ d.o.o. iz Herceg Novog:
 - Olivera Doklešćić, dipl.ing.grad.

Osim predstavnika Sekretarijata i obrađivača plana, raspravi je prisustvovalo nekoliko zainteresovanih građana.

Irina Perikoti Matijašević je ispred Sekretarijata otvorila javnu diskusiju i upoznala prisutne sa procedurom izrade i donošenja Plana. Napomenula je, da je Odluku o izradi Lokalne studije lokacije „Sasovići“, donio Predsednik Opštine Herceg Novi u martu 2013.godine. Nakon donešene Odluke su programskim zadatkom, pristupilo se prikupljanju podataka od strane javnih preduzeća i odabiru obrađivača plana. Za obrađivača plana izabrano je društvo za projektovanje inženjering i konsalting „Rašović i Sredanović ARHITEKTI“ koje je pristupilo izradi nacrtu plana. Irina je navela da je paralelno sa izradom nacrtu plana, raden nacrt Izveštaja strateške procene uticaja na životnu sredinu. Obradivač izveštaja je „EKOBOKA PROJEKT“ d.o.o. iz Herceg Novog. U januaru 2014god. Ministarstvo Održivog razvoja i turizma dalo je pozitivno mišljenje na nacrt plana. Nakon dobijanja pozitivnog mišljenja donešena je odluka o utvrđivanju nacrtu plana i održavanju javne rasprave (od 05.03 do 05.04. 2014 godine). Irina je zatim reč prepustila Sredanović Saši.

Jovica Rašović je ukratko prisutnima objasnio da plan zahvata centralni dio sela Sasovići koji je ranije pripadao porodici Šimrak, ali se promenom vlasništva javila potreba investitora da se na tom području planira turističko naselje koje bi podrazumevalo rekonstrukciju starih i izgradnju novih objekata. Jovica je zatim naveo da s'obzirom da se radi o zahvatu koji se prema PPO HN nalazi u okviru ruralnog i prošireno ruralnog područja bila je moguća rekonstrukcija i izgradnja objekata i bez razrade kroz plan nižeg reda međutim pošto se radi i o turističkim sadržajima pristupilo se izradi LSL. Planom je obuhvaćena površina od oko 2,6ha i planskim rešenjem izdvajaju se dvije osnovne zone zona stanovanja malih gustina i zona turističkih sadržaja. Što se tiče planskih rešenja datih u Nacrtu predmetnog plana Jovica je naveo da se zadržava spratnost objekata od dvije nadzemne etaže odnosno prizemlje i sprat kako je i definisano Prostornim planom opštine, zatim koeficijent pokrivenosti je 0,4, koeficijent izgrađenosti je 0,8 i u tekstualnom dijelu plana su precizno definisani svi ostali parametri sa ograničavajućom površinom objekta od max 500m²bruto. Po pitanju infrastrukturnih objekata Jovica je naveo da su oni rešeni tako da se vezuju na već postojeće objekte i u skladu sa uslovima koja su dala preduzeća „EPCG“ i „Vodovod i kanalizacija“. Jovica je takođe naveo da su i „EPCG“ i „Vodovod i kanalizacija“ dali primedbe na Nacrt planskog rešenja, pa će se po njima postupiti prilikom izrade predloga plana, a zatim reč Prepustio Oliveri Doklestić opdgovornom planeru za hidrosisteme.

Olivera je upoznala prisutne sa planiranim rešenjem hidrosistema. Ona je rekla da se postojeća vodovodna mreža deli u tri osnovne zone i dve pomoćne zone do 240MNv, a da se sama lokacija nalazi između 145 i 240MNv. Oliver je zatim navela da s'obzirom da se radi o kompletnoj lokaciji i samostalnoj urbanoj celini kroz plan je trebalo rešiti i infrastrukturu odnosno vodovodno snabdevanje i kanalisanje otpadnih voda. Međutim ona je navela da sve lokacije koje se nalaze na visini iznad 240MNv postoji problem snabdevanja vodom i da za konkretnu lokaciju preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ nije dalo tehničko rešenje jer smatra da postojeća vodovodna mreža ne može da izdrži opterećenje ove mikrolokacije. Olivera je navale da u blizini lokacije postoji jedno pumpno postrojenje koje služi za lokalnu upotrebu ali nedovoljnog kapaciteta za planirane objekte i rekla da se postojeći objekti trenutno snabdevaju vodom jednim dijelom iz pumpnog postrojenja jednim dijelom iz malog cjevovoda koji dolazi sa Poda, zatim iz bunara oko kuća porodice Šimrak i iz jednog kaptiranog izvora sa tri točea mesta koji se nalazi na crkvenom imanju neposredno uz zahvat plana. S'obzirom na ovakvu situaciju snabdevanja vodom u predmetnom Olivera je naglasila da je u Nacrtu plana dato dugoročno tehničko rešenje snabdevanja mikrolokacije vodom koje podrazumeva pripajanje na vodovodnu mrežu Herceg Novog preko rezervoara na koti 175MNv koji je predviđen novim DUP-om „Meljine“. Po pitanju kanisanja otpadnih voda Olivera je rekla da je planskim rešenjem predviđeno da se kanisanje vrši kroz cevovod koji bi se kroz postojeće saobraćajnice slobodnim padom spustio do kućanskog polja gde je je planirana izgradnja kolektora oko Opačice. Ona je međutim navela da je s'obzirom da je period realizacije ovakvog rešenje dug planom je predviđeno i prelazno rešenje odnosno izgradnja 4 bioprečišćivača. Što se tiče kišnih

voda Olivera je rekla da je se na lokaciji nalaze dva potoka koja je potrebno kanalisati isključivo prirodnim materijalom, kamenom sa puno barbakana, obzirom na konfiguraciju lokacije koja je u nagibu kako teren mogao da se oceduje.

Olivera Doklestić je zatim kao obradivač nacrtu SPU predstavila i Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Nacrt predmetnog planskog dokumenta. Ona je navela da se radi o zahvalnom prostoru jer se radi o sredini sa dobro očuvanim ambijentalnim vrednostima i minimalnim konfliktima koje ovaj plan može da izazove. Olivera je navela da Studija ima uobičajan sadržaj pa je tako u poglavlju I data analiza a u poglavlju V dati su sabrani uticaji na sve elemente životne sredine. Zatim je rekla da su po pitanju ovog planskog rešenja planeri potpuno poštovali uslove životne sredine u smislu revitalizacije postojećih objekata, izgradnje novih kojim su minimizirani štetni uticaji na obradivo zemljište, a posebno po pitanju očuvanja i zaštite kvalitetnog zelenila(maslinjaci). Ona je takođe navela da su se prilikom rezumiranja uticaja planskog rešenja na životnu sredinu i elemente održivog razvoja identifikovali i pozitivni i negativni uticaji koji mogu nastati kao posledica primene planskih rešenja definisanih planom, ali da su ti uticaji uglavnom lokalizovani na plansko područje i njegovo neposredno okruženje. Za kraj Olivera je rekla da će se realizacijom ovog planskog dokumenta svakako dobiti urbanistički ureden prostor i lepa ambijentalna celina u okviru opštine Herceg Novi koja će imati značaj i za ekonomski razvoj pogotovo lokalne zajednice ali i Opštine.

Nakon Oliverinog izlaganja **Irina Perikoti Matijašević** je zaključila javnu diskusiju s'obzirom da niko od prisutnih nije imao pitanja.

Vezano za izradu nacrtu predmetne ISI i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za istu, tokom javne rasprave Sekretarijatu su svoje pismene primjedbu, tj. zahtjeve dostavili:

1. Ukropina Slavica, br. 02-3-351-51/2014
2. Kafarov Ramiz br. 02-3-351-52/2014
3. Čaldović Birgit po punom.Adv. Bodiroga Borisu, br.02-3-351-53/2014
4. Čaldović Birgit po punom.Adv. Bodiroga Borisu, br.02-3-351-54/2014
5. Čaldović Birgit po punom.Adv. Bodiroga Borisu, br.02-3-351-55/2014
6. Čaldović Birgit po punom.Adv. Bodiroga Borisu, br.02-3-351-56/2014
7. Čaldović Birgit po punom.Adv. Bodiroga Borisu, br.02-3-351-57/2014

Herceg Novi, 18.09.2014. godine

IZVJEŠTAJ I ZAPISNIK SAČINILE

Irina Perikoti-Matijašević, d.l.a.

