

Na osnovu člana 5 stav 2, član 9 i član 13a Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11 i 59/11), te člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi („Sl. list CG op.propisi“, br. 7/15, 11/15), Sekretar Sekretarijata za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, donosi

ODLUKU
o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu
Detaljnog urbanističkog plana „Solila“ u Igalu

Član 1

Pristupa se izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana »Solila« u Igalu, u daljem tekstu: Strateška procjena.

Član 2

Osnov za izradu Detaljnog urbanističkog plana »Solila« u Igalu je Program uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2015.godinu.

Član 3

Cilj izrade predmetnog Detaljnog urbanističkog plana, koji obuhvata područje površine cca 20,87 ha, jeste stvaranje planskih pretpostavki za organizaciju i uređenje datog prostora u skladu sa planiranim sadržajima iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi, kojim su za ovaj prostor predviđene zone: zona urbanog područja - područje sa mješovitim namjenama prostora gradskog karaktera, zona turizma, zona zelenih površina (gradsko zelenilo u funkciji zelenila) sa zaštićenim područjem rijeke Sutorine (biodiverziteta, blato, mineralna voda) i zona planiranih saobraćajnica. Prostor u zahvatu plana, danas predstavlja djelimično izgrađeno područje, koje uz odgovarajuću organizaciju i detaljnu namjenu korišćenja prostora, sa preciznim smjernicama i uslovima za njegovo uređenje, može da obezbjedi ostvarivanje razvojnih potencijala užeg i šireg područja.

Na osnovu napred navedenih činjenica proizilazi da novo plansko rješenje treba detaljno da sagleda zatečeno stanje na ovom prostoru, prepozna preostale potencijale mjesta i uoči zajedničke potrebe svih korisnika prostora kako bi se obezbijedilo održivo korišćenje istog. To podrazumjeva obavezu objedinjavanja planskih postavki iz planova višeg reda sa novim pravilima i regulativom planerske struke definisanom zakonskim i podzakonskim aktima, kao i sagledavanje mogućnosti da se ugrade svi oni zahtjevi zainteresovanih korisnika prostora koji nisu u suprotnosti sa navedenim.

Član 4

Kako se radi o djelimično izgrađenom području unutar zahvata plana u kome se nalazi zaštićeno područje rijeke Sutorine (biodiverziteta, blato, mineralna voda), zatim postojeća vodna zemljišta (korita i obala vodotoka i dr.vodnih tijela), koji nisu adekvatno upisani i zaštićeni u skladu sa važećom zakonskom regulativom, što predstavlja veliki problem prilikom definisanja pitanja i problema vezanih za životnu sredinu, neophodno je pokloniti naročitu pažnju uticajima koje će izazvati planirana izgradnja na navedene prirodne vrijednosti, koje je ujedno potrebno i zaštititi.

Plansko rješenje za predmetni zahvat i uticaje istog treba sagledati u širem kontekstu u odnosu na cjelokupni prostor Opštine Herceg Novi, a naročito i po pitanjima snabdjevanja vodom, kanalisanja otpadnih voda, dispozicije i prerade otpada, i elektrosnabdjevanja.

Član 5

Planiranim rješenjima obezbijediti očuvanje, unapređenje i zaštitu pejzaža, i utvrditi mjere za spriječavanje devastacije prirodnih odlika pejzaža. Spriječiti znatnije izmjene pejzažnih vrijednosti, i posebno voditi računa o:

- zaštititi područja rijeke Sutorine (biodiverziteta, blato, mineralna voda) - mjerama za stabilizovanje obale radi sprečavanja daljeg obrušavanja i širenja korita, prirodnim materijalima i zasadima koji imaju funkciju prirodne armature obale. Strane treba izvesti u kamenu sa drenažama. Dno rijeke treba da ostane u prirodnom materijalu;
- zaštititi autohtone vegetacije i in situ kulture i sl.;
- zaštititi od buke - mjerama ozelenjavanja cijelim potezom magistrale zahvata plana, kao i unutar plana;
- zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu;

- izboru biljnih vrsta za ozelenjavanje slobodnih površina koji treba biti zasnovan na ekološkim karakteristikama područja i sl.;

Strateška procjena uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana »Solila« u Igalu, izradiće se u cilju sagledavanja pitanja zaštite životne sredine i zdravlje ljudi u kontekstu izrade predmetnog plana, odnosno uticaja istog na segmente životne sredine i predloga odgovarajućih mjera za njihovo sprječavanje i ublažavanje, uz obezbjeđenje transparentnog učešća javnosti u dati postupak, što znači, prilikom izrade Izvještaja o SPU nepohodno je razmotriti sva varijantna rješenja i izabrati najpovoljnije sa aspekta zaštite životne sredine.

O izvršenoj Strateškoj procjeni izradiće se Izvještaj, u skladu sa Zakonom.

Član 6

U Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja biće uključeni podaci o postojećem kvalitetu i kapacitetu segmenta životne sredine, u kontekstu i obimu usklađenom sa prostornim zahvatom i prirodom predmetnog planskog dokumenta.

Član 7

Nosilac izrade Izvještaja o strateškoj procjeni biće odabran, u skladu sa zakonom propisanom procedurom.

Rok za izradu Izvještaja se poklapa sa rokom izrade plana.

Dati Izvještaj biće izrađen od strane multidisciplinarnog tima, sastavljenog od kvalifikovanih lica za određene oblasti.

Član 8

Nosilac pripremnih poslova za izradu plana obezbjediće uvid javnosti i zainteresovanoj javnosti istovremeno sa Nacrtom plana za koji se izrađuje strateška procjena uticaja, u skladu sa programom kojim će se utvrditi način i rokovi uvida u sadržinu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja i način i rokovi javne rasprave.

Nacrt Izvještaja o strateškoj procjeni i program iz predhodnog stava objaviće se na web sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me i u jednom dnevnom listu.

Član 9

Ova Odluka se donosi istovremeno sa Odlukom o izradi Detaljnog urbanističkog plana »Solila« u Igalu, i predstavlja njen sastavni dio i biće objavljena u Službenom listu CG – opštinski propisi i na sajtu nosioca pripremnih poslova www.hercegnovi.me i u jednom dnevnom listu.

Član 10

Finansijska sredstva za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni obezbjediće se iz budžeta Opštine Herceg Novi.

Broj: 02-3-351-5/2016-1
Herceg Novi, 14.03.2016. godine

SEKRETAR

Arh. Mladen Kadić, dipl. ing.

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za izradu Strateške procjene uticaja na životnu sredinu zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Solila“ u Igalu, Opština Herceg Novi je sadržan u članu 5 stav 2, član 9 i član 13a Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, br. 73/10, 40/11 i 59/11), kojim je propisano da za planove i programe iz urbanističkog i prostornog planiranja Odluku o izradi strateške procjene donosi organ nadležan za pripremu plana.

Članom 12 istog Zakona definisano je da se Odluka o izradi strateške procjene donosi u roku od 15 dana od isteka roka za dostavljanje mišljenja na Predlog odluke o izradi strateške procjene, pri čemu je neophodno uzeti u obzir sva dostavljena mišljenja na isto. U zakonskom roku svoja mišljenja dostavili su Odjeljenje za zaštitu životne sredine, upravljanje otpadom, hortikulturu i vodoprivredu Opštine Herceg Novi, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore i Ministarstvo zdravlja Crne Gore, koji na navedeni Predlog Odluke nisu imali primjedbe.

Cilj izrade Detaljnog urbanističkog plana „Solila“ u Igalu, koji obuhvata područje površine cca 20,87ha, jeste stvaranje planskih pretpostavki za organizaciju i uređenje datog prostora, u smislu uticaja istog na životnu sredinu.

Strateška procjena uticaja na životnu sredinu predmetnog plana izradiće se u cilju sagledavanja pitanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi u kontekstu izrade predmetnog plana, odnosno uticaja istog na segmente životne sredine i predloga odgovarajućih mjera za njihovo sprječavanje i ublažavanje, uz obezbjeđivanje transparentnog učešća javnosti u dati postupak.

Ova Odluka predstavlja sastavni dio Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Solila“ u Igalu, Opština Herceg Novi, i objaviće se u Službenom listu CG-opštinski propisi i na sajtu nosioca pripremnih poslova www.hercegnovi.me i u jednom dnevnom listu.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU,
KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE