

ODGOVOR NA PRIMJEDBE MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Vezano za vaš dopis br. 06-1591/9, od 18. 07. 2014. godine, u kojem iznosite mišljenje i primjedbe na Nacrt **Urbanističkog projekta „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom stare škole u Sutorini“**, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, u svojstvu Obradivača planskog dokumenta, daje sljedeći

ODGOVOR

Obradivač je usvojio primjedbe ministarstva i izvršio korekcije planskog dokumenta.



Odgovorni planer

Snežana Šunić, dipl. ing. arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S. Šunić".

Herceg Novi, 28. 10. 2014.

ODGOVOR NA PRIMJEDBE AGENCIJE ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Vezano za vaš dopis br. 0404-2729/2, od 16. 05. 2014. godine, u kojem iznosite mišljenje i primjedbe na Nacrt **Urbanističkog projekta „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom stare škole u Sutorini“**, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, u svojstvu Obradivača planskog dokumenta, daje sljedeći

ODGOVOR

Obradivač je usvojio jedan dio sugestija iznijetih u Mišljenju Agencije – termionologija, usklajivanje sa trenutnom situacijom i sl., dok se veći dio primjedbi ne može ugraditi jer se u ovom slučaju radi o lokalnom planskom dokumentu koji obuhvata samo jedan mali dio Opštine Herceg Novi, a većina iznijetih sugestija Agencije se odnosi na planska dokumenta višeg reda – PUP i sl.

Planer faze
Telekomunikaciona infrastruktura

Amas

Željko Maraš, dipl. ing. el.



Herceg Novi, 28. 10. 2014.

ODGOVORI OBRAĐIVAČA NA PRIMJEDBE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU U UP DNEVNI CENTAR

Odgovori na komentare i primjedbe iz Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

1. Komentar se odnosi na kvalitet vode u rijeci Sutorini, pa se zahtjeva pojašnjenje veze između izvorišta i rijeke Sutorine.

- Ni jedan prirodni vodotok ne smije da bude recipijent antropogenog zagađenja, bez obzira bila to voda za piće, sportsko-rekreativne funkcije, za navodnjavanje poljoprivrednih imanja ili nešto četvрto. Zagađenje vodne sredine je svaka promjena njenih prirodnih parametara, odnosno, prirodnog balansa parametara na izvorištu, za koje se pretpostavlja da je van dometa nekog emitera prirodnog ili antropogenog činioča zagađenja. Izvori, od kojih nastaje rijeka Sutorina, su upravo takvi. Međutim, od izvorišta, pa svojim nizvodnim tokom, rijeka Sutorina prolazi kroz stjenske komplekse koji nose i neke specifične hemijske elemente i jedinjenja, od značaja za medicinu. Erozijom takvih geoloških sklopova voda pronosi sitne čestice koje se istaložavaju na igalskom žalu i tvore tzv. radioaktivno blato, koje se primjenjuje za fizikalnu terapiju u Institutu „Dr Simo Milošević“ u Igalu. Jasno je da voda opterećena organskom polucijom, posebno fekalijama, hemijskim supstancama, naftnim derivatima, uljima, masnoćama, mikrobiološkim zagađenjem, koje će se akumulirati u peloidu, koji se vadi za potrebe medicinskih tretmana, predstavlja opasnost po ljudsko zdravlje. S druge strane, rijeka Sutorina se koristi za navodnjavanje poljoprivrednih gospodinstava, pa je i tu rizik ukoliko se koristi zagađena riječna voda. Treći razlog zašto je potrebna primjena zakonske regulative za čiste vodotokove, za rijeku Sutorinu, jeste obezbjeđenje staništa za riječnu faunu, posebno jegulje, kao i za prostorno širi biodiverzitet, jer je sutorinsko polje stanište ptica selica. Četvrti razlog leži u činjenici estetike, jer se nečistoćama gubi prozirnost, mijenjaju organoleptičke osobine. Poplave od oktobra 2012. Godine su upozorenje da se rijekom i riječnim obalama ne upravlja na dobar način. Rijeka Sutorina je, za sada, bez monitoringa, pa ovaj plan daje smjernice, u svom domenu, kako bi trebalo planski rješavati pitanje Sutorine. Drugim riječima, nema nikakve kontrole upuštanja nečistih voda i otpada u rijeku i to se sve odnosi i istaložava u moru, u topaljskom zalivu.

Zbog svega navedenog, iako se radi, praktično o tačkastom rješenju u prostoru, u slivu rijeke Sutorine, potrebno je pristupanje sistematskom rješenju problema zagađenja.

2. Primjedba da je u analizi vodnih resursa potrebno pomenuti povezivanje na regionalni vodovod.

- u UP-u se koriste podaci iz Prostornog plana Opštine, odnosno, postojeće stanje mreže, vodnih resursa, rezervoara i cjevovoda. Za uključenje količina vode iz Regionalnog vodovoda postoje mogućnosti, ali one za sada nisu ni potrebne, niti realne da se koriste, niti su opisane u PP Oštine Herceg Novi. Sve dok se ne uradi nova studija snabdijevanja vodom izlišno je pričanje o povezivanju na Regionalni vodovod, pogotovo na udaljenim lokacijama od Kamenara (kakva je Sutorina), gdje je moguće ostvariti konekciju.

3. Primjedba se odnosi na norme potrošnje vode.

- Primjedba koja se odnosi na normu potrošnje od 50 l/č/dan po korisniku je obrazložena potrebama korisnika, u tekstualnom dijelu.
- Izvršena ispravka količina po tabeli 4. i korigovane su dimenzije vanjskog razvodnog vodovoda, umjesto DN 40 mm ispravljeno je na DN 32 mm, protok je računat sa multiplikatorom dnevne I časovne neravnomjernosti, obzirom da objekat neće raditi svih 24 sata dnevno.
- Veličina cijevi spoljnog vodovoda je 32 mm, na osnovu jedinica potrošnje i količine potrošnje vode u objektu, ali je uzet prečnik 80 mm za hidranstki vod, na osnovu pravilnika protivpožarne zaštite, gdje je minimalan prečnik 80 mm za granatu mrežu (sa slijepim završecima).

4. Primjedba u vezi nedostajućeg teksta u poglavlju 9.1.2.1. za kanalisanje otpadnih voda.

- Primjedba je usvojena, tekstualni dio u poglavlju 9.1.2.1. je dopunjena, a dorađen je i grafički prilog.

5. Sugerisanje da se Obradivač informiše kod preduzeća Vodacom d.o.o. u vezi budućih planova sa razvojem kanalizacije u opštini Herceg Novi

- Obradivač je potpuno upoznat sa razvojnim planovima kanalisanja otpadnih voda u Herceg Novom. Vodacom d.o.o. ne kreira nove planove ili studijska rješenja, već realizuje studijska I projektna rješenja. Za zapadni dio hercegnovske opštine, područje Sutorine, kao što I piše u tekstu UP Dnevni centar za skorije vrijeme nije predviđeno razvijanje javne kanalizacije za otpadne vode.

6. Primjedba u vezi nedostajanja procjene troškova realizacije hidrotehničke infrastrukture.

- Primjedba je usvojena i dopunjena je tekstualni dio hidrotehničke infrastrukture procjenjenim vrijednostima investicije.



**ODGOVOR NA PRIMJEDBE
MINISTARSTVA KULTURE**
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Vezano za vaš dopis br. 03-295/2014-1, od 22. 07. 2014. godine, u kojem iznosite mišljenje i primjedbe na Nacrt **Urbanističkog projekta „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom stare škole u Sutorini“**, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, u svojstvu Obradivača planskog dokumenta, daje sljedeći

ODGOVOR

Obradivač je usvojio sugestiju Ministarstva i izvršio korekcije planskog dokumenta.

Odgovorni planer

Snežana Šunić, dipl. ing. arh.



Herceg Novi, 28. 10. 2014.

ODGOVOR NA PRIMJEDBE UPRAVE ZA NEKRETNINE

Vezano za vaš dopis br. 02-4364/2, od 18. 07. 2014. godine, u kojem iznosite mišljenje i primjedbe na Nacrt **Urbanističkog projekta „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom stare škole u Sutorini“**, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, u svojstvu Obradivača planskog dokumenta, daje sljedeći

ODGOVOR

Obradivač je usvojio primjedbe i izvršio korekcije planskog dokumenta.

Herceg Novi, 28. 10. 2014.



Odgovorni planer

Snežana Šunić, dipl. ing. arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Snežana Šunić".

ODGOVORI NA PRIMJEDBE GRAĐANA

U toku Javne rasprave na Nacrt plana, koja je održana u periodu od 25.08.2014. god. do 10.09.2014. god, Obrađivaču planskog dokumenta je dostavljena samo jedna primjedba zainteresovanih korisnika prostora. Podnositelj primjedbe, Dušan Marić, postavio je sljedeća pitanja:

- Kakva je zaštita od mogućeg plavljenja planiranog objekta uslijed blizine rijeke Sutorine?
- Zašto je idejnim projektom predviđen ravan krov? Obrađivaču je upućena i sugestija da se omogući nadogradnja planiranog objekta Dnevnog centra.
- Pitanje upućeno investitoru: Koja je aproksimativna vrijednost planirane investicije?

ODGOVOR OBRAĐIVAČA

1. Smjernice za zaštitu područja od plavljenja rijeke Sutorine date su u tekstualnom dijelu plana, poglavje 9. *Hidrotehnička infrastruktura*.
2. Prostornim planom opštine Herceg Novi dozvoljeno je planiranje, odnosno projektovanje ravnih krovova.
3. Ukoliko se ukaže potreba, može se dozvoliti nadogradnja objekta u skladu sa uslovima i smjernicama za uređenje prostora i izgradnju objekata datih ovim planom i uz poštovanje urbanističke regulacije.

Odgovorni planer

Snežana Šunić, dipl. ing. arh.



Herceg Novi, 28. 10. 2014.