

Na osnovu člana 41 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 31 stav 3 i člana 59 stav 2 alineja 11 Statuta Opštine Herceg Novi, („Sl. list RCG“, opštinski propisi, broj 15/04, 31/06, 14/07, i „Sl. list CG, opštinski propisi“ 16/09, 16/11), Predsjednik Opštine Herceg Novi donosi

O D L U K U

o utvrđivanju Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stara Banja - Igalo“ za UP122 i UP168

Član 1.

Utvrđuje se Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stara Banja - Igalo“ za UP122 i UP168, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu – Nacrt plana).

Obrađivač plana je „STRUKTURA“ DOO iz Podgorice (u daljem tekstu – Obrađivač plana) i Obrađivač izvještaja Institut „MEDIX“ DOO iz Podgorice (u daljem tekstu – Obrađivač izvještaja).

Član 2.

Sastavni dio ove odluke su:

- Elaborat Plana (tekstualni i grafički prilozi);
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stara Banja - Igalo“ za UP122 i UP168;
- Mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 04-1605/4 od 29.12.2014.g;
- Program održavanja javne rasprave;
- Odgovor obrađivača plana;

Član 3.

Nacrt planskog dokumenta stavlja se na javnu raspravu koja će trajati od 07.05.2015.godine do 05.06.2015.godine, prema PROGRAMU javne rasprave koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 4.

Izvještaj sa javne rasprave, primjedbe građana i pravnih lica, mišljenja nadležnih organa, institucija i javnih preduzeća lokalne uprave, kao i mišljenje organa državne uprave, dostaviće se obrađivaču radi izrade Predloga plana. Obrađivač je dužan da dostavljena mišljenja, primjedbe i sugestije razmotri i na odgovarajući način ugradi u planski dokument, i kao takvog dostavi na dalju proceduru.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj : 01-1-899/14-2

Herceg Novi, 28.04.2015.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
PREDSJEDNIK

Nikola Gojković

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 27.06.2014.godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stara Banja - Igalo“ za UP122 i UP168 („Sl. list CG op.propisi“ broj 21/14 od 18.07.2014.g.). Za isti prostor, po predhodno pribavljenom mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine i Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, donesena je Odluka o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG op.propisi“ broj 27/14 od 22.09.2014.g.).

Po Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stara Banja - Igalo“ za UP122 i UP168, u čijem sastavu su programski zadatak i grafički prilog izrađen je Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usklađenosti sa navedenom odlukom; provjere usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjere opravdanosti planskog rješenja, kao i ocjene usaglašenosti sa planskim dokumentima širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa zakonom. Po dobijanju navedenih mišljenja Obrađivač planskog dokumenta se obavezao da će primjedbe i sugestije na isti ugraditi u Predlog planskog dokumenta.

Član 41 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) određuje da je utvrđivanje nacrta planskog dokumenta u nadležnosti izvršnog organa lokalne samouprave tj. Predsjednika Opštine.

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU,
KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**