

Na osnovu člana 41 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 31 stav 3 i člana 59 stav 2 alineja 11 Statuta Opštine Herceg Novi, („Sl. list RCG“, opštinski propisi, broj 15/04, 31/06, 14/07, i „Sl. list CG, opštinski propisi“ 16/09, 16/11 ), Predsjednik Opštine Herceg Novi donosi

## **ODLUKU**

### **o utvrđivanju Nacrta Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu**

#### **Član 1.**

Utvrđuje se Nacrt **Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu**, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu – Nacrt plana).

Obrađivač plana je „ARK“ DOO iz Herceg Novog (u daljem tekstu – Obrađivač plana) i Obrađivač izvještaja Institut „Studio 02“ iz Podgorice (u daljem tekstu – Obrađivač izvještaja).

#### **Član 2.**

Sastavni dio ove odluke su:

- Elaborat Plana ( tekstualni i grafički prilozi);
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu;
- Mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 04-177/1 od 18.02.2015.g;
- Program održavanja javne rasprave;
- Odgovor obrađivača plana;

#### **Član 3.**

Nacrt planskog dokumenta stavlja se na javnu raspravu koja će trajati od 30.04.2015.godine do 29.05.2015.godine, prema PROGRAMU javne rasprave koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 4.**

Izvještaj sa javne rasprave, primjedbe građana i pravnih lica, mišljenja nadležnih organa, institucija i javnih preduzeća lokalne uprave, kao i mišljenje organa državne uprave, dostaviće se obrađivaču radi izrade Predloga plana. Obrađivač je dužan da dostavljena mišljenja, primjedbe i sugestije razmotri i na odgovarajući način ugradi u planski dokument, i kao takvog dostavi na dalju proceduru.

#### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj : 01-1-1001/14-2

Herceg Novi, 17.04.2015.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI  
PREDSJEDNIK

*Nikola Gojković*

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 10.07.2014.godine donio Odluku o izradi Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu („Sl. list CG op.propisi“ broj 22/14 od 07.08.2014.g.). Za isti prostor, po predhodno pribavljenom mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine, Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine i NVO Ekološko društvo Boke Kotorske, donesena je Odluka o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG op.propisi“ broj 27/14 od 22.09.2014.g.).

Po Odluci o izradi Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu, u čijem sastavu su programski zadatak i grafički prilog izrađen je Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usklađenosti sa navedenom odlukom; provjere usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjere opravdanosti planskog rješenja, kao i ocjene usaglašenosti sa planskim dokumentima širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa zakonom. Po dobijanju navedenih mišljenja Obradivač planskog dokumenta se obavezao da će primjedbe i sugestije na isti ugraditi u Predlog planskog dokumenta.

Član 41 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) određuje da je utvrđivanje nacrtu planskog dokumenta u nadležnosti izvršnog organa lokalne samouprave tj. Predsjednika Opštine.

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU,  
KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**