

Na osnovu člana 9, 10 i 12 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ broj 80/05 i „Sl. list CG“ broj 73/10, 40/11 i 59/11) i člana 13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG“, opštinski propisi, broj 37/12), Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, donosi

O D L U K U

o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Urbanistički projekt „MIMOSA ESTATE“ u Igalu

Član 1.

Donosi se Odluka o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu prostora u zahvatu **UP-a „Mimosa Estate“** u Igalu, Opština Herceg Novi, za prostor definisan Programskim zadatkom za izradu UP-a „Mimosa Estate“ u Igalu, broj 01-1-1001/14 od 10.07.2014.godine.

Nosilac pripremnih poslova na izradi ovog plana je Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine, a za donošenje istog nadležna je Skupština Opštine Herceg Novi.

Član 2.

Urbanistički projekat „Mimosa Estate“ u Igalu, obuhvata prostor u površini od cca 1,10 ha u okviru K.O. Sutorina, definisan Programskim zadatkom br. 01-1-1001/14 od 10.07.2014.godine koji čini sastavni dio Odluke o izradi ovog planskog dokumenta.

Član 3.

Urbanističkim projekatom „Mimosa Estate“ u Igalu, ne mijenja se osnovna namjena prostora definisana planom višeg reda PPO-om već se za prostor koji do sada nije priveden namjeni zbog nepostojanja bližih smjernica za realizaciju, a koji se nalazi u pretežno izgrađenom okruženju, daju urbanistički parametri i detaljni uslovi za izgradnju na način da se omogući afirmacija ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti naselja, uređenja i opremanje ukupnog građevinskog fonda, tehničke infrastrukture, čime se mogu stvoriti rizici po zdravlje ljudi i životne sredine, i uticaji na druge planove i programe u okruženju.

Strateškom procjenom će se analizirati i ocijenivati mogući uticaji planirane namjene, organizacije i korišćenje prostora u zahvatu predmetnog Urbanističkog projekta na životnu sredinu, uključujući i zdravlje ljudi.

Član 4.

Prilikom izrade Strateške procjene biće razmatrana sledeća pitanja i problemi vezani za životnu sredinu: očuvanje biološke raznolikosti, faune i flore, i zaštićenih područja, očuvanje obale, očuvanje kvaliteta obalnog mora, očuvanje podzemnih i površinskih voda, očuvanje zemljišta, očuvanje zelenih površina (autohtone vegetacije), očuvanje autentičnog pejzaša, očuvanje kulturne i istorijske baštine, usaglašavanje vizuelnog utiska, zaštita ljudskog zdravlja i poboljšanje kvaliteta življenja kao i sva druga pitanja i problemi koji se ocjene kao značajni za predmetni prostor.

Član 5.

Za predmetni plan radiće se strateška procjena uticaja na životnu sredinu obzirom da se radi o neizgrađenom području, gdje je planirano urbano područje – područje sa mješovitim namjenama prostora gradskog karaktera. Za planski dokument širih teritorijalnih cjelina ovog područja, nije rađena Strateška procjena, pa je ocjenjeno da za prostor u zahvatu predmetnog Urbanističkog projekta neophodno izraditi Stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu, čiji postupak treba da bude u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, a sadržaj predmetnog Izvještaja u skladu sa Projektnim zadatkom planskog dokumenta, čiji obim i sadržaj je propisan članom 15 pomenutog Zakona.

Član 6.

O izvršenoj Strateškoj procjeni izradiće se Izvještaj, u skladu sa Zakonom.

U Izvještaj će se uključiti svi dostupni podaci referentnih institucija i organa, kao i svi relevantni podaci iz planske dokumentacije i slično.

Član 7.

Izrada Izvještaja o strateškoj procjeni ustupiće se u skladu sa zakonom domaćem ili stranom pravnom licu ili preduzetniku registrovanom u CRPS, odnosno u odgovarajućem registru nadležnog organa matične države stranog pravnog lica ili preduzetnika, za obavljanje poslova izrade planskog dokumenta, studija i analiza uticaja na životnu sredinu.

Član 8.

Nosilac izrade Izvještaja definisaće sastav stručnog tima za izradu istog, i izraditi Izvještaj po metodologiji za koju se sam opredjeli uz obavezu da se ispuni zakonom propisan sadržaj istog.

Član 9.

Nosilac pripremnih poslova dužan je obezbjediti saradnju između nosioca izrade Izvještaja i obrađivača Plana na način što će im omogućiti međusobnu razmjenu svih potrebnih podataka kako bi se uskladila izrada ova dva dokumenta. Istovremeno nosilac izrade Izvještaja dužan je da sve zaključke do kojih dođe tokom izrade istog, a koji su od suštinskog značaja za koncept planskog rješenja predmetnog Urbanističkog projekta, dostavi nosiocu pripremnih poslova koji će iste prosljediti obrađivaču ovog Plana radi usklađivanja.

Član 10.

Sekretarijat će dostaviti Izvještaj zainteresovanim organima i organizacijama, i obezbjediti učešće javnosti u razmatranju istog u skladu sa programom kojim će se utvrditi način i rokovi uvida u sadržinu Izvještaja o strateškoj procjeni i način i rokovi javne rasprave o istom.

Izvještaja o strateškoj procjeni, program iz predhodnog stava i izvještaj o učešću zainteresovanih organa, organizacija i javnoj raspravi objaviće se na Web sajtu Opštine Herceg Novi www.herceg-novi.me.

Član 11.

Finansijska sredstva za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni obezbjediće se iz sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u Službenom listu CG – opštinski propisi.

Broj : 02-3-351-110/2014

Herceg Novi, 12.09.2014.godine

V.D. SEKRETAR

Milovan Baždar

Obrazloženje

Pravni osnov za izradu strateške procjene uticaja na životnu sredinu Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu, Opština Herceg Novi, je član 9 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ broj 80/05 i „Sl. list CG“ broj 73/10, 40/11 i 59/11), kojim je propisano da Odluku o strateškoj procjeni donosi organ nadležan za pripremu plana.

Članom 12 istog Zakona definisano je da se Odluka o izradi strateške procjene donosi u roku od 15 dana od isteka roka za dostavljanje mišljenja na Predlog odluke o izradi strateške procjene, pri čemu je neophodno uzeti u obzir sva dostavljena mišljenja na isto. U zakonskom roku svoje mišljenje dostavili su Sekretarijat za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine i Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, koji na navedeni Predlog nisu imali primjedbi.

Izradom Urbanističkog projekata „Mimosa Estate“ u Igalu, uspostaviće se regulativna osnova za izgradnju objekata mješovite namjene (stanovanje, turizam, poslovanje i sl.). Predmetna lokacija za koju se traži izrada Urbanističkog projekta se nalazi u posrednoj blizini rijeke Sutorine, tj. u zaštićenom području rijeke Sutorine (biodiverzitet, blato, mineralna voda), a prema Prostornom planu Opštine Herceg Novi predmetno područje je predloženo za reviziju statusa zaštite zbog svojih ekoloških vrijednosti, jer se u istom nalazi izvorište mineralne vode i ljekovito blato, koje se koristi u Institutu „Dr.Simo Milošević“. Pošto je ljekovito blato i izvorište mineralne vode evidentirano kao prirodno dobro od posebnog značaja za zdravstveni turizam, a za planski dokument širih teritorijalnih cjelina ovog područja, nije rađena Strateška procjena, pa je ocjenjeno je da za prostor u zahvatu predmetnog Urbanističkog projekta neophodno izraditi Stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu, čiji postupak treba da bude u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, a sadržaj predmetnog Izvještaja u skladu sa Projektnim zadatkom planskog dokumenta, čiji obim i sadržaj je propisan članom 15 pomenutog Zakona.

Odlukom o izradi Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu definisano je plansko rješenje, na osnovu koje će se pristupiti detaljnoj razradi prostora u zahvatu predmetnog planskog dokumenta, radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih karakteristika šireg i užeg područja i obezbjeđenja funkcionisanja predviđenih sadržaja (urbano područje), planiranjem odgovarajuće saobraćajne i tehničke infrastrukture treba voditi računa o uslovima zaštite životne sredine za novo nastala planska rješenja.

Odluka o strateškoj procjeni ima za cilj da se izradi Izvještaj o stratešku procjenu uticaja planskog rješenja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Na osnovu izvještaja nadležni organ za poslove zaštite životne sredine daje ili odbija zahtjev za davanje saglasnosti na Izvještaj.

Ova Odluka predstavlja sastavni dio Odluke o izradi Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu i objaviće se u Službenom listu CG – opštinski propisi.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU