

Na osnovu člana 31 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 31 Statuta Opštine Herceg Novi, („Sl. list RCG, opštinski propisi“, broj 15/04, 31/06, 14/07, „Sl. list CG, opštinski propisi“, broj 16/09,16/11), Predsjednik Opštine Herceg Novi donosi

**O D L U K U**  
**o izradi Urbanističkog projekta**  
**za katastarske parcele 689 i 732 K.O. Baošići u Baošićima**

**Član 1**

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta za katastarske parcele 689 i 732 K.O. Baošići u Baošićima, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu - Plan).

**Član 2**

Područje za koje se izrađuje Plan je definisano Programskim zadatkom br. 01-1-798/15-1 godine koji je sastavni dio ove Odluke.

**Član 3**

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Plana je Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, tj. organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora.

**Član 4**

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana u Baošićima obezbijediće zainteresovani korisnici prostora.

**Član 5**

Plan se izrađuje za period od pet godina.

**Član 6**

Rok za izradu Nacrta Plana je 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izradi istog.  
Rok za izradu Predloga Plana je 45 dana od završetka javne rasprave.

**Član 7**

Kroz izradu Urbanističkog projekta za kat. parcele 689 i 732 K.O. Baošići u Baošićima, u skladu sa Prostornim planom Opštine tj. planskim dokumentima širih teritorijalnih cjelina, utvrdiće se odgovarajuća organizacija i detaljna namjena korišćenja prostora, te dati precizne smjernice i uslovi za njegovo uređenje. Uslov je očuvanje i unapređenje ambijentalnih karakteristika šireg i užeg područja, i obezbjeđenje funkcionisanja predviđenih sadržaja planiranjem odgovarajuće saobraćajne i tehničke infrastrukture, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

**Član 8**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

OPŠTINA HERCEG – NOVI

Broj : 01-1-798/15

Herceg Novi, 13.05.2015



PREDSJEDNIK

Nikola Gojković

## Obrazloženje

Prostornim planom Opštine Herceg Novi predmetno područje definisamo je kao urbano područje-područje sa mješovitim namjenama prostora gradskog karaktera

Cilj izrade ovog planskog dokumenta je uspostavljanje regulativne osnove za izgradnju kojom se prostor privodi namjeni, na način da se obezbijedi racionalna organizacija aktivnosti u prostoru i uspostavi harmonizovan i održiv prostorni razvoj.

Detaljna razrada prostora baziraće se na specifičnim karakteristikama terena, vizurama, odnosu prema okruženju i zatečenoj vegetaciji.

Članom 27 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata određeno je da se urbanistički projekat može donijeti za uža područja kojima predstoji značajnija ili složenija izgradnja, odnosno koja predstavljaju posebno karakteristične cjeline.

Obzirom da se radi o većem slobodnom prostoru koji se nalazi između Jadranske magistrale i priobalnog puta, kao i da je u pitanju kompleks objekata, izradom urbanističkog projekta daće se precizne smjernice i pravila za izgradnju i uređenje ovog područja u okviru urbanističkih parametara definisanih planovima višeg reda.

Takođe, važećim Programom uređenja prostora („Sl. List CG opštinski propisi“, br.15/15) u tački 1.3 *Planski dokumenti za koje se planira pokretanje izrade*, za tekući planski period planirano je pokretanje izrade urbanističkih projekata za lokalitete koji imaju planski osnov u Prostornom planu Opštine, a u skladu sa iskazanim potrebama i prioritetima.

Kako se „F.M.S.N.“ a.d. iz Pala, kao vlasnik predmetnog zemljišta, koga zastupa punomoćnik d.o.o. „Antida“ iz Herceg Novog, obratio sa zahtjevom za pokretanje izrade plana na predmetnim parcelama, a imajući u vidu sve gore navedeno, predlaže se donošenje Odluke o izradi predmetnog Urbanističkog projekta, što je, u skladu sa pomenutim Zakonom, u nadležnosti izvršnog organa jedinice lokalne samouprave tj. Predsjednika Opštine.

*SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJU, IZGRADNJU,  
KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE*