



OPŠTINA HERCEG – NOVI
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU
&
SEKRETARIJAT ZA STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

Program

uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2012.godinu

Herceg – Novi, jun 2012.godine

SADRŽAJ

▪ Pravni osnov.....	str. 3.
1.PROCJENA IZRADA I DONOŠENJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U 2012. godini	str. 4.
1.1 PLANVI U PROCEDURI IZRADA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI.....	str. 4.
1.2. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA- Strateški plan razvoja i PUP.....	str. 7.
1.3. PLANSKI DOKUMENTI ZA KOJE SE PLANIRA POKRETANJE IZRADA..	str.8.
2. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA.....	str. 9.
3. DINAMIKA UREĐENJA PROSTORA.....	str. 9.
4. IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA.....	str. 9.
5. OPERATIVNE MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA.....	str. 10.
6. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA... ..	str. 10.
7. MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA.....	str. 13.
8. MJERE U ODNOSU NA OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU.....	str. 14.

Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Programa uređenja prostora je Član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11) kojim je propisano da skupština lokalne samouprave na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

UVOD

Uređenjem prostora, u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje istih. Njime se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naručito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Program, po potrebi, sadrži i mjere, u skladu sa preuzetim međunarodnim obavezama, u odnosu na objekte izgrađene suprotno zakonu.

Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2011.godinu, a u pripremi istog bilo je omogućeno učešće javnosti na način da su sva zainteresovana lica, tokom izrade mogla dostavljati svoje predloge i sugestije.

Koncept programa za 2012.godinu je zasnovan na procjenama o održivom razvoju Herceg Novog i usaglašen je sa realnim mogućnostima lokalne samouprave da održi balans između prostornog, ekonomskog i socijalnog razvoja. Prostor Herceg Novog sa svim svojim osobenostima i izuzetnim kvalitetima je jedan od glavnih resursa kojim raspolažemo i na čijim vrijednostima planiramo dalji razvoj.

Program za 2012.godinu mora biti održiv jer će jedino tako biti u saglasnosti sa relevantnim državnim dokumentima, i jedino na taj način će lokalna zajednica moći da da svoj doprinos realizaciji ciljeva usvojenih i sadržanih u dokumentima razvoja zemlje.

Program, takođe, mora biti usaglašen i sa razvojnim planovima i programima svih ostalih subjekata kojih se prostorni razvoj tiče, javnih preduzeća i drugih institucija i organizacija. U tom smislu, neophodno je harmonizovati i dovesti u balans njihove planove razvoja sa ovim koji se tiču prostornog razvoja i kontinuirano raditi na njihovoj sinhronoj realizaciji.

Ovaj program je zasnovan na očekivanoj raspoloživosti finansijskih sredstava i uzima u obzir još uvijek kontinuirano djelovanje globalne krize na lokalni nivo. Stoga je on u izvjesnim segmentima restriktivan. Smatra se da optimalan odgovor leži u opredjeljenju da se ponudi relan program koji će biti moguće realizovati, uz otvaranje mogućnosti da se započne niz projekata od fundamentalnog značaja za prostorni razvoj Herceg Novog.

Imajući u vidu sve prethodno, opredeljenje je da akcenat rada u 2012.godini bude na sledećem:

- Završetku izrade Strateškog Plana Opštine i aktivnostima na izradi PUP-a;
- Finalizaciji izrade planskih dokumenata čija je izrada u toku, odnosno privođenju kraju formalnih procedura svih naslijeđenih obaveza iz prethodne godine.

Program je sačinjen saradnjom opštinskih organa sa lokalnim javnim i dr. preduzećima, a objavljuje se u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, kao i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.co.me.

1.PROCJENA IZRADE I DONOŠENJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U 2012. godini

Nosilac pripremnih poslova na realizaciji programa u dijelu izrade lokalnih planskih dokumenata na prostoru opštine Herceg Novi je Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju.

1.1. PLANOVI U PROCEDURI IZRADE ZA OPŠTINU HERCEG NOVI

Trenutno je u toku izrada 26 lokalnih planskih dokumenata, koji obuhvataju prostor od cca 515 ha obrade, što je oko 2,19% od ukupne površine teritorije naše opštine. Od toga je izrada 15 planova preuzeta iz ranijih planskih perioda, a od početka 2011. godine donešeno je 11 novih odluka o pristupanju izradi plana.

Tabela br.1-Pregled planova u izradi sa prikazom planirane dinamike izrade

	naziv plana	Površina zahvata	Podaci o obrađivaču	Faza izrade	Dinamika izrade
1.	PUP Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 1/10)	Cca 235 km2, izuzev prostora u zahvatu PPPNMD	-Nije ustupljena izrada Plana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izbor obrađivača ▪ Javni poziv u pripremi 	<i>III kvartal 2012. - izbor obrađivača plana</i>
2.	DUP Đenovići ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 19/11)	Cca 72 ha	"Biro za urbanizam i projekt. HN"	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izrada Predloga 	<i>III kvartal 2012. - donošenje plana</i>
3.	DUP Kumbor ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 3/09)	Cca 110 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Posljednja verzija Predloga Plana izložena na uvid javnosti 	<i>Donošenje po iznalaženju optimalnog planskog rješenja u skladu sa zahtjevima korisnika i nadležnog ministarstva</i>
4.	DUP Meljine ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 10/09, 40/09)	Cca 41 ha	"Biro za urbanizam i projekt. HN"	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Predlog plana dobio saglasnost Ministarstva 	<i>III kvartal 2012. donošenje plana</i>
5.	DUP Podi ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 25/10)	Cca 48 ha	„URBANPROJEK T-MONT“- Podgorica, dio stranog društva „URBANPROJEK T“ A.D. iz Čačka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Utvrđen Predlog Plana 	<i>III kvartal 2012. donošenje plana</i>
6.	DUP Nemila-poslovna zona ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 5/12)	Cca 26,24 ha.	„URBANPROJEK T-MONT“- Podgorica, dio stranog društva „URBANPROJEK T“ A.D. iz Čačka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izrada Nacrta plana 	<i>IV kvartal 2012. javna rasprava</i>
7.	DUP Igalo od	Cca 5,45	"Agencija za	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prerada Nacrta 	<i>III kvartal 2012.</i>

	Šetališta do Njegoševe i Save Ilića (“Sl. list CG opštinski propisi”, br. 16/09)	ha	izgradnju i razvoj HN"	Plana	<i>javna rasprava</i>
8.	DUP „Savina-od Šetališta do Ul. Save Kovačevića i Braće Grakalića“	Cca 14,8 ha	„Institut IGH“ dio stranog društva Herceg Novi	▪ Izrada Nacrta	<i>IV kvartal 2012. javna rasprava</i>
9.	DUP Igalo-Poslovna zona (“Sl. list CG opštinski propisi”, br. 27/08)	Cca 68 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	▪ Izrada Nacrta	<i>IV kvartal 2012. javna rasprava</i>
10.	DUP Sutorina-poslovna zona (“Sl. list CG opštinski propisi”, br. 36/11)	Cca 24,8 ha	-Obradivač „R & S“ arhitekti doo, Herceg Novi	▪ Izrada Nacrta	<i>IV kvartal 2012. javna rasprava</i>
11.	Izmjena i dopuna DUP-a Njivica (“Sl. list RCG opštinski propisi”, br. 12/06)	Cca 31 ha	"Biro za urbanizam i projekt. HN"	▪ Predlog plana dobio saglasnost Ministarstva	<i>III kvartal 2012. donošenje plana</i>
12.	Izmjena i dopuna DUP-a za dio naselja Rose (“Sl. list CG opštinski propisi”, br. 15/09, 34/11)	Cca 0,46 ha	-Ranko d.o.o. Herceg Novi	▪ Nacrt dobio mišljenje Ministarstva	<i>III kvartal 2012. javna rasprava</i>
13.	Izmjene I dopune DUP-a Topla-od Šetališta do Njegoševe za kat. parc. 1243 i 1241/1 (“Sl. list CG opštinski propisi”, br. 6/12)	Cca 0,09 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	▪ Prerađeni Nacrt dostavljen Ministarstvu na mišljenje	<i>III kvartal 2012. javna rasprava</i>
14.	Izmjena i dopuna DUP-a Topla za lokaciju ispod semafora (“Sl. list CG	Cca 0,71 ha	-Obradivač „R & S“ arhitekti doo, Herceg Novi	▪ Dostavljen Prerađen Nacrt	<i>Nastavak procedure u skladu sa interesovanjem investitora i pronalaženjem održivog rješenja za</i>

	opštinski propisi", br. 18/09)				<i>ovaj prostor</i>
15.	Urbanistički projekat- Savinska Dubrava ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 35/08)	Cca 36 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	<ul style="list-style-type: none"> Tokom prethodnog planskog perioda nije bilo aktivnosti na izradi Plana 	<i>Nastavak procedure izrade Plana uslovljen izradom prethodne Studije o procjeni zaštite predjela Savinske dubrave</i>
16.	Izmjene i dopune Urbanističkog projekta- Stari grad ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 10/11, 34/11)	Cca 0,48 ha	"Biro za urbanizam i projektovanje HN"	<ul style="list-style-type: none"> Predlog plana dobio saglasnost Ministarstva 	<i>III kvartal 2012. donošenje plana</i>
17.	Urbanistički projekat Hotel Boka ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 36/08)	Cca 0,78 ha	- Obradivač CAU -Centar za Arhitekturu i urbanizam i Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> Tokom prethodnog planskog perioda nije bilo aktivnosti na izradi Plana (preradi Nacrta Plana) 	<i>Nastavak procedure u skladu sa interesovanjem investitora i pronalaženjem održivog rješenja za ovaj prostor koje će podržati službe zaštite</i>
18.	Urbanistički projekat Hotel Igalo ("Sl. list CG opšt. propisi", br. 34/08)	Cca 2 ha	CAU –Centar za Arhitekturu i urbanizam I Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> Tokom prethodnog planskog perioda nije bilo aktivnosti na izradi Plana (preradi Nacrta) 	<i>Nastavak procedure u skladu sa interesovanjem investitora</i>
19.	Urbanistički projekat Hotel Metalurg ("Sl. list CG opšt.propisi",br. 36/11)	Cca 0,17 ha	"Planing" d.o.o. Nikšić	<ul style="list-style-type: none"> Izrada Nacrta Plana 	<i>Nastavak procedure u skladu sa interesovanjem investitora</i>
20.	UP hotelsko-turistički kompleks „ Carine “ u Baošićima ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 30/11)	Cca 2,85 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	<ul style="list-style-type: none"> Izrada Nacrta Plana 	<i>Nastavak procedure u skladu sa interesovanjem investitora</i>
21.	Urbanistički projekat stamb.-poslovni kompleks „ Zlatnik “ u	Cca 0,35 ha	„Montplan“ Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> Prerađeni Nacrt dostavljen Ministarstvu na mišljenje 	<i>III kvartal 2012. javna rasprava</i>

	Baošićima ("Sl. list CG opš. propisi", br. 7/11,17/12)				
22.	Urbanistički projekat za hotelski kompleks "Žager" u Bijeloj ("Sl. list CG opš. propisi", br. 7/12)	Cca 0,72 ha	CAU -Centar za Arhitekturu i urbanizam i Podgorica	▪ Nacrt plana dobio mišljenje ministarstva	<i>III kvartal 2012. javna rasprava</i>
23.	LSL za turističko- rekreativni kompleks „Marat“ Vrbanj ("Sl. list CG opš. propisi", br. 37/10)	Cca 3,44 ha	-Obradivač R &S arhitekti doo, Herceg Novi	▪ Izrada Predloga Plana	<i>III kvartal- donošenje Plana</i>
24.	LSL „ Donji Klinci“ Luštica ("Sl. list CG opš. propisi", br. 10/11)	Cca 1,7 ha	RZUP Podgorica	▪ Tokom prethodnog planskog perioda nije bilo aktivnosti na izradi Plana (izradi Nacrta)	<i>Nastavak procedure u skladu sa interesovanjem investitora</i>
25.	LSL Spilica- potok, Luštica ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 27/09, 8/10)	Cca 10 ha- južna granica granica PPPPNMD	- Obradivač "Mediterranean" C.O. Budva	▪ Dostavljen Nacrt Plana	<i>Nastavak procedure u skladu sa interesovanjem investitora i pronalaženjem održivog rješenja za ovaj prostor</i>
26.	LSL Monkaro- Luštica ("Sl. list CG opš.propisi", br. 9/10,10/12)	Cca 14 ha- južna granica granica PPPPNMD	- Obradivač „Ranko“ d.o.o. Herceg Novi	▪ Javna rasprava u toku	<i>Donošenje Plana do kraja 2012.</i>

1.2. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA- Strateški plan razvoja i PUP

Izrada strateških dokumenta nije više samo potreba već i zakonska obaveza lokalnih samouprava. Tako je Zakonom o regionalnom razvoju ("Sl. list CG", br. 20/11, 26/11) definisana obaveza opština za izradom Strateškog plana razvoja kojim se za period do 7 godina utvrđuje postojeće stanje razvoja lokalne samouprave, opšti cilj razvoja, strateški ciljevi sa prioriteta za njihovo ostvarivanje, mjere i smjernice za ostvarivanje strateškog plana, orijentaciona sredstva za sprovođenje strateškog plana, način njihovog obezbjeđivanja i druga pitanja od značaja za razvoj. Zbog potrebe za izradom ove „krovne“ strategije Opštine zastalo se sa aktivnostima izrade strategije prostornog razvoja koja je bila planirana u ovom periodu.

U svakom slučaju jedan ovako sveobuhvatan razvojni dokument obezbijediće efikasniji ulazak u izradu Prostorno-urbanističkog plana na čije donošenje smo takođe obavezani zakonom.

Novi Prostorni plan iz 2009. godine rađen je sa projekcijama razvoja do 2020.godine, i u tom smislu ne predstavlja kočnicu za bilo kakve potencijalne investicije na ovom prostoru. PPO je po mnogim pitanjima i rješenjima koje je definisao ocjenjen kao dobar i kvalitetan dokument, no ima i onih pitanja koja njime nisu na najbolji način regulisana, i koja bi bilo potrebno preispitati kroz prostorno-urbanistički plan. Tu se prije svega misli na dispoziciju različitih funkcija u okviru urbanih i ruralnih zona tj. potrebu da se u tom smislu preispitaju postojeća rješenja definisana još kroz GUPOHN. Na izradu PUP-a smo obavezani zakonom i odlukom Vlade, no više od toga, svjesni smo značaja njegove neodložive izrade za prostorni razvoj Herceg Novog i ukupnu dobrobit naše zajednice. Iako pokrivenost planskim dokumentima naše opštine nije kritično pitanje niti nas svrstava u red onih zajednica kojima nedostaje planska dokumentacija relevantna za donošenje prostornih odluka, činjenica je da su mnoga naša planska akta dosegla starost kada bi ih trebalo nužno mijenjati. Izradom PUP-a bi se manjkavosti ovakvog stanja praktično prevazišle jer bi se njime obezbijedila podrška za odlučivanje po svim kritičnim pitanjima uređenja i izgradnje u prostoru. Dodatna obaveza pri izradi PUP-a za koji je u toku priprema javnog poziva za izbor obrađivača, sada će biti i usklađivanje sa regionalnim planskim dokumentom tj. Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, koji će pored Prostorog plana CG biti drugi planski dokument na koga PUP treba da se osloni. Konačno, značaj izrade PUP-a leži i u zahtjevu da se ovim dokumentom obezbijede rješenja koja će biti održiva i u duhu regulative koja nas približava prostoru EU.

1.3. PLANSKI DOKUMENTI ZA KOJE SE PLANIRA POKRETANJE IZRADE

Procjena potrebe izrade novih planova, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata radi se na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora za prethodni planski period, obaveza iz prethodnog programa uređenja, iskazanih zahtjeva korisnika prostora i raspoloživih finansijskih sredstava. U narednom jednogodišnjem planskom periodu planira se pristupanje izradi sledećih planskih dokumenata:

- Detaljnog urbanističkog plana Nemila-stambena zona
- Detaljnog urbanističkog plana Baošića
- Detaljnog urbanističkog plana za prostor bivše Vojne bolnice Meljine
- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Bijela-Želalići
- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Blaca-Jošica za dio koji obuhvata parcele 351, 352, 353/1 i 353/2 K.o. Jošica
- DUP Kuti
- Lokalnih studija Lokacija za lokalitete koji imaju planski osnov u Prostornom planu Opštine Herceg Novi, a koje će se naknadno utvrditi polazeći od iskazanih potreba i prioriteta;
- Urbanističkih projekata za lokalitete kojima predstoji složenija izgradnja, odnosno koji predstavljaju posebno karakteristične cjeline, a koji će se naknadno utvrditi polazeći od iskazanih potreba i prioriteta.
- Svih planova navedenih u tački 1.1. ovog programa ukoliko se shodno zakonskoj regulativi obustavi njihova izrada.

Programom se predviđa i mogućnost stavljanja van snage odluka o izradi planova tj. izmjena i dopuna planova za koje ne postoji interesovanje od strane zainteresovanih korisnika koji su pokrenuli i finansirali izradu istih, kao i u slučajevima kad po planu višeg reda postoji mogućnost izdavanja odobrenja za izgradnju bez potrebe izrade plana nižeg reda.

Preispitaće se nastavak procedure izrade onih planskih dokumenata na čijoj izradi tokom prethodnog planskog perioda nisu preduzimate značajne aktivnosti planera, niti

pokazano interesovanje zainteresovanih korisnika prostora, a koji značajno opterećuju rad naših službi.

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog programa, po potrebi, izmijeniti prioritet izrade planova, uz obavještenje Skupštine opštine Herceg Novi, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

2.MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranja dokumentacione osnove svakog plana pojedinačno, potrebno je ažuriranje svih podataka od značaja za prostor, njegovih analiza i studija koji čine jedinstvenu dokumentacionu osnovu o prostoru. S tim u vezi neophodno je:

1. Pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih i drugih podataka);
2. Pribavljanje podataka o vlasništvu i ostalih katastarskih podataka za zahvate plana;
3. Pribavljanje katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture;
4. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine;
5. Analiza i ocjena sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni i dr.

Nakon utvrđivanja bližeg sadržaja i načina vođenja dokumentacione osnove o prostoru i vođenja jedinstvenog informacionog sistema mogu se detaljnije definisati obaveze nadležnog organa i preduzimati dodatne mjere.

3. DINAMIKA UREĐENJA PROSTORA

Dinamika uređenja prostora realizovaće se na način što će se intenzivno, u skladu sa mogućnostima, nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada u toku. Pri tome je prioritet izrada planova za ona područja gdje ne postoje važeći detaljni urbanistički planovi. Takođe, za razvoj opštine od presudne važnosti je izrada planova kojima se detaljno razrađuju poslovne zone i koji će omogućiti izgradnju većih poslovnih objekata i privući jače privredne subjekte na ovom prostoru.

Za planske dokumente gdje do sada nije dostavljeno plansko rješenje nacрта ne može se sa sigurnošću planirati sveobuhvatno završavanje do kraja 2012.godine.

U vezi sa navedenim, zaključak po pitanju dinamike izrade planske dokumentacije bio bi sledeći:

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade planke dokumentacije postoje brojni problemi, da su u izradi uključeni brojni subjekti, smatramo da će se u 2012.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom obrađivača, poslovi na izradi i donošenju planova prenijeti i u naredni planski period tj. 2013.godinu.

4.IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata čija je izrada u toku obezbijedena su najvećim dijelom iz budžeta Opštine, a manjim dijelom i uz pomoć sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

Programom predviđena izrada novih planskih dokumenata nije u potpunosti praćena finansijskim sredstvima iz Budžeta Opštine Herceg Novi (*Odlukom o budžetu Opštine Herceg Novi za 2012.godinu planiraju se izdaci za izradu planske dokumentacije*

u iznosu od 120.000,00), tako da će se ista pokušati obezbijediti uz pomoć donacija i učešća sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

5. OPERATIVNE MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Shodno članu 8. Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl. List CG op." br. 35/09 i 21/10) za sva pitanja koja se tiču jedinstvene primjene uslova uređenja prostora na teritoriji opštine Herceg Novi može se izraditi Pravilnik o uslovima za uređenje prostora. Pravilnik donosi izvršni organ lokalne samouprave uz predhodnu saglasnost Skupštine.

6. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u nadležnosti je Sekretarijata za stambeno –komunalne poslove i zaštitu životne sredine.

Izgradnja i rekonstrukcija objekata i uređaja komunalne infrastrukture obuhvata izgradnju i rekonstrukciju: puteva, trotoara, trgova, skverova, javnih zelenih površina, javnih parkirališta i garaža, javne rasvjete, vodovodne i kanalizacione mreže, javnih gradskih objekata, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materija, kao i telekomunikacione i elektroenergetske infrastrukture.

Programom uređenja građevinskog zemljišta za 2012. godinu obuhvaćeni su:

I/ Objekti javne rasvjete

II/ Vodovodna i kanalizaciona mreža

III/ Saobraćajna infrastruktura

IV/ Ostale investicije komunalne infrastrukture na području grada

V/ Radovi na rekonstrukciji i sanaciji objekata kulture i drugih javnih objekata

VI/ Radovi na elektroenergetskoj mreži

VII/ Radovi na telekomunikacionoj infrastrukturi

I / Objekti javne rasvjete		
		Finansijska sredstva
1.	Rekonstrukcija rasvjete u Ulici Mića Vavića-stepenište i prilazi prema Milašinovića mostu	3.600,00€
2.	Rekonstrukcija rasvjete u Ulici V crnogorske, Norveška i Prizrenska	4.800,00€
3.	Rekonstrukcija rasvj. u Ulici 29 decembra	1.860,00€
4.	Rekonstrukcija rasvjete Igalo- centralni plato	5.200,00€
5.	Rekonstrukcija rasvjete u Ulici Spasića i Mašare	1.400,00€
6.	Rekonstrukcija rasvjete u Meljinama-centar	1.800,00€
7.	Rekonstrukcija rasvjete u Norveškom naselju Baošići	2.400,00€
8.	Rekonstrukcija rasvjete u Baošićima, naselje „Maglić Foča“	1.870,00€
9.	Rekonstrukcija rasvjete u naselju Bijela školjka	3.847,00 €
10.	Rekonstrukcija rasvjete u Kamenarima –lokalni putevi iznad Magistrale	1.200,00 €
11.	Radovi na sanaciji postojeće mreže i tekućem održavanju	177.700,00€

II/ Vodovodna i kanalizaciona mreža		
1.	Izgradnja novih rezervoara na lokaciji Đenovići-Baošići	/
2.	Ukidanje starih cjevovoda na području Zelenike i stavljanje u funkciju novoizgrađenih cjevovoda	
3.	Zamjena i baždarenje oko 3200 vodomjera	
4.	Rekonstrukcija cjevovoda DN 150 od PVC-a u Sutorini na dužini od cca 200m sa ductilom DN 150	
5.	Rekonstrukcija (zamjena) cjevovoda DN 200 od PVC-a na Podima , dužina cca 200m sa ductilom DN 200	
6.	Rekonstrukcija cjevovoda DN 300 od PVC-a u Baošićima , dužina cca 200m sa ductilom DN 300	
7.	Sanacija dijela cjevovoda DN 600 Plat –Herceg Novi, koji se nalazi u zoni klizišta	
8.	Sanacija oštećenja i tekuće održavanje primarne i sekundarne kanalizacione mreže, fekalnih crpnih stanica	
9.	Izgradnja fekalnog kolektora u naselju Malovići , dužina kolektora L=515 m	38. 000,00 €
10.	Završetak radova na izgradnji vodovoda u naselju Kamenje u Zelenici	38.000,00€

III/ Radovi na saobraćajnoj infrastrukturi

	OPIS RADOVA	Planirana sredstva
1.	Izvođenje radova na izgradnji lokalnog puta Mištica-Trebesin	100.000,00€
2.	REKONSTRUKCIJA lokalnog puta , Kragujevačka ulica u naselju Baterija u Zelenici Dionica dužine cca L=114m	16.000,00€
3.	REKONSTRUKCIJA lokalnog puta prema Kutima	40.000,00€
4.	Rekonstrukcija lokalnog puta u Đenovićima Dionica dužine cca L=300m.	35.000,00€
5.	Rekonstrukcija autobuskih stajališta	20.000,00€
6.	Radovi na tekućem održavanju lokalne putne mreže	261.392,00€

IV/ Ostale investicije komunalne infrastrukture na području grada

1.	Radovi na uređenju i održavanju korita rijeka , potoka i bujičnih tokova	142. 880,00 €
2.	Radovi na tekućem održavanju javnih zelenih površina i	299.845,00 €
3.	Opremanje i puštanje u rad reciklažnog centra uz	680. 000,00 €

	postojeću mini stanicu u Meljinama	
4.	Izrada Glavnog projekta sanitarne deponije „Duboki do“	45.000,00 €
5.	Sanacija klizišta Crnica-Podi	100.000,00€
V/ Radovi na rekonstrukciji i sanaciji objekata kulture i drugih javnih objekata		
1.	IZGRADNJA jednog dječijeg igrališta na području opštine Herceg Novi prema naknadno dogovorenoj lokaciji.	10.000,00€
2.	REKONSTRUKCIJA Sportskog igrališta u sklopu OŠ „Milan Vuković“, sa izgradnjom tribina i garaža ispod tribina. NAPOMENA: Ova investicija planira se realizovati javnom prodajom garaža projektovanih u okviru tribina stadiona .	195.000,00€
3.	Izgradnja spomenika borcima rata 90-91	10.000,00€
4.	SANACIJA I REKONSTRUKCIJA Zadužbine Štumberger u Baošiću, prema urađenom Glavnom projektu .	30.000,00€
5.	REKONSTRUKCIJA Gradske pijace u centru Herceg Novog NAPOMENA: Projekat se realizuje u saradnji sa JP Stambeno- komunalno Herceg Novi, i uglavnom obuhvata zamjenu tezgi, rekonstr. instalacija vode i struje i sl.	25.000,00€
6.	UREĐENJE I OBNOVA fasade Dječijeg vrtića u Igalu	9.000,00€
7.	Adaptacija Dvorane „Park“ u Herceg Novom	10.000,00 €
8.	Izrada i izlivanje spomenika u bronzi „Kralj Tvrtko Kotromanić“	55.000,00
9.	UREĐENJE MIKROLOKACIJA, UMJETNIČKO UREĐENJE TRGOVA I JAVNIH POVRŠINA u skladu sa dosadašnjim istim i sličnim poslovima.	22.000,00€
10.	IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE: tekuće održavanje i popravke stepeništa, objekata od posebnog arhitektonskog i historijskog značaja, druge neophodne intervencije u prostoru i sl.	20.000,00€

VI/ Radovi na elektroenergetskoj mreži		
1.	Završetak radova i puštanje u pogon trafostanice 35/10 kV „Podi“ sa DTS 10/0,4 kV	
2.	Izgradnja nove DTS Topovi 2 na Podima, polaganje visokonaponskog kabla je u toku	
3.	Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 kV, 630 kVA „Žanjice“ na Luštici	
4.	Završetak radova na trafostanici 10/0,4 kV, 630 kVA „Todorovići“ u Bijeloj	
5.	Završetak radova i puštanje u pogon TS 35/10 kV Baošići	
6.	Završetak radova na polaganju visokonaponskog kabla za DTS „Čela“ i puštanje trafostanice u rad	
7.	Završetak radova na polaganju visokonaponskog kabla za DTS „Barington“ i puštanje trafostanice u rad	
VII/ Radovi na telekomunikacionoj infrastrukturi		
1.	Modernizacija postojeće infrastrukture po principu optika do krajnjeg korisnika –rekonstrukcija kablovskog pravca 4 Bijela i kablovskog pravca 2 Đenovići	

Napomena: Oznaka (/) označava da od nadležne ustanove tj. preduzeća nije dostavljen podatak o vrijednosti planiranih radova

7. MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

- U skladu sa definisanim strateškim prioritetima razvoja Herceg Novog i zakonskim obavezama intezivirati aktivnosti na izradi značajnih razvojnih dokumenata Opštine (PUP, strategije, akcioni planovi i sl.);
- Pristupiti izradi i donošenju novih ili izmjeni postojećih lokalnih odluka kojim će se premostiti postojeće poteškoće upravljanja prostorom;
- Prilikom ustupanja izrade novih Planova prije svega vrednovati kvalifikacije Obradivača tj. svih članova tima koji izrađuje Plan kako bi novi planski dokumenti zadovoljavali visoke standarde planerske, urbanističke i arhitektonske struke. Naime za unapređenje stanja u prostoru nije dovoljan uslov samo planska pokrivenost već i kvalitet planskih dokumenata koji se rade;
- Pojačati stručni nadzor u svim fazama izrade planova
- Za izuzetno složene i atraktivne dijelove urbanih cjelina i drugih prostora i lokaliteta prevashodno podsticati raspisivanje javnih konkursa za arhitektonsko-urbanistička idejna rješenja;
- Za izuzetno složene i atraktivne lokacije u gradu prilikom izrade novih planskih rješenja ili u postupku dobijanja građevinske dozvole po važećim planovima primjenjivati praksu rasprave sa stručnom javnošću;
- Pokrenuti inicijative za proglašenje statusa ambijentalnih i zaštićenih cjelina, i pokrenuti inicijative da se odgovarajućim registrima i zakonskom regulativom zaštite arhitektonskih i kulturnih spomenika obuhvate svi pojedinačni objekata koji imaju nesumnjive kulturne vrijednosti i odražavaju duh mjesta;
- Unaprijediti saradnju sa svim lokalnim javnim preduzećima po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta;
- Unaprijediti saradnju sa nadležnim ministarstvima i drugim organima državne uprave po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta;

- Nastaviti sa aktivnostima službe za monitoring koja radi na popisu postojećih objekata sa terena tj. praćenju stanja u prostoru, i uputiti javni poziv za prijavu neformalnih objekata kako bi se kompletirala njihova evidencija.
- Ubrzati i privesti kraju postupak revizije zaštite Savinske Dubrave po proceduri novog Zakona o zaštiti prirode kako bi se znao konačan status ovog područja i zone njegove zaštite, što je osnov za svako dalje upravljanje uređenjem ovog prostora;
- Pokrenuti reviziju Lokalnog ekološkog akcionog plana. Naime, Opština Herceg Novi je prva opština u Crnoj Gori koja je uradila Lokalni ekološki akcioni plan (LEAP). Urađen je kao petogodišnji dokument i usvojen od strane Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj 29.08.2006.god. Ovaj dokument prvi put na jednom mjestu identifikuje ekološke probleme i nedostatke, predlaže mjere za njihovo otklanjanje i ukazuje na nove mogućnosti vođenja politike, zaštite i unapređenja životne sredine u našoj zajednici. Kako je prošlo već pet godina od izrade LEAP-a, a u međuvremenu se već mnogo toga promijenilo, neophodno je uraditi reviziju istog. Članom 18. Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG“ br.48/08 i 40/10) definisano je da LEAP donosi Skupština jedinice lokalne uprave na period od 4 godine, jasno je da je jedinica lokalne uprave po isteku ovog perioda zakonski obavezna izvršiti reviziju istog. U namjeri da kvalitetno upravljamo prostorom, vrlo je važno na pravi način ocjeniti stanje prostornog uređenja i životne sredine, što se postiže izradom ovog dokumenta.
- U skladu sa članom 4.Odluke o proglašenju regionalnog parka Orjen („Sl.list CG-OP.propisi“,br.16/09) otpočeti sa aktivnostima i organizaciji upravljanja prirodnim bogatstvima i dobrima regionalnog parka Orjen.

8.MJERE U ODNOSU NA OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Prema članu 146 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl. List CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11) organ uprave vrši inspekcijski nadzor u oblasti uređenja prostora preko inspektora za urbanizam i inspektora zaštite prostora, tako da inspektori zaštite prostora provjeravaju da li objekti na terenu posjeduju građevinsku dozvolu i nalažu mjere ukoliko utvrde da objekat ne posjeduje istu ili da su odstupili od odobrenja. Uklapanje bespravno izgrađenih objekata ili njihovih dijelova u planske dokumente tj. tamo gdje nisu u suprotnosti sa osnovnim planskim rješenjima, propisanim urbanističkim parametrima i ne nalaze se na trasama saobraćajnica i infrastrukture i javnim površinama je neminovan proces. S tim u vezi nastaviće se sa dosnimavanjem katastarskih podloga za planove čija izrada je u toku kako bi se na kartama postojećih fizičkih struktura prikazalo realno stanje na terenu i razmotrilo zadržavanje istih u planiranom stanju.

Po svim ostalim pitanjima vezano za bespravnu izgradnju jedinica lokalne samouprave nema osnova za postupanje u smislu izrade podzakonskih propisa koji regulišu pitanja legalizacije, dok se na državnom nivou konačno ne donesu adekvatni propisi koji će regulisati ovu tematiku među kojima je i Zakon o legalizaciji neformalnih objekata.

9. ZAKLJUČAK

Realizaciju ovog programa sprovodiće organi lokalne uprave, javna preduzeća na teritoriji Opštine Herceg Novi, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog kao i nadležni organi državne uprave.

*Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju &
Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove
i zaštitu životne sredine*