



***OPŠTINA HERCEG – NOVI  
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE***

*Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi  
za 2016.godinu*

*Herceg – Novi, 2015.godine*

## SADRŽAJ

▪ Pravni osnov.....	3
▪ UVOD.....	3
1. IZVORI FINANSIRANJA .....	4
2. PROCJENA IZRADA I DONOŠENJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U 2016.g. ....	4
2.1. Planovi u proceduri izrade za opštinu Herceg Novi.....	4
2.2. Planski dokumenti za koje se planira pokretanje izrade .....	7
2.3. Mjere od značaja za izradu i donošenje planova.....	9
2.4. Operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata.....	9
2.5. Dinamika izrade .....	9
3. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA SA DINAMIKOM IZRADA – Studija, akcionih planova, PUP-a, uređivanje zelenih površina i sl. ....	10
3.1. Lokalni akcioni plan za biodiverzitet 2016-2021 .....	11
3.2. Izrada novog Lokalnog ekološkog akcionog plana 2016-2020 .....	11
3.3. Izrada Studije zaštite za Regionalni park Orjen .....	12
3.4. Stavljanje pod zaštitu vodoizvorišta: Elaborat-Glavni projekat za utvrđivanje zona sanitarne zaštite vodoizvorišta .....	12
3.5. Izrada katastra zelenih površina .....	13
3.6. Izrada lokalnog plana upravljanja otpadom 2015-2020 .....	13
3.7. Plan rasporeda i lokacije kontejnerskih mjesta za Opštinu Herceg Novi .....	13
4. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA .....	13
4.1. Program za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2016.godinu lokalne samouprave .....	13
4.2. Program za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2016. godinu organa privrednih društava, ustanova i dr. ....	24
5. DODATNE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA .....	25
6. MJERE U ODNOSU NA OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU.....	26
7. ZAKLJUČAK .....	27

## Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Programa uređenja prostora je član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( «Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) kojim je propisano da skupština lokalne samouprave na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

## UVOD

**Uređenjem prostora**, u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje istih. Njime se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naručito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Program, po potrebi, sadrži i mjere, u skladu sa preuzetim međunarodnim obavezama, u odnosu na objekte izgrađene suprotno zakonu.

Program se sačinjava na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2015.godinu, a u pripremi istog potrebno je omogućiti učešće javnosti na način da sva zainteresovana lica, tokom izrade mogu dostavljati svoje predloge i sugestije.

Koncept programa za 2016.godinu je zasnovan na procjenama o održivom razvoju Herceg Novog i usaglašen je sa realnim mogućnostima lokalne samouprave da održi balans između prostornog, ekonomskog i socijalnog razvoja. Prostor Herceg Novog sa svim svojim osobenostima i izuzetnim kvalitetima je jedan od glavnih resursa sa kojim se raspolaže i na čijim vrijednostima se planira dalji razvoj.

Program za 2016.godinu mora biti održiv jer će jedino tako biti u saglasnosti sa relevantnim državnim dokumentima, i jedino na taj način će lokalna zajednica moći da da svoj doprinos realizaciji ciljeva usvojenih i sadržanih u dokumentima razvoja zemlje.

Program, takođe, mora biti usaglašen i sa razvojnim planovima i programima svih ostalih subjekata kojih se prostorni razvoj tiče, javnih preduzeća i drugih institucija i organizacija. U tom smislu, neophodno je harmonizovati i dovesti u balans njihove planove razvoja sa ovim koji se tiču prostornog razvoja i kontinuirano raditi na njihovoj sinhronoj realizaciji.

Ovaj program je zasnovan na očekivanoj raspoloživosti finansijskih sredstava i uzima u obzir još uvijek kontinuirano djelovanje globalne krize na lokalni nivo. Stoga je on u izvjesnim segmentima restriktivan. Smatra se da optimalan odgovor leži u opredjeljenju da se ponudi relan program koji će biti moguće realizovati, uz otvaranje mogućnosti da se započne niz projekata od fundamentalnog značaja za prostorni razvoj Herceg Novog.

Imajući u vidu sve prethodno, opredeljenje je da akcenat rada u 2016. godini bude na sljedećem:

- Aktivnostima na izradi PUP-a, ubrzanom dinamikom;
- Komunalno opremanje lokacija za koje je izdata građevinska dozvola;
- Finalizaciji izrade planskih dokumenata čija je izrada u toku, odnosno privođenju kraju formalnih procedura svih naslijeđenih obaveza iz prethodne godine;
- Aktivnosti na izradi studija, projekta, lokalnih akcionih planova, čija izrada je od velikog uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenja zemljišta na cijeloj teritoriji opštine;

Program se sačinjava u saradnji sa opštinskim lokalnim organima javnim i dr. preduzećima, a objavljuje se u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.co.me](http://www.hercegnovi.co.me).

## 1. IZVORI FINANSIRANJA

Programom uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2016.godinu prikazani su izvori obezbjeđena finansijska sredstva, kao i njihovo raspoređivanje na način dat tabelarno:

	Obezbjeđenje finansijskih sredstava	iznos
1.	Budžeta Opštine Herceg Novi	7.080.000,00€
2.	Kapitalni Budžet Crne Gore	
3.	Kreditna sredstva	
4.	Donacija i učešća sredstava zainteresovanih korisnika prostora u skladu sa važećom zakonskom regulativom	
	<b>Raspoređivanje sredstava</b>	
1.	Izrada planske dokumentacije	
2.	Izrada studija, akcionih planova i sl	
3.	Uređivanje zelenih površina	
4.	Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	
5.	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova	
6.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	
7.	Izgradnja drugih javnih objekata (sanitarna Deponija Duboki do, javne garaže, proširenje groblja, autobuska stanica, Osnovna škola u Igalu)	
8.	Komunalno opremanje lokacija za koje su izdate građevinske dozvole (izrada tehničke dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, uređivanje i opremanje lokacije)	

## 2. PROCJENA IZRADE I DONOŠENJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U 2016. GODINI

Nosilac pripremnih poslova na realizaciji programa u dijelu izrade lokalnih planskih dokumenta na prostoru Opštine Herceg Novi je Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Odjeljenje za prostorno planiranje.

### 2.1. Planovi u proceduri izrade za opštinu Herceg Novi

Opštine Herceg Novi obuhvata prostor u površini od cca 23.549,35 ha. Trenutno je u izradi 34 lokalna planska dokumenata, što čini 2.1% površine prostora opštine u obradi, ako se izuzme zahvat PUP-a. Od toga je izrada 22 plana preuzeta iz ranijih planskih perioda, a od početka 2015. godine donešeno je 12 novih odluka o pristupanju izradi plana.

Tabela br.1-Pregled planova u izradi sa prikazom planirane dinamike izrade

Red br.	Naziv plana	Površina zahvata	Podaci o obrađivaču	Faza izrade	Dinamika izrade
1.	PUP Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG o.p.", br. 1/10, 25/15) Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br.19/15)	cca 235km <sup>2</sup> (23.549,35 ha), izuzev prostora u zahvatu PPPNMD		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ U TOKU JE USTUPANJE IZRADA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aktivnosti na izradi plana, ubrzanom dinamikom</li> </ul>
2.	DUP Nemila-poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 5/12) Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br.11/12)	cca 26,24 ha	„URBANPROJEKT-MONT“-Podgorica, dio stranog društva – SPU „URBANPROJEKT“ A.D. iz Čačka	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostavljen Predlog plana i Izvještaj o SP</li> <li>▪ Dobijena saglasnost Ministarstva na korigovani</li> <li>▪ Predlog Plana</li> <li>▪ Zatražena saglasnost na Izvještaj SPU</li> <li>▪ Potrebno je korigovati Izvještaj o SPU-prosljeđeno obrađ. Izvještaja</li> <li>▪ Dostavljen korigovani Izvještaj o SPU-prosljeđen na saglasnost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I kvartal 2016. – Donošenje plana</li> </ul>
3.	DUP Igalo od Šetališta do Njegoševe i Save Ilića ("Sl. list CG o. p.", br. 16/09, 37/12)	cca 8,4 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donešena Odluka o izmjeni Odluke</li> <li>▪ Ukida se odluka o izmjeni Odluke</li> <li>▪ Vraćen Nacrt plana Obrađivaču radi korigovanja</li> <li>▪ Upućena urgencija Obrađivaču plana za dostavu Nacrta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ II kvartal 2016. – Javna rasprava</li> </ul>
4.	DUP „Savina-od Šetališta do Ul. Save Kovačevića i Braće Grakalića“ ("Sl. list CG o. p.", br. 20/12)	cca 14,8 ha	„Institut IGH“ dio stranog društva Herceg Novi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostavljen Nacrt na mišljenje Ministarstvu</li> <li>▪ MORT dostavilo mišljenje na NP-potrebno korigovanje NP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ II kvartal 2016. – Javna rasprava</li> </ul>
5.	DUP Igalo-Poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 27/08) Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 15/12)	cca 68 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" „Lotus Projekt“ DOO iz Podgorice - SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostavljen Nacrt plana</li> <li>▪ Ustupanjena izrada SPU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I kvartal 2016. – Javna rasprava</li> </ul>
6.	DUP Sutorina-poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 36/11) Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 4/12, 33/15)	cca 24,8 ha	-Obrađivač „R & S“ arhitekti doo, Herceg Novi „Lotus Projekt“ DOO iz Podgorice - SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Priprema se izmena Odluke –proširenje zahvata</li> <li>▪ Donesena Odluka o izmjenama i dopunama odluke o izradi plana i izvještaja</li> <li>▪ Ustupanjena izrada SPU</li> <li>▪ Obrađivač plana zatražio Aneks ugovora( zbog proširenja zahvata)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ II kvartal 2016. – Javna rasprava</li> </ul>
7.	Izmjena i dopuna DUP-a za dio naselja Rose ("Sl. list CG o. p.", br.15/09, 34/11,7/13)	cca 0,77 ha	-Ranko d.o.o. Herceg Novi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sprovedena Javna rasprava</li> <li>▪ Dostavljen odgovor obrađivača-konstantovan problem granica parcela po starom i novom premjeru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ II kvartal 2016. – dostava Predloga Plana</li> </ul>
8.	UP hotelsko-turistički kompleks „Carine“ u Baošićima ("Sl. list CG o. p.", br. 30/11) Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 4/12)	cca 2,85 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" DOO "MEDIX" iz Podgorice-SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mišljenje na Nacrt SPU</li> <li>▪ Pribavljena mišljenja preduzeća na Nacrt plana</li> <li>▪ (Nacrt plan nije poslat Ministarstvu)</li> <li>▪ Nacrt poslat Ministarstvu na mišljenje</li> <li>▪ MORT dostavilo mišljenje da j potrebno plan korigovati</li> <li>▪ Mišljenja prosljeđena Obrađivaču plana radi korigovanja plana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ II kvartal 2016. Javna rasprava</li> </ul>
9.	LSL Spilica-potok, Luštica ("Sl. list CG o. p.", br. 27/09, 8/10) Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 1/12)	cca 10 ha- južna granica granica PPPNMD	Obrađivač "MediterraneanCo" Budva „Biro za urbanizam I projektovanje HN“	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Javna rasprava - Nacrt plana i Izvještaj o SPU</li> <li>▪ Dostavljen Izvještaj sa javne rasprave obrađivaču plana i izvještaja</li> <li>▪ Obrađivač dostavio Predlog plana</li> <li>▪ Zatražena korekcija Predloga plana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I kvartal 2016. – Dostava Predloga plana Mort-u na saglasnost</li> </ul>
10.	Dup Nemila –stambena zona ("Sl.list CG o.p.", br. 32/12)	cca 38 ha	-Obrađivač "DEA HOME" d.o.o. Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostavljanje pristiglih zahtjeva obrađivaču</li> <li>▪ 13.02.2015.g.dostavljena radna verzija Nacrta plana, koja nije u skladu sa Pravilnikom</li> <li>▪ Dostavljen Nacrt plana</li> <li>▪ Nacrt plana dostavljen MORT-u na mišljenje 06.11.2015.g.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I kvartal 2016. – Javna rasprava</li> </ul>

11.	Izmjene i dopune Dup-a "Blaca– Jošica za k.p. 351, 352,.." ("Sl.list CG o.p.", br. 33/12)	cca 0,98 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ponovna Javna rasprava</li> <li>▪ Obrađivač plana dostavio Predlog plana</li> </ul>	▪ II kvartal 2016. – Donošenje plana
12.	LŠL Kotobilj ("Sl.list CG o. p.", br. 07/13)	cca 18,40 ha	Obrađivač "Montenegroprojekt" Podgorica  "Eko Boka" DOO iz H.Novog-SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostavljen korigovani Nacrt plana</li> <li>▪ Dostava korigovanog Nacrta plana na mišljenje JP, pa Ministarstvu</li> <li>▪ Sprovedena javna rasprava</li> <li>▪ Dostavljena dokumentacija nakon Javne rasprave</li> <li>▪ U toku je izrada Predloga plana</li> </ul>	▪ II kvartal 2016. – Dostavljanje Predloga plana
	Odluka o izradi SPU ("Sl.list CG o.p.", br. 09/13)				
13.	LŠL Uvala Veslo ("Sl. list CG o.p.", br. 04/14)	cca 53,21 ha	"MA Consulting"iz Podgorice "Verde Projekt"iz Podgorice - SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostava podataka obrađivačima</li> <li>▪ U toku je izrada Nacrta</li> </ul>	▪ II kvartal 2016. – Javna rasprava
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)				
14.	LŠL Kapa-Dobra Luka ("Sl. list CG o.p.", br. 04/14)	cca 20,35 ha	"MA Consulting"iz Podgorica "Urban projekt " DOO iz Čačka-SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostava podataka obrađivačima</li> <li>▪ U toku je izrada Nacrta</li> </ul>	▪ II kvartal 2016. – Javna rasprava
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)				
15.	LŠL Duglas-Brguli ("Sl. list CG o.p.", br. 05/14)	cca 10,25 ha	RZUP iz Podgorice „Institut Sigurnost"DOO iz Podgorice	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ponovna Javna rasprava</li> <li>▪ Obrađivač plana dostavio Predlog plana</li> </ul>	▪ III kvartal 2016. – Donošenje plana
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)				
16.	UP Stara maslina ("Sl.list CG o.p.", br.08/14)	cca 0,24 ha	"Studio Faadu" iz Podgorice	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostavljen Nacrt plana</li> <li>▪ Nacrt plana prosljeđen na mišljenje MORTU 24.11.2015.g.</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Javna rasprava
17.	LŠL Mrkovi – Bijela Stijena("Sl.list CG o.p.", br.21/14)	cca 35,15 ha	"Geo&Arh Projekt" DOO Podgorica „Montenegroprojekt" DOO iz Podgorice-SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostava podataka obrađivaču</li> <li>▪ Donesene Odluke o izmjenama i dopunama</li> <li>▪ Dostavljen Nacrt plana</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Javna rasprava
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 24/14)				
18.	Izmjene i dopune DUP-a Stara Banja Igalu za UP122 I UP168("Sl.list CG o.p.", br.21/14)	cca 0,72 ha	"Struktura" DOO Podgorica  "Medix"DOO iz Podgorice - SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Javna rasprava</li> <li>▪ Predlog plana nije dobio saglasnost Ministarstva-zatraženo korigovanje</li> <li>▪ U toku je korigovanje Predloga Plana</li> </ul>	▪ II kvartal 2016. – Dostava Predloga plana
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 27/14)				
19.	UP hotelski kompleks Orjen na Vrbanju("Sl.list CG o.p.", br.21/14)	cca 1,35 ha	"Eko Boka" DOO iz H.Novog-SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donesena Odluka o izradi SPU</li> <li>▪ Podnesen zahtjev Agenciji za zaštitu životne sredine za davanje mjera i uslova zaštite prirode</li> <li>▪ U toku je ustupanje izrade plana</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Odabir obrađivača plana
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 05/15)				
20.	Izmjena i dopuna UP-a Lustreca 2 za zapadni dio na Luštici("Sl.list CG o.p.", br.22/14, 40/15)	cca 0,91 ha	"Urban Studio"DOO Podgorica  "Eko Boka" DOO iz H.Novog-SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ministarstvo zatražilo korigovanje Nacrta plana</li> <li>▪ Objavljene Odluke o izmjeni Programskog zadatka (smanjenje zahvata) i Odluke o izmjeni SPU</li> <li>▪ Dostava odluka obrađivačima radi korigovanja Nacrta plana</li> <li>▪ Dostavljen korigovani Nacrt plana</li> <li>▪ Korigovani Nacrt plana dostavljen NP na mišljenje MORT-u</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Javna rasprava
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 26/14 i 40/15)				
21.	UP Mimosa Estate u Igalu("Sl.list CG o.p.", br.22/14)	cca 1,10 ha	"ARK"DOO Herceg Novi  "Studio O2" DOO iz Podgorice-SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Javna rasprava</li> <li>▪ U toku je izrada Predloga plana</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Dostava Predloga plana
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 27/14)				
22.	LŠL Petrovići Zabrdje ("Sl.list CG o.p.", br.28/14)	cca 9,45 ha	"Biro za urbanizam i projektovanje Herceg Novi" "Eko Boka" DOO iz H.Novog-SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostavljen Nacrt plana I Izvještaja o SPU</li> <li>▪ Pribavljena mišljenja na Nacrt plana od javnih preduzeća</li> <li>▪ Nacrt plana na mišljenje MORT-u</li> <li>▪ Potrebno korigovanje NP</li> <li>▪ Obrađivaču plana dostavljen NP na korigovanje</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Javna rasprava
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 15/15)				



23.	Izmjene i dopune Dup-a "Blaca– Jošica za lokalitet hotela Park" ("Sl.list CG o.p.", br. 24/15)	cca 0.97 ha	"ARK" DOO Herceg Novi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donijeta odluka o izradi plana</li> <li>▪ Dostavljeni korigovani Nacrt plana na mišljenje Ministarstvu</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Javna rasprava
24.	LSL Brankovina Zabrdje ("Sl.list CG o.p.", br.30/15)	cca 2.3 ha		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donesena odluka o izradi</li> <li>▪ Zatraženi podaci</li> <li>▪ Objavljena Odluka o nepreduzimanju SPU</li> <li>▪ Nije ustupljena izrada</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Odabir obrađivača plana
25.	UP Savina za k.p. 2093/1 KO Topla ("Sl.list CG o.p.", br.30/15)	cca 0,2 ha		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donesena odluka o izradi</li> <li>▪ Zatraženi podaci</li> <li>▪ Objavljena Odluka o nepreduzimanju SPU</li> <li>▪ Nije ustupljena izrada</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Odabir obrađivača plana
26.	LSL Cerovac Zabrdje ("Sl.list CG o.p.", br.19/15)	cca 2.0 ha	DOO „ENFORMA“ Kotor "Verde Projekt" DOO iz Podgorice-SPU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donesena odluka o izradi plana i SPU</li> <li>▪ Prikupljeni podaci proslijeđeni obrađivaču plana i izvještaja</li> <li>▪ U toku je izrada Nacrta plana</li> </ul>	▪ III kvartal 2016. – Javna rasprava
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 25/15)				
27.	UP Staro imanje Pavlovića u Baošićima ("Sl.list CG o.p.", br.17/15, 30/15)	cca 1,0 ha		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donesena Odluka o izradi plana-proširenje (izmjene i dopune plana i izvještaja o SPU</li> <li>▪ Zatraženi podaci</li> <li>▪ U toku je ustupanje izrade plana</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Odabir obrađivača plana i izvještaja
28.	UP za lokaciju kod petlje u Igalu ("Sl.list CG o.p.", br.30/15)	cca 0,26 ha		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donesena Odluka o izradi plana i nepreduz.SPU</li> <li>▪ Zatraženi podaci</li> <li>▪ Nije ustupljena izrada plana</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Odabir obrađivača plana
29.	UP za k.p. 604/1 KO Baošići u Baošićima ("Sl.list CG o.p.", br.36/15)	cca 1,0 ha		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donesena Odluka o izradi plana</li> <li>▪ Dostavljeni Predlog Odluke o nepreduz.SPU na mišljenje</li> <li>▪ Objavljena Odluka o nepred.SPU</li> <li>▪ U toku je ustupanje izrade plana</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Odabir obrađivača plana
30.	LSL Porto Bono na Lušitci ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	cca 118,8 ha		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donesena Odluka o izradi plana</li> <li>▪ Objavljivanje Odluke o izradi SPU</li> <li>▪ Nije ustupljena izrada izvještaja</li> <li>▪ Dostavljen NP</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Javna rasprava
31.	LSL Zirine ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	cca 17,1 ha		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donesena Odluka o izradi plana</li> <li>▪ Objavljivanje Odluke o izradi SPU</li> <li>▪ Nije ustupljena izrada plana i izvještaja</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Odabir obrađivača plana i izvještaja
32.	LSL za kompleks Maslina-Verige u Kamenarima ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	cca 0,93 ha		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donesena Odluka o izradi plana</li> <li>▪ Objavljivanje Odluke o izradi SPU</li> <li>▪ Nije ustupljena izrada plana i izvještaja</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Odabir obrađivača planai izvještaja
33.	LSL Podi-Vistas ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	cca 7,32 ha		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donesena Odluka o izradi plana</li> <li>▪ Objavljivanje Odluke o izradi SPU</li> <li>▪ Nije ustupljena izrada plana i izvještaja</li> </ul>	▪ I kvartal 2016. – Odabir obrađivača planai izvještaja
34.	UP zone mješovite namjene "JB" na Toploj("Sl.list CG o.p.", br.41/15)	cca 0,265 ha		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donesena Odluka o izradi plana</li> <li>▪ MORT smatra da se ne može pristupiti izradi plana</li> </ul>	

## 2.2. Planski dokumenti za koje se planira pokretanje izrade

Procjena potrebe izrade novih planova, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata radi se na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora za prethodni planski period, obaveza iz prethodnog programa uređenja, iskazanih zahtjeva korisnika prostora i raspoloživih finansijskih sredstava, a sve prema Zakonu. U narednom jednogodišnjem planskom periodu planira se pristupanje izradi sljedećih planskih dokumenata:

- Detaljnog urbanističkog plana Kamenari;
- Detaljnog urbanističkog plana Bijela zapad;
- Detaljnog urbanističkog plana Zelenika Dragomir;
- Detaljnog urbanističkog plana Podi II;
- Detaljnog urbanističkog plana Savina;

- Detaljnog urbanističkog plana Topla I i II;
- Detaljnog urbanističkog plana Igalo Gomila;
- Detaljnog urbanističkog plana Šištet Bare;
- Detaljnog urbanističkog plana Sutorina I;
- Detaljnog urbanističkog plana Ratiševina;
- Detaljnog urbanističkog plana Sutorina II;
- Detaljnog urbanističkog plana Žvinje;
- Detaljnog urbanističkog plana Zabrdje;
- Detaljnog urbanističkog plana Radovanići;
- Urbanistički projekat Savinska Dubrava;
- Urbanistički projekat Zapadno Podgrađe;
- Urbanistički projekat Šetališta – Zaštićeno Podgrađe (gradska luka sa Citadelom);
- Lokalnih studija lokacija za lokalitete koji imaju planski osnov u Prostornom planu Opštine Herceg Novi, a koje će se naknadno utvrditi polazeći od iskazanih potreba i prioriteta, kao i njihove izmjene i dopune;
- Urbanističkih projekata za lokalitete kojima predstoji složenija izgradnja, odnosno koji predstavljaju posebno karakteristične cjeline, koji imaju planski osnov u važećoj planskoj dokumentaciji, a koji će se naknadno utvrditi polazeći od iskazanih potreba i prioriteta kao i njihove izmjene i dopune;
- Takođe, shodno članu 30 Zakona, za izuzetno složene i atraktivne djelove cjelina i drugih prostora i lokaliteta planskim dokumentom može se predvidjeti raspisivanje javnog konkursa za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje, u skladu sa smjernicama, odnosno urbanističko tehničkim uslovima iz planskog dokumenta;
- Izrada strateških procjena uticaja na zaštitu životne sredine zahvata planskih dokumenata, shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“,br.80/05, „Sl.list CG“,br.73/10, 40/11, 59/11);
- Svih planova navedenih u tački 1.1. ovog programa ukoliko se shodno zakonskoj regulativi obustavi njihova izrada.
- Prema prelaznim i završnim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( «Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) nadležan organ lokalne samouprave je u obavezi:
  - Član 162 definiše da je nadležni organ lokalne samouprave dužan da usaglasi lokalne planske dokumente sa navedenim zakonom u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu istog.
  - Član 162a definiše da planski dokumenti kojima su uređeni ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave primjenjivaće se do donošenja PUP-a lokalne samouprave, a najduže do 31.12.2015.godine.
  - Član 162b stav 1 definiše da planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa odredbama i na osnovu ovlašćenja iz ovog zakona.
  - Član 162c stav 1 definiše da planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se izrađivati i donositi poposebnom postupku.

Programom se predviđa i mogućnost stavljanja van snage odluka o izradi planova tj. izmjena i dopuna planova za koje ne postoji interesovanje od strane zainteresovanih korisnika koji su pokrenuli i finansirali izradu istih, kao i u slučajevima kad po planu višeg reda postoji mogućnost izdavanja odobrenja za izgradnju bez potrebe izrade plana nižeg reda.

Preispitaće se nastavak procedure izrade onih planskih dokumenata na čijoj izradi tokom prethodnog planskog perioda nisu preduzimate značajne aktivnosti planera, niti



pokazano interesovanje zainteresovanih korisnika prostora, a koji značajno opterećuju rad naših službi.

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog programa, po potrebi, izmijeniti prioritet izrade planova, uz obavještenje Skupštine opštine Herceg Novi, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

### **2.3. Mjere od značaja za izradu i donošenje planova**

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranja dokumentacione osnove svakog plana pojedinačno, potrebno je ažuriranje svih podataka od značaja za period, njegovih analiza i studija koji čine jedinstvenu dokumentacionu osnovu o prostoru. S tim u vezi neophodno je:

1. Pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko – katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih i drugih podataka);
2. Pribavljanje podataka o vlasništvu i ostalih katastarskih podataka za zahvate plana;
3. Pribavljanje katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture;
4. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine;
5. Analiza i ocjena sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni i dr.

Nakon utvrđivanja bližeg sadržaja i načina vođenja dokumentacione osnove o prostoru i vođenja jedinstvenog informacionog sistema mogu se detaljnije definisati obaveze nadležnog organa i preduzimati dodatne mjere.

### **2.4. Operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata**

**Program planiranja u 2016.godini.** predviđa planiranjem prostora radi utvrđivanja namjene i korišćenja prostora, izradu i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovih ostvarivanja.

U cilju realizacije mjera od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata, potrebno je:

- Da planski dokument zadovolji visoke standarde: planerske, urbanističke i arhitektonske struke;
- Da se obezbjede svi potrebni uslovi da se uspostavi i formira dokumentaciona osnova i informacioni sistem o prostoru;
- Da Uprava za nekretnine pravovremeno obezbjeđuje ažurirane topografske karte i topografsko-katastarske planove, neophodne za izradu planske dokumentacije;

Shodno članu 8. Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl. List CG op." Br. 35/09 i 21/10) za sva pitanja koja se tiču jedinstvene primjene uslova uređenja prostora na teritoriji opštine Herceg Novi može se izraditi Pravilnik o uslovima za uređenje prostora. Pravilnik donosi izvršni organ lokalne samouprave uz predhodnu saglasnost Skupštine.

### **2.5. Dinamika izrade**

Dinamika uređenja prostora realizovaće se na način što će se intenzivno, u skladu sa mogućnostima, nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada u toku. Pri tome je prioritet izrada planova za ona područja gdje ne postoje važeći detaljni urbanistički planovi. Takođe, za razvoj opštine od presudne važnosti je izrada planova kojima se detaljno razrađuju poslovne zone i koji će omogućiti izgradnju većih poslovnih objekata i privući jače privredne subjekte na ovom prostoru.

Za planske dokumente gdje do sada nije dostavljeno plansko rješenje nacрта ne može se sa sigurnošću planirati sveobuhvatno završavanje do kraja 2016.godine.

U vezi sa navedenim, zaključak po pitanju dinamike izrade planske dokumentacije bio bi sljedeći:

- Planskoj dokumentaciji čiji izrada je u toku dat je prioriteti;
- Dinamika donošenja planske dokumentacije čija je izrada ugovorena, u ovom programu je data orijentaciono uz napomenu da u izradu planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna samouprava;

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade planske dokumentacije postoje brojni problemi, da su u izradi uključeni brojni subjekti, smatramo da će se u 2016.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom obrađivača, poslovi na izradi i donošenju planova prenijeti i u naredni planski period tj. 2017.godinu.

<b>ukupno:</b>	<b>650.000,00€</b>
<b><u>Nosilac aktivnosti:</u></b>	
<b>Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine.</b>	
<b><u>Dinamika realizacije:</u></b>	
Financijska sredstva za izradu planske dokumentacije čija izrada je otpočeta u predhodnom planskom periodu, kao i za izradu planirane planske dokumentacije, obezbjeđena je dijelom iz Budžeta Opštine Herceg Novi i dijelom iz učešća sredstava zainteresovanih korisnika prostora u skladu sa važećom zakonskom regulativom.	

### **3. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA SA DINAMIKOM IZRADE – Studija, akcionih planova, PUP-a, uređivanje zelenih površina i sl.**

Izrada strateških dokumenta je temeljna razvojna potreba i zakonska obaveza lokalnih samouprava. Tako je Zakonom o regionalnom razvoju ("Sl. List CG", br. 20/11, 26/11) definisana obaveza opština za izradom Strateškog plana razvoja kojim se za period do 7 godina utvrđuje postojeće stanje razvoja lokalne samouprave, opšti cilj razvoja, strateški ciljevi sa prioritetima za njihovo ostvarivanje, mjere i smjernice za ostvarivanje strateškog plana, orijentaciona sredstva za sprovođenje streteškog plana, način njihovog obezbjeđivanja i druga pitanja od značaja za razvoj. Značaj ovog strateškog dokumenta se ogleda u tome, što se može implementirati u buduću Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg-Novu, ali i druge projekte koji se odnose na teme razvoja infrastrukture i prostornog razvoja turizma u Herceg-Novom.

U svakom slučaju jedan ovako sveobuhvatan razvojni dokument obezbjeđuje kvalitetnije ulazne podatke za izradu Prostorno-urbanističkog plana na čije donošenje smo takođe obavezani zakonom.

Novi Prostorni plan iz 2009. Godine rađen je sa projekcijama razvoja do 2020.godine, i u tom smislu ne prestavlja kočnicu za najveći broj potencijalnih investicija na ovom prostoru. PPO je po mnogim pitanjima i rješenjima koje je definisao ocjenjen kao dobar i kvalitetan dokument, no ima i onih pitanja koja njime nisu na najbolji način regulisana, i koja bi bilo potrebno preispitati kroz prostorno-urbanistički plan. Tu se prije svega misli na dispoziciju različitih funkcija u okviru urbanih i ruralnih zona tj. Potrebu da se u tom smislu preispitaju postojeća rješenja definisana još kroz GUPOHN. Iako pokrivenost planskim dokumentima naše opštine nije kritično pitanje niti nas svrstava u red onih zajednica kojima nedostaje planska dokumentacija relevantna za donošenje prostornih odluka, činjenica je da su mnoga naša planska akta dosegla starost kada bi ih trebalo nužno mijenjati. Izradom PUP-a bi se manjkavosti ovakvog stanja praktično prevazišle jer bi se

njime obezbijedila podrška za odlučivanje po svim kritičnim pitanjima uređenja i izgradnje u prostoru.

Kako bi se prevazišli *periodi* koji se odnose na primjenu planske dokumentacije, čije Odluke o donošenju sadrže normu kojom se utvrđuje rok važenja istih, donijeta je Odluka o produženju primjene planske dokumentacije ("Sl.list CG opštinski propisi", br. 08/14 od 24.03.2014.g.), sa nastavkom aktivnosti na izradi PUP-a i novih planova.

Navedena Odluka se odnosi na lokalna planska dokumenta čiji je rok važenja temporalnog karaktera i za koje se u narednom *periodu* u zavisnosti od raspoloživih finansijskih sredstava planira pristupiti izradi novih lokalnih planskih dokumenata za iste zahvate.

Dodatna obaveza pri izradi PUP-a, biće i usklađivanje sa regionalnim planskim dokumentom tj. Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, što treba da bude od velikog značaja jer navedeni regionalni plan obalnog područja osigura kvalitetne ulazne podatke za PUP, kako bi se izbjegla obaveza pomenute izmjene istoga. Konačno, značaj izrade PUP-a leži i u zahtjevu da se ovim dokumentom obezbijede rješenja koja će biti održiva i u duhu regulative koja nas približava prostoru EU.

- U cilju što kvalitetnije zaštite životne sredine i njenog unapređenja Programom uređenja prostora za 2016.godinu ovaj Sekretarijat planira izradu studija, akcionih planova i sl.

### **3.1. Lokalni akcioni plan za biodiverzitet 2016-2021**

U skladu sa članom 102. Zakona o zaštiti prirode ( Sl.list CG br.51/08) lokalna uprava je dužna da dostavlja organu državne uprave Izvještaj o stanju prirode. Nacionalna strategija biodiverziteta sa akcionim planom Crne Gore zahtijeva izradu Lokalnih akcionih planova za biodiverzitet u Opštinamana.

Lokalni akcioni plan za biodiverzitet predstavlja osnovni dokument za zaštitu prirode na osnovu koga se utvrđuju dugoročni ciljevi i brojne mjere za zaštitu biodiverziteta.

Vremenski okvir: **III Kvartal 2016.god.** ( jul, avgust, septembar);

### **3.2. Izrada novog Lokalnog ekološkog akcionog plana 2016-2020**

Opština Herceg Novi je prva opština u Crnoj Gori koja je uradila Lokalni ekološki akcioni plan (LEAP). Urađen je kao petogodišnji dokument i usvojen od strane Skupština Opštine Herceg Novi na sjednici održanoj 29.08.2006.god. Ovaj dokument prvi put na jednom mjestu, identifikuje ekološke probleme i nedostatke, predlaže mjere za njihovo otklanjanje i ukazuje na nove mogućnosti vođenja politike, zaštite i unapređenja životne sredine u našoj zajednici.

Kako je prošlo već šest godina od izrade LEAP-a, u međuvremenu se već mnogo toga promjenilo, neophodno je uraditi reviziju ili izraditi novi. Članom 18. Zakonom o životnoj sredini („Sl.listCG“br.48/08 i 40/10) definisano da LEAP donosi Skupština jedinice lokalne uprave na period od 4 godine, jasno je da je jedinica lokalne uprave po isteku ovog perioda zakonski obavezna izvršiti reviziju istog ili izradu novog.

U namjeri da kvalitetno upravljamo prostorom, vrlo je važno na pravi način ocjeniti stanje prostornog uređenja i životne sredine, što se postiže izradom ovog dokumenta.

Vremenski okvir: **IV Kvartal 2016.god.** ( oktobar, novembar, decembar);

### **3.3. Izrada Studije zaštite za Regionalni park Orjen**

U skladu sa procedurom predviđenom Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br.51/08). Potrebno je nanovo sprovesti proceduru za stavljanje pod zaštitu planine Orjen. Odlukom o proglašenju regionalnog parka Orjen („Sl.list CG-OP.“,br.16/09) RP je proglašen sa veoma širokim granicama koje obuhvataju ne samo Orjen, već i podgorinske dijelove, sela, zaseoke, vikend-naselje, kamenolome, prekogranični frekventni put itd, što bi u praksi onemogućavalo efikasno upravljanje i predstavljalo ogromno finansijsko opterećenje.

Drugi bitan faktor je neadekvatna polazna osnova iz koje se treba izvesti Plan upravljanja. Plan upravljanja je krunski dokument koji bi sutra upravljaču određivao način i djelokrug rada. Naime, Elaborat na čijem temelju je hercegovačka skupština 2009. Godine proglasila RP, ne zadovoljava sadašnje državne propise, tj Zakon o zaštiti prirode koji zahtijevaju daleko ozbiljniji i opsežniji multidisciplinarni dokument, Studiju zaštite. Ovaj dokument izrađuje Agencija za zaštitu prirode iz Podgorice, sa kojom prethodno Opština treba da zaključi ugovor, nakon čega predstoji do godinu dana terenskog rada i obrade podataka. Nakon izrade Studije zaštite, na osnovu nje donosi se skupštinska Odluka o proglašenju regionalnog parka Orjen.

U dosadašnjim aktivnostima, vezano za Regionalni park Orjen, Sekretarijat se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode obratio Agenciji za zaštitu životne sredine za dostavljanje ponude za izradu Studije zaštite koja predstavlja stručnu podlogu, i neophodna je za organizovanje svih budućih aktivnosti koje se moraju sprovesti za zaštitu i unaprijeđenje Regionalnog parka Orjen.

Vremenski okvir: **IV Kvartal 2016.god.** ( oktobar, novembar, decembar);

### **3.4. Stavljanje pod zaštitu vodoizvorišta: Elaborat-Glavni projekat za utvrđivanje zona sanitarne zaštite vodoizvorišta**

Zbog promjene stanja u prostoru i divlje gradnje u užoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Opačica neophodno je uraditi Elaborat-Glavni projekat za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta Opačica, koji bi dao stvarno stanje na terenu i na osnovu koga bi se utvrdile sanitarne zone.

U skladu sa članom 56 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07), za sva vodoizvorišta površinske i podzemne vode koja se koriste ili su u prostorno planskim dokumentima predviđena za javno vodosnabdijevanja, moraju biti zaštićena od namjernog ili slučajnog zagađenja i drugih uticaja koji mogu nepovoljno uticati na izdašnost izvorišta i na zdravstvenu ispravnost vode (zone sanitarne zaštite).

U skladu sa procedurom predviđenom Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Sl. List Crne Gore“, br. 66/09 od 02.10.2009) za izvorište Opačica potrebno je izraditi Elaborat-Glavni projekat za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta Opačica, na osnovu koga bi se uz prethodnu saglasnost ministarstva nadležnog za poslove zdravlja, donjela Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Opačica, kao i drugih vodoizvorišta, a u skladu sa Odlukom o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji opštine Herceg Novi.

Vremenski okvir: **IV Kvartal 2016.god.** ( oktobar, novembar, decembar);

### 3.5. Izrada katastra zelenih površina

Izrada katastra zelenila je dugotrajan proces koji će omogućiti sagledavanje kvaliteta zelenila u „gradu cvijeća i zelenila“, inventarizaciju vrsta drveće, žbunja i penjačica, kategorizaciju zelenih površina, izradu propisa za zaštitu drveća na mjestu izgradnje objekata, zaštitu pojedinačnih primjeraka i sl.

Vremenski okvir: Na osnovu uvida u izrade katastarskih drugih gradova u okruženju i njihovih iskustava, proces izrade traje 10 mjeseci do 4,5 godina. (Planiranje, upravljanje, periodično kontrolisanje i ažuriranje podataka je trajan proces).

### 3.6. Izrada lokalnog plana upravljanja otpadom 2015-2020

U skladu sa članom 24 Zakona o upravljanju otpadom jedinica lokalne uprave dužna je da donese lokalni plan upravljanja otpadom na period koji je donijet državni plan upravljanja otpadom. Lokalni plan mora biti u skladu sa državnim planom upravljanja otpadom.

Vremenski okvir: IV Kvartal 2016.god. (oktobar, novembar, decembar);

### 3.7. Plan rasporeda i lokacije kontejnerskih mjesta za Opštinu Herceg Novi

U saradnji sa DOO „Čistoća“ potrebno je izraditi “Plan rasporeda i lokacije kontejnerskih mjesta za Opštinu Herceg Novi” i dati ga skupštini na usvajanja, jer će taj dokument definisati tačne lokacije i izvršiti reviziju dosadašnjih, naravno u skladu sa postojećim planskim dokumentima.

Vremenski okvir: III Kvartal 2016.god. (jul, avgust, septembar)

<b>ukupno:</b>	<b>110.000,00€</b>
<b><u>Nosilac aktivnosti:</u></b>	
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, DOO „Čistoća“.	
<b><u>Dinamika realizacije:</u></b>	
Finansijska sredstva za izradu studija, akcionih planova, elaborata-glavnih projekata i drugih planova, obezbjedit će se iz Budžeta Opštine Herceg Novi i kreditnih sredstava.	

## 4. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### 4.1. Program za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2016. godinu lokalne samouprave

Programom za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2016. Godinu obuhvaćena je izgradnja i rekonstrukcija objekata i uređaje komunalne infrastrukture: puteva, trotoara, trgova, skverova, javnih zelenih površina, javnih parkirališta i garaža, javne rasvjete, hidrotehničke infrastrukture, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, javnih gradskih objekata, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materija i sl., na sljedeći način:



I/	Hidrotehnička infrastruktura	Planirana sredstva
1.	Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže u Igalu , iza Sportske dvorane; dužina trase kolektora cca 750m , dužina vodovodne mreže 600m	150.000,00€
2.	Izgradnja rezervoara „Dragomir“ u Zelenici V=1000 m3 i dijela trase razvodnog cjevovoda L=500m	200.000,00€
3.	Izgradnja i proširenje rezervoara „Podi“ na Podima, kao i izgradnja nove pumpne stanice u sklopu vodosnabdijevanja naselja „Brajkovina“ i „Trebjesin“	100.000,00€
4.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže u Kumboru od Amara do Xanadua, ukupne dužine L= 456,30 m	41.500,00€
5.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže u Baošiću , naselje Vodice i Gradal, ukupne dužine L= 405 m	50.000,00€
6.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže na Podima, naselje Topovi ukupne dužine L= 779 m	96.000,00€
7.	Izgradnja kanalizacione mreže Čela-zapad	50.000,00
8.	Izgradnja kolektora	2.900 000,00€
	<b>Ukupno</b>	<b>3.587. 500,00€</b>
<b><u>Nosilac aktivnosti:</u></b> „Vodovod i kanalizacija“ DOO Herceg Novi, „Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture“ DOO Herceg Novi		
<b><u>Dinamika realizacije:</u></b> Za izgradnju hidrotehničke infrastrukture finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, sredstava nadležnih preduzeća, privatno-javno partnerstvo, donacija i kreditnih sredstava.		

II/	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i sl.	Planirana sredstva
1.	Izgradnja trotoara od semaforisane raskrsnice na Toploj do Petlje u Igalu dužina trase cca L=1.500 m	150.000,00
2.	Izgradnja trotoara od Zmijica do Kumbora dužina trase cca L=2.350,00	200.000,00
3.	Sanacija puta – Ulica partizanskih majki kod Osnovne škole Daša Pavičić	40.000,00
4.	Rekonstrukcija trotoara u Igalu od Pošte do hotela „Palm on Bay“	20.000,00
5.	Rekonstrukcija puta na Gornjoj Savini , Manastirska ulica	35.000,00
6.	Rekonstrukcija dionice magistralnog puta M2 kroz naselje Zelenika tako što se vrši izvođenje treće trake na dionici cca L=200m od bivšeg „Datexa“ do megamarketa „Cacsh and carry“	35.000,00
7.	Prilagodavanje trotoara za pristup licima smanjene pokretljivosti	
8.	Ostali izdaci za rekonstrukciju lokalne putne mreže ( Ulica Njegoševa, put Ratiševina – Mojdež i drugo)	1.150 000,00
9.	Izdaci za rekonstrukciju šetališta od restorana Mimoza do Galeba	300.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>1.930.000,00€</b>
<b><u>Nosilac aktivnosti:</u></b> “Komunalno-Stambeno“ DOO Herceg Novi		
<b><u>Dinamika realizacije:</u></b> Za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, mostova i sl.infrastrukture finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, kapitalnog Državnog Budžeta, privatno-javno partnerstvo, donacija i kreditnih sredstava.		



III/	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	Planirana sredstva
1.	Izgradnja javne rasvjete u naselju Podi, dionica od Toriona“ do kuće Gudelja	
2.	Izgradnja javne rasvjete hotel „Delfin“– hotel „Park“	
3.	Izgradnja javne rasvjete na Luštici	
4.	Izgradnja javne rasvjete duž trotoara Zmijice –Kumbor	
5.	Izgradnja javne rasvjete duž magistrale od Crkve Svete Nedjelje do Kamenara	
5.	Izgradnja javne rasvjete u Ulici Mirka Komnenića	
6.	Izgradnja javne rasvjete od „Novljanke „ do Šetališta V Danica	
7.	Rekonstrukcija javne rasvjete u Igalu na centralnom platou	
8.	Rekonstrukcija javne rasvjete u Meljinama –centar	
9.	Izrada javne rasvjete u Ulici braće Grakalića	
10.	Izrada „LED“ rasvjete	2.689.745,10€
	<b>Ukupno</b>	<b>2.689.745,10€</b>
<b>Nosilac aktivnosti :</b>		
„Komunalno-Stambeno“ DOO Herceg Novi		
<b>Dinamika realizacije:</b>		
Za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, privatno-javno partnerstvo, donacija i kreditnih sredstava.		

IV/	Izgradnja javne garaže i mješovitog centra na Trgu Maršala Tita	Planirana sredstva
	<b>Ukupno</b>	<b>1.500.000,00€</b>
<b>Nosilac aktivnosti :</b>		
„Parking servis“ DOO Herceg Novi		
<b>Dinamika realizacije:</b>		
Za izgradnju javne garaže i mješovitog centra, finansijska sredstva će se obezbjediti iz privatno-javnog partnerstva i kreditnih sredstava.		

V/	Sanitarna deponija Duboki do	Planirana sredstva
1.	Sanitarna deponija Duboki do – pripremni radovi	50.000,00€
2.	Izgradnja sanitarne deponije Duboki do	6.450.000,00€
	<b>Ukupno</b>	<b>6.500.000,00€</b>
<b>Nosilac aktivnosti:</b>		
„Čistoća“ DOO Herceg Novi		
<b>Dinamika realizacije:</b>		
Za izgradnju sanitarne deponije, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, Kapitalnog Budžeta Države Crne Gore, privatno javnog partnerstva i kreditnih sredstava.		

VI/	Proširenje gradskog groblja	Planirana sredstva
	<b>Ukupno</b>	<b>150.000,00€</b>
<b>Nosilac aktivnosti :</b>		
„Komunalno-Stambeno“ DOO Herceg Novi		
<b>Dinamika realizacije:</b>		
Za proširenje gradskog groblja, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi.		

VII/	Izgradnja autobuske stanice	Planirana sredstva
	<b>Ukupno</b>	<b>400.000,00€</b>
<b>Nosilac aktivnosti :</b>		
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine i „Agencija za izgradnji i razvoj Herceg Novog“ DOO Herceg Novi		
<b>Dinamika realizacije:</b>		
Za izgradnju autobuska stanica, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi.		

VIII/	Izgradnja Osnovne škole u Igalu	Planirana sredstva
	<b>Ukupno</b>	<b>2.000 000,00€</b>
<b>Nosilac aktivnosti :</b>		
„Agencija za izgradnji i razvoj Herceg Novog“ DOO Herceg Novi		
<b>Dinamika realizacije:</b>		
Za izgradnju Osnovne škole u Igalu, finansijska sredstva će se obezbjediti iz kapitalnog Državnog Budžeta.		

IX/	Izgradnja podzemnih kontejnera za otpad	Planirana sredstva
1.	Izgradnja podzemnih kontejnera za otpad na lokaciji Igalo	
2.	Izgradnja podzemnih kontejnera za otpad na lokaciji centar Herceg Novi	
3.	Izgradnja podzemnih kontejnera za otpad na lokaciji Meljine	
	<b>Ukupno</b>	<b>75.000,00€</b>
<b>Nosilac aktivnosti:</b>		
„Čistoća“ DOO Herceg Novi		
<b>Dinamika realizacije:</b>		
Za izgradnju podzemnih kontejnera za otpad, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, Kapitalnog Budžeta Države Crne Gore, privatno javnog partnerstva i kreditnih sredstava.		

X/	Komunalno opremanje lokacija za koje je izdata građevinska dozvola	Planirana sredstva
Red. br.	Vrsta radova	Katastarski podaci o lokaciji
	Namjena objekta	Planski dokument
1.	Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta Stanovanje	UP koja se sastoji od kat. parcela broj 1435/1, 1435/2 i dijela 1435/3 sve K.O. Topla DUP Topla („Sl.list RCG o.p.“ broj 27/03)
2.	Rekonstrukcija postojećeg porodičnog stambenog objekta Stanovanje	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 233 K.O. Herceg- Novi /
3.	Izgradnja porodične stambene zgrade Stanovanje	UP koja se sastoji od većeg dijela kat. parcele broj 454/3 K.O. Bijela DUP Bijela („Sl.list RCG o.p.“ broj 12/92)
4.	Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta Stanovanje	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 1139/3 K.O. Trebesein /
5.	Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta Stanovanje	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 81/8 K.O. Topla DUP „Osmanova glavica“ („Sl.list RCG“ o.p. broj 27/92, 17/97)
6.	Izgradnja stambenog objekta Ostave, stanovanje	UP234 koja se sastoji od kat. parcele broj 5782/2 K.O. Sutorina Izmjene i dopune DUP-a „Njivice“ („Sl.list. CG“ o.p. broj 26/12)
7.	Izgradnja objekta turističkog stanovanja Poslovanja, stanovanja	UPB14 koja se sastoji od dijelova kat. parcela broj 1791/1 i 1793/1 sve K.O. Radovanići Državna studija lokacije „Sektor 34“ („Sl. List RCG, “ broj 8/12)
8.	Izgradnja porodične stambene zgrade i pomoćnog objekta bazena Parking, tehničke prostorije, stanovanje	UP551 koja se sastoji od kat. parcele broj 227 i većeg dijela kat. parcele broj 228 sve K.O. Đenovići DUP „Đenovići“ („Sl.list CG“ o.p.broj 11/13)
9.	Izgradnja stambenog objekta Parking, stanovanje	UP25 koja se sastoji od kat. parcele broj 197/21 K.O. Topla DUP „Igalo – Bare“ („Sl.list CG“ o.p.broj 31/11)
10.	Izgradnja stambenog objekta Stanovanje	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 322/3 K.O. Topla Izmjene i dopune GUP-a u zoni Igalo iznad Petlje („Sl.list CG“ o.p. broj 23/09)
11.	Izgradnja PEHD vodovoda I kanalizacionog kolektora Infrastruktura	Kat. parcela broj 2646 i 2579 sve K.O. Topla, na dionici od kat. parcele broj 2654/5 do kat. parcele broj 2643/3 sve K.O. Topla, kao i kat. parcele broj 2646 i 2579 sve K.O. Topla na dionici od kat. parcele broj 2654/4 do kat. parcele broj 802 sve K.O. Topla Izmjene i dopune GUP-a Opštine Herceg-Novi za dio naselja Trebesin („Sl. List RCG, o.p.“ broj 31/11), PPOHN („Sl.list RCG“ op.pr.br. 7/09)
12.	Izgradnja stambenog objekta Garaža, stanovanje	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 1622 K.O. Bijela Izmjene i dopune GUP-a Opštine Herceg-Novi u zoni Bijela („Sl. List RCG, o.p.“ broj 7/09)
13.	Rekonstrukcija porodičnog stambenog objekta broj 1. Garažiranje, stanovanje	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 254 K.O. Kuti PPOHN („Sl. List RCG, o.p.“ broj 7/09)
14.	Izgradnja porodičnog stambenog objekta /	UP koja se sastoji od dijela kat. parcele broj 335/3 K.O. Bijela DUP „Bijela – Centralna zona“ („Sl. list RCG, o.p.“ broj

		12/92 i 17/97)
15.	Izgradnja kanalizacionog kolektora i vodovodnog cjevovoda	UP122 koja se sastoji od dijela kat. parcele broj 185/1 K.O. Kumbor
	Infrastruktura	DUP Kumbor („Sl. list CG, o.p.“ broj 36/13)
16.	Izgradnja stambeno poslovnog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 90/2 K.O. Jošica
	Poslovanje, stanovanje	DUP „Kamenari centar – Jošica“ („Sl. List RCG, o.p.“ broj 27/92 i 17/97)
17.	Rekonstrukcija i prenamjena postojećeg stambeno-poslovnog objekta u motel	UP227 koja se sastoji od dijelova kat. parcela broj 334, 332, 675/1 i 676 sve K.O. Kumbor
	Poslovanje	DUP Kumbor („Sl. List CG, o.p.“ broj 36/13)
18.	Izgradnja porodične stambene zgrade	UP551 koja se sastoji od kat. parcele broj 227 i većeg dijela kat. parcele broj 228 sve K.O. Đenovići
	/	DUP Đenovići („Sl. List CG, o.p.“ broj 11/13)
19.	Izgradnja stambenog objekta	na dijelu UP853 koja se sastoji od kat. parcele broj 185 K.O. Đenovići
	Stanovanje	DUP Đenovići („Sl. List CG, o.p.“ broj 11/13)
20.	Rekonstrukcija poslovnog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 767/3 K.O. Bijela
	/	/
21.	Rekonstrukcija stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 90/2 K.O. Jošica
	Poslovanje, stanovanje	DUP „Kamenari centar – Jošica“ („Sl. List RCG, o.p.“ broj 27/92 i 17/97)
22.	Rekonstrukcija i nadogradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 1262/12 K.O. Topla
	Stanovanje	/
23.	Izgradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 582 K.O. Kuti
	Stanovanje	/
24.	Rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta	UP 116 koja se sastoji od kat. parcele broj 1530/2 i 1530/1 sve K.O. Topla
	Stanovanje	/
25.	Izgradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 488/4 K.O. Ratiševina
	Stanovanje	/
26.	Rekonstrukcija stambenog objekta	Kat. parc. 1567/7 k.o. Topla zgrada br. 1
	Stanovanje	/
27.	Izgradnja stam.-posl. objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 294 K.O. Topla
	Poslovanje stanovanje	/
28.	Izgradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 620/5 K.O. Baošići
	Stanovanje	/
29.	Izgradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 743/2 K.O. Brguli
	Stanovanje	/
30.	Izgradnja porodičnog stambenog objekta	UP 11 koja se sastoji od dijela kat. parcele broj 624/8 K.O. Đenovići
	Stanovanje	/
31.	Izgradnja I faze stam. Posl. objekta	UP 39 koja se sastoji od dijela kat. parcele broj 2576 K.O. Topla
	Poslovanje	/
32.	Izgradnja stambenog objekta	UP 39 koja se sastoji od dijela kat. parcele broj 2576 K.O. Topla
	Stanovanje	/
33.	Izgradnja porodičnog stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 1143/4 K.O. Trebesin
	Stanovanje	/
34.	Izgradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 88/1 K.O. Topla

	Stanovanje	/
35.	Rekonstrukcija porodičnog stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 3643 K.O. Sutorina
	Stanovanje	/
36.	Rekonstrukcija stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 146/2 K.O. Sutorina
	Stanovanje	/
37.	Rekonstrukcija stambenog objekta	UP 423 koja se sastoji od kat. parcele broj 315 K.O. Đenovići
	Stanovanje	/
38.	Rekonstrukcija stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 329 K.O. Bijela
	Stanovanje	/
39.	Izgradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 75/1 K.O. Trebesin
	Stanovanje	/
40.	Rekonstrukcija stambenog objekta	UP 87 koja se sastoji od kat. parcele broj 474/2 K.O. Bijela
	Stanovanje	/
41.	Izgradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 106/2 K.O. Baošići
	Stanovanje	/
42.	Izgradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 70/1 K.O. Trebesin
	Stanovanje	/
43.	Izgradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 75/1 K.O. Trebesin
	Stanovanje	/
44.	Izgradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 67 K.O. Trebesin
	Stanovanje	/
45.	Izgradnja stambenog objekta	UP 126 koja se sastoji od kat. parcele broj 282 K.O. Bijela
	Stanovanje	/
46.	Izgradnja stambenog objekta	UP 127 koja se sastoji od kat. parcele broj 281 K.O. Bijela
	Stanovanje	/
47.	Dogradnja stambenog objekta	UP 111 koja se sastoji od kat. parcele broj 568 K.O. Đenovići
	Stanovanje	/
48.	Izgradnja stam.-posl. Objekta	UP 338 koja se sastoji od kat. parcele broj 371/1 K.O. Bijela
	Stanovanje, poslovanje	/
49.	Izgradnja stambenog objekta	UP 38 DUP „Topla“ koja se sastoji od dijela kat. parcele broj 1245/23 K.O. Topla
	Stanovanje	/
50.	Rekonstrukcija porodičnog stambenog objekta	Kat. parc. 180 k.o. Đurići
	Stanovanje	/
51.	Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta	Kat. parc. 269 k.o. Jošica
	Stanovanje	/
52.	Izgradnja porodičnog stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 454/1 K.O. Bijela
	Stanovanje	/
53.	Izgradnja porodičnog stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 201/2 K.O. Bijela
	Stanovanje	/
54.	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta	UP 2 koja se sastoji od kat. parcele broj 61/2 i 61/6 K.O. Podi
	Stanovanje	/
55.	Izgradnja porodičnog stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 75/03 K.O. Trebesin

	Stanovanje	/
56.	Rekonstrukcija postojećeg porodičnog stambenog objekta	UP 113 koja se sastoji od kat. parcele broj 695 i dijela 707 K.O. Kuti
	Stanovanje	/
57.	Izgradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 188/3 K.O. Đurići
	Stanovanje	/
58.	Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta	Kat. parc. Br. 160/5 k.o. Đenovići
	Stanovanje	/
59.	Izgradnja stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 1648/3 K.O. Bijela
	Stanovanje	/
60.	Izgradnja porodičnog stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 75/04 K.O. Trebesin
	Stanovanje	/
61.	Izgradnja porodičnog stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 75/2 K.O. Trebesin
	Stanovanje	/
62.	Izgradnja porodičnog stambenog objekta	Dio UP36 koja se sastoji od kat. parcele broj 5859/1 K.O. Sutorina
	Stanovanje	/
63.	Opremanj lokacije na Toploj II kod Volija	Izgradnja pristupnog puta, fekalnog i atmosferskog kolektora, vodovodne mreže
<b>Ukupno</b>		<b>1.295.179,79€</b>
<b>Nosilac aktivnosti:</b>		
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine		
<b>Dinamika realizacije:</b>		
<p>Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2016. godini biće obezbjedjena iz Budžeta od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, planirani iznos 1.295 179,79 € na nivou prethodne godine.</p> <p>Komunalno opremanje lokacija obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-eksprijaciju zemljišta , rješavanje imovinsko – pravnih odnosa,</li> <li>-izradu tehničke dokumentacije,</li> <li>-izvodjenje radova na izgradnji potrebne infrastrukture u skladu sa dinamikom ulaganja tj. izvodjenja radova od strane investitora;</li> </ul>		

VI/ Izdaci za učešće u izgradnji komunalne i saobraćajne infrastrukture po mjesnim zajednicama		
<b>MZ Podi</b>		
<b>Saobraćajna infrastruktura</b>		
1.	Rekonstrukcija priključka lokalnog puta prema naselju Rusmani(Popločje) na put Meljine – Petijevići rekonstrukcija putnog pravca Podi – Sasovići, a odnosi se na dionicu puta od crkve Sv. Sergija i Vakha do raskrsnice Krstac u dužini 350m;	
2.	Betoniranje dionice puta kroz naselje Crnica;	
3.	Rekonstrukcija dionice puta u naselju Brajkovina;	
4.	Izrada projekta uređenja prostora za parking na opštinskom zemljištu između objekta Mz Podi i crkve Sv. Sergija i Vakha;	
<b>Kanalizacija</b>		
1.	Naselje Topovi – projekat za fekalnu kanalizaciju za prvi dio naselja uradjen u dužini 780m;	
2.	Naselje Modra ploča – projekat za fekalnu kanalizaciju uradjen;	
3.	Naselje Pijesak – realizacija kraka „E“ postojećeg projekta fekalne kanalizacije za to naselje;	
<b>MZ Mokrine</b>		
1.	Betoniranje lokalnih puteva, sanacija potpornih zidova u zaseocima Crveno Brdo, Radanovići, Gornji Kosići, Lepetići, Lazarevići, Bijelići, Petijevići., prioriteti: sanacija potpornog zida u zaseoku Lazarevići (u blizini trafostanice),	



	sanacija potpornog zida u zaseoku Crveno Brdo (kod kuće Lepetić),	
2.	Javna rasvjeta u zaseocima Crveno Brdo i Svrčuge , tehnička dokumentacija predate Sekretarijatu za društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu;	
<b>MZ Kruševice</b>		
1.	Sanacija i nasipanje makadamskih puteva na području Vrbanja;	
2.	Betoniranje lokalnih puteva u zaseocima Donji kraj, Dabovići i Tomaševići (Plačevina);	
3.	Sanacija potpornih zidova duž puta Petijevići – Kruševice – Vrbanj;	
4.	Sanacija potpornog zida na makadamskom putu Vrbanj – Orjen kod „mosta“ u dužini od cca 6m i visine cca 4-5m;	
5.	Sanacija oštećenog dijela puta Orjensko sedlo – Crkvice;	
6.	Rekonstrukcija-proširenje dijela puta Petijevići – Kruševice;	
<b>MZ Kameno – Žlijebi</b>		
1.	Betoniranje lokalnih puteva u zaseocima Ratkovići i Stijepčići u dužini od cca 200m;	
2.	Izrada javne rasvjete u zaseocima Milosovići – Kujačići i Ratkovići;	
3.	Sanacija puta od motela „Borići“ do planinskog doma Za Vratlom u dužini od cca 3km;	
4.	Sanacija starog puta na potezu od bivše vojne kasarne na Kamenom do spajanja sa novim putem na Podima;	
<b>MZ Ubli</b>		
1.	Sanacija lokalnog puta;	
<b>MZ Kamenari</b>		
1.	Izgradnja kapele;	
2.	Izgradnja igrališta za djecu i postavljanje dječijeg mobilijara;	
3.	Izgradnja javne rasvjete ka crkvi Sv. Nedjelja;	
4.	Sanacija lokalnih puteva;	
5.	Nasipanje plaža u sklopu priprema za ljetnju sezonu;	
<b>MZ Bijela</b>		
<b>Saobraćajna infrastruktura</b>		
1.	Rekonstrukcija puta u naselju Žager;	
2.	Izgradnja trotoara od naselja Žager do Dječjeg doma;	
3.	Rekonstrukcija- proširenje puta od imanja Šerovića prema crkvi Rize Bogorodice;	
4.	Betoniranje ulice u naselju Blaca;	
5.	Betoniranje puta istočno od pekare Aleksandrija;	
6.	Betoniranje ulice u naselju Levantina;	
7.	Betoniranje prilaza zgradama Solidarnosti;	
8.	Betoniranje puta prema naselju Todorovići – od raskrsnice;	
9.	Betoniranje puta prema naselju Vrela;	
10.	Proširenje puta u naselju Magaza;	
11.	Asfaltiranje puta od hotela „Delfin“ prema magistrali;	
12.	Betoniranje puta u naselju iznad Dječjeg doma;	
13.	Sanacija nadvožnjaka u Bijeloj;	
<b>Javna rasvjeta</b>		
1.	Izgradnja rasvjete od kioska pored Brodogradilišta, pored pijace prema moru;	
2.	Izgradnja rasvjete ulica istočno od pekare Aleksandrija;	
3.	Izgradnja rasvjete naselje Blace;	
4.	Rekonstrukcija rasvjete naselje Bijela školjka;	
5.	Rekonstrukcija rasvjete naselje Solidarnosti;	
6.	Izgradnja rasvjete naselje Vrela;	
7.	Rekonstrukcija javne rasvjete naselje Kovačina;	
8.	Izgradnja rasvjete u naselju iznad Dječjeg doma;	
<b>Vodovod i kanalizacija</b>		
1.	Izgradnja kolektora u naselju Grabji;	
2.	Izgradnja kolektora na lokaciji južno od fudbalskog igrališta;	

3.	Odvodnja fekalnih voda naselje Vrela;	
4.	Odvodnja atmosferskih i fekalnih voda naselje istočno od pekare Aleksandrija;	
5.	Izgradnja kolektora naselje Zadvorina;	
6.	Izgradnja kolektora u naselju iznad zgrada Solidarnosti;	
<b>MZ Baošići</b>		
1.	Asfaltiranje i rekonstrukcija lokalnih puteva;	
<b>MZ Đenovići</b>		
1.	Sanacija puta u zaseoku Tomanovići;	
2.	Sanacija parapeta uz Šetalište;	
3.	Uređenje parka kod Tomanovića;	
4.	Izrada planske i tehničke dokumentacije za mini centar kod Mjesne zajednice;	
5.	Izgradnja kapele;	
6.	Sanacija podzemnih voda na Mjesnom groblju;	
7.	Izgradnja trotoara uz magistralni put;	
8.	Sanacija stepeništa od Crkve do magistrale;	
<b>MZ Kumbor</b>		
1.	Izgradnja kapele;	
<b>MZ Zelenika</b>		
1.	Izgradnja ulične rasvjete od Tehno servisa do magistrale;	
2.	Završetak radova na starom željezničkom tunelu, spajanje Zelenike sa Šetalištem V Danica (betoniranje trase i izgradnja rasvjete);	
3.	Sanacija trotoara od nekadašnje porodavnice Datex do pješačkog prelaza prije tunela;	
4.	Izrada DUP-a Kutii;	
5.	Izgradnja nadvožnjaka na lokaciji Baterija;	
6.	Izgradnja javne rasvjete u naselju Kamenje;	
<b>MZ Meljine</b>		
1.	Izgradnja trotoara dužine 50m i širine 80-100cm na dijelu magistralnog puta u Meljinama na potezu od kuće Miajlovića do Ostojića i od kuće Đurovića do Golštajna, takođe potrebno je napraviti trotoar 50cm širine od kuće Vučkovića do kružnog toka;	
2.	Regulisanje površinskih voda na lakacijama: put prema Podima, u Radničkoj ulici, od Lazarevog kuka prema restoranu Palma, od Magnuma prema samoposluzi Voli;	
3.	Sanacija čeličnog mosta u Meljinama;	
4.	Asfaltiranje Radničke ulice i betoniranje parkinga i trotoara porušenih prilikom postavljanja kanalizacionih cijevi;	
5.	Javna rasvjete preko Lalovine ka Zelenici;	
6.	Stari željeznički tunel koji povezuje Meljine i Zeleniku staviti u funkciju pješačkog saobraćaja;	
7.	Potrebno je na više lokacija u ulici Braće Pedišića u Meljinama ocrtati parking mjesta;	
8.	Obilježavanje pješačke staze od podvožnjaka (restoran Florida) do samoposluge Voli i prema malom mostu;	
9.	Obilježavanje pješačkog prelaza na magistralnom putu od Lazarevog kuka prema kući Đurovića;	
<b>MZ Herceg Novi</b>		
1.	Izgradnja kolektora u Zemunskoj ulici;	
2.	Sanacija puta , Ulica bokeških moranara;	
3.	Izgradnja javne rasvjete- stepeništa ispod Pošte do Šetališta;	
4.	Izvodjenje javne rasvjete od kuće Medvidovića do Šetališta;	
5.	Sanacija i popločavanje Stepeništa Hercega Stjepana od Parohijskog doma do zidina tvrđave Forte Mare;	
6.	Sanacija stepeništa Mihaila Mustura, izvodjenje javne rasvjete;	
7.	Uredjenje staze ispod „magarećih vrata“ do stepeništa Sima Matavulja;	
8.	Štokovanje i fugovanje sstepeništa ispod Sat kule i pored biblioteke do „trga od knjige“;	

9.	Popločavanje kamenim pločama stepeništa u Starom gradu od Belaviste prema Galeriji;	
<b>MZ Srbina</b>		
1.	Betoniranje parkinga na Orlovini;	
2.	Sanacija Dječijeg igrališta kod Stare škole u Srbinoj;	
3.	Rješavanje pitanja zadužbina na području Srbije;	
4.	Regulacija atmosferske vode kod kuća Pješivac, kod skretanja za Španjolu, kod kuće Arapović;	
5.	Projekat puta od Srbije preko Modre ploče do Doma zdravlja;	
6.	Rekonstrukcija javne rasvjete za lokacije, Donja Nemila, Podvožnjak Jok Megdan, Stepenište preko puta Bijelića;	
7.	Izgradnja javne rasvjete i sanacija Ulice Spasića i Mašare;	
<b>MZ Topla</b>		
1.	Uredjenje igrališta na prostoru između CB i OŠ „Dašo Pavičić“;	
2.	Izgradnja kanalizacionog sistema Topla III – krak B;	
3.	Sanacija trotoara od zgrade MZ do objekta CB;	
4.	Sanacija krova na objektu MZ;	
5.	Izgradnja puta od ruskog naselja „Jauza“ do mosta na Ljutom potoku, Topla III;	
6.	Predlog odluke o izradi DUP-a Topla III;	
7.	Definisanje i usvajanje projekta Topla za lokaciju ispod semafora i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za istu lokaciju;	
8.	Rekonstrukcija zida kod škole „Daša Pavičića“;	
<b>MZ Igalo</b>		
1.	Uređenje – rekonstrukcija Šetališta od Galeba do Titove vile;	
2.	Sanacija i proširenje puta od magistrale na Šištetu prema zelenim zgradama na Gomili sa izgradnjom javne rasvjete duž puta i sanacijom klizišta zapadno od zelenih zgrada;	
3.	Izrada projektne dokumentacije i izgradnja kanalizacije u naselju Drenovik;	
4.	Izgradnja kanalizacije u Trebinjskoj ulici – Bajkovina;	
5.	Izgradnja puta i javne rasvjete od hotela „Kapri“ prema Servisnoj zoni;	
6.	Regulacija površinskih voda u Ulici Svetozara Živojinovića;	
7.	Regulacija površinskih voda u Ulici Luke Vukalovića , dionica cca 200 m kod broja 10;	
8.	Rekonstrukcija potpornog zida u koritu Babinog potoka iza hotela Igalo;	
9.	Komunalno opremanje naselja Bare u Igalu;	
<b>MZ Sutorina</b>		
1.	Sanacija puta prema crkvi Sv. Stefana u Šćepoševićima dužine cca 15m;	
2.	Sanacija puta prema naselju Šćepan glavica u dužini od 300m;	
3.	Sanacija puta i klizišta prema selu Šćepoševići u dužini od cca 50m;	
4.	Sanacija puta prema staroj željezničkoj stanici u dužini od cca 50m;	
5.	Izgradnja dijela javne rasvjete na dionici od magistralnog puta do naselja Šćepan glavica;	
<b>MZ Luštica</b>		
1.	Sanacija asfaltnog kolovoza na dionici puta Krašići-Klinci-„North star“ (približno 8 km puta, na ovoj dionici sanirati cca 800 m <sup>2</sup> asfaltnog zastora, 200 m bankine , 180 m potporno-obložnih zidova);	
2.	Sanacija dijela obale u Rosama sa uređenjem improvizovanog parking prostora na lokaciji „North star“ u Rosama;	
3.	Rekonstrukcija staze Rose – crkva SV. Pantelejmon da bi se dobila prikladna kružna pješačka staza;	
4.	Izgradnja cca 18m staze uz more koja povezuje naselje sa plažom u Malim Rosama;	
5.	Izgradnja parking prostora u Rosama , postoji dozvola i projekat za izradu u produžetku postojećeg;	
6.	Rekonstrukcija starih pješačkih staza i suvomedja u zaseoku Klinci;	
7.	Asfaltiranje dionice puta dužine 200m u zaseoku Klinci;	
8.	Sanacija ivičnog pojasa lokalnog puta prema Rosama;	

<b>MZ Mojdež</b>		
1.	Sanacija puta Igalo (Gomila) – Mojdež;	
2.	Sanacija puta Sutorina – Mojdež;	
3.	Sanacija seoskih puteva;	
4.	Javna rasvjeta-izgradnja 4 sijalična mjesta u zaseoku Porobići;	
5.	Izgradnja puta do Crkve Svetog Jovana;	
<b>MZ Sušćešan – Trebesin – Ratiševina</b>		
1.	Završetak javne rasvjete Mištica – Trebesin;	
2.	Izrada idejnog projekta za kaptažu izvorišta 4-5 l/s;	
3.	Sanacija lokalnog puta Gomila – Mojdež, dionica Kremenbice – Mojdež;	
4.	Sanacija put Sky sat – Gornje selo;	
5.	Betoniranje prilaznog puta Sky sat – crkva Sv. Trojice;	
6.	Prevlačenje betonskog puta Kremenica – Grbići – Kosići;	
<b>OSTALO</b>		
1.	Prilagođavanje trotora za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Herceg Novi;	
<b>UKUPNO</b>		<b>350.000,00 €</b>
<b><u>Dinamika realizacije:</u></b>		
Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2016. godini biće obezbjedjena iz Budžeta, a dinamika i prioriteti ulaganja biće određeni po osnovu već pripremljene tehničke dokumentacije i stvarnim potrebama za unapredjenje i sanaciju postojeće i izgradnju nove infrastrukture na području MZ.		

#### **4.2. Program za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2016. godinu organa privrednih društava, ustanova i dr.**

Organi, privredna društva, ustanove i druga pravna lica nadležna za poslove elektroprivrede, telekomunikacija, uređenja obala i sl. dostavljaju svoj Program rada za 2016. godinu koji obuhvata izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaje infrastrukture iz svoje nadležnosti, na sljedeći način:

**Crnogorski Telekom plan rada za 2016. godinu bazira na izgradnji i rekonstrukciji telekomunikacione infrastrukture, u cilju njene modernizacija.**

**Elektroprivreda Crne Gore –FC Distribucija, Region 5 za Herceg Novi** u svom planu rada za 2016.godinu planira aktivnosti na izgradnji i rekonstrukciji primarna i sekundarna elektroenergetske mreže na sljedeći način:

Red.br.	ED HERCEG NOVI		iznos
1.	Rekonstrukcija TS 10/0,4kV Prvoborac Bijela (transformator 630/1000kVA)	10/0,4	13.700
2.	Rekonstrukcija MBTS 10/0,4kVA Ćorović (transformator 400/630kVA i NN blok)	10/0,4	18.074
3.	Uklapanje RP 10kV Kameno u 10kV mrežu	10	45.500
4.	Izgradnja KB 0.4 kV NNKM Petlja	0,4	7.500
5.	Izgradnja KB 0.4 kV NNKM Milašinić most	0,4	7.400
6.	Izgradnja STS 10/0,4kV 50kVA STS Kobilica	10/0,4	13.600
7.	Rekonstrukcija TS 10/0,4kV 2x1000kVA Vila Galeb (zamjena SN bloka)	10/0,4	28.000
8.	Rekonstrukcija TS 10/0,4kV 630kVA Nizovi (zamjena SN i NN blokova)	10/0,4	14.042
9.	Rekonstrukcija MBTS 10/0,4kV 630kVA Drenovik (zamjena SN i NN blokova)	10/0,4	16.000
10.	Rekonstrukcija MBTS 10/0,4kV 630kVA Škola Bijela (zamjena SN i NN blokova)	10/0,4	16.000
11.	Izgradnja KB 0.4 kV NNKM Barington	0,4	10.375
12.	Rekonstrukcija TS 10/0,4kV 2x630kVA Igalo centar (zamjena SN i NN blokova)	10/0,4	25.704
13.	Izgradnja KB 10kV Klinci-Arza	10	510.000
14.	Izgradnja TS 35/10 kV Klinci, snage 2x8 MVA	35	
15.	Izgradnja kablovskog voda 35 kV Kumbor-Klinci	35	
16.	Izgradnja 10 kV kablovskog voda Klinci Pristan	10	
UKUPNO:			<b>725.895</b>

## **5. DODATNE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA**

Pod Programom uređenja građevinskog zemljišta podrazumjevaju se i razne odluke, kao i njihove izmjene i dopune, čija izrada je od velikog uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenja zemljišta na cijeloj teritoriji opštine. Svoje predloge i planove nadležni organi i javna preduzeća su dostavili i biće sublimirani na sljedeći način:

- ◇ Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta;
- ◇ Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera, sa Planom privremenih objekata;
- ◇ Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata;
- ◇ Odluka o organizaciji i načinu obavljanja auto -taxi prevoza na teritoriji opštine Herceg Novi;
- ◇ Odluka o javnim parkiralištima i garažama;
- ◇ Odluka o regulisanju drumskog saobraćaja;
- ◇ Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima;
- ◇ Plan zaštite i spašavanja od zemljotresa na teritoriji Opštine Herceg Novi;
- ◇ Strateški plana razvoja Opštine Herceg Novi;
- ◇ Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra „Šišet i park Titove vile”;
- ◇ Odluka o prikupljanju, prečišćavanju, odvođenju i ispuštanju otpadnih i

- ◊ atmosferskih voda sa teritoriji opštine Herceg Novi;
  - ◊ Odluka o javnom vodosenabdijevanju na teritoriji opštine Herceg Novi;
  - ◊ Odluka o izgradnji, upravljanju, korišćenju, zaštiti i održavanju objekata za vodosenabdijevanje seoskog područja);
  - ◊ Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite za izvorište Opačica u Zelenici;
- Prilikom ustupanja izrade novih Planova prije svega vrednovati kvalifikacije Obradivača tj. svih članova tima koji izrađuje Plan kako bi novi planski dokumenti zadovoljavali visoke standarde planerske, urbanističke i arhitektonske struke. Naime za unapređenje stanja u prostoru nije dovoljan uslov samo planska pokrivenost već i kvalitet planskih dokumenata koji se rade;
  - Pristupiti izradi i donošenju potrebnih elaborata za unapređenje kvaliteta uređenja prostora na teritoriji Opštine Herceg Novi;
  - Pojačati stručni nadzor u svim fazama izrade planova;
  - Pokrenuti inicijative za proglašenje statusa ambijentalnih i zaštićenih cjelina, i pokrenuti inicijative da se odgovarajućim registrima i zakonskom regulativom zaštite arhitektonskih i kulturnih spomenika obuhvate svi pojedinačni objekata koji imaju nesumnjive kulturne vrijednosti i odražavaju duh mjesta, odnosno shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, Zakonu o zaštiti prirode i zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata neophodno je pristupiti izradi Studije zaštite kulturnih dobara, Studije zaštite kulturnih pejzaža i sl.;
  - Unaprijediti saradnju sa svim lokalnim javnim preduzećima po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta;
  - Unaprijediti saradnju sa nadležnim ministarstvima i drugim organima državne uprave po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta;

## **6. MJERE U ODNOSU NA OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU**

Prema članu 146 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) organ uprave vrši inspekcijski nadzor u oblasti uređenja prostora preko inspektora za urbanizam i inspektora zaštite prostora, tako da inspektori zaštite prostora provjeravaju da li objekti na terenu posjeduju građevinsku dozvolu i nalažu mjere ukoliko utvrde da objekat ne posjeduje istu ili da su odstupili od odobrenja. Uklapanje bespravno izgrađenih objekata ili njihovih dijelova u planske dokumente tj. tamo gdje nisu u suprotnosti sa osnovnim planskim rješenjima, propisanim urbanističkim parametrima i ne nalaze se na trasama saobraćajnica i infastrukture i javnim površinama je neminovan proces. S tim u vezi nastaviće se sa dosnimavanjem katastarskih podloga za planove čija izrada je u toku kako bi se na kartama postojećih fizičkih struktura prikazalo realno stanje na terenu i razmotrilo zadržavanje istih u planiranom stanju.

Po svim ostalim pitanjima vezano za bespravnu izgradnju jedinica lokalne samouprave nema osnova za postupanje u smislu izrade podzakonskih propisa koji regulišu pitanja legalizacije, dok se na državnom nivou konačno ne donesu adekvatni propisi koji će regulisati ovu tematiku među kojima je i Zakon o legalizaciji neformalnih objekata.



## 7. ZAKLJUČAK

Realizaciju ovog programa sprovodiće organi lokalne uprave, javna preduzeća na teritoriji Opštine Herceg Novi, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog kao i nadležni organi državne uprave.

*Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
Opštine Herceg Novi*