

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KOMPLEKS  
DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU SA  
OBJEKTOM STARE ŠKOLE U SUTORINI**

**Obrađivač UP kompleksa Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole u Sutorini:** „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ D.O.O., Herceg Novi

**IZVJEŠTAJ I ZAPISNIK  
SA JAVNE RASPRAVE**

**O nacrtu Urbanističkog projekta kompleksa Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole u Sutorini  
( 25.08.-10.09.2014. godine)**

U cilju tumačenja planskog rešenja javni uvid u nacrt pomenutog planskog dokumenata bio je omogućen svim građanima i pravnim licima u periodu od 25. avgusta do 10. septembra 2014.godine, svakog radnog dana u vremenu od 09.00 do 11.00 časova u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi. U istom periodu mogle su se dostavljati pismene primjedbe i sugestije u vezi nacrtu planskog rješenja za ovu lokaciju.

Javna diskusija održana je 10. Septembra 2014.godine sa početkom u 16.00 časova u maloj sali Opštine Herceg Novi

Raspravi su prisustvovali :

- Ispred Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju:
  - Samostalni savjetnik Irina Perikoti Matijašević dipl.ing.arh..
  
- Ispred obrađivača „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ D.O.O., Herceg Novi
  - Odgovorni planer, Snežana Šunić, dipl.ing.arh.
  - Projektant idejnog rešenje za objekat Dnevnog centra i rekonstrukciju objekta Stare škole, Jasmina Konjević, dipl.ing.arh.

Osim predstavnika Sekretarijata i obrađivača plana, raspravi su prisustvovali zainteresovani građani.

Irina Perikoti Matijašević je ispred Sekretarijata otvorila javnu diskusiju i upoznala prisutne sa procedurom izrade i donošenja Plana. Napomenula je, da je Odluku o izradi Urbanističkog projekta kompleksa Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole u Sutorini donio Predsjednik Opštine Herceg Novi u novembru 2013.godine. Nakon donešene Odluke sa programskim zadatkom, pristupilo se prikupljanju podataka od strane javnih preduzeća i odabiru obrađivača plana. Za obrađivača plana izabran je „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ D.O.O., Herceg Novi koje je pristupilo izradi nacrtu plana. Irina je navela da je za isti prostor, po prethodno pribavljenim mišljenjima nadležnih organa lokalne uprave za poslove zaštite životne sredine, poslove zdravlja, kao i drugih zainteresovanih organa i organizacija donešena Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Urbanistički projekat kompleksa Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole u Sutorini. Irina je zatim navela da je po navedenoj Odluci izrađen Nacrt plana, koji je najpre dostavljen nadležnim organima, institucijama i preduzećima na mišljenje, a zatim i nadležnom

Ministarstvu. Ministarstvo Održivog razvoja i turizma 28.07. dalo je mišljenje na nacrt plana u kojem se konstatuje da je isti usklađen sa Odlukom o izradi, propisanim standardima i normativima kao i da je usaglašen sa planskim dokumentima širih teritorijalnih cjelina i sa Zakonom. Nakon dobijanja mišljenja donešena je Odluka o utvrđivanju nacrtu plana i održavanju javne rasprave ( od 25.08 do 10.09.2014 godine). Irina je zatim reč prepustila odgovornom planeru Snežani Šunić.

Snežana je prisutnima objasnila da je predloženi model organizacije prostora rezultat usklađivanja zatečene strukture sa odredbama planske dokumentacije višeg reda i smjericama datim Programskim zadatkom za izradu UP-a, uzimajući u obzir zahtjeve i potrebe korisnika prostora. Zatim je navela da su planom obezbjeđene i prostorno definisane osnovne funkcije i obezbjeđene odgovarajuće površine za izgradnju objekata planirane namjene kao i infrastrukturne mreže u skladu sa važećim normativima i propisima. Snežana je rekla da se lokacija u zahvatu ovog planskog dokumenta nalazi u Sutorini i da se sjevernom granicom lokacija graniči sa rijekom Sutorinom, a južnom sa Jadranskom magistralom i da na predmetnoj lokaciji, osim ruševine stare škole i njenog pomoćnog objekta, koji se nalaze na južnom dijelu lokacije, uz Jadransku magistralu, nema izgrađenih objekata, kao i da je lokacija relativno ravna i trenutno neuređena. Snežana je zatim rekla da je prostor u zahvatu ovog planskog dokumenta namjenjen izgradnji Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, dok je za objekat Stare škole planirana njegova rekonstrukcija i privođenje namjeni., pa tako po namjeni objekti i pripadajuće površine u okviru njihovih urbanističkih parcela pripadaju kategoriji društvenih objekata za koje su prema PPO Herceg Novi definisani sledeći parametri:

- indeks zauzetosti: **0,4**
- indeks izgrađenosti: **1,0**
- maksimalna spratnost – **do 4 nadzemne etaže**

Planer je naveo da je cjelokupan prostor podijeljen na 2 urbanističke parcele koje su formirane u skladu sa kriterijumima koji omogućavaju izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno smjericama ovog planskog dokumenta, standardima i normativima.

- UP 1 – zauzima sjeverni dio lokacije i namjenjena je izgradnji novog objekta Dnevnog centra
- UP 2 – zauzima južni dio lokacije i na istoj se nalazi objekat stare škole za koji je planirana rekonstrukcija i njeno privođenje namjeni.

Pored površina namjenjenih osnovnoj namjeni, planom su obezbjeđene odgovarajuće saobraćajne površine i površine uređenog zelenila.

Što se tiče prilaza urbanističkim parcelama Snežana je rekla da se isti ostvaruje novoplaniranim kolskim saobraćajnicama koje se uključuju na Jadransku magistralu, te je ovakvo saobraćajno rješenje, koje je ujedno uslovilo prostornu organizaciju čitave lokacije, proizašlo na osnovu zatečenog stanja na terenu i iskazanih zahtjeve i potreba lokalnog stanovništva u pogledu ostvarivanja kolske veze koja bi Jadransku magistralu povezala sa lijevom obalom rijeke Sutorine. Zadržane su trase postojećih makadamskih puteva i dati su uslovi i smjernice za njihovo uređenje i privođenje namjeni i planirana je saobraćajnica duž zapadne granice lokacije koja predstavlja vezu između Jadranske magistrale i postojećeg kolskog mosta na rijeci Sutorini. Planom se takođe osigurava veza sa postojećim pješačkim mostom u sjeveroistočnom dijelu lokacije, te je u tu svrhu planirana kolska veza novoplaniranog puta sa pješačkim mostom, kao i pješačka staza uz istočnu granicu lokacije (uz planirani sportski teren i objekat satre škole).

## 1. OBJEKAT DNEVNOG CENTRA

Za objekat Dnevnog centra Snežana je rekla da je spratnost planiranog objekta **P+1**.

Da je u zoni prizemlja planirana organizacija prostora namenjenih korisnicima centra dok je na spratu planiran administrativni dio i zona za osoblje, te su tako u zavisnosti od same namjene, definisane sledeće zone u objektu:

1. Zajednički dio
2. Zona edukativnih aktivnosti
3. Ambulantni i rehabilitacioni dio
4. Tehnički dio
5. Dio za osoblje
6. Administrativni deo
7. Otvoreni prostor

**ZAJEDNIČKI DIO** – predstavlja dio namjenjen svim korisnicima centra i njihovim zajedničkim aktivnostima. U sklopu ovog dijela organizovan je multifunkcionalni hol, garderoba i čajna kuhinja sa trpezarijom. Multifunkcionalni hol predstavlja centralni čvor objekta. Iz njega se pristupa direktno različitim funkcionalnim cjelinama objekta, a istovremeno je zamišljen kao mjesto gdje se mogu organizovati različita dešavanja namjenjena svim korisnicima centra – od edukacije, preko igre i vježbe, do zajedničkih priredbi i okupljanja.

**ZONA EDUKATIVNE AKTIVNOSTI** – smještena je u krilu objekta na sjevernoj strani. Ovaj dio predstavlja suštinski dio objekta Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju. Tu su smještene prostorije za rad sa korisnicima centra po grupama. U zavisnosti od potreba, definisane su 3 osnovne grupe korisnika centra:

- Grupa za cerebralnu paralizu
- Grupa za kombinovane poremećaje
- Grupa za autizam

**AMBULATNI I REHABILITACIONI DIO** – smješten je uz krajnje zone prostora za edukativne aktivnosti, sem medicinske ambulante koja je uz multifunkcionalni hol.

U ovoj zoni su :

- Senzorna soba
- Ambulanta defektologa
- Ambulanta psihologa
- Ambulanta logopeda
- Medicinska ambulanta
- Sala za vježbe
- Sala za kineziterapiju

**TEHNICKI DIO** – smješten je na krajnjem južnom dijelu objekta. On predstavlja zasebnu cjelinu i ima zaseban ulaz. Položaj je definisan najkraćom vezom sa saobraćajnicom i mogućnošću nesmetanog pristupa tehničkih vozila za dostavu.

U njemu je predviđena organizacija:

- Centralnog magacina
- Magacina za kuhinju
- Priručnog vešeraja
- Kotlarnice i prostora za domara

U skladu sa standardima, kotlarnica ima zaseban, direktan ulaz van objekta.

**DIO ZA OSOBLJE** – predviđen je većim dijelom u u zoni sprata. U njemu je planirano:

- Garderoba
- Sanitarni čvor
- Čajna kuhinja samo za osoblje

**ADMINISTRATIVNI DIO** – predviđen je u zoni sprata, neposredno uz zonu za osoblje sa kojom ima zajednički sanitarni čvor i čajnu kuhinju.

Sem kancelarijskog dijela, u ovom dijelu predviđen je i prostor za edukaciju osoblja neophodan za specifičnu namjenu objekta. Prostor za edukaciju zamišljen je kao polivalentni prostor u kome je pored edukacije moguće organizovati i sastanke kako samog osoblja, tako i osoblja i posetioca centra.

OTVORENI DIO – predstavlja samo dvorište lokacije. Do njega korisnici centra pristupaju preko natkrivenog trijema koji je smješten uz multifunkcionalni hol. Otvoreni dio sastoji se od:

- Manje zelene površine namjenjene za boravak i igru isključivo korisnika centra
- Otvorenog sportskog terena koji je namjenjen i korisnicima centra i lokalnom stanovništvu, pri čemu je predviđeno da se posebnim pravilima definiše način i vremenski termin korišćenja terena.

Snežana je zatim navela da je ovakvom organizacijom omogućen povezani i kontinuirani rad svih dijelova centra, kao i povremena izolacija određene zone u skladu za zahtjevima i potrebama korisnika.

## 2. OBJEKAT STARE ŠKOLE

Za objekat Stare škole Planer je rekao da je planskim dokumentom predviđena rekonstrukcija objekta stare škole i njegovo privođenje namjeni, s tim što će se rekonstrukcija objekta stare škole izvesti u granicama postojećih gabarita i volumena, tako da se uz primjenu savremenih standarda maksimalno zadrži izvorni arhitektonski izraz objekta. Planirana spratnost objekta stare škole je S+P/P+Pk. Snežana je zatim navela da se rekonstrukcijom planira društvena namjena objekta edukativnog karaktera pa su tako:

U suterenu objekta smještene su sadržaji u funkciji sportskog terena:

- svlačionica uz sportski teren,
- ostava za sportske rekvizite,
- sanitarni čvor
- 

U prizemlju objekta nalaze se sljedeće prostorije:

- kancelarije,
- višenamjenske sale,
- prostorije "Centra za zaštitu Sutorine",
- etnozbirka,
- sanitarni čvor.

Potkrovlje objekta namjenjeno je biblioteci sa čitaonicom.

Etaže su povezane unutarnjim stepeništem.

Snežana je takođe rekla da se realizacija kompleksa može izvesti fazno i realizacija izgradnje objekta i rekonstrukcija objekta stare škole mogu se izvesti neovisno jedne o drugoj, ali pod uslovom da svaka faza predstavlja funkcionalnu i estetsku cjelinu i naglasila da u okviru zahvata ovog UP-a treba uraditi desnu obalu rijeke Sutorine, koja u ovom dijelu meandrira u svom prirodnom toku, i to na način da obala bude stabilizovana zidanjem u kamenu, sa barbakanama za ocjeđivanje podzemnih voda sa zahvatne površine Dnevnog centra, pri čemu je preporuka da se stabilizacija obalne strane nikakako ne vrši izgradnjom betonskog zida, kako iz tehničkog razloga njime spriječenog ocjeđivanja podzemnih voda ka rijeci, a i s druge strane, iz estetskih razloga i ambijentalnih vrijednosti, koje ne trpe ravne, betonske površine.

Nakon Snežaninog izlaganja usledila je diskusija i pitanja prisutnih građana.

**Vesna Samardić** postavila je pitanje da li na spratu objekta Dnevnog centra postoji mogućnost organizacije još nekih sadržaja osim administrativnih? **Jasmina Konjević** je odgovorila da svakako postoji mogućnost dogradnje na spratu, a **Snežana** je dodala da će se dogradnja do maksimalnih parametara predvideti u planu.

**Rade Božović** postavio je pitanje da li će rekonstruisana škola ličiti na objekat škole kakav je nekad bio. **Snežana** je odgovorila da će objekat škole biti rekonstruisan u postojećim gabaritima tako da se zadrži raniji izgled.

**Dragica Kosić** naglasila je da je ceo kompleks lepo rešen sa dobro iskorišćenim prilazom kao i da je ostvarena dobra veza između objekta stare škole i objekta dnevnog centra preko otvorenog sportskog terena koji će moći da koriste i deca i meštani Sutorine kao i deca iz Dnevnog centra. **Dragica** je postavila pitanje u vezi fazne izgradnje? **Snežana** je odgovorila da se fazna gradnja odnosi na to da se realizacija izgradnje objekta dnevnog centra i rekonstrukcija objekta stare škole mogu izvesti nezavisno jedna od druge, ali pod uslovom da svaka faza predstavlja funkcionalnu i estetsku cjelinu.

**Marić Dušan** postavio je nekoliko pitanja: da li je planom predviđena zaštita od plavljenja, zašto je objekat Dnevnog centra planiran sa ravnim krovovima i da li je procenjena ukupna vrednost investicije. **Snežana** je odgovorila da je kolegica koja je radila hidrosisteme predvidela izgradnju i regulaciju dela obale prema Dnevnom centru. Što se tiče ravnih krovova **Snežana** je odgovorila da su ravni krovovi dozvoljeni planom višeg reda i da je po njenom mišljenju za ovu namenu i tip objekta i u arhitektonskom smislu ravan krov prikladniji, a po pitanju vrednosti investicije **Snežana** je odgovorila da u ovoj fazi nije radjena procena investicije. **Rade Božović** uključio se u raspravu rekavši da bi potporni zid predviđen za planirani put osigurao lokaciju od poplava, i dodao da u reka Sutorina ne plavi u tom delu obale. **Jasmina Konjević** je napomenula da je objekat Dnevnog centra izdignut za 1,30m u odnosu na kotu terena i da se na taj način štiti od plavljenja, a da će potporni zid u suštini zaštititi objekat od potkopavanja. **Dragica Kosić** je dodala da je urađena studija u kojoj je ispitan uticaj reke Sutorine na obalu i da u tom delu reka ne ugrožava obalu po pitanju plavljenja.

**Lučić Milorad** rekao je da je za objekat Stare škole u Sutorini u prethodnom periodu angažovan građevinski fakultet koji je napravio projekat sanacije i da je potrebno isti uzeti u obzir kao i da je neophodno da se kroz ovaj plan na neki način uslovi rekonstrukcija objekta Stare škole i da se istovremeno počne sa gradnjom Dnevnog centra i rekonstrukcijom škole. **Milorad** je takođe naglasio da ni zdrava deca u Sutorini nemaju gde da odu i da su prepuštena ulici i da bi projektom rekonstrukcije stare škole trebalo obezbediti prostor za decu Sutorine i predložio da se ispod celog objekta stare škole planira suterenska etaža u kojoj bi se mogli organizovati neki sportski sadržaji. On je takođe naveo i da bi po pitanju saobraćajnog rešenja trebalo razmotriti i ulaz sa istočne strane. U raspravu se uključio i gospodin **Mračević** koji je dodao da bi bilo dobro da put na severnoj strani bude širi od 3m, kao i da se podigne mali zid na ivici tog puta koji bi u bio zaštita u slučaju eventualnog naleta vode. **Jasmina i Snežana** su se saglasile da se put na severnoj strani može proširiti na 5m kao i pomeriti potoprni zid prema reci i da se ispod objekta stare škole može planom predvideti proširenje suterenska etaža u okviru gabarita do maksimalnih parametara. **Snežana** je dodala da je projekat stare škole koji je radio građevinski fakultet ugradjen u plan.

**Rade Božović** rekao je da je projekat dobar i da zadovoljava potrebe i Dnevnog centra i Mjesne zajednice i još jednom naglasio da je bitno sinhronizovati aktivnosti.

**Irina Perikoti Matijašević** je nakon diskusije zaključila javnu raspravu.

Vežano za izradu nacrtu predmetnog UP kompleksa Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole u Sutorini tokom javne rasprave Sekretarijatu je svoju pismenu primjedbu, tj. zahtjev dostavio **Dušan Marić**, br.02-3-351-125/2013-1/15 od 01.09.2014.god.

Herceg Novi, 17.09.2014. godine

IZVJEŠTAJ I ZAPISNIK SAČINILA  
*Irina Perikoti-Matijašević, d.i.a.*

*Irina Perikoti-Matijašević* 5