

Na osnovu člana 9, 10 i 12 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ broj 80/05 i „Sl. list CG“ broj 73/10, 40/11 i 59/11) i člana 13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG“, opštinski propisi, broj 37/12), Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, donosi

## **O D L U K U**

### **o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Urbanističkog projekta za hotelski kompleks „ORJEN“ na Vrbanju**

#### **Član 1.**

Donosi se Odluka o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu prostora u zahvatu **Urbanističkog projekta za hotelski kompleks „ORJEN“ na Vrbanju**, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu – Strateška procjena), za prostor definisan Programskim zadatkom za izradu Urbanističkog projekta za hotelski kompleks „ORJEN“ na Vrbanju, broj 01-1-900/14 od 27.06.2014.godine.

Nosilac pripremnih poslova na izradi ovog plana je Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine, a za donošenje istog nadležna je Skupština Opštine Herceg Novi.

#### **Član 2.**

Urbanistički projekat za hotelski kompleks „ORJEN“ na Vrbanju, obuhvata prostor površine cca 1.35 ha u okviru K.O. Kruševice, definisan Programskim zadatkom br. 01-1-900/14 od 27.06.2014.godina koji čini sastavni dio Odluke o izradi ovog planskog dokumenta. Takođe, prostor obuhvata plana se nalazi u užoj zoni parka Orjen za koji je donesena Odluka o proglašenju Regionalnog parka „Orjen“ („Sl.list CG op.propisi“,br.16/09).

#### **Član 3.**

Imajući u vidu prirodne vrijednosti planine Orjen, te da je na osnovu istih svrstana u zaštićeno prirodno dobro, i to u kategoriji regionalnog parka prirode, Strateškom procjenom analiziraće se i ocijeniti mogući uticaji planirane namjene, organizacije i korišćenje prostora u zahvatu predmetnog Urbanističkog projekta na životnu sredinu, uključujući i zdravlje ljudi.

#### **Član 4.**

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG op.propisi“, br.51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14) izdat je akt o uslovima zaštite prirode za predmetni plan za koji će se raditi strateška procjena uticaja na životnu sredinu. Obzirom da se radi o neizgrađenom području i zaštićenom prirodnom dobru, gdje je planirana izgradnja objekata u funkciji turizma, a da za planski dokument širih teritorijalnih cjelina ovog područja, nije rađena Strateška procjena, ocjenjeno je da je za prostor u zahvatu predmetnog Urbanističkog projekta neophodno izraditi Stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu, čiji obim i sadržaj je propisan članom 15 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

#### **Član 5.**

Prilikom izrade Strateške procjene biće razmatrani:

- opšti uslovi, koji su utvrđeni Zakonom o zaštiti prirode u pogledu:
  - planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 8, stav 2) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke, geološke, hidrološke, klimatske, pedološke i predione raznovrsnosti);
  - zaštita biološke raznovrsnosti (član 16) (zaštita biološke raznovrsnosti ostvaruje se sprovođenjem mjera očuvanja biološke raznovrsnosti pri korišćenju prirodnih dobara i uređenju prostora, kao i zaštitom stanišnih tipova);
  - zaštite ekosistema (član 17, stav 1) (zaštita ekosistema ostvaruje se očuvanjem njihovog sastava, strukture i funkcije, kao i biotičke i abiotičke komponente);

- uslova zaštite vlažnih i vodenih staništa (član 20)(u vlažnim i vodenim staništima zabranjene su radnje, aktivnosti i djelatnosti kojima se ugrožava hidrološka pojava ili opstanak i očuvanje biološke raznovrsnosti);
  - zaštita i očuvanje zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 80, stavovi 2 i 3) (zabranjeno je istrebljivanje autohtonih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva, kao i branje, skupljanje, korišćenje, uništavanje zaštićenih divljih vrsta biljaka, uznemiravanje, hvatanje, ozljeđivanje zaštićenih divljih životinja, smanjivanje brojnosti populacije zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (uklanjanje, ubijanje i sl.), uništavanje ili oštećivanje njihovih staništa ili mjenjanje njihovih životnih uslova);
  - zaštita nezaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 81, stav 2) (zabranjeno je branje, sakupljanje i korišćenje nezaštićenih biljaka i gljiva, odnosno hvatanje i ubijanje nezaštićenih životinjskih vrsta u mjeri u kojoj se može ugroziti bezbjednost populacije);
  - opšte uslove, zabrane i ograničenja propisane prostorno-planskim dokumentima višeg reda i sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima;
  - posebne uslove, zabrane, mjere i ograničenja zaštite prirode:
    - kontrolisati proces planirane izgradnje jer može doći do smanjenja životnog prostora i smanjenja prostora komunikacije među populacijama;
    - voditi računa o vodenim basenima u toku perioda reprodukcije vrste vodozemaca kao i pojedinih vrsta gmizavaca;
    - prije zahvata, treba konstatovati i pratiti migracione puteve vrste, vodene ekosisteme koji su njihovi reproduktivni centri i brojno stanje populacije;
    - za vrste kojima je prekinuta migraciona trasa napraviti pasarele ili tunele kako bi se olakšao put do reproduktivnih centara (u ovom slučaju građenih lokvi i ublova);
    - voditi računa o degradaciji šumskih ekosistema jer će se planiranim zahvatima ugroziti vrste i njihova glavna staništa kao i putevi komuniciranja;
    - kontinuirano pratiti vrste koje su u kategoriji zaštićenih vrsta (endemične, rijetke i ugrožene);
- Ovi oblici moraju na duži period biti kontinuirano praćeni u toku izgradnje i rada planiranih turističkih kompleksa kako bi se došlo do spoznaje o ponašanju populacija u novonastalim uslovima.

#### **Član 6.**

O izvršenoj Strateškoj procjeni izradiće se Izvještaj, u skladu sa Zakonom.

U Izvještaj će se uključiti svi dostupni podaci referentnih institucija i organa, kao i svi relevantni podaci iz planske dokumentacije i slično.

#### **Član 7.**

Izrada Izvještaja o strateškoj procjeni ustupiće se u skladu sa zakonom domaćem ili stranom pravnom licu ili preduzetniku registrovanom u CRPS, odnosno u odgovarajućem registru nadležnog organa matične države stranog pravnog lica ili preduzetnika, za obavljanje poslova izrade planskog dokumenta, studija i analiza uticaja na životnu sredinu.

#### **Član 8.**

Nosilac izrade Izvještaja definisaće sastav stručnog tima za izradu istog, i izraditi Izvještaj po metodologiji za koju se sam opredjeli uz obavezu da se ispuni zakonom propisan sadržaj istog.

#### **Član 9.**

Nosilac pripremnih poslova dužan je obezbjediti saradnju između nosioca izrade Izvještaja i obrađivača Plana na način što će im omogućiti međusobnu razmjenu svih potrebnih podataka kako bi se uskladila izrada ova dva dokumenta. Istovremeno nosilac izrade Izvještaja dužan je da sve zaključke do kojih dođe tokom izrade istog, a koji su od suštinskog značaja za koncept planskog rješenja predmetnog Urbanističkog projekta, dostavi nosiocu pripremnih poslova koji će iste prosljediti obrađivaču ovog Plana radi usklađivanja.

### **Član 10.**

Sekretarijat će dostaviti Izvještaj zainteresovanim organima i organizacijama, i obezbjediti učešće javnosti u razmatranju istog u skladu sa programom kojim će se utvrditi način i rokovi uvida u sadržinu Izvještaja o strateškoj procjeni i način i rokovi javne rasprave o istom.

Izvještaja o strateškoj procjeni, program iz predhodnog stava i izvještaj o učešću zainteresovanih organa, organizacija i javnoj raspravi objaviće se na Web sajtu Opštine Herceg Novi [www.herceg-novi.me](http://www.herceg-novi.me).

### **Član 11.**

Finansijska sredstva za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni obezbjediće se iz sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

### **Član 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj : 02-3-351-104/2014

Herceg Novi, 09.01.2015.godine

V.D. SEKRETAR

*Milovan Baždar*

## Obrazloženje

Pravni osnov za izradu Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Urbanističkog projekta za hotelski kompleks „Orjen“ na Vrbanju, Opština Herceg Novi, je član 9 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ broj 80/05 i „Sl. list CG“ broj 73/10, 40/11 i 59/11), kojim je propisano da Odluku o strateškoj procjeni donosi organ nadležan za pripremu plana.

Članom 12 istog Zakona definisano je da se Odluka o izradi strateške procjene donosi u roku od 15 dana od isteka roka za dostavljanje mišljenja na Predlog odluke o izradi strateške procjene, pri čemu je neophodno uzeti u obzir sva dostavljena mišljenja na isto. U zakonskom roku svoje mišljenje dostavio je Sekretarijat za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, koji na navedeni Predlog nije imao primjedbi, Agencija „Orjen“ i Ekološko društvo Boke Kotorske nisu dostavili svoja mišljenja, dok Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore u svom mišljenju navodi da je shodno članu 9 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG op. propisi“, br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14) potrebno da nosilac pripremnih poslova podnese zahtjev za izdavanje akta o uslovima zaštite prirode, organu uprave nadležnom za poslove zaštite životne sredine, tj. Agencija za zaštitu životne sredine. Prema tome, sadržaj Predloga odluke o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu predmetnog plana, treba dopuniti prikazom pitanja i problema vezanih za životnu sredinu koji će biti razmatrani u okviru Izvještaja o strateškoj procjeni, te obim i vrstu podataka koji se moraju uključiti u izvještaj o strateškoj procjeni, a sve radi usaglašavanja iste sa članom 10 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Obzirom da je lokacija Orjenskog masiva ambijentalna cjelina i lokalitet koji je stavljen pod zaštitom Opštine Herceg Novi, Odlukom o proglašenju Regionalnog parka „Orjen“ („Sl. list CG op. propisi“ broj 16/09 od 13.05.2009.g.), a prema PPOHN je planirana izgradnja objekata u funkciji turizma i nije rađena Strateška procjena, ocjenjeno je da je za prostor u zahvatu predmetnog Urbanističkog projekta bilo potrebno, shodno Zakonu o zaštiti prirode, zatražiti izdavanje akta o uslovima zaštite prirode za predmetni plan za koji je neophodna izrada Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, čiji obim i sadržaj je propisan članom 15 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju je dana 03.09.2014.godine podnio organu uprave nadležnom za poslove zaštite životne sredine, zahtjev za izdavanje akta o uslovima zaštite prirode.

Agencija za zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje donosi Rješenje br. 02-UPI-1383/4 od 19.12.2014.godine kojim se utvrđuje da se za izradu planskog dokumenta UP hotelski kompleks „Orjen“ na Vrbanju, mogu planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti poštujući opšte uslove, koji su utvrđeni Zakonom o zaštiti prirode u pogledu:

- planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih, zaštita biološke raznovrsnosti, zaštite ekosistema, uslova zaštite vlažnih i vodenih staništa, zaštita i očuvanje zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva, zaštita nezaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva;

- opšte uslove, zabrane i ograničenja propisane prostorno-planskim dokumentima višeg reda i sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima;

- posebne uslove, zabrane, mjere i ograničenja zaštite prirode;

Nosilac pripremnih poslova je dužan da nakon realizacije radnji, aktivnosti i djelatnosti uspostavi ili približi stanje u prirodi, stanju koje je bilo prije realizacije radnji, aktivnosti i djelatnosti.

Izradom Urbanističkog projekta za hotelski kompleks „Orjen“ na Vrbanju, uspostaviće se regulativna osnova za izgradnju turističkih sadržaja sa pratećim kompatibilnim sadržajima i zaštite voda, šuma, biljnog i životinjskog svijeta i sl., u skladu sa smjernicama iz Zakona o zaštiti prirode i Prostornog plana Opštine Herceg Novi, a uz uslov očuvanja i unapređenja ambijentalnih karakteristika šireg i užeg područja i obezbjeđenja funkcionisanja predviđenih sadržaja planiranjem odgovarajuće saobraćajne i tehničke infrastrukture vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Odluka o strateškoj procjeni ima za cilj da se izradi Izvještaj o stratešku procjenu uticaja planskog rješenja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Na osnovu izvještaja nadležni organ za poslove zaštite životne sredine daje ili odbija zahtjev za davanje saglasnosti na Izvještaj.

Ova Odluka predstavlja sastavni dio Odluke o izradi Urbanističkog projekta za hotelski kompleks „Orjen“ na Vrbanju i objaviće se u Službenom listu CG – opštinski propisi.