

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br. 2/18 i 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 81/25) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 4 i 9 - Posebni dio - Kapitalni budžet Odluke o budžetu Opštine Herceg Novi za 2025. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 63/24) te člana III Programa uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2025. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 5/25 i 36/25), predsjednik Opštine Herceg Novi donio je

ODLUKU **o pripremi zemljišta za komunalno opremanje** **pribavljanjem imovine**

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti katastarski označenih kao kat.parc. 469/4 KO Kumbor, u naravi voćnjak 2. klase, površine 13 m², kat.parc. 469/5 KO Kumbor, u naravi voćnjak 2. klase, površine 3 m², obje upisane u LN 713 KO Kumbor i kat.parc. 766/52 KO Kumbor, u naravi šuma 4. klase, površine 438 m², upisane u LN 717 KO Kumbor, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2025.godinu, u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, pod tačkom 10 Saobraćajnica Kumbor, strelište u dužini od 300 m.

Član 2

Nepokretnosti iz člana 1. ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od vlasnika „CITADELA MNE“ DOO Herceg Novi u cjelini.

Član 3

Kupoprodajna cijena je utvrđena Izvještajem o procjeni vrijednosti nekretnina od 28. 11. 2025. godine, izrađenim od strane ovlaštenog procjenjivača društva za reviziju, kontroling i konsalting „HLB Mont Audit“ DOO Podgorica, i iznosi 112.400,00 € za kat.parc. 766/52 KO Kumbor, 3.500,00 € za kat.parc. 469/4 KO Kumbor i 800,00 € za kat.parc. 469/5 KO Kumbor, što ukupno iznosi 116.700,00€.

Kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 116.700,00 € opština Herceg Novi će isplatiti vlasniku „CITADELA MNE“ DOO Herceg Novi, nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajnu cijenu je Opština Herceg Novi dužna isplatiti sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2025. godinu, u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 - izdaci za pribavljanje i eksproprijaciju zemljišta.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da nakon stupanju na snagu ove odluke zaključi ugovor o kupovini kat. parcela 766/52, 469/4 i 469/5, sve KO Kumbor.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-018-2039/24
Herceg Novi, 3. 12. 2025. godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Stevan Katić

