



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-1960/25

01. 12. 2025.

На основу члана 40 Закона о државној имовини („Сл. лист ЦГ“ бр. 21/09, 40/11, 23/25), члана 5, 29, 30 и 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл. лист ЦГ“ бр. 44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ - општински прописи“ бр. 36/18), предсједник Општине Херцег Нови доноси следећу

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ТИПСКИХ МОНТАЖНИХ КУЋИЦА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1

Општина Херцег Нови даје у закуп типске монтажне куће у сврху пружања продајних и угоститељских услуга током трајања новогодишњих празника и Празника Мимозе на период од 20. 12. 2025. до 1. 3. 2026. године на следећим локацијама:

- 5 (пет) монтажних кућаца постављених на кат.парц. 423 КО Херцег Нови у парку Боке, означених ознакама Б.1, Б.2, Б.3, Б.4 и Б.5, према скици која је саставни дио ове одлуке и
- 2 (двје) монтажне куће на катастарској парцели 2571 КО Топла, уз шеталиште поред Омладинског парка у Игалу, означене ознакама И.1 и И.2, према скици постављања која је саставни дио ове одлуке.

Почетна цијена закупа по типској монтажној кућици за цијели период закупа на кат.парцели 423 КО Херцег Нови (Б.1-Б.5) износи 1.810,00 € еура, а на кат.парцели 2571 КО Топла (И.1 и И.2) износи 1.940,00€.

Почетна цијена закупа је утврђена на основу Изјештаја о процјени тржишне вриједности закупа типских монтажних кућаца за потребе угоститељских и продајних услуга на кат.парц.423 КО Херцег Нови и кат.парц.2571 КО Топла за наведени период израђеног од стране овлашћеног процјенјивача Зорике Илић Мрачевић, дипл.инг. архитектуре од 26. 11. 2025. године.

Члан 2

Дирекција за имовину и заступање ће у року од 3 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке расписати Јавни позив за давање у закуп типских монтажних кућаца путем јавног надметања, у свему у складу са Уредбом о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини, те Уредбом о продаји акција и имовине путем јавне аукције.

Члан 3

У огласу навести да се вреднује највише изјављена цијена укупног закупа на јавном надметању (аукцији), да је аукциони корак 200,00 еура, да могу учествовати правна лица и предузетници регистровани за обављање угоститељске и продајне дјелатности, те да право на учешће у јавном надметању немају она правна лица и предузетници који имају дуговања према Општини Херцег Нови.

U oglasu posebno navesti da se cijena zakupa plaća odmah po zaključenju ugovora o zakupu za čitav period trajanja zakupa.

Član 4

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu Pobjeda i na internet stranici Opštine Herceg Novi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na internet stranici Opštine Herceg Novi.

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić

