

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br. 2/18 i 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 81/25) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 4 i 9 – Posebni dio -Kapitalni budžet Odluke o budžetu Opštine Herceg Novi za 2025. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 63/24) te člana III Programa uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2025. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 5/25 i 36/25), predsjednik Opštine Herceg Novi donio je

ODLUKU
o pripremi zemljišta za komunalno opremanje
pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti katastarski označene kao kat.parc. 766/41 KO Kumbor, u naravi šuma 4. klase, površine 293 m², upisane u LN 570 KO Kumbor, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2025. godinu, u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, pod tačkom 10 Saobraćajnica Kumbor, streljište u dužini od 300 m.

Član 2

Nepokretnost iz člana 1. ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od suvlasnika Manojlović Blagoja sa 1/12 idealnog dijela, Muratović Borislava sa 1/12 idealnog dijela, Bošković Igora sa 1/6 idealnog dijela, Bošković Milana sa 1/6 idealnog dijela, Krstonošić Milice sa 1/12 idealnog dijela, Bošković Mića sa 4/12 idealnog dijela i Manojlović Špira sa 1/12 idealnog dijela.

Član 3

Kupoprodajna cijena je utvrđena Izvještajem o procjeni vrijednosti nekretnina od 28. 11. 2025. godine, izrađenim od strane ovlaštenog procjenjivača društva za reviziju, kontroling i konsalting „HLB Mont Audit“ DOO Podorica, u ukupnom iznosu od 77.100,00 €.

Kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 77.100,00 € opština Herceg Novi će isplatiti suvlasnicima kat.parc. 766/41 KO Kumbor, nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, u skladu sa njihovim vlasničkim udjelima i to:

- Manojlović Blagoju za suvlasnički udio od 1/12 idealnog dijela iznos od 6.425,00 €;
- Muratović Borislavu za suvlasnički udio od 1/12 idealnog dijela iznos od 6.425,00 €;
- Bošković Igoru za suvlasnički udio od 1/6 idealnog dijela iznos od 12.850,00 €;
- Bošković Milanu za suvlasnički udio od 1/6 idealnog dijela iznos od 12.850,00 €;
- Krstonošić Milici za suvlasnički udio od 1/12 idealnog dijela iznos od 6.425,00 €;
- Bošković Miću za suvlasnički udio od 3/12 idealnog dijela iznos od 25.700,00 €;
- Manojlović Špiru za suvlasnički udio od 1/12 idealnog dijela iznos od 6.425,00 €.

Kupoprodajnu cijenu je Opština Herceg Novi dužna isplatiti sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2025. godinu, u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 - izdaci za pribavljanje i eksproprijaciju zemljišta.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini kat. parcele 766/41 KO Kumbor, nakon stupanju na snagu ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-018-2039/24
Herceg Novi, 3. 12. 2025. godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Stevan Katić

