

Na osnovu člana člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list Sl.list CG br. 2/18 i 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg-Novi (Sl.list CG-op.prop.br.1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 4 i člana 9 – Poseban dio – Kapitalni budžet Odluke o budžetu opštine Herceg Novi za 2024.godinu (Sl.list CG-op.prop.62/23) Predsjednik opštine Herceg Novi donio je

ODLUKU
o
pripremi zemljišta za komunalno opremanje
pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg-Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti katastarski označene kao kat.parc.741/7, u naravi livada 2.klase površine 313 m², upisana u LN 695 k.o.Đenovići, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2024.godinu u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, POD TAČKOM 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod alinejom 18.

Član 2

Nepokretnosti iz člana 1. ove odluke Opština Herceg-Novi kupuje od vlasnika „ADRIA DEVELOPMENTS“ d.o.o.za promet nekretninama Herceg Novi, u cjelini.

Član 3

Kupoprodajna cijena koju je Opština Herceg Novi dužna platiti, a koja je utvrđena od strane ovlaštenog procjenjivača prema izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti od 27.02.2024.godine iznosi 100,00 eura/m².

Ukupan iznos kupoprodajne cijene je 31.000,00 eura, koji će biti plaćen u roku od 15 dana od zaključenja ugovora sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2024.godinu u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 441150-1 izdaci za pribavljanje imovine i eksproprijaciju zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini nepokretnosti po stupanju na snagu ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-018 - 307/24-2/1
Herceg-Novi 09.05.24

