



Crna Gora
Opština Herceg Novi

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA
**PRIVREMENI OBJEKAT RADIO BAZNA STANICA MOBILNE
TELEFONIJE HN 28 TOPLA**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju
lokalnih objekata od opšteg interesa
(»Sl. list CG, opštinski propisi« , broj 45/15)

PREDLAGAČ: PREDSJEDNIK OPŠTINE HERCEG NOVI
BROJ: 01-1-2357/17

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, septembar 2017. godine

Na osnovu člana 117 stav 3, a u vezi sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **PRIVREMENI OBJEKAT RADIO BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE HN 28 TOPLA**, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje lokalnog objekta od opšteg interesa – PRIVREMENI OBJEKAT RADIO BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE HN 28 TOPLA, na lokaciji koja se sastoji od kat.parcele br. 1418/5 K.O. Topla, Herceg Novi, u svemu prema uslovima iz ugovora o zakupu između »JEDROINVEST« D.O.O. iz Herceg Novog i DRUŠTVA ZA TELEKOMUNIKACIJE »MTEL« D.O.O. iz Podgorice, broj: 6836 od 10.03.2016. godine

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Kopija katastarskog plana za kat. parcelu br. 1418/5 k.o. Topla od 05.07.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000 ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 2903 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-7702/2016 od 12.07.2016, godine, kojim se dokazuje da je JEDRO INVEST D.O.O. Herceg Novi upisano kao korisnik u obimu prava 1/1 na kat.parceli br. 1418/5 K.O. Topla, u površini od 547 m², i to: dvorište 242 m² i porodična stambena zgrada 305 m², sa teretima ;
- Ugovor o zakupu broj: 6836 od 10.03.2016. godine ;
- Idejni projekat smještaja opreme preduzeća »MTEL« - lokacija: HN 28 Topla ;
- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju, R 1:200, izrađena od strane GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. Podgorica, dostavljena 22.09.2016. godine ;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 18 poglavlja A – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **objekti telekomunikacione infrastrukture.**

• Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju Radio bazne stanice mobilne telefonije HN 28 Topla, nalazi se na Toploj u Herceg Novom, na kat.parceli br. 1418/5 K.O. Topla (dio AB potpornog zida za uređenje terena stambenog objekta na predmetnoj lokaciji kao i dio prostorije ispod izgrađenog stepeništa u okviru objekta).

1. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: 10° - 20° ;
- dubina do vode: 1,5 - 4,0 m ;
- stabilnost terena: uslovno stabilan (podliježe denudaciji, razvoju erozionih procesa i klizanju) ;
- nosivost terena: 12 - 20 N/cm² ;
- seizmičnost: zona C₂ⁿ, intenzitet IX stepeni (MCS) ;
- temperatura: srednja godišnja 18,1 °C
min. srednja mjesečna 8-9 °C
max. srednja mjesečna 24-25 °C
- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova dominantni vjetrovi-bura, jugo, maestral, sa velikim procentom tišina (41%).

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Namjena objekta: Radio bazna stanica za potrebe mobilne telefonije ;
- Vrsta i tip objekta sa osnovnim karakteristikama: na lokaciji se planira postavljanje jednog čeličnog nosača za nošenje antena i RRU modula sa spoljašnje strane AB potpornog zida. Takođe po potpornom zidu biće postavljeni nosači kablova sve do prostorije gdje se planira postavljanje bazne stanice. Za prolaz kablova u prostoriju mora se napraviti otvor u betonskom zidu dimenzija 30x20 cm. U prostoriji će biti montirana bazna stanica i baterijski bekap na čeličnim postoljima. Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400 V, 50 Hz, maksimalna jednovremena snaga P_{jm}= 16,5 KW. Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme:
 - Na antenskim nosačima će se ukupno montirati tri antene tipa Kathrein K 80010652, tri Rru modula za LTE sistem i jedna RR antena prečnika 0.6m prema lokaciji Žvinje ;
 - Na novim čeličnim nosačima postavlja se RBS 6101 sa svojim baterijskim kabinetom BBS 6101 ;
 - IDU jedinica RR link uređaja tipa NEC iPasolink će biti montirana u BBS 6101 ;

• Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima ;
- b) Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd. ;
Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- c) Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG” br. 80/05 i „Sl.list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), investitor je u obavezi da kod nadležnog organa (Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju Opštine Herceg Novi) podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me ;

- **Telekomunikacione instalacije :**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova;
- Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta;
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – privremeni objekat radio bazna stanica mobilne telefonije HN 28 Topla, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: **Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata** („Sl.list CG” , br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** („Sl.list CG” , br. 23/14), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora;
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa **Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata** („Sl. list CG” , br. 47/13), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**;
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi **Idejnog projekta**, odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima;
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa članovima 86, 87, 88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 29/13, 33/14), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 30/14);
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta;
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 **Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa** („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15);
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi;

- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata;
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, list nepokretnosti, Idejni projekat smještaja opreme preduzeća “MTEL”.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – privremeni objekat radio bazna stanica mobilne telefonije HN 28 Topla.**
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU