

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. OPŠTINE HERCEG NOVI Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. Slavka Delibašića iz Herceg Novog, Baošići, JMBG 100959240036 (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na kat.parc. 454/1 k.o.Baošići, koja se nalazi u Norveškom naselju u Baošićima. Predmetna lokacija je bila predmet javnog nadmetanja, po javnom pozivu br.02-7-426-16/22 od 01.03.2022.godine, na kom nadmetanju je zakupac oglašen za najpovoljnijeg ponuđača. Javnim pozivom je definisan rok zakupa od 2 godine, sa mogućnošću produženja. Osnovni ugovor o zakupu br. 01-1-018-361/22-1 je istekao dana 11.03.2024.godine, te je zakupodavac saglasan d ase ugovorni odnos može produžiti za još jednu godinu, s obzirom na uslove iz pomenutog javnog poziva.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže oisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe parkiranja na lokaciji u površini od cca 30 m2.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 1 godine, počev od 11.03.2024.godine, zaključno sa 10.03.2025.godine, nakon čega je zakupac dužan osloboditi lokaciju od lica i stvari i vratiti je u posjed zakupodavcu.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju, isplati zakupodavcu iznos od 250,80 eura za zakupni period od godine dana, koji iznos je utvrđen na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa lokacije od 14.02.2022.godine.

Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 250,80 eura na žiro račun opštine Herceg Novi br. 510-9066121-89 odmah po zaključenju ugovora. Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Član 6

Sve troškove oko održavanja lokacije, te vraćanja iste u prvobitno stanje nakon isteka ugovora o zakupu snosi zakupac.

Zakupac je dužan da lokaciju održava u urednom stanju.

Član 7

Zakupac je dužan da, ukoliko se utvrdi da način upotrebe lokacije ne odgovara uslovima iz ovog ugovora, po nalogu nadležnog organa o svom trošku uredi istu pod prijetnjom raskida ugovora, bez prava na povrat uplaćenih sredstava.

Član 8

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana, u kom slučaju nema pravo na povraćaj do tada uplaćene zakupnine,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 10

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da u roku od 8 dana lokaciju oslobodi od lica i stvari i vrati je zakupodavcu u posjed u predašnjem stanju.

Član 11

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, do kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će Službi komunalne policije i Upravi lokalnih javnih prihoda biti dostavljen po primjerak.

Broj: 01-1-018-361/22-112
Herceg Novi 14.03.24

ZAKUPODAVAC
Predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC
Slavko Delibašić

Slavko Delibašić