

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Kabinet predsjednika opštine
Broj: 01-1-018-2474/22
Herceg Novi, 14.12.2022. godine

Društvo sa ograničenom odgovornošću
briv Construction
Broj: 1271 / 22
Kotor, 14. 12. 2022 god.

**UGOVOR O REKONSTRUKCIJI
OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA
ŠETALIŠTA U I GALU NA POTEZU OD
TRŽNOG CENTRA „GALEB“ DO „TITOVE VILE“**

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** sa sjedištem u Herceg Novom, na adresi Trg Maršala Tita br.2, PIB: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu **Naručilac**)

i

2. **„BRIV CONSTRUCTION“ DOO**, sa sjedištem u Kotoru, na adresi Privredna zona b.b. Radanovići, PIB: 02052822, broj računa: 520-24700-83 kod Hipotekarne banke AD Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Vladimir Mračević (u daljem tekstu **Izvođač**)

OSNOV UGOVORA

Član 1

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za rekonstrukciju objekta od opšteg interesa Šetališta u Igalu, na potezu od tržnog centra „Galeb“ do „Titove vile“ broj 02-21-426-UPI-43/22-1 od 04.10.2022.godine, kao i izmjene tenderske dokumentacije broj 02-21-426-UPI-43/22-3 od 17.10.2022.godine, 02-21-426-UPI-43/22-9 od 19.10.2022.godine, 02-21-426-UPI-43/22-11 od 21.10.2022.godine i 02-21-426-UPI-43/22-13 od 27.10.2022.godine.

Ugovor o realizaciji potprograma 17 020 K04-Izgradnja lokalne infrastrukture, aktivnosti 17 020 K04 050, potpisan između Uprave javnih radova i Opštine Herceg Novi br.01-334/22-1883/1 od 06.05.2022. godine, kao i naknadni Aneksi ugovora kojima će biti definisana isplata sredstava u narednim godinama, koji je sastavni dio ovog ugovora, kao i naknadni aneksi.
Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 02-21-426-UPI-43/2022-26 od 02.12.2022.godine.
Ponuda ponuđača „**Briv Construction**“ d.o.o.Kotor, šifra ponude 42078 od 14.11.2022.godine.

PREDMET UGOVORA

Član 2

Ovim ugovorom NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA, svojom radnom snagom, materijalom i mehanizacijom izvede radove na rekonstrukciji objekta od opšteg interesa Šetališta u Igalu, na potezu od tržnog centra „Galeb“ do „Titove vile“ na lokaciji koja obuhvata djelove katastarskih parcela 2571, 650, 651, 645/2, 645/3, 644, 639, 636, 635/1, 623/1, 157/2, 150/2, 149, 172, 141/1, 140, 136/1, sve KO Topla, opština Herceg Novi.

Radovi se izvode u svemu prema usvojenoj ponudi IZVOĐAČA pod šifrom ponude 42078 od 14.11.2022.godine, po tenderskoj dokumentaciji broj 02-21-426-UPI-43/22-1 od 04.10.2022.godine, kao i izmjenama tenderske dokumentacije broj 02-21-426-UPI-43/22-3 od 17.10.2022.godine, 02-21-426-UPI-43/22-9 od 19.10.2022.godine, 02-21-426-UPI-43/22-11 od 21.10.2022.godine i 02-21-426-UPI-43/22-13 od 27.10.2022.godine, a u postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova na rekonstrukciji šetališta u Igalu na potezu od tržnog centra „Galeb“ do „Titove vile“, objavljenom na portalu Crnogorskih elektronskih javnih nabavki dana 11.10.2022.godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-43/2022-26 od 02.12.2022.godine.

Radovi se izvode na osnovu rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi broj 02-3-332-UPI-1232/2022 od 11.11.2022.godine i glavnog projekta izrađenog od strane „Oliver-ing“ d.o.o.Budva, koji je revidovan od strane „Dijagram“ d.o.o.Podgorica.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o putevima, Zakonu o obligacionim odnosima, Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o građevinskom proizvodu, Zakonu o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom.

IZVOĐAČ je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog IZVOĐAČA.

UGOVORENA CIJENA, USLOVI I ROK PLAĆANJA

Član 4

Cijena izvođenja građevinskih radova iz člana 2 ovog ugovora se određuje u ukupnoj ugovorenoj cijeni od:

Ukupna cijena bez PDV-a: 2.867.612,888 €
Iznos PDV-a: 602.198,706 €
Ukupan iznos sa PDV-om: 3.469.811,594 €

Obveznik plaćanja sredstava je Uprava za kapitalne projekte, po osnovu Ugovora o realizaciji potprograma 17 020 K04-Izgradnja lokalne infrastrukture, aktivnosti 17 020 K04 050, potpisanog između Uprave javnih radova i Opštine Herceg Novi br.01-334/22-1883/1 od 06.05.2022. godine, kao i naknadnih Aneksa ugovora kojima će biti definisana isplata sredstava u narednim godinama.

Uslovi plaćanja su: Obaveze davaoca sredstava (Uprava za kapitalne projekte) su da u okviru sredstava opredjeljenih Kapitalnim budžetom Crne Gore IZVOĐAČU isplati avans u iznosu od 114.226,84 €, na osnovu ovjerene avansne situacije, ovjerene od strane stručnog nadzora i NARUČIOCA.

Ostala plaćanja će se vršiti od strane Uprave za kapitalne projekte (DAVALAC SREDSTAVA) isplatom na žiro račun IZVOĐAČA, po dostavi privremenih mjesečnih situacija i okončanoj situaciji u toku 2023 i u 2024 godine, koje su ovjerene od strane stručnog nadzora i NARUČIOCA shodno sredstvima odobrenim Kapitalnim budžetom Crne Gore.

Rok plaćanja je: 30 dana od dostave ovjerenih situacija DAVAOCU SREDSTAVA (Upravi za kapitalne projekte Crne Gore), a preko NARUČIOCA.

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i neće se mijenjati u slučaju da nakon zaključenja ugovora dođe do povećanja cijena elemenata na osnovu kojih je ista određena, osim u slučaju iz člana 21 ovog ugovora.

Ugovorene jedinične cijene svih radova obuhvataju nabavku opisanog materijala/opreme, izradu i ugradnju/montažu u svemu prema opisima iz predmjera. U jedinične cijene, za svaku poziciju radova, su obuhvaćene sve aktivnosti za dovođenje svake pojedinačne pozicije i kompletnih radova u funkcionalno stanje: postavljanje i održavanje poslovnih prostorija na gradilištu, nabavku, ispitivanje, transport i ugradnju materijala; dopremu mehanizacije, opreme i alata; obezbjeđenje gradilišta; obezbjeđenje deponije; angažovanje adekvatne radne snage; održavanje instrumenata, opreme i mehanizacije; osiguranje objekta i radne snage; raščišćavanje terena po završetku radova; sve troškove oko ispitivanja uzoraka radi dokazivanja kvaliteta ugrađenih materijala i opreme i izvedenih radova; obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja u toku izvođenja radova; skladištenje, čuvanje i zaštitu materijala, opreme i već izvedenih radova od oštećenja do primopredaje radova; troškove zaštite na radu; troškove režije, doprinose, takse i poreze; troškove obezbjeđenja deponije, takse za deponiju, odobrenja nadležnih institucija i transporta materijala, sav nespécifirani materijal i rad, koji nije posebno naglasen, a IZVOĐAČ je obavezan da izvede za kompletan završetak radova.

ROK ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 5

Radovi su podijeljeni u dvije faze u skladu sa rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi broj 02-3-332-UPI-1232/2022 od 11.11.2022.godine.

Prva faza obuhvata radove na dionici od ukrštanja ulice koja vodi od hotela "Palmon Bay" sa šetalištem, pa do „Titove vile“ i rok za izvođenje radova je **120 kalendarskih dana** od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao.

Druga faza obuhvata radove na dionici od ukrštanja ulice koja vodi od hotela "Palmon Bay" sa šetalištem, pa do tržnog centra „Galeb“ i ova faza se počinje raditi od **01.10.2023. godine u trajanju od 120 kalendarskih dana tj. zaključno sa 01.02.2024. godine.**

NARUČILAC je izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

- ovjerenu revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi u elektronskoj i analognoj formi,
- obavještenje o datumu uvođenja u posao najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao,
- rješenje o imenovanju Stručnog nadzora
- izvod iz katastra podzemnih instalacija prve i druge faze radova
- rješenje o imenovanju revizora koji rukovodi vršenjem stručnog nadzora nad građenjem objekata u cjelini;
- licencu revizora koji rukovodi vršenjem stručnog nadzora nad građenjem objekta u cjelini,
- dokaz o osiguranju od odgovornosti stručnog nadzora,
- rješenje o imenovanju koordinatora zaštite i zdravlja na radu i
- rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi broj 02-3-332-UPI-1232/2022 od 11.11.2022.godine.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Prije uvođenja IZVOĐAČA u posao, IZVOĐAČ i NARUČILAC će zapisnički konstatovati nađeno stanje šetališta i terena, instalacija i objekata u zoni gradilišta. Konstatacije iz zapisnika potkrijepiti foto dokumentacijom. Ako se prilikom izvođenja radova naiđe na drugačije stanje šetališta i terena, instalacija i objekata, IZVOĐAČ i NARUČILAC će na poziv IZVOĐAČA dopuniti Zapisnik i potkrijepiti fotodokumentacijom.

Nakon izvršenja radova na prvoj fazi, izvršiće se primopredaja radova, uz izvještaj stručnog nadzora i dobijanje upotrebne dozvole za tu fazu radova.

Prije otpočinjanja druge faze radova, IZVOĐAČ i NARUČILAC će zapisnički konstatovati nađeno stanje šetališta i terena, instalacija i objekata u zoni gradilišta. Konstatacije iz zapisnika potkrijepiti foto dokumentacijom. Ako se prilikom izvođenja radova naiđe na drugačije stanje šetališta i terena, instalacija i objekata, IZVOĐAČ i NARUČILAC će na poziv IZVOĐAČA dopuniti Zapisnik i potkrijepiti fotodokumentacijom.

Član 6

IZVOĐAČ će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlaštena od strane nadzornog organa, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju. IZVOĐAČ je odgovoran za sprječavanje neovlašćenog pristupa osoba na gradilište. Ovlašćene osobe ograničavaju se na osoblje IZVOĐAČA i osoblje NARUČIOCA kao i na drugo osoblje koje NARUČILAC ili Stručni nadzor prijave IZVOĐAČU kao ovlašćeno osoblje drugih izvođača NARUČIOCA na gradilištu.

Član 7

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu, nailaska na nepredviđene i druge fizičke prepreke koje onemogućavaju kontinuirano izvođenje radova.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA. IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova. IZVOĐAČ ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala dva uslova).

GARANCIJA ZA KVALITET

Član 8

IZVOĐAČ garantuje kvalitet ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, kao i izvedenih građevinskih radova.

Garantni rok je 60 mjeseci od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta (primopredaja podrazumijeva dobijanje upotrebne dozvole) za završene obje faze radova.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi NARUČILAC, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka, a IZVOĐAČ je

dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije NARUČILAC ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi. NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Član 9

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 7 dana od dana stupanja na snagu ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa Ugovorenim rokom završetka radova.

Odobrenje dinamičkog plana od strane nadzornog organa neće promijenti obaveze IZVOĐAČA. IZVOĐAČ može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi nadzornom organu u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja.

Ako Stručni nadzor, u bilo koje doba, obavesti IZVOĐAČA da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i s iznesenim namjerama IZVOĐAČA, tada će IZVOĐAČ u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom nadzoru revidirani program.

Član 10

Način sprovođenja kontrole kvaliteta obuhvata razmatranje izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica NARUČIOCA, a IZVOĐAČ je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Prilikom realizacije ugovora IZVOĐAČ dostavlja NARUČIOCU ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani tenderskom dokumentacijom i ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme i kompletiranje atestne dokumentacije snosi IZVOĐAČ.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU u vrijeme potpisivanja ugovora dostavi avansnu garanciju, za avansno plaćanje u iznosu ugovorenog avansa, sa rokom važenja za vrijeme ukupnog trajanja ugovora.

Član 12

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU u trenutku potpisivanja ovog ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 60 dana

dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova na obje faze, i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o rekonstrukciji.

IZVOĐAČ je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova.

Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, IZVOĐAČ je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

IZVOĐAČ ima pravo da nakon primopredaje radova prve faze, smanji iznos garancije za iznos izvršenih radova.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi NARUČIOCU bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Ako IZVOĐAČ ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, NARUČILAC će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane NARUČIOCU i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to "Izvođenje radova na rekonstrukciji šetališta u Igalu od Galeba do Titove vile".

U slučaju da IZVOĐAČ uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi NARUČIOCU ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.

STRUČNI NADZOR

Član 15

NARUČILAC će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor je ovlašten da:

- prati i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije odnosno tehnička dokumentacija;
- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kao i da vrši druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

- a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali i
- b)pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

IZVOĐAČ će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Nijedna ovakva aktivnost ne oslobađa IZVOĐAČA od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

OSOBLJE IZVOĐAČA

Član 16

IZVOĐAČ će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene.

IZVOĐAČ ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i NARUČIOCA, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Stručni nadzor će, na zahtjev IZVOĐAČ, uz prethodnu saglasnost NARUČIOCA, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Stručni nadzor će predložiti IZVOĐAČ da zamijeni lice koje je član osoblja IZVOĐAČ, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:

- a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje,
 - b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti,
 - c) se ne pridržava odredaba Ugovora,
 - d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbjednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.
- IZVOĐAČ će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

PODUGOVARANJE

Član 17

Podugovarači za izvršenje ovog ugovora su:

1. „Spinel“ d.o.o.Kotor, koje će biti angažovano za izvođenje radova na objektu, elektrotehnički radovi – energetika, sa procentualnim učešćem od 3,7 %.
2. „Geogrid“ d.o.o.Tivat, koje će biti angažovano za izvođenje geodetskih radova (oblast osnovi geodetski radovi, državni premjer i katastar nepokretnosti i vodova u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, sa procentualnim učešćem od 1,1%.

IZVOĐAČ može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost NARUČIOCA, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;

Uz zahtjev za saglasnost, IZVOĐAČ dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

NARUČILAC neće dati saglasnost IZVOĐAČU ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;
- 2) IZVOĐAČ ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 18

IZVOĐAČ će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnost susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika,

saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i NARUČIOCU.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

IZVOĐAČ je dužan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu predmetnog rada.

IZVOĐAČ je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

IZVOĐAČ je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

OTKRIĆA

Član 19

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji radova, IZVOĐAČ je dužan da obavijesti nadležni inspekciji organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta klizišta, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, IZVOĐAČ radova dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz NARUČIOCU, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

IZVOĐAČ je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i NARUČIOCA.

U slučaju nastupanja okolnosti iz stava 1 ovog člana, IZVOĐAČ ima pravo da zahtjeva produženje roka završetka radova, na način i pod uslovima predviđenim članom 7 ovog ugovora.

UGOVORENA KAZNA

Član 20

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene

NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda radove. Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

IZMJENA UGOVORA

Član 21

Ugovor o rekonstrukciji tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama, kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje NARUČILAC u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora i povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

KONAČNI OBRAČUN

Član 22

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 30 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Član 23

NARUČILAC može raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posledicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sledećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist IZVOĐAČA na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako IZVOĐAČA nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;
- ako IZVOĐAČ ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:
 - (a) kada IZVOĐAČ stane sa radom 5 dana, a taj zastoј u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane NARUČIOCA;
 - (b) kada Stručni nadzor izda nalog IZVOĐAČU da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana;
 - (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje ugovora i IZVOĐAČ ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje nadzorni organ;
 - (e) kada IZVOĐAČ ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora;
 - (f) kada IZVOĐAČ kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, IZVOĐAČ mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvodjenja radova i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

IZVOĐAČ ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko NARUČILAC ne ispunjava ugovorene obaveze, i to: ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora; ukoliko DAVALAC SREDSTAVA (Uprava za kapitalne projekte) kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 24

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, je ništav.

NAKNADA ŠTETE

Član 25

U slučaju da IZVOĐAČ ne ispuni svoje obaveze iz ugovora NARUČILAC ima pravo da zahtjeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju da NARUČILAC ne ispuni svoje obaveze iz ugovora IZVOĐAČ ima pravo da zahtjeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio.

Član 26

Sve eventualne sporove koji mogu proisteći iz ovog ugovornog odnosa, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi među ugovornim stranama ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 27

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC

OPŠTINA HERCEG NOVI

Predsjednik

Stevan Katić



IZVOĐAČ

„BRIV CONSTRUCTION“D.O.O.

Izvršni direktor

Vladimir Mračević

