

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Kabinet Predsjednika  
Broj: 01-1-031-3273/2018  
Herceg Novi, 26.11.2018.godine

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA  
NA ADAPTACIJI DIJELA SUTERENA DVORANE "PARK" ZA POTREBE  
RADIO I TV STUDIJA**

zaključen između:

1. **Naručioca: Opštine Herceg Novi** sa sjedištem u Herceg Novom, Trg Maršala Tita br.2, matični broj: 02008459, broj računa: 525-1475-81, naziv banke: Komercijalna banka A.D. Budva, koga zastupa predsjednik opštine Stevan Katić, (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

2. **Ponudāča: "Elips" doo iz Herceg Novog**, PIB: 02050790, PDV: 90/31-00239-9, broj računa: 510-2022-85, koga zastupa izvršni direktor Zoran Sladović (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

**PREDMET**

**Član 1**

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da izvrši radove na adaptaciji dijela suterena dvorane "Park" za potrebe radio i TV studija, u skladu sa specifikacijom datom u Zahtjevu za dostavljanje ponuda br. 02-2-4042-85/2018 od 20.11.2018. godine i to:

<b>Rušenja i demontaže</b>
Demontaža postojeće sanitarije. Obračunato paušalno.
Demontaža drvenih vrata zajedno sa štokom dimenzija 65x205cm. Obračun po komadu.
Demontaža postojećeg drvenog pulta. Obračun po komadu.
Demontaža postojećeg ugradnog plakara. Obračun po komadu.
Demontaža staklene pregrade dimenzija 140x70cm. Obračun po komadu. Obračun po m <sup>1</sup> urađene ograde.
Demontaža postojeće kamernе metalne šine sa plafona studija. Obračun po komadu.
Demontaža spuštenog plafona od PVC elemenata i drvenih ploča. Ponuđenom cijenom predviditi i potrebnu laku pokretnu skelu. Obračun po m <sup>2</sup> plafona, sve završeno po datom opisu.
Pažljiva demontaža dijela postojećeg spuštenog plafona od modularnih ploča u studiju. Plafon se demontira u dijelu koji je neophodan da bi se postavili glavni vertikalni nosači podkonstrukcije planiranog pregradnog gipskartonskog zida. Nakon montaže zida, ove ploče spušenog plafona se vraćaju na mjesto. Ponuđenom cijenom predviditi i potrebnu laku pokretnu skelu. Obračun paušalno, sve završeno po datom opisu.
Skidanje postojeće gumene obloge sa poda garderobe. Obračun po m <sup>2</sup> .
Rušenje - probijanje otvora u pregradnom zidu debljine 10cm, radi ugradnje vrata dimenzija 65x205cm. Rušenje izvesti pažljivo da ne bi došlo do većih oštećenja postojećih zidova. Porušeni materijal i nastali šut izneti van objekta. Obračun paušalno.
Rušenje pregradnih zidova debljine d=10cm sa iznošenjem porušenog materijala van objekta. Obračun po m <sup>2</sup> .
Obijanje podnih pločica zajedno sa cementnom košuljicom u prostorijama toaleta sa iznošenjem porušenog materijala van objekta. Obračun po m <sup>2</sup> , sve završeno po datom opisu.
Obijanje zidnih keramičkih pločica do maltera sa iznošenjem porušenog materijala van objekta. Obračun po m <sup>2</sup> , sve završeno po datom opisu.
Utovar porušenog i demontiranog materijala na vozilo i odvoz na najbližu deponiju. Obračun po turi.



<b>Betonski radovi</b>
Betoniranje lakoarmirane ploče u prostorijama toaleta. Betonira se betonom marke MB25 u sloju debljine $d=10\text{cm}$ . Pozicija obuhvata nabavku i ugradnju potrebne armature. Obračun po $\text{m}^2$ , sve završeno po datom opisu.
Betoniranje armiranobetonskog nadvratnika dimenzija $100 \times 10 \times 25\text{cm}$ betonom marke MB30. Pozicija obuhvata i montažu oplata kao i nabavku i ugradnju potrebne armature. Obračun po komadu potpuno završenog nadvratnika, sve završeno po datom opisu.
<b>Zidarski radovi</b>
Izrada lakoarmirane košuljice (podloge za keramiku u toaletima i kuhinji) preko ranije izvedene hidroizolacije. U toaletima košuljicu izvesti od cem. malt. 1:3, u sloju debljine 3-5cm, perdašene površinske obrade. Košuljicu izvesti u padu od 0,5-1% u pravcu podnih slivnika. NAPOMENA: Prilikom izvođenja cem.košuljice, voditi računa da planirana keramika treba da bude na istoj koti kao kamene ploče u hodniku, pa tačnu debljinu košuljice treba definisati na licu mjesta pri njenom ugrađivanju. Obračun po $\text{m}^2$ izvedene košuljice po datom opisu, računajući i nabavku potrebnog materijala
Zaziđivanje otvora Ytong blokom $d=10\text{cm}$ . Obračun po $\text{m}^2$ .
Izravnavanje zidova sa kojih je obijena zidna keramika. Zidove izravnati sa ljepilom za keramiku ili sa jakim cem. malterom (1:2) u jednom sloju, zaglađene površinske obrade. Ponudjenom cijenom predviditi i potrebnu laku pokretnu skelu. Obračun po $\text{m}^2$ „pripremljenih,, zidova i plafona na koje se može, ako je projektom predviđeno postaviti keramika ljepljenjem ili se mogu gletovati pa krečiti, računajući i nabavku potrebnog materijala. Obračun po $\text{m}^2$ .
Zidarska obrada špaletni (nakon probijanja pregradnog zida radi formiranja otvora za vrata u toaletu) cementnim malterom 1:3. Obračun po $\text{m}^1$ .
<b>Izolaterski radovi</b>
Izrada horizontalne hidroizolacije preko nagibnog sloja iz estavke 17 sa "hidrostop-elasticom" (2 sloja + mrežica) ili poliazbitol u dva premaza i jednim slojem akrilne mrežice. Hidroizolaciju podići uz zidove u visini od 30 cm. Obračun po $\text{m}^2$ izvedene hidroizolacije po datom opisu,

računajući i nabavku potrebnog materijala.

Izrada hidroizolacije nakon demontiranja limene okapnice preko kose betonske ploče nad ulazima u objekat sa jednokomponentnim "Sikalastic 641" (2 sloja) premazom. Obračun po m<sup>2</sup> izvedene hidroizolacije po datom opisu, računajući i nabavku potrebnog materijala.

### Gipsarski radovi

Izrada montažnih pregradnih zidova po „knauf,, ili „rigips,, sistemu, računajući i nabavku potrebnog materijala i laku pokretnu skelu. Zidovi se sastoje od metalne podkonstrukcije koja se radi od pocinčanih čeličnih limenih profila (ivičnih i nosivih), debljine podkonstrukcije 5 i 10cm. Preko montirane podkonstrukcije se vrši obostrano dvoslojno oblaganje sa gipskartonskim impregniranim pločama. Predviđena je i izrada termo-zvučne izolacije od knauf insulation samonosivih ploča od kamene vune, debljine 5 i 10cm, koje se ugrađuju između profila metalne podkonstrukcije. Debljina gipskartonskih ploča koje se ugrađuju je 12,5 mm, koje se pričvršćuju sa vijcima preko nosive podkonstrukcije (debljine podkonstrukcije 5 cm).

Ukupna debljina pregradnih zidova iznosi 10 i 15cm. Ponuđenom cijenom predviđena je nabavka i ugradnja gipskartonskih ploča kao i metalnih dovratnika na mjestima gdje je u pregradnim zidovima predviđena ugradnja vrata. Montažu pregradnih zidova moraju pratiti majstori na izradi instalacija (ako u zidu ima el. instalacija). Obračun po m<sup>2</sup> stvarno izvedenih pregradnih zidova, sve završeno po datom opisu i uputstvu proizvođača, uz napomenu da se otvori (vrata) ne računaju u površinu.

a) zidovi debljine 15cm - m<sup>2</sup>

b) zidovi debljine 10cm - m<sup>2</sup>

Oblaganje vidljivih cijevi od klima uređaja gipskartonskim pločama na metalnoj pocinčanoj podkonstrukciji. Debljina podkonstrukcije je 3cm. Cijenom su obuhvaćeni nabavka i ugradnja potrebnog materijala kao i bandažiranje i popunjavanje spojeva. Obračun paušalno.

Izrada spuštenog plafona od gipskartonskih ploča debljine 12,5 mm, koje se pričvršćuju za nosivu podkonstrukciju. Ponuđenom cijenom predviđena je i izrada nosive metalne „viseće,, podkonstrukcije tamo gdje je to potrebno. Obračun po m<sup>2</sup> izvedenog spušenog plafona od

gipskartonskih ploča, sve završeno po datom opisu i crtežima i mjerama iz projekta, računajući i nabavku potrebnog materijala. Ponuđenom cijenom predviditi i potrebnu laku pokretnu skelu.

Izrada spušenog plafona od PVC profila. Ponuđenom cijenom predviđena je i izrada nosive metalne „viseće,, podkonstrukcije. Obračun po m<sup>2</sup> izvedenog spušenog plafona od PVC



<p>profila, sve završeno po datom opisu i crtežima i mjerama iz projekta, računajući i nabavku potrebnog materijala. Ponuđenom cijenom predviditi i potrebnu laku pokretnu skelu.</p>
<p>Izrada spuštenog plafona od modularnih ploča sa akustičnim karakteristikama. Ponuđenom cijenom predviđena je i izrada nosive metalne „viseće,, podkonstrukcije. Obračun po m<sup>2</sup> izvedenog spuštenog plafona, sve završeno po datom opisu i crtežima i mjerama iz projekta, računajući i nabavku potrebnog materijala. Ponuđenom cijenom predviditi i potrebnu laku pokretnu skelu.</p>
<p>Oblaganje zidova zvučnim apsorberima (tipa Akustik foam ili po uzoru na postojeće - pločama od drvene vune) u debljini od 3 i 5cm. Pozicija obuhvata nabavku, transport i ugradnju materijala. Obračun je po m<sup>2</sup> obložene površine zidova</p> <p>a) obloga debljine 3cm - m<sup>2</sup></p> <p>b) obloga debljine 5cm - m<sup>2</sup></p>
<p><b>Stolarski radovi</b></p>
<p>Nabavka i ugradnja unutrašnjih, jednokrlnih, punih, duplošperovanih vrata sa dovratnikom od jelove građe po uzoru na postojeće, sa propisnim ankerisanjem dovratnika u zidove (suva montaža). Vrata snabdjeti potrebnim okovom te izvršiti bojenje i lakiranje vrata uljanom bojom i lakom sa svim potrebnim pregradnjama, u boji po uzoru na postojeća vrata. Obračun po komadu ugrađenih vrata, sve finalno završeno po datom opisu, računajući i postavljanje profilisanih opšavnih lajsni oko dovratnika.</p> <p>a) vrata dim. 65/205cm</p> <p>b) vrata dim. 70/205cm</p>
<p>Izrada i ugradnja staklene fiksne pregrade sa ramom od drveta (iz režije prema gluvoj sobi i prema studiju). Obračun po komadu ugrađenog paravana, sve finalno završeno po datom opisu, računajući i postavljanje profilisanih opšavnih lajsni oko dovratnika.</p> <p>a) paravan dim. 67/70cm</p> <p>b) paravan dim. 80/70cm</p>
<p>Prepravka postojeće pregrade od drvenih profila sa staklenom ispunom, dimenzija 231x254cm, u smislu pomjeranja pozicije vrata (po detaljima iz projekta). Obračun paušalno.</p>
<p>Izrada i ugradnja staklene pregrade sa jednim vratima (kanc.direktora) sa ramom od drveta i</p>

<p>staklenom ispunom sve prema grafičkom prilogu. Obračun po komadu ugrađene pregrade, sve finalno završeno po datom opisu.</p>
<p>Reparacija svih drvenih elemenata - vrata, obloge na zidovima u smislu sitnih krpljenja i farbanjana mjestima gdje je to potrebno. Obračun paušalno.</p>
<p>Nabavka i ugradnja drvenog praga od hrastovog drveta (između gluve sobe i montaže) dimenzija 15x70cm. Obračun po komadu ugrađenog praga.</p>
<p>Izrada i postavljanje kuhinje od univera. Korpuse i frontove uraditi od univera u boji po izboru projektanta, a leđa od oplemenjenog lesonita. Ugraditi jednodelno korito sudopere sa ocedjivačem i to od inoxa. Okov, šarke, ručice, nosače polica i ostali pribor po izboru projektanta. Kuhinja sadrži 1,18m visećih elemenata i 1,18m donjih elemenata. Obračun po m1 kuhinjskih elemenata bez električnih uređaja prema grafičkom prilogu.</p>
<p><b>Bravarski radovi</b></p>
<p>Izrada i ugradnja ALU vrata sa staklenom ispunom (ukupno 2 komada), fiksnim dijelom i nadsvjetlom osnovnih dimenzija bez nadsvjetla: 45+95x254cm dok je nadsvjetlo trouglaste forme i dimenzija je 95x91cm. Obračun je po m2.</p>
<p>Izrada i ugradnja ALU nadstrešnica sa ispunom od armiranog stakla nad oba ulaza. Nadstrešnice su dimenzija 100x86cm. Obračun je po komadu.</p>
<p>Izrada i ugradnja fiksne staklene (od peskarenog stakla) stijene u ALU ramu. Paravan je dimenzija 124x220cm. Obračun je po komadu.</p>
<p>Izrada okapnice od pocinkovanog lima preko prethodno izvedene hidroizolacije nad kosim dijelom ploče nad ulazima. Okapnica je dužine cca 10,5m. Obračun je paušalno.</p>
<p><b>Keramičarski radovi</b></p>
<p>Oblaganje zidova u toaletima i prostor između kuh.elemenata u kuhinji sa keramičkim pločicama I kl., boje, veličine i površinske obrade i u slogu po izboru investitora. Keramika se ugrađuje ljepljenjem kvalitetnim ljepilom za keramiku. Spojnice se fuguju sa fug masom. Visina oblaganja je 160cm. Obračun po m2 ugrađenih zidnih pločica, sve završeno po datom opisu, računajući i nabavku potrebnog materijala. Računata nabavna vrijednost zidne keramike do 10 eura.</p>
<p>Oblaganje podova u toaletima, RTV off kabini i kuhinji sa podnim keramičkim pločicama I kl.,</p>



boje, veličine i površinske obrade i u slogu po izboru investitora. Keramika se ugrađuje ljepljenjem kvalitetnim ljepilom za keramiku. Prilikom polaganja pločica u toaletima voditi računa o padovima. Spojnice se fuguju sa fug masom. Obračun po m<sup>2</sup> ugrađenih podnih pločica, sve završeno po datom opisu, računajući i nabavku potrebnog materijala. Računata nabavna vrijednost zidne keramike do 10 eura.

Izrada ravnog sokla visine 8-10 cm, koji se radi od keramičkih pločica, izgleda i površinske obrade kao i pločice koje su položene na podu. Pločice se lijepe sa ljepilom za keramiku preko malterisanih zidova. Obračun po m<sup>1</sup> izvedenog sokla po datom opisu računajući nabavku materijala i njegovu ugradnju.

### **Molersko farbarski radovi**

Bojenje postojećih unutrašnjih zidova i plafona (kupačila i kuhinja - do visine planiranog spuštenog plafona) disperzivnom bojom (jupolom). Premazivanje raditi sa valjkom, 2x, u bijeloj boji, sa prethodno izvršenim gletovanjem u dvije ruke i šmirglanjem. U cijenu ulazi i nabavka materijala. Obračun po m<sup>2</sup> gotovog moleraja. Otvori se odbijaju po građ.normativima.

Bojenje poludisperzijom svih novoplaniranih gipskartonskih zidova koji nisu planirani za oblaganje akustičnim pločama. Premazivanje raditi sa valjkom, 2x, u bijeloj boji, sa prethodno izvršenim gletovanjem spojeva. U cijenu ulazi i nabavka materijala. Obračun po m<sup>2</sup> gotovog moleraja. Otvori se odbijaju po građ.normativima.

Bojenje poludisperzijom svih postojećih zidova i plafona koji ostaju vidljivi, uz manje korekcije podloge ako za to postoji potreba. Premazivanje raditi sa valjkom, 2x, u bijeloj boji. U cijenu ulazi i nabavka materijala. Obračun po m<sup>2</sup> gotovog moleraja. Otvori se odbijaju po građ.normativima.

### **Ostali radovi i oprema**

Nabavka i ugradnja klima jedinica (spoljašnjih i unutrašnjih), prema potrebama i kubaturama prostora, kao i tehničkim mogućnostima (ako je izvodljiv split sistem i sl.). Obračun je po broju komada unutrašnjih jedinica.

Servisiranje sistema za klimatizaciju u smislu zamjene filtera, kajševa i ostalih potrebnih stvari. Obračunato paušalno.

Dopuna sistema grijanja u smislu produžavanja postojećih cijevi koje su presečene sa nabavkom i ugradnjom adekvatnih radijatora koji su prilagođeni sistemu za centralno grijanje. Tačan broj

radijatora mora se utvrditi na licu mjesta. Obračunato paušalno.
<b>Vodovod i kanalizacija</b>
Pripremni radovi sa nabavkom i ugradnjom cijevi i fazonskih elemenata za razvod kanalizacije i vodovodnih instalacija
Nabavka i dopremanje sanitarne opreme: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wc šolje</li> <li>- vodokotlić</li> <li>- slavina</li> <li>- umivaonik</li> </ul>
<b>Montaža sanitarne opreme:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wc šolje</li> <li>- vodokotlić</li> <li>- slavina</li> <li>- umivaonik</li> </ul>
<b>Elektroinstalacije</b>
<b>JAKA STRUJA</b>
Kabliranje rasvjetnih tijela energetskim kablom PP00, 3x1,5 mm <sup>2</sup> po izvodu
Kabliranje utičnica energetskim kablom PP00, 3x2,5 mm <sup>2</sup> koji se piostavljaju u plastičnim kanalicama-po izvodu
Isporuka i montaža plastične parapetne kanalice 10x40mm (2m)
Isporuka i montaža plastičnih poklopaca za kanalicu (2m)
Isporuka i montaža plastičnih uglovnica za kanalicu
Isporuka i montaža plastičnih nosača za kablove u kanalicama
Isporuka i montaža plastičnih završnica za kanalice
Isporuka i montažaobičnog prekidača 10A-250V za ugradnju u zid
Isporuka i montaža modularnih nosača za utičnice (7M)



Isporuca i montaža modularnih okvira za utičnice (7M)
Isto samo priključnica 16A-250V 2P+E (2M) za modularnu ugradnju-komplet
Isto samo priključnica 16A-250V 2P+E (1M) za modularnu ugradnju-komplet
Isto samo priključnica 16A-250V 2P+E,OG-komplet
Isporuca, ugradnja i spajanje novog razvodnog ormara GRT-1-komplet
<b>SLABA STRUJA</b>
Isporuca i montaža OSS sa svim potrebnim sadržajima-komplet
Isporuca instalacionog kabla FTP 4x2x0,6 mm, ostali potrebni materijal i izvesti izvod od PTT ormarića za internet utičnicu-komplet. Prosječna dužina je 13,0 m
Isporuca i montaža modularne priključnice za internet (1M)

## KVALITET

### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

## CIJENA

### Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **26.784,58 € sa uračunatim PDV-om.**  
(slovima: dvadesetšesthiljadasedamstotinaosamdesetčetirieuraipeidesetosamcenti)

## **PLAĆANJE**

### **Član 4**

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun izvođača radova br. 510-2022-85 na sledeći način:

- 30% avans;
- ostatak nakon završetka radova
- 

## **ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA**

### **Član 5**

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od četrdeset dana od dana uplate avansa i uvođenja prvorangiranog ponudjača u posao, ukoliko ne bude nepredviđenih okolnosti koje bi mogle uticati na utvrđeni rok izvođenja istih.

### **Član 6**

Garantni rok za izvedene radove je 2 godine.

## **OSTALE ODREDBE**

### **Član 7**

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

### **Član 8**

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, kao i susjednih objekata, opreme, instalacija, radnika, okoline i



imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.  
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

#### **Član 9**

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od 2 godine. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

#### **Član 10**

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradilišta na kojem je izvodio radove.

#### **Član 11**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršice se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

### **ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

#### **Član 12**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN (Sl.list CG br. 42/ 11 i 57/14) ništavan je.

### **SPOROVI**

#### **Član 13**

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom, ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između Naručioca i Izvođača ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

#### Član 14

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

**UGOVORNA STRANA**

**IZVOĐAČ**

**“ELIPS” D.O.O.**

**Izvršni direktor**

Zoran Sladović



**UGOVORNA STRANA**

**NARUČILAC**

**OPŠTINA HERCEG NOVI**

**Predsjednik**

Stevan Katić

