

Naručilac: **OPŠTINA HERCEG NOVI**

Broj: 01-1 - 051- 1167/18

Herceg Novi, 13.04.2018

**UGOVOR O USTUPANJU IZVOĐENJA RADOVA  
ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA OTVORENOG TIPA U FUNKCIJI  
SPORTSKO-REKREATIVNIH AKTIVNOSTI**

Ovaj ugovor zaključen je između:

**NARUČIOCA: Opštine Herceg Novi**, PIB 02008459, sa sjedištem u Herceg Novom, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Stevan Katić (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**IZVODJAČA: Konzorcijuma „ALFA PROJECT“ DOO i „BI KOD“ DOO**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Bjelopoljska br. 42, PIB 02679191, broj računa: 565-2350-21, naziv banke: Lovćen banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Nikola Sekulić, (u daljem tekstu: Izvodjač).

**OSNOV UGOVORA:**

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izgradnju privremenog objekta otvorenog tipa u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti, po tenderskoj dokumentaciji br. 02-2-4041-UP 1 - 4/2018 od 13.02.2018. godine;

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: br. 02-2-4041-UP 1 - 4/2018-8 od 27.03.2018. godine;

Ponuda ponuđača „Alfa project“ doo i „Bi Kod“ doo broj 59/18 od 07.03.2018. godine.

## **PREDMET**

### **Član 1**

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje izvrši radove za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude broj 59/18 od 07.03.2018. godine, po Tenderskoj dokumentaciji broj 02-2-4041-UP 1 - 4/2018 od 13.02.2018. godine, a u postupku izbora najpovoljnijeg ponudjača za izgradnju privremenog objekta otvorenog tipa u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti, objavljenom na portalu Uprave za javne nabavke 13.02.2018. godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 02-2-4041-UP 1 - 4/2018-8 od 27.03.2018. godine.

## **KVALITET**

### **Član 2**

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

## **NADZOR**

### **Član 3**

Nadzor nad radovima koji će se izvoditi će se regulisati rješenjem predsjednika Opštine.

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na rekonstrukciji puta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

## CIJENA

### Član 4

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu **od 38.046,43 € sa PDV-om.**

(slovima: tridesetosamhiljadačetrdesetšesteuraičetrdesettricenta)

## PLAĆANJE

### Član 5

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun IZVOĐAČA br. 565-2350-21, kod Lovćen banke AD Podgorica.

Način plaćanja je: - 20% avans;  
- ostatak po okončanom poslu

Instrument plaćanja: - virmanski

## ROK ZA IZVODJENJE RADOVA

### Član 6

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1. Ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 30 kalendarskih dana od dana uplate avansa i uvođenja izvođača u posao.

Izvođač radova ima pravo na produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji se nijesu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora, kao što su: zemljotres, poplava ili neka druga elementarna nepogoda, mjere državnih organa i organa lokalne uprave, nastanak u toku građenja okolnosti koje nijesu bile predviđene projektnom dokumentacijom (pojava klizišta, podzemnih voda, veće ulegnuće zemljišta i dr.), u slučaju postojanja nedostataka u glavnom projektu i potrebe za njegovom izmjenom i drugo. Nastupanje, trajanje i prestanak vanrednih događaja upisuju se u građevinski dnevnik na osnovu kojih je izvođač radova obavezan da pismenim putem obavijesti investitora o potrebi za produženje roka za izvođenje radova zbog nastupanja vanrednih događaja, odnosno okolnosti.

Izvođač ima pravo na produženje roka za izvođenje radova i u slučaju kašnjenja investitora u ispunjenju njegovih ugovornih obaveza (kašnjenja za uvođenje u posao, kašnjenje za uplatu avansa i dr.) i to za onoliko vremena koliko je to kašnjenje trajalo.

#### **Član 7**

Garantni rok za izvedene radove i ugrađeni materijal minimum 2 (dvije) godine.

### **OBAVEZE IZVOĐJAČA**

#### **Član 8**

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

#### **Član 9**

IZVOĐAČ je dužan da radove na izgradnju privremenog objekta otvorenog tipa u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti, koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

#### **Član 10**

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, opreme, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

#### **Član 11**

IZVOĐAČ je dužan da radove, koji su predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u

izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU.

### Član 12

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora i dužan je da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od 2 godine. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

### Član 13

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu.

### Član 14

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

### Član 15

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

## GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

### Član 16

IZVODJAČ se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos od **1.902,35 € (slovima: četirihiljadesedamstodvadesetpeteura)**, tj. 5% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 6 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvodjaču garanciju.

## ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 17

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je (čl.15. stav 5 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore – "Sl.list CG", br.42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

## SPOROVI

### Član 18

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom, ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između Naručioca i Izvodjača ne budu riješeni sporazumno, ugovora se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### Član 19

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

#### NARUČILAC

Opština Herceg Novi

Predsjednik

Stevan Katić



#### IZVODJAČ

“Alfa project” d.o.o. „Bi Kod“ d.o.o.

Izvršni direktor

Nikola Sekulić

