

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Kabinet Predsjednika
Broj: 01-1-031-2205/19
Herceg Novi, 10.12.2019.godine

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
NA ADAPTACIJI DIJELA POSLOVNOG OBJEKTA ZGRADE BIVŠEG
“RADIJA”**

zaključen između:

1. **Naručioca: Opštine Herceg Novi** sa sjedištem u Herceg Novom, Trg Maršala Tita br.2, matični broj: 02008459, broj računa: 525-1475-81, naziv banke: Komercijalna banka A.D. Budva, koga zastupa predsjednik opštine Stevan Katić, (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i
2. **Ponudāča: D.O.O. “Novitović” iz Baošića**, PIB: 02409658, PDV: 90/31-00899-6, Baošići b.b. Herceg Novi, broj računa: 510-4263-55 kod Crnogorske komercijalne banke, koga zastupa izvršni direktor Nikola Novitović (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

PREDMET

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da izvrši radove na adaptaciji dijela poslovnog objekta zgrade bivšeg “Radija”, u skladu sa specifikacijom datom u Zahtjevu za dostavljanje ponuda br. 02-2-4042-94/2019 od 22.11.2019. godine i to:

Red. br.	OPIS RADOVA	Jed. mj.	Količina
I	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI		
1.	Demontaža kliznih vrata, komplet sa pregradnom drvenom staklenom stijenom i iznošenje demontiranog materijala van objekta	kom	1,00
2.	Demontaža drvene pregrade i iznošenje demontiranog materijala van objekta	kom	1,00
3.	Demontaža pregradnih staklenih stijena i iznošenje demontiranog materijala van objekta	kom	3,00
4.	Demontaža „zvučnih vrata“ zajedno sa štokom sa prostorija u potkrovlju i iznošenje demontiranog materijala van objekta	kom	2,00
5.	Demontaža drvenih vrata sa nadsvjetlom zajedno sa štokom i iznošenje demontiranog materijala van objekta	kom	1,00
6.	Demontaža postojećih podova od laminata (samo na spratu) i iznošenje demontiranog materijala van objekt	m2	118,40
7.	demontaža drvenih obloga sa zidova i plafona i prostorija u potkrovlju i iznošenje demontiranog materijala van objekta	m2	152,30
8.	Rušenje zidova nebljine d=25 cm i iznošenje porušenog materijala van objekta	m2	1,20
9.	Zaziđivanje otvora u zidu debljine d=25 cm	m2	2,50
10.	Malterisanje zidova produženim malterom	m2	5,00
11.	Zidarska obrada špaletni oko novoprobijenih otvora i demontiranih vrata	m1	18,00
12.	Izrada pregradnih zidova sa gips kartonskim pločama na metalnoj podkonstrukciji	m2	21,50

13.	Nabavka, transport i ugradnja laminata zajedno sa lajsnama (laminat do 7 € u nabavci)	m2	118,40
14.	Nabavka, transport i ugradnja unutrašnjih vrata dim. 80x200 cm, komplet sa lajsnama, bravom, cilindrom i okovom	kom	1,00
15.	Prepravka postojećih drvenih vrata sa otvaranjem na desno	kom	1,00
16.	Nabavka i ugradnja drvenog praga	kom	1,00
17.	Zamjena brava na postojećim drvenim vratima komplet sa cilindrom i okovom	kom	10,00
18.	Stolarski radovi na anpasavonju postojeće stolarije	paušal	
19.	Popravka, zamjena postojećih oštećenih dijelova na metalnim vratima i prozorima (brava sa cilindrom i okovom, mehanizmi za otvaranje...)	paušal	
20.	Popravka i montaža postojećih skinutih škura sa prozora	paušal	3,92
21.	Molanje zidova i plafona u svim prostorijama u tonu po izboru projektanta	m2	548,00
22.	Farbanje vrata sa štokom masnom bojom	kom	10,00
23.	Neophodno gletovanje zidova i plafona. Data količina je orjentaciona, a stvarna će se utvrditi nakon demontaže drvenih obloga u potkrovlju	m2	60,00
24.	Mjestimična ugradnja nedostajućih keramičkih pločica	paušal	
25.	Zamjena stakla debljine d=4 mm i dimenzije 75x30 cm	kom	1,00
26.	Nabavka i montaža sanitarne opreme: <ul style="list-style-type: none"> - WC daska - držač toalet papira - držač papirnog ubrusa - etažer - sifon za sudoperu - 	paušal	
27.	Nabavka, transport i montaža kuhinjskih elemenata za čajnu	paušal	

	kuhinju: <ul style="list-style-type: none"> - sudopera 90x60x85 cm - radni sto 90x60x85 cm - viseći elemenat 90x30x80 cm 		
28.	Prenos porušenog i demontiranog materijala do mjesta pristupa kamiona, utovar materijala na vozilo i odvoz na deponiju	paušal	
II	JAKA STRUJA		
2.1.	Isporuka i montaža u postojećem razvodnom ormaru sledeće elektro opreme: <ul style="list-style-type: none"> - 46 kom instalacioni automat 16A - 4 kom instalacioni automat 10A - 2 ZUDS 40/0,5 - komplet 	kom	1,00
2.2.	Kabliranje rasvjetnih tijela energetskim kablom PPoo, 3x1,5 mm ² po izvodu	kom	5,00
2.3.	Kabliranje utičnica energetskim kablom PPoo, 3x2,5 mm ² koji se postavljaju u plastičnim kanalicama-po izvodu	kom	41,00
2.4.	Isporuka i montaža plastične parapetne kanalice 10x40 mm (2m)	kom	23,00
2.5.	Isporuka i montaža običnih prekidača 10A-250V za ugradnju u zid	kom	6,00
2.6.	Isporuka i montaža duplih prekidača 10A-250V za ugradnju u zid	kom	1,00
2.7.	Isporuka i montaža priključnice 16A-250V 2P+E za ugradnju u zid	kom	1,00

2.8.	Isporuka i montaža priključnica 16A-250V2P+E u izvedbi IP 44	kom	5,00
2.9.	Isporuka i montaža priključnica 16A-250V2P+E (2M) za modularnu ugradnju-komplet	kom	78,00
2.10.	Isporuka i montaža priključnica 16A-250V2P+E (6M) za modularnu ugradnju u gipsu (kutija+ram+priključnice)-komplet	kom	4,00
2.11.	Demontaža i ponovna montaža rastera iz starih kancelarija u nove-komplet	kom	8,00
2.12.	Nabavka i montaža rastera sa tri cijevi ili LED panel	kom	12,00
2.13.	Demontaža i ponovna montaža klima uređaja iz starih kancelarija u nove-komplet	kom	5,00
2.14.	Demontaža i ponovna montaža norveških radijatora uređaja iz starih kancelarija u nove- komplet	kom	7,00
III	SLABA STRUJA		
3.1.	Isporuka instalacionog kabla <u>FTP 5x2x0.6</u> mm, ostali potreban materijal i izvesti napajanje od servera do mrežnih priključaka i telefona. Prosječna dužina je 18,0 m	kom	30,00
3.2.	Isporuka i montaža kablovske mrežne završnice	kom	60,00

KVALITET

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

CIJENA

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **10.978,35 € sa uračunatim PDV-om.**
(slovima: desethiljadadevetstotinasedamdesetosameuraitridesetpetcenti)

PLAĆANJE

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun izvođača radova: 510-4263-55 kod CKB na sledeći način:

- 30% avans;
- ostatak nakon završetka radova

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA

Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od petnaest kalendarskih dana od dana uplate avansa i uvođenja prvorangiranog ponudjača u posao, ukoliko ne bude nepredviđenih okolnosti koje bi mogle uticati na utvrđeni rok izvođenja istih.

Član 6

Garantni rok za izvedene radove je 2 godine.

OSTALE ODREDBE

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja

obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

Član 8

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, kao i susjednih objekata, opreme, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

Član 9

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od 2 godine. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

Član 10

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradilišta na kojem je izvodio radove.

Član 11

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA**Član 12**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN (Sl.list CG br. 42/ 11 i 57/14) ništavan je.

SPOROVI**Član 13**

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom, ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između Naručioca i Izvođača ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 14

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

UGOVORNA STRANA**IZVOĐAČ****"NOVITOVIĆ" D.O.O.****Izvršni direktor**

Nikola Novitović

N. NOVITOVIĆ

**UGOVORNA STRANA****NARUČILAC****OPŠTINA HERCEG NOVI****Predsjednik**

Stevan Katić

