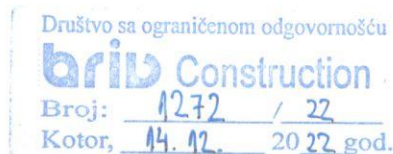


Naručilac: **OPŠTINA HERCEG NOVI**
Broj: 01-1-018-2473/22
Herceg Novi, 14.12.2022. godine



UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **NARUČIOCA: Opštine Herceg Novi**, PIB 02008459, sa sjedištem u Herceg Novom, Trg maršala Tita br. 2, koju zastupa predsjednik Stevan Katić (u daljem tekstu: NARUČILAC) i
2. **IZVOĐAČA: "Briv construction" d.o.o.** sa sjedištem u Kotoru, Privredna zona, 85318 Radanovići, PIB: 02052822, broj računa: 520-24700-83 kod Hipotekarne banke a.d. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Vladimir Mračević (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za Izvođenje radova na izgradnji autobusnog stajališta i trotoara ispod Doma zdravlja Herceg Novi, broj 02-21-426-UPI-41/2022-1 od 03.10.2022. godine kao i izmjene tenderske dokumentacije broj 02-21-426-UPI-41/2022-3 od 17.10.2022. godine i 02-21-426-UPI-41/2022-6 od 27.10.2022. godine.

Ponuda ponuđača "Briv construction" d.o.o. šifra ponude broj 42077 od 14.11.2022. godine. Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-41/22-10 od 30.11.2022. godine.

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke za Izvođenje radova na izgradnji autobusnog stajališta i trotoara ispod Doma zdravlja Herceg Novi, broj 02-21-426-UPI-41/2022-1 od 03.10.2022. godine kao i izmjenama tenderske dokumentacije broj 02-21-426-UPI-41/2022-3 od 17.10.2022. godine i 02-21-426-UPI-41/2022-6 od 27.10.2022. godine a u skladu sa Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-41/22-10 od 30.11.2022. godine, izvede radove na izgradnji autobusnog stajališta i trotoara ispod Doma zdravlja Herceg Novi, u svemu prema zahtjevima NARUČIOCA i Ponudi IZVOĐAČA dostavljenoj putem ESJN-a po šifrom broj 42077 od 14.11.2022. godine.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), tehničkom dokumentacijom, Tenderskom dokumentacijom, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Iznos bez PDV-a:	124.860,2521€
PDV:	26.220,6529€
Ukupno sa PDV-om:	151.080,905 €.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se virmanski, na žiro račun IZVOĐAČA broj 520-24700-83 kod Hipotekarne banke a.d. Podgorica, na sledeći način: 20% ugovorenog iznosa po potpisivanju ugovora a preostali dio po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanom situacijom u roku od 30 dana od dana dostavljanja situacije.

IZVOĐAČ je dužan dostaviti avansnu garanciju, za avansno plaćanje u iznosu ugovorenog avansa, sa rokom važenja za vrijeme ukupnog trajanja ugovora.

Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 90 dana od dana uplate avansa i uvođenja izvođača u posao. Mjesto izvršenja ugovora je Herceg Novi.

IZVOĐAČ ima pravo da zahtjeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće,

nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

Član 6

NARUČILAC je izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

- ovjerenu revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi u elektronskoj i analognoj formi;
- obavještenje o datumu uvođenja u posao najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao;
- rješenje o imenovanju Stručnog nadzora;
- rješenje o imenovanju revizora koji rukovodi vršenjem stručnog nadzora nad građenjem objekata u cjelini;
- licencu revizora koji rukovodi vršenjem stručnog nadzora nad građenjem objekta u cjelini;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti stručnog nadzora;
- rešenje o imenovanju koordinatora zaštite i zdravlja na radu i
- rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi broj 02-3-332-UPI-928/2022 od 30.08.2022.godine.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IZVOĐAČ je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 7

NARUČILAC će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata, nadzor nad predmetnim radovima vršiti preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i revidovan Glavni projekat i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora. Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje

njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA. Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. Izvođač će osoblju Naručioca omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa IZVOĐAČA od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Član 8

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 24 mjeseca od dana izvršene primopredaje radova tj. dobijanja pozitivnog završnog izveštaja stručnog nadzora.

IZVOĐAČ je dužan da, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima, o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u primjerenom roku koji mu odredi NARUČILAC. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a IZVOĐAČ je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije NARUČILAC ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi. NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Član 9

IZVOĐAČ će imenovati Ovlašćenog inženjera, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. IZVOĐAČ ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i NARUČIOCA, povući imenovanje

ili imenovati zamjenu. Stručni nadzor će, na zahtjev IZVOĐAČA, uz prethodnu saglasnost NARUČIOCA, odobriti predložene zamjenu ovlašćenog inženjera ako su njegove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi. Stručni nadzor će predložiti IZVOĐAČU da zamjeni lice koje je član osoblja IZVOĐAČA, ili radne snage, uključujući i ovlašćenog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine. IZVOĐAČ će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Član 10

Podugovarači su:

- Spinel d.o.o. Kotor - zadužen za izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu, elektrotehnički radovi –energetika, sa procentom učešća u finansijskom dijelu ponude od 3,7%;
- Geogrid d.o.o. Tivat- zadužen za izvođenje geodetskih radova (oblast osnovni geodetski radovi, državni premjer i katastar nepokretnosti i vodova u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti), sa procentom učešća u finansijskom dijelu ponude od 3%.

IZVOĐAČ može tokom izvršenja ugovora o javnoj nabavci uz saglasnost NARUČIOCA, da:

- zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

NARUČILAC neće dati saglasnost IZVOĐAČU iz stava 9 ovog člana ako:

- novi podugovarač ne ispunjava uslove iz stava 9 ovog člana,
- ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 11

IZVOĐAČ je dužan da omogući bezbjedno odvijanje saobraćaja tokom izvođenja radova uz prethodno pribavljanje odobrenja za promjenu režima saobraćaja u skladu sa Zakonom o putevima. IZVOĐAČ je dužan da prije početka radova postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju, da obezbijedi mjesto na kojem se izvode predmetni radovi i da za vrijeme trajanja predmetnih radova organizuje bezbjedan saobraćaj u uslovima gradnje na mjestu izvođenja radova. IZVOĐAČ je dužan da privremenu signalizaciju ukloni čim prestanu razlozi zbog kojih je postavljena.

IZVOĐAČ će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ. IZVOĐAČ je dužan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu predmetnog rada. IZVOĐAČ je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima. IZVOĐAČ je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrednosti propisane važećim zakonima.

Član 12

IZVOĐAČ se obavezuje da NARUČIOCU u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 10 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. IZVOĐAČ je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, IZVOĐAČ je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, izmjeni vrijednost Garancije.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to "Izvođenje radova na izgradnji autobusnog stajališta i trotoara ispod Doma zdravlja Herceg Novi". U slučaju da IZVOĐAČ uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi NARUČIOCU ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od ponuđenog garantnog roka biće aktivirana garancija ponude.

Član 14

IZVOĐAČ se obavezuje da NARUČIOCU dostavi безусловnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka, u iznosu od 10 % od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka.

Član 15

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda radove. Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 16

NARUČILAC će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist IZVOĐAČA na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni

subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;

- ako IZVOĐAČ ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Ugovor se raskida Rješenjem u kom moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi za raskid, a protiv ovog rješenja IZVOĐAČ može pokrenuti upravni spor.

IZVOĐAČ ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko NARUČILAC ne ispunjava ugovorene obaveze, i to: ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora; ne plaća IZVOĐAČU u rokovima i na način predviđen Ugovorom. Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

U slučaju raskida ugovora NARUČILAC je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od deset dana od raskida ugovora. Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Član 17

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- ponuda IZVOĐAČA,
- garancija za dobro izvršenje ugovora,
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti,
- predmjer radova.

Član 18

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke, u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje NARUČILAC u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Član 19

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 74/19), ništavan je.

Član 20

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 21

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC

Opština Herceg Novi
Stevan Katić, predsjednik opštine



IZVOĐAČ

"Briv construction" d.o.o.
Vladimir Mračević, izvršni direktor

