

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 01-1-018-795/24  
Herceg Novi, 25. 04. 24

D.O.O. "ASFALT-BETON GRADNJA"

Broj: 1204-05/2024

Podgorica, 12. 04. 2024 god.

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA**  
**na rekonstrukciji dijela Njegoševe ulice (od zgrade Opštine Herceg**  
**Novi do bivšeg hotela Rudnik)**

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** sa sjedištem u Herceg Novom, na adresi Trg maršala Tita br. 2, PIB: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu **NARUČILAC**)
2. **KONZORCIJUMA "AB GRADNJA"**, sa sjedištem na adresi Đoka Miraševića br. 53, Podgorica, PIB: 02929864, broj računa: 565-21065-39 kod Lovćen banke, koga zastupa izvršni direktor nosioca zajedničke ponude Vladimir Mirković, (u daljem tekstu **IZVOĐAČ**), sa članovima:
  - „Asfalt-beton gradnja“ d.o.o. Podgorica, Đoka Miraševića br. 53, Podgorica, PIB: 02929864, koga zastupa izvršni direktor Vladimir Mirković;
  - „Studio prostor“ d.o.o. Podgorica, Džordža Vašingtona bb, Podgorica, PIB: 02752182, koga zastupa izvršni direktor dr Goran Radović;
  - “Builder fox” d.o.o. Podgorica, Jelene Balšić br. 2, Podgorica, PIB: 03030920, koga zastupa izvršni Mitar Kažić;
  - „Flowmax“ d.o.o. Podgorica, Murteriza Karađuzovića br. 28, Podgorica, PIB: 03562581, koga zastupa izvršni direktor Milan Raičević;
  - „GeotinMNE “ d.o.o. Podgorica, Manastirska bb, Zelenika, Podgorica, PIB: 03179320 koga zastupa izvršni direktor Milica Stojanović;
  - „Tofi“ d.o.o. Rožaje, Industrijska zona bb, Rožaje, PIB: 02066769, koga zastupa izvršni direktor Amel Mujević.

**OSNOV UGOVORA**

**Član 1**

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na rekonstrukciji dijela Njegoševe ulice (od zgrade Opštine Herceg Novi do bivšeg hotela Rudnik) broj 02-21-426-UPI-16/2024-1 od 22.02.2024. godine.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-16/2024-8 od 11.04.2024. godine.

Zajednička ponuda konzorcijuma “AB GRADNJA” šifra ponude 99337 od 25.03.2024. godine.

## **PREDMET UGOVORA**

### **Član 2**

Ovim ugovorom NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA, svojom radnom snagom, materijalom i mehanizacijom izvede radove na rekonstrukciji dijela Njegoševe ulice (od zgrade Opštine Herceg Novi do bivšeg hotela Rudnik).

Radovi se izvode u svemu prema usvojenoj ponudi IZVOĐAČA pod šifrom 99337 od 25.03.2024. godine, po tenderskoj dokumentaciji broj 02-21-426-UPI-16/2024-1 od 22.02.2024. godine a u postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova rekonstrukciji dijela Njegoševe ulice (od zgrade Opštine Herceg Novi do bivšeg hotela Rudnik) objavljenom na portalu CEJN dana 22.02.2024.godine i Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-16/2024-8 od 11.04.2024. godine.

Radovi se izvode na osnovu Glavnog projekta izrađenog od strane Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog d.o.o. Herceg Novi.

### **Član 3**

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o putevima, Zakonu o obligacionim odnosima, Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakona o građevinskom proizvodu, Zakona o zaštiti prirode, Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom. IZVOĐAČ je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog IZVOĐAČA.

## **UGOVORENA CIJENA, USLOVI I ROK PLAĆANJA**

### **Član 4**

Cijena izvođenja radova iz člana 2 ovog ugovora se određuje u ukupnoj ugovorenoj cijeni od:

Ukupna cijena bez PDV-a:	1.299.902,326 €
Iznos PDV-a:	272.979,488 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	1.572.881,814 €

Rok plaćanja je: 20% ugovorenog iznosa po potpisivanju ugovora a ostatak po privremenim mjesečnim i okončanoj situaciji ovjerenim od strane stručnog nadzora.

IZVOĐAČ je dužan da nakon potpisivanja ugovora a prilikom dostave avansnog računa dostavi garanciju za avansno plaćanje u iznosu ugovorenog avansa, sa rokom važenja za vrijeme ukupnog trajanja ugovora.



Ugovorene jedinične cijene su fiksne i neće se mijenjati u slučaju da nakon zaključenja ugovora dođe do povećanja cijena elemenata na osnovu kojih je ista određena, osim u slučaju iz člana 20 ovog ugovora.

Ugovorene jedinične cijene svih radova obuhvataju nabavku opisanog materijala/opreme, izradu i ugradnju/montažu u svemu prema opisima iz predmjera. U jedinične cijene, za svaku poziciju radova, su obuhvaćene sve aktivnosti za dovodjenje svake pojedinačne pozicije i kompletnih radova u funkcionalno stanje: postavljanje i održavanje poslovnih prostorija na gradilištu, nabavku, ispitivanje, transport i ugradnju materijala; dopremu mehanizacije, opreme i alata; obezbjeđenje gradilišta; obezbjeđenje deponije; angažovanje adekvatne radne snage; održavanje instrumenata, opreme i mehanizacije; osiguranje objekta i radne snage; raščišćavanje terena po završetku radova; sve troškove oko ispitivanja uzoraka radi dokazivanja kvaliteta ugrađenih materijala i opreme i izvedenih radova; obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja u toku izvodjenja radova; skladištenje, čuvanje i zaštitu materijala, opreme i već izvedenih radova od oštećenja do primopredaje radova; troškove zaštite na radu; troškove režije, doprinose, takse i poreze; troškove obezbjeđenja deponije, takse za deponiju, odobrenja nadležnih institucija i transporta materijala, sav nespécifirani materijal i rad, koji nije posebno naglasen, a IZVOĐAČ je obavezan da izvede za kompletan završetak radova.

## **ROK ZA IZVRŠENJE UGOVORA**

### **Član 5**

Rok izvršenja ugovora je 6 mjeseci od uvođenja IZVOĐAČA u posao. NARUČILAC se obavezuje da IZVOĐAČA uvede u posao u roku od 15 dana od dana prijave građenja objekta.

NARUČILAC je izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

- projektno-tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi u elektronskoj i analognoj formi,
- obavještenje o datumu uvođenja u posao najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao,
- rješenje o imenovanju Stručnog nadzora,
- prijavu gradnje.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

### **Član 6**

IZVOĐAČ će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlaštena od strane nadzornog organa, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju. IZVOĐAČ je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na gradilište. Ovlašćene osobe ograničavaju se na osoblje IZVOĐAČA i osoblje NARUČIOCA kao i na drugo osoblje koje NARUČILAC ili Stručni nadzor prijave IZVOĐAČU kao ovlašćeno osoblje drugih izvođača NARUČIOCA na gradilištu.

## Član 7

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

IZVOĐAČ ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

## GARANCIJA ZA KVALITET

### Član 8

IZVOĐAČ garantuje kvalitet ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, kao i izvedenih građevinskih radova.

Garantni rok je 24 mjeseca od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi NARUČILAC, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka, a IZVOĐAČ je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije NARUČILAC ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.

NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

### Član 9

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 7 dana od dana stupanja na snagu ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa Ugovorenim rokom završetka radova.



Odobrenje dinamičkog plana od strane nadzornog organa neće promijenti obaveze IZVOĐAČA. IZVOĐAČ može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi nadzornom organu u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja.

IZVOĐAČ je dužan da, ukoliko se radovi ne odvijaju prema dinamičkom planu izvršenja radova, i ako po ocjeni Stručnog nadzora ili predstavnika NARUČIOCA postoji opravdana sumnja da će radovi biti završeni u ugovorenom roku ili u skladu sa ugovorom produženom roku, preduzme potrebne mjere, u roku koji mu odredi Stručni nadzor, kojima će osigurati ubrzavanje radova, njihovo dovođenje u sklad sa dinamičkim planom.

Preduzimanje potrebnih mjera za ubrzanje radova ne daje pravo IZVOĐAČU na bilo kakvo dodatno plaćanje.

## **Član 10**

Način sprovođenja kontrole kvaliteta obuhvata razmatranje izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica NARUČIOCA, a IZVOĐAČ je dužan da postupi po eventualnim primjedbama. Prilikom realizacije ugovora IZVOĐAČ dostavlja NARUČIOCU ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani tenderskom dokumentacijom i ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme i kompletiranje atestne dokumentacije snosi IZVOĐAČ.

## **GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

### **Član 11**

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU u trenutku potpisivanja ovog ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju. IZVOĐAČ je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, IZVOĐAČ je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije

### **Član 12**

IZVOĐAČ je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi NARUČIOCU bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Ako IZVOĐAČ ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, NARUČILAC će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

## Član 13

IZVOĐAČ je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane NARUČIOCU i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta, u skladu sa zakonom.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za predmetnu javnu nabavku.

## STRUČNI NADZOR

### Član 14

NARUČILAC će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor je ovlašćen da:

- prati i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije odnosno tehnička dokumentacija;
- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kao i da vrši druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

- a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali i
- b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

IZVOĐAČ će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Nijedna ovakva aktivnost ne oslobađa IZVOĐAČA od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.



Stručni nadzor ima pravo da naloži IZVOĐAČU da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

## **OSOBLJE IZVOĐAČA**

### **Član 15**

IZVOĐAČ će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. IZVOĐAČ ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i NARUČIOCA, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Stručni nadzor će, na zahtjev IZVOĐAČ, uz prethodnu saglasnost NARUČIOCA, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Stručni nadzor će predložiti IZVOĐAČ da zamijeni lice koje je član osoblja IZVOĐAČ, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:

- a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje,
  - b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti,
  - c) se ne pridržava odredaba Ugovora,
  - d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbjednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.
- IZVOĐAČ će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

### **Član 16**

IZVOĐAČ se obavezuje da će izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom, kako slijedi:

1. Asfalt-beton gradnja d.o.o. kao nosilac zajedničke ponude zadužen je za izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu – građevinskih radova (stavke iz finansijskog dijela ponude 2-6 i 9-15), Arhitektonskih radova (pripremni, zemljani, betonski i armirački stavke iz finansijskog dijela ponude 16-38), elektrotehničkih radova (stavke iz finansijskog dijela ponude 76-100 i 102) nabavku, transport i ugradnju urbanog mobilijara (stavke iz finansijskog dijela ponude 59-63), nabavku svog materijala i opreme za izvođenje hidrotehničkih radova koje izvodi član zajedničke ponude doo "Flowmax" za inženjerske djelatnosti, proizvodnju, promet i usluge - Podgorica, izvođenje radova saobraćajne signalizacije (stavke iz finansijskog dijela ponude 172-195) i ozelenjavanje (stavke iz finansijskog dijela ponude 168-171). Procentualno učešće Nosioca zajedničke ponude u finansijskom dijelu zajedničke ponude iznosi 52,79 %.
2. Builder fox d.o.o. Podgorica, kao član zajedničke ponude zadužen za – realizaciju dijela predmeta javne nabavke koja se odnosi na izvođenje pojedine vrste radova na objektu

Arhitektonski radovi- kamenorezački radovi i Arhitektonski radovi- kamenopolagački radovi (stavke iz finansijskog dijela ponude od 39-58). Procentualno učešće ovog člana u finansijskom dijelu zajedničke ponude iznosi 37,32 %

3. d.o.o. Tofi Rožaje kao član zajedničke ponude zadužen za realizaciju dijela predmeta javne nabavke koji se odnosi na izvođenje pojedine vrste radova na objektu – građevinskih radova – zemljani radovi (stavke iz finansijskog dijela ponude od 7, 8 i 9). Procentualno učešće ovog člana u finansijskom dijelu zajedničke ponude iznosi 3,79 %

4. Studio prostor d.o.o. Podgorica kao član zajedničke ponude zadužen za realizaciju dijela predmeta javne nabavke koji se odnosi na izvođenje pojedine vrste radova na objektu – Konzervatorsko-restauratorski radovi, kao i sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (stavke iz finansijskog dijela ponude od 64-75). Procentualno učešće ovog člana u finansijskom dijelu zajedničke ponude iznosi 1,42 %

5. Flowmax d.o.o. Podgorica kao član zajedničke ponude zadužen za realizaciju dijela predmeta javne nabavke koji se odnosi na izvođenje pojedine vrste radova na objektu – građevinskih radova – faza hidrotehnike (stavke iz finansijskog dijela ponude od 104-112, 114-116, 118-144, 147-165 i 167), s tim što je za nabavku svog neophodnog materijala i opreme za izvođenje gore pomenutih pozicija zadužen nosilac zajedničke ponude. Procentualno učešće ovog člana u finansijskom dijelu zajedničke ponude iznosi 4,28 %

6. Geotin MNE d.o.o. kao član zajedničke ponude zadužen je za realizaciju dijela predmeta javne nabavke koji se odnosi na izvođenje geodetskih radova u oblasti - osnovni geodetski radovi, državni premjer i katastar nepokretnosti i vodova, u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (stavke iz finansijskog dijela ponude od 1, 101, 103, 113, 117, 145, 146, 166 ). Procentualno učešće ovog člana u finansijskom dijelu zajedničke ponude iznosi 0,40 %.

IZVOĐAČ može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost NARUČIOCA, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;

Uz zahtjev za saglasnost, IZVOĐAČ dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

NARUČILAC neće dati saglasnost IZVOĐAČU ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;
- 2) IZVOĐAČ ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.



## **BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU**

### **Član 17**

IZVOĐAČ će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i NARUČIOCU.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ. IZVOĐAČ je dužan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu predmetnog rada. IZVOĐAČ je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima. IZVOĐAČ je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

## **OTKRIĆA**

### **Član 18**

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, IZVOĐAČ je dužan da obavijesti nadležni inspekciji organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, IZVOĐAČ radova dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz NARUČIOCU, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

IZVOĐAČ je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i NARUČIOCA.

## **UGOVORENA KAZNA**

### **Član 19**

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na

teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

## **IZMJENA UGOVORA**

### **Član 20**

Ugovor o izgradnji tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama, kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje NARUČILAC u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora i povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora. U skladu sa članom 59 stav 9 ZJN naručilac može da sprovede pregovarački postupak bez prethodnog objavljivanja poziva za nadmetanje za predmetnu javnu nabavku u slučaju pojave dodatnih radova.

## **KONAČNI OBRAČUN**

### **Član 21**

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 30 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

## **JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA**

### **Član 22**

NARUČILAC može raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist Izvođača na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;



- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:
  - (a) kada Izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoje u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane Naručioca;
  - (b) kada Stručni nadzor izda nalog Izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana;
  - (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje ugovora i Izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje nadzorni organ;
  - (e) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora;
  - (f) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama. Za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom. Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora; ukoliko davalac sredstava kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

## **ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

### **Član 23**

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore („Sl.list CG“ br. 74/19, 3/23 i 11/23), je ništav.

## NAKNADA ŠTETE

### Član 24

U slučaju da IZVOĐAČ ne ispuni svoje obaveze iz ugovora NARUČILAC ima pravo da zahtjeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju da NARUČILAC ne ispuni svoje obaveze iz ugovora IZVOĐAČ ima pravo da zahtjeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio.

### Član 25

Sve eventualne sporove koji mogu prosteći iz ovog ugovornog odnosa, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi među ugovornim stranama ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

### Član 26

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

**NARUČILAC**

OPŠTINA HERCEG NOVI

Stevan Katić, predsjednik opštine



**IZVOĐAČ**

„ASFALT-BETON GRADNJA“ D.O.O.

Vladimir Mirković, izvršni direktor

