

CRNA GORA  
 NOTAR  
 MARIĆ TAMARA  
 Herceg Novi, ul.Njegoševa br.60

OTPRAVAK  
 DIJELA AKTA

Dana 01.07.2022.godine (slovima: prvog jula dvije hiljade dvadeset druge godine) u 08,00 časova (slovima: osam časova) preda mnom, dolje potpisanim Notarom Marić Tamarom, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, u ul.Njegoševa br.60, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **UGOVORA O PRODAJI**, istovremeno su pristupila slijedeća lica:-----

**PRODAVCI**-----

1. **GAVRILOVIĆ DANICA** od oca Milosava, rođena dana 21.10.1951.godine (slovima: dvadeset prvog oktobra hiljadu devet stotina pedeset prve godine) u Andrijevići, sa prebivalištem u Njivicama, Njivice br. 15, sa JMBG 2110951249995, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I1768796M izdate od MUP-a CG PJ Herceg Novi dana 02.06.2022.godine (slovima: drugog juna dvije hiljade dvadeset druge godine) sa važenjem 10 (slovima: deset godina),-----

2. **BOŽOVIĆ BRANISLAV** od oca Milosava, rođen dana 26.12.1949.godine (slovima: dvadeset šestog decembra hiljadu devet stotina četrdeset devete godine) u Herceg Novom, sa prebivalištem u Herceg Novom, ul. Banjalučka br. 4, sa JMBG 2612949330012, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I71F12632 izdata 10.02.2021. godine (slovima: desetog februara dvije hiljade dvadeset prve godine) sa važenjem 40 (četrdeset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi,-----

3. **ČEPRNJIĆ DANICA** od oca Jova, rođena dana 10.04.1935. godine (slovima: desetog aprila hiljadu devet stotina trideset pete godine) u Žvinjama, sa prebivalištem u Herceg Novom, Žvinje bb, sa JMBG 1004935249995, državljanka Crne Gore čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 538343404 izdate od MUP-a CG PJ Herceg Novi dana 07.12.2011. godine (slovima: sedmog decembra dvije hiljade jedanaeste godine) sa važenjem 40 (slovima: četrdeset) godina,-----

4. **ČEPRNJIĆ ZORKA** od oca Jovana, rođena dana 28.09.1935.godine (slovima: dvadeset osmog septembra hiljadu devet stotina trideset pete

*[Handwritten signatures and notes in blue ink]*

*[Handwritten signatures and notes in red ink]*

*[Handwritten signature: M. Marić]*



godine) u mjestu Jablan Do, Mostar, sa prebivalištem u Igalu, Njivički put bb, sa JMBG 2810935249995, državljanka Crne Gore, zastupana po punomoćniku ČEPRNJIĆ ĐURU sa JMBG 2507963240044, sa prebivalištem u Igalu, Njivički put bb, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu 187298431 izdata dana 15.03.2019. godine (slovima: petnaestog marta dvije hiljade devetnaeste godine) sa važenjem 10 (deset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi, po punomoćju sačinjenom i ovjerenom od strane Notara Marić Tamare iz Herceg Novog dana 30.06.2022.godine (slovima: tridesetog juna dvije hiljade dvadeset druge godine) UZZ 707/2022,-----

5. ČEPRNJIĆ SAVO od oca Đura, rođen dana 27.11.1944. godine (slovima: dvadeset sedmog novembra hiljadu devet stotina četrdeset četvrte godine) u Žvinjama, sa JMBG 2711944240013, sa prebivalištem u Igalu, ul. Dr. Živojinovića br. 51, državljani Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 459499647 izdata dana 17.01.2019. godine (slovima: sedamnaestog januara dvije hiljade devetnaeste godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi,-----

6. ČEPRNJIĆ MIRJANA od oca Branislava, rođen dana 18.08.1946. godine (slovima: osamnaestog avgusta hiljadu devet stotina četrdeset šeste godine) u Kragujevcu, sa JMBG 1808946245020, sa prebivalištem u Igalu, ul. Dr. Živojinovića br. 49, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u dozvolu za stalni boravak br. 025693431 izdata dana 22.03.2021. godine (slovima: dvadeset drugog marta dvije hiljade dvadeset prve godine) sa važenjem 5 (slovima: pet) godina MUP CG PJ Herceg Novi,-----

7. VELAŠ MILORAD od oca Sima, rođen dana 27.06.1953. godine (slovima: dvadeset sedmog juna hiljadu devet stotina pedeset treće godine) u Mojdežu, sa JMBG 2706953240014, sa prebivalištem u Mojdežu, Mojdež bb, državljani Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 804397079 izdata dana 18.06.2019. godine (slovima: osamnaestog juna dvije hiljade devetnaeste godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godine, MUP CG PJ Herceg Novi,-----

8. ČEPRNJIĆ MARKO od oca Steva, rođen dana 07.05.1956. godine (slovima: sedmog maja hiljadu devet stotina pedeset šeste godine) u Žvinjama, Herceg Novi, sa JMBG 0705956240038, sa prebivalištem u Igalu, ul. Luke Vukalovića br. 26, državljani Crne Gore, čiji sam

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including initials and names like "BB", "C.P.", "C.Z.", "2", "adu", "D", "Z", "M. Marić".



identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 524490698 izdate od strane MUP-a CG PJ Herceg Novi dana 30.09.2019.godine (slovima: tridesetog septembra dvije hiljade devetnaeste godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godina,-----

9. ČEPRNJIC PETAR od oca Steva, rođen dana 21.02.1958. godine (slovima: dvadeset prvog februara hiljadu devet stotina pedeset osme godine) u Žvinjama, Herceg Novi, sa JMBG 2102958244996, sa prebivalištem u Igalu, ul. Luke Vukalovića br. 26, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 512195458 izdate od strane MUP-a CG PJ Herceg Novi dana 03.05.2017.godine (slovima: trećeg maja dvije hiljade sedamnaeste godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godina,-----

10. VELAŠ SARA od oca Mića, rođena dana 28.10.1958. godine (slovima: dvadeset osmog oktobra hiljadu devet stotina pedeset osme godine) u Dubrovniku, JMBG 2810958245024, sa prebivalištem u Herceg Novom, ul. Partizanski put br. 12, državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I155973L6 izdata od MUP CG PJ Herceg Novi dana 05.10.2021. godine (slovima: petog oktobra dvije hiljade dvadeset prve godine) sa važenjem 10 (slovima: deset godina),-----

11. ČEPRNJIC ĐURO od oca Nikole, rođen dana 25.07.1963. godine (slovima: dvadeset petog jula hiljadu devet stotina šezdeset treće godine) u Žvinjama, sa JMBG 2507963240044, sa prebivalištem u Igalu, Svetozara Živojinovića bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu 187298431 izdata dana 15.03.2019. godine (slovima: petnaestog marta dvije hiljade devetnaeste godine) sa važenjem 10 (deset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi,-----

12. ČEPRNJIC DRAGAN od oca Nikole, rođen dana 22.03.1966. godine (slovima: dvadeset drugog marta hiljadu devet stotina šezdeset šeste godine) u Kotoru, sa JMBG 2203966240011, sa prebivalištem u Igalu, Luke Vukalovića bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 056749768 izdata dana 02.10.2012. godine (slovima: drugog oktobra dvije hiljade dvanaeste godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi,-----

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including initials like "AD", "BB", "C.P.", "D.V.", "ZC", and "M. M. M.", along with some numbers like "3" and "4".











**UZZ br.708/2022**

Danice i Čeprnjić Sava po cijeni od 240,27 € (slovima: dvije stotine četrdeset eura i dvadeset sedam centi) po 1 m<sup>2</sup> a što čini ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene od 247.000,00 € (slovima: dvije stotine četrdeset sedam hiljada eura); -----

- Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta katastarski označenog kao kat.parc.6484 upisnog u Listu nepokretnosti br. 1111 KO Sutorina, naselje Igalo, izrađen od strane ovlaštenog procjenjivača Zorice Ilić Mračević dipl.ing.arh. dana 20.05.2022. godine (slovima: dvadesetog maja dvije hiljade dvadeset druge godine) na osnovu kojeg je Notar utvrdio da je naprijed navedena nepokretnost procjenjena na iznos od 247.000,00 € (slovima: dvije stotine četrdeset sedam hiljada eura).-----

Notar je poučio stranke na mogućnost pribavljanja kopije plana za kat.parc.6484 KO Sutorina kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi, a radi tačne identifikacije nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora i radi tačnog određivanja da li do predmetne nepokretnosti postoji pristupni javni put, te ih upozorio na moguće posljedice suprotnog postupanja. Nakon predočenog, prisutne stranke izjavljuju da ne žele da pribave naprijed navedeni dokument, jer su se same uvjerile u stanje predmetne nepokretnosti, istu su tačno identifikovale i uvjerile se u mogućnosti pristupnog puta do naprijed navedene nepokretnosti, pa izjavljuju da će ovaj Ugovor zaključiti bez prethodno pribavljenog dokumenta na koji ih je poučio ovaj Notar. -----

Notar je poučio stranke na mogućnost angažovanja ovlaštene geodetske organizacije u cilju provjere granica kat.parc.6484 KO Sutorina na terenu i njihovog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju provjere uknjižene površine predmetne nepokretnosti sa površinom na terenu, te u cilju tačne identifikacije naprijed navedene nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora, pa stranke izjavljuju da su razumjele predočeno i da neće angažovati ovlaštenu geodetsku organizaciju radi provjere naprijed navedenih podataka, a iz razloga su se same na terenu uvjerile u granice, položaj, oblik i veličinu predmetne nepokretnosti, pa kupac izjavljuje da nema nikakvih primjedbi u tom pravcu.-----

Nakon što je ovaj Notar ustanovio da se nekretnina koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora sa njima ustanovio da su sposobni i ovlašćeni za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći: -----

*BB M L y čep*      *N Ilić Mračević N*  
*B.M. ČP Č.Č*      *ČV*      *Mračević*



-----UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

Predmet ovog Ugovora je prodaja kat.parc.6484 KO Sutorina u naravi neplodna zemljišta u površini od 1028 m<sup>2</sup>, evidentirana u Listu nepokretnosti broj 1111 K.O. Sutorina u suvlasništvu prodavaca Čepnjić Željka, Čepnjić Danice, Čepnjić Danila, Čepnjić Đura, Čepnjić Dragana, Čepnjić Marka, Velaš Milorada, Čepnjić Mirjane, Čepnjić Petra, Čepnjić Zorke i Velaš Đura svakog sa po 1/18 dijela, Velaš Aleksandre, Velaš Sare i Velaš Siniše svakog sa po 1/54 dijela, Božović Branislava i Gavrilović Danice svakog sa po 1/12 dijela te Čepnjić Sava sa 3/18 dijela.

Naprijed navedena nekretnina se kupuje u viđenom stanju. -----

II PRODAJA -----

Prodavci se obavezuju da na kupca u cjelini prenesu svoje suvlasničke djelove na nepokretnosti detaljno opisanoj u Članu I ovog Ugovora u korist i u svojinu kupca sa 1/1 dijela na predmetnoj nepokretnosti.

III CIJENA-----

Ugovorne strane su saglasne da cijena za nekretninu iz Člana I ovog Ugovora iznosi iznosi 240,27 € (slovima: dvije stotine četrdeset eura i dvadeset sedam centi) po 1 m<sup>2</sup> a što čini ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene od 247.000,00 € (slovima: dvije stotine četrdeset sedam hiljada eura). Kupac se obavezuje da ugovorenu kupoprodajnu cijenu isplati prodavcima na sljedeći način:-----

a) iznos od 60.600,00 € (slovima: šezdeset hiljada i šest stotina eura) kupac se obavezuje da isplati prodavcima najkasnije do 31.12.2022. godine (slovima: trideset prvog decembra dvije hiljade dvadeset druge godine) i to kako slijedi:-----

- iznos od 10.291,67 € (slovima: deset hiljada i dvije stotine devedeset jedan euro i šezdeset sedam centi) na račun prodavca Gavrilović Danice koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100086860-45;-----
- iznos od 10.291,67 € (slovima: deset hiljada i dvije stotine devedeset jedan euro i šezdeset sedam centi) na račun prodavca Božović Branislava koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-261294933001273;-----

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'BB', 'Zorke', 'Danice', 'Đura', 'Siniše', 'Aleksandre', 'Sare', 'Branislava', 'Gavrilović', and 'Sava'.



UZZ br.708/2022

- iznos od **2.667,78 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset osam centi**) na račun sina prodavca Čepnjić Danice, Čepnjić Petra koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510210295824499686;-----
- iznos od **2.667,78 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset osam centi**) na račun punomoćnika prodavca Čepnjić Zorke, njenog sina Čepnjić Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa broj računa 510-250796324004496;-----
- iznos od **8.003,33 €** (slovima: **osam hiljada tri eura i trideset tri centa**) na račun prodavca Čepnjić Sava koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-271194424001329;-----
- iznos od **2.667,78 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset osam centi**) na račun prodavca Čepnjić Mirjane koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-180894624502031;-----
- iznos od **2.667,78 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset osam centi**) na račun prodavca Velaš Milorada koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100066222-73;-----
- iznos od **2.667,77 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset sedam centi**) na račun prodavca Čepnjić Marka koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100086410-37;-----
- iznos od **2.667,77 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset sedam centi**) na račun prodavca Čepnjić Petra koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510210295824499686;-----
- iznos od **889,27 €** (slovima: **osam stotina osamdeset devet eura i dvadeset sedam centi**) na račun prodavca Velaš Sare koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica broj računa 540-32026608-82;-----
- iznos od **2.667,78 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset osam centi**) na račun prodavca Čepnjić Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-250796324004496;-----
- iznos od **2.667,77 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset sedam centi**) na račun prodavca Čepnjić Dragana koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100001961-20;-----

*Čepnjić Đura*      *Čepnjić Sava*  
*Čepnjić Mirjana*      *Čepnjić Marka*  
*Čepnjić Petra*      *Čepnjić Đura*  
*Čepnjić Dragana*



- iznos od **2.667,77 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset sedam centi**) na račun prodavca Čepnjić Željka koji se vodi kod Hipotekarne Banke AD Podgorica broj računa 520-032000001760771;-----
- iznos od **2.667,77 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset sedam centi**) na račun prodavca Čepnjić Danila koji se vodi kod Addiko Banke AD Podgorica broj računa 555000900258070253;-----
- iznos od **889,27 €** (slovima: **osam stotina osamdeset devet eura i dvadeset sedam centi**) na račun prodavca Velaš Siniše koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510250298638151466;-----
- iznos od **2.667,77 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset sedam centi**) na račun prodavca Velaš Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-1230875-11;-----
- iznos od **889,27 €** (slovima: **osam stotina osamdeset devet eura i dvadeset sedam centi**) na račun prodavca Velaš Aleksandre koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica broj računa 540-32096199-53;---

b) iznos od **91.000,00 €** (slovima: **devedeset jedna hiljada eura**) kupac se obavezuje da isplati prodavcima najkasnije do 31.12.2023. godine (slovima: trideset prvog decembra dvije hiljade dvadeset treće godine) i to kako slijedi:-----

- iznos od **10.291,67 €** (slovima: **deset hiljada i dvije stotine devedeset jedan euro i šezdeset sedam centi**) na račun prodavca Gavrilović Danice koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100086860-45;-----
- iznos od **10.291,67 €** (slovima: **deset hiljada i dvije stotine devedeset jedan euro i šezdeset sedam centi**) na račun prodavca Božović Branislava koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-261294933001273;-----
- iznos od **4.694,45 €** (slovima: **četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset pet centi**) na račun sina prodavca Čepnjić Danice, Čepnjić Petra koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510210295824499686;-----
- iznos od **4.694,45 €** (slovima: **četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset pet centi**) na račun punomoćnika prodavca Čepnjić Zorke, njenog sina Čepnjić Đura koji se vodi kod

*BB MT 2 7 cif*      *80 Bli*  
*7 H CP C, Z*      *DU 27*      *Zeca N*  
*Alaia*



UZZ br.708/2022

Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa broj računa 510-250796324004496;-----

- iznos od **14.083,33 € (slovima: četrnaest hiljada osamdeset tri eura i trideset tri centa)** na račun prodavca Čepnjić Sava koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-271194424001329;-----
- iznos od **4.694,45 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset pet centi)** na račun prodavca Čepnjić Mirjane koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-180894624502031;-----
- iznos od **4.694,45 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset pet centi)** na račun prodavca Velaš Milorada koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100066222-73;-----
- iznos od **4.694,44 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset četiri centi)** na račun prodavca Čepnjić Marka koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100086410-37;-----
- iznos od **4.694,45 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset pet centi)** na račun prodavca Čepnjić Petra koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510210295824499686;-----
- iznos od **1.564,81 € (slovima: jedna hiljada pet stotina šezdeset četiri eura i osamdeset jedan cent)** na račun prodavca Velaš Sare koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica broj računa 540-32026608-82;-----
- iznos od **4.694,44 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset četiri centi)** na račun prodavca Čepnjić Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-250796324004496;-----
- iznos od **4.694,44 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset četiri centi)** na račun prodavca Čepnjić Dragana koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100001961-20;-----
- iznos od **4.694,44 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset četiri centi)** na račun prodavca Čepnjić Željka koji se vodi kod Hipotekarne Banke AD Podgorica broj računa 520-032000001760771;-----
- iznos od **4.694,44 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset četiri centi)** na račun prodavca Čepnjić

*[Handwritten signatures and initials]*



**UZZ br.708/2022**

Danila koji se vodi kod Addiko Banke AD Podgorica broj računa 555000900258070253;-----

- iznos od **1.564,81 € (slovima: jedna hiljada pet stotina šezdeset četiri eura i osamdeset jedan cent)** na račun prodavca Velaš Siniše koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510250298638151466;-----
- iznos od **4.694,45 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset pet centi)** na račun prodavca Velaš Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-1230875-11;-----
- iznos od **1.564,81 € (slovima: jedna hiljada pet stotina šezdeset četiri eura i osamdeset jedan cent)** na račun prodavca Velaš Aleksandre koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica broj računa 540-32096199-53;-----

c) iznos od **95.400,00 € (slovima: devedeset pet hiljada i četiri stotine eura)** kupac se obavezuje da isplati prodavcima najkasnije do 31.12.2024. godine (slovima: trideset prvog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte godine) i to kako slijedi:-----

- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun sina prodavca Čepnjić Danice, Čepnjić Petra koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510210295824499686;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun punomoćnika prodavca Čepnjić Zorke, njenog sina Čepnjić Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa broj računa 510-250796324004496;-----
- iznos od **19.080,00 € (slovima: devetnaest hiljada osamdeset eura)** na račun prodavca Čepnjić Sava koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-271194424001329;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnjić Mirjane koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-180894624502031;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Velaš Milorada koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100066222-73;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnjić Marka koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100086410-37;-----

*BB* *2 % čer* *SV* *Đura H*  
*7.10.20* *č.č* *ĐV* *ST* *Milorađ* *Milorađ*



UZZ br.708/2022

- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnjić Petra koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510210295824499686;-----
- iznos od **2.120,00 € (slovima: dvije hiljade stotinu dvadeset eura)** na račun prodavca Velaš Sare koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica broj računa 540-32026608-82;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnjić Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-250796324004496;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnjić Dragana koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100001961-20;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnjić Željka koji se vodi kod Hipotekarne Banke AD Podgorica broj računa 520-032000001760771;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnjić Danila koji se vodi kod Addiko Banke AD Podgorica broj računa 555000900258070253;-----
- iznos od **2.120,00 € (slovima: dvije hiljade stotinu dvadeset eura)** na račun prodavca Velaš Siniše koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510250298638151466;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Velaš Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-1230875-11;-----
- iznos od **2.120,00 € (slovima: dvije hiljade stotinu dvadeset eura)** na račun prodavca Velaš Aleksandre koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica broj računa 540-32096199-53;-----

Notar je **poučio prodavce** na mogućnosti njihovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izda samo djelimični otpravak koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga, prodavci su izričito izjavili, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: da prodavci u ovoj ispravi izjave saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne

*Handwritten signatures and initials:*  
BZ Notar, Čepnjić, Đura, Siniše, Aleksandre, Velaš, etc.







V IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) -----



Notar je **poučio kupca** da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG – Područna jedinica Herceg Novi može upisati predbilježba prava svojine u njegovu korist na nekretnini iz Člana I ovog Ugovora, kao i na moguće posljedice i opasnosti suprotnog postupanja, pa polazeći od prednjeg, kupac izjavljuje da je razumio predočeno, pa stranke ugovaraju da se u korist kupca kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi izvrši upis predbilježbe prava svojine na nekretnini iz Člana I ovog Ugovora. -----

**VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI** -----

Prodavci se obavezuju da predaju u posjed kupcu nekretninu iz Člana I ovog Ugovora na dan isplate ukupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene. -----

**VII TROŠKOVI I POREZI** -----

Ugovorne strane su saglasne da troškove ovog notarskog zapisa, troškove predbilježbe i upisa prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG - PJ Herceg Novi u korist kupca i bankarske provizije povodom prenosa ugovorene kupoprodajne cijene sa računa kupca do računa prodavaca snosi kupac. -----

**VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE** -----

U konkretnom slučaju, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine na nekretnini iz Člana I ovog Ugovora, dok prodavci istovremeno izjavljuju da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

**IX POUKE I UPOZORENJA** -----

Notar je poučio stranke i na slijedeće: -----  
 - da se pravo svojine na osnovu pravnog posla na nepokretnostima stiče upisom u katastar nepokretnosti; -----

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'BB', '14', 'Ulleric', and various other scribbles.



**UZZ br.708/2022**

- da će Notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi, pa stranke ovlašćuju Notara da kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi podnese zahtjev za upis prava predbilježbe; -----
- da će Notar po službenoj dužnosti otpравak ovog Ugovora dostaviti Upravi prihoda CG PJ Herceg Novi; -----

Notar je dao i druge pouke u ranijem dijelu ovog zapisa.-----

**X OPŠTE ODREDBE -----**

Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima, slovima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Notar se obavezuje obavjestiti stranke o preduzetim radnjama. -----

**XI ZAVRŠNE ODREDBE -----**

Naknada za rad i naknada troškova za Notara obračunata je prema Tarifnom broju 1 tačka 1 NT a u vezi tar.br. 21 st. 3 NT u iznosu od 792,00 € (slovima: sedam stotina devedeset dva eura) + 21% PDV-a. -----

**DJELIMIČNI OTPRAVAK IZVORNIKA: -----**

- Kupac (1)-----
- Uprava prihoda CG PJ Herceg Novi (1) -----
- Uprava za katastar i državnu imovinu CG – PJ Herceg Novi (1) -----

**OTPRAVAK IZVORNIKA:-----**

- Prodavci (17)-----

**OTPRAVAK IZVORNIKA nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene:-----**

- Kupac (2) -----
- Uprava za katastar i državnu imovinu CG – PJ Herceg Novi (1) -----
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi (1) -----

Notar je pročitao akt strankama nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog Notara, a nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.-----

*Handwritten notes and signatures:*  
33 M 2 8 čky 15  
3 M čp č.č 27  
Klasić  
K. L. V.  
M. M. M.



UZZ br.708/2022

U Herceg Novom, dana 01.07.2022.godine (slovima: prvog jula dvije hiljade dvadeset druge godine) u 08,30 časova (slovima: osam časova i trideset minuta).-----

Prodavci:

GAVRILOVIĆ DANICA

BOŽOVIĆ BRANISLAV

ČEPRNJIC DANICA

ČEPRNJIC ZORKA

zastupana po punomoćniku

ČEPRNJIC ĐURU

ČEPRNJIC SAVO

ČEPRNJIC MIRJANA

VELAŠ MILORAD

ČEPRNJIC MARKO

ČEPRNJIC PETAR

ČEPRNJIC ŽELJKO

ČEPRNJIC DANILO

ČEPRNJIC DANICO

VELAŠ SINIŠA

VELAŠ ALEKSANDRA

zastupana po punomoćniku

VELAŠ SARI

VELAŠ ĐURO

ČEPRNJIC DRAGAN

ČEPRNJIC ĐURO

VELAŠ SARA

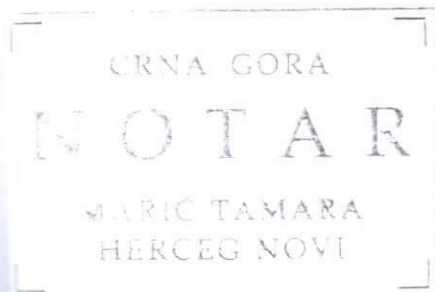
Kupac:

OPŠTINA HERCEG NOVI

zastupana po punomoćniku

MIRIĆ SVETLANA

NOTAR:  
MARIĆ TAMARA





Ja, NOTAR Marić Tamara sa službenim sjedištem u Herceg Novom, ul. Njegoševa br.60, potvrđujem da sam ovaj otpravak dijela akta uporedila sa izvornikom UZZ br. 708/2022 koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim na stranici 14 član V gdje je u ovom otpravku izostavljena saglasnost za upis prenosa prava svojine do isplate cjelokupne cijene.-----

Ovaj je otpravak ovjeren i u izvodu bez priloga.-----

Ovaj je otpravak dijela akta sastavljen za:-----

- Kupca (1) -----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.

Broj: UZZ 708/2022

U Herceg Novom, dana 01.07.2022. godine.

NOTAR  
MARIĆ TAMARA

