

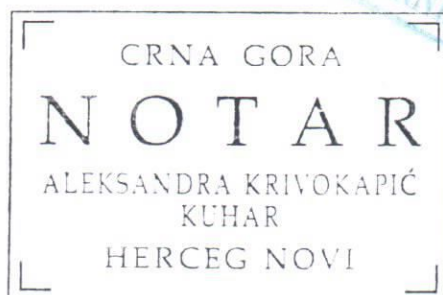
# NOTAR

---

*Aleksandra Krivokapić Kuhar*

Njegoševa 16, Herceg Novi, email: [notar.akuhar@gmail.com](mailto:notar.akuhar@gmail.com)

Kontakt tel: +382 67 331 120, +382 69 048074, +382 31 340 749



IZVORNIAK  
IZVORNIAK

**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**ALEKSANDRA KRIVOKAPIĆ KU HAR**  
**HERCEG NOVI**  
**UL. NJEGOŠEVA BR. 16**

**UZZ 10/2023**

Dana 05.01.2023. godine /petog januara dvije hiljade dvadeset treće/ u 11:00 h /jedanaest časova/, ovaj notar je po zahtjevu sačinila u formi notarskog zapisa „**Ugovor o prodaji nepokretnosti**“, u izradi kojeg su neposredno prisustvovala sledeća lica:-----

**1. Prodavac**-----

**Država Crna Gora sa pravom raspolaganja Opštine Herceg Novi**, na adresi: Trg Maršala Tita 2, koju po osnovu punomoćja sačinjenog kod ovog notara UZZ 516/2017 i specijalnog punomoćja broj 01-1-018-406/20-3, od 29.12.2022. godine /dvadeset devetog decembra dvije hiljade dvadeset drzge/, zastupa **punomoćnica Stanišić Olga**, rođena 05.10.1980. godine, JMB 0510980236992, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I11766G25, izdate od PJ Herceg Novi, 15.06.2022. godine, sa rokom važenja do 15.06.2032. godine.-----

Punomoćnik prodavca ističe da nije bilo izmjena volje davaoca punomoćja od dana izdavanja istog do dana sačinjavanja ovog izvornika.-----

**2. Kupac**-----

**Društvo "REBRA COMMERCE" DOO za proizvodnju, trgovinu i usluge Herceg Novi**, sa sa sjedištem na adresi: Radnička 10, Meljine, pib 02052097, registrovano kod CRPS u Podgorici, koga u ovom pravnom poslu zastupa **izvršni direktor Jagoš Murišić**, državljanin Crne Gore, na adresi: ul. Radnička br. 10 - Meljine, Herceg Novi, rođen 23.08.1974. godine, JMB 2308974240019, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 772496576, izdate od PJ Herceg Novi, 10.01.2020. godine, sa rokom važenja do 10.01.2030. godine.-----



Zastupnik kupca ističe da nema promjena stanja u CRPS-a u pogledu osnivača i lica ovlaštenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema bilo kakvih ograničenja za zaključenje ovog ovog pravnog posla.-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac i kupac, a zajedno: ugovorne strane ili strane.-----

### PRETHODNE NAPOMENE-----

Između ugovornih strana nije sporno sledeće:-----

1.Da žele da zaključe ugovor kojim bi prodavac na kupca prenio pravo svojine na nepokretnostima koje se nalaze na teritoriji Opštine Herceg Novi, a upisane su u "A" listu, lista nepokretnosti 203 KO Podi.-----

2.Da je kupac isplatio ugovorenu cijenu na dan zaključenja ovog ugovora.-----

3.Da prodavac kupcu dozvoljava upis prava svojine na dan zaključenja ugovora, bez ograničenja.-----

4.Da na predmetnim nepokretnostima iz lista nepokretnosti 203 KO Podi postoji upisana zabilježba spora radi utvrđivanja prava svojine poslovne oznake P.294/14, po tužbi Marić Miroslava i dr. protiv tužene Države CG i Opštine Herceg Novi.-----

### DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:-----

1.Ličnu kartu punomoćnika prodavca.-----

2.Punomoćje za zastupanje prodavca, sa specijalnim punomoćjem.-----

3.Identifikacioni dokument kupca.-----

4.Ličnu kartu izvršnog direktora kupca.-----

5.List nepokretnosti broj 203 KO Podi, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Herceg Novi.-----

6.Rješenje Notarske Komore Crne Gore NKCG – HN-30/2021 i Zaključak Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-HN-30/2022 od 04.01.2023. godine, kojim se ispravlja greška u Rješenju Notarske Komore Crne Gore br. NKCG-HN-30/2021, iz kojih proizilazi da je ovaj notar određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.-----

7.Zahtjev za otkup kat. parcele 16 KO Podi, površine 120 m2 i katastarske parcele 17/1 površine 734 m2 radi kompletiranja UPZ 9 koji je kupac podnio prodavcu.-----





8. Izvještaj o reprojceni tržišne vrijednosti katastarskih parcela br. 16 i 17/1 evidentiranih u listu nepokretnosti br. 203 KO Podi, sačinjen od sudskog vještaka i ovlaštenog procjenjivača Dejana Šinika, dipl. ing. građ, od 22.08.2022. godine /dvadeset drugog avgusta dvije hiljade dvadeset druge/ u cilju dokompletiranja UPZ 9 /DUP Nemila- Poslovna zona/ iz kojeg proizilazi da tržišna vrijednosti predmetnih nepokretnosti na dan sačinjavanja procjene iznosi 54.000,00€ /pedeset četiri hiljade eura/-----

9. Odluku o prodaji katastarskih parcela br. 16 i 17/1 sve u KO Podi, radi dokompletiranja urbanističke parcele donijeta od predsjednika Opštine Herceg Novi dana 18.10.2022 /osamnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset druge/ godine pod brojem 01-1-018-406/20-2.-----

10. Uplatnicu, iz koje se vidi da je kupac isplatio ugovorenu cijenu u cjelosti i sve troškove vještačenja - procjena. -----

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznati, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog ugovora.-----

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet ugovora /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdila da su sposobne i ovlaštene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:-----

## -----UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

### I IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI-----

I/1 Na osnovu lista nepokretnosti broj 203 KO Podi utvrđuje se da je Država Crna Gora upisana kao vlasnik u obimu prava 1/1, sa pravom raspolaganja Opštine Herceg Novi, na nepokretnostima i to:-----

Iz "A" lista na:-----

-katastarskoj parceli 16; plan skica 2 1, način korišćenja: njiva 2. Klase, površine 120 m<sup>2</sup>.-----

-katastarskoj parceli 17/1; plan skica 2 2, način korišćenja: šume 2. klase, površine 625 m<sup>2</sup>.-----

I/2 Iz "G" lista da na naznačenim nepokretnostima postoji upisan teret i to: Zabiljezba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD P.294/14 PO TUŽBI MARIĆ MIRO-----



SLAVA I DRUGIH PROTIV DRŽAVE CRNE GORE I OPŠTINE H NOVI, RADI UTVRDJIVANJA PRAVA SVOJINE.-----  
-----

## II PRENOS - OBAVEZE PRODAVCA----- -----

Prodavac se obavezuje da prenese pravo svojine na kupca, na nepokretnostima bliže označenim u rubrumu I /jedan/ ovog ugovora i da mu iste preda u državinu na dan zaključenja ugovora.-----  
-----

## III UGOVORENA CIJENA----- -----

Kupac se obavezuje da prodavcu isplati cijenu u ukupnom iznosu od **54.000,00 €** /pedeset i četiri hiljade eura/. Ugovorenu cijenu kupac je u cjelosti isplatio prodavcu na dan zaključenja ovog ugovora, /što dokazuje uplatnicom koja čini sastavni dio ugovora/ tako da prodavac po tom osnovu prema kupcu nema nikakvih potraživanja.-  
-----

## IV TERETI I OGRANIČENJA----- -----

Prodavac garantuje kupcu da predmetne nepokretnosti nisu opterećene bilo kakvim upisanim ili neupisanim teretima, sem upisanog sa kojim je kupac upoznat. Takođe garantuje da iste predstavljaju njegovo vlasništvo stečeno po više osnova.-----  
-----

## V IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) ----- -----

Prodavac, Država Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Herceg Novi, kao pravni prethodnik, potvrđuje da je primila od kupca Društvo "REBRA COMMERCE" DOO za proizvodnju, trgovinu i usluge Herceg Novi cjelokupan iznos ugovorene cijene, radi čega dozvoljava kupcu, kao pravnom sljedbeniku, da uknjiži pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz "A" lista, lista nepokretnosti 203 KO Podi, označenim kao:-----  
-----

-katastarska parcela 16; plan skica 2 1, način korišćenja: njiva 2. Klase, površine 120 m2.-----  
-----

-katastarska parcela 17/1; plan skica 2 2, način korišćenja: šume 2. klase, površine 625 m2.-----  
-----

## VI MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI----- -----

Prodavac garantuje kupcu da predmetne nepokretnosti nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka, sem upisanog sa kojim je kupac upoznat. Ugovorne strane su saglasne da prodavac odgovara za: **materijalne** nedostatke ukoliko postoje u trenutku zaključenja ugovora, kao i za one koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca, a posljedice su uzroka koji je postojao prije toga i **pravne** ukoliko postoje bilo kakva prava koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca o čijem post-





ojanju kupac nije obaviješten, niti bi pristao da uzme stvari /nepokretnosti/ opterećene tim pravom.-----

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti kupca od eventualnih zahtjeva u vezi sa ovim nepokretnostima upućenih od trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od materijalnih ili pravnih nedostataka, sa kojima kupac nije upoznat.-----

Kupac je ovlašćen da može na svoje ime izvršiti prenos svih obaveza koje prate upotrebu nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora kod nadležnih pravnih lica.-----

Kupac u vezi upisane površine nepokretnosti iz ovog ugovora nema prigovora, iste je pažljivo pregledao na licu mjesta u prisustvu prodavca i saglašava se da se radi o nepokretnostima koje želi da posjeduje u pogledu površine i oblika.-----

#### **VII PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**-----

Ugovorne strane su saglasne da rizik slučajne propasti stvari prelazi na kupca danom preuzimanja.-----

#### **VIII TROŠKOVI I POREZ**-----

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ovog ugovora plati kupac, uključujući i porez na promet nepokretnosti.-----

#### **IX SAGLASNOST I ODOBRENJA**-----

Punomoćnik prodavca ističe da se radi o imovini prodavca stečenoj po više osnova, da je promet dozvoljen i usklađen njegovim pravnim aktima, radi čega izjavljuje da u vezi prenosa prava svojine na predmetnim nepokretnostima nema nikakvih ograničenja. U vezi sa navedenim punomoćnik prodavca prilaže Odluku predstavnik Opštine Herceg Novi, u kojoj je u obrazloženju precizno pojašnjen pravni osnov i nadležnost za odlučivanje o prodaji predmetnih nepokretnosti neposrednom pogodbom, shodno Zakonima o državnoj imovini, lokalnoj samoupravi i Statutu Opštine.-----

Ugovorne strane su saglasne da je kupac upoznat sa upisanim teretom, te da ukoliko dođe do eventualno negativnog ishoda parničnog postupka /koji se vodi pred Osnovnim sudom u Herceg Novom pod posl. br. P.294/14 po tužbi Marić Miroslava i drugih protiv Države Crne Gore i Opštine H Novi, radi utvrdjivanja prava svojine/ da će Opština Herceg Novi izvršiti povraćaj novčanih sredstva kupcu uplaćenih na ime kupoprodajne cijene. Takođe kupoprodajna cijena se vraća i u bilo kom drugom slučaju ukoliko ugovor ne bude mogao da se sprovede pred nadležnim organima.-----





**X NADLEŽNOST SUDA**

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ovim ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju mjesnu nadležnost Osnovnog suda u Herceg Novom.

**XI PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA**

Ugovorne strane su saglasne da će uplatiti zakonom propisanu administrativnu taksu, u vezi sa čim ovlašćuju notara da podnese zahtjev za upis prava iz ovog ugovora.

**XII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA**

Ugovorne strane ovlašćuju notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe.

**XIII POUKE I UPOZORENJA**

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:

1. Da ovaj ugovor predstavlja pravni osnov za sticanje prava svojine, te da se na osnovu njega tek uknjižbom kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Herceg Novi, stiče to pravo.

2. Da je notar u obavezi da ugovor dostavi nadležnim organima, radi postupanja u skladu sa ovlašćenjima.

3. Na obavezu kupca, pod prijetnjom izricanja novčane kazne, ukoliko ne ispuni istu, da najkasnije u roku od 15 /petnaest/ dana od dana zaključenja ovog ugovora podnese Upravi prihoda PJ Herceg Novi poresku prijavu sa obračunatim porezom na promet nepokretnosti, koji je u obavezi da plati istovremeno sa podnošenjem poreske prijave.

4. Da materijalni i pravni nedostaci ne oslobađaju odgovornosti prodavca ukoliko su nepokretnosti u času prelaska rizika na kupca imale nedostatke koji su prodavcu bili poznati ili nisu mogli ostati nepoznati, kao i to da prodavac odgovara i za one materijalne nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca ako su posledice uzroka koji je postojao prije toga.

5. Na odredbe Zakona o sprečavanju nelegalnog poslovanja u vezi sa čim kupac izjavljuje da je upodobio svoje poslovanje u skladu sa tim zakonom.





**XIV ZAVRŠNE ODREDBE****Adrese za dostavu rješenja:**

Nadležni organi mogu dostaviti rješenja o upisu prava koja proizilaze iz ovog ugovora po osnovu njihovih nadležnosti na sledećoj adresi:

-za prodavca na adresi iz ugovora.

-za kupca na adresi: ul. Radnička br. 10 - Meljine, Herceg Novi

**Opravci izvornika dostavljeni:**

-Prodavcu, jedan primjerak,

-Kupcu, jedan primjerak,

-Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Herceg Novi,

- Upravi prihoda PJ Herceg Novi, jedan primjerak,

-Upravi lokalnih javnih prihoda, jedan primjerak.

**Obračun naknade:**

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po:

-TB 1 u iznosu od 250,00 €.

-TB 19 u iznosu od 10,00 €.

-PDV 21 % u iznosu 54,60 €, što ukupno za uplatu iznosi **314,60 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

**Broj strana i priloga:**

Ovaj izvornik sastoji se od 8 /osam/ strana i 10 /deset/ priloga, koji su označeni u rubrumu "dokumentacija".

**Saglasnost za paraf i potpis:**

Notar je izvornik pročitao ugovornim stranama, koje izjavljuju da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega sve stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.

**Datum sastavljanja izvornika:**

U Herceg Novom, 05.01.2023. godine /petog januara dvije hiljade dvadeset treće/ završeno u 11:30 h /jedanaest časova i trideset minuta/.

**UGOVORNE STRANE:**

Prodavac, koga zastupa

Stanišić Olga, punomoćnik



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Str.8

UZZ 10/2023

Kupac,

Društvo "REBRA COMMERCE" DOO za proizvodnju, trgovinu i usluge Herceg Novi

  
izvršni direktor Jagoš Murišić



Notar,

  
Aleksandra Krivokapić Kuhar











CRNA GORA  
NOTAR  
ALEKSANDRA KRIVOKAPIĆ KUHAR  
HERCEG NOVI  
UL. NJEGOŠEVA BR.16

UZZ 10/2023

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

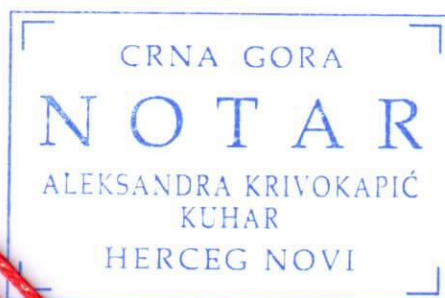
Ja, notar Aleksandra Krivokapić Kuhar,-----

POTVRĐUJEM-----

da sam ovaj **otpravak**, iz predmeta **UZZ 10/2023** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 8 /osam/ strana i 1 /jednog/ priloga, po nalogu stranaka, sačinjen je za prodavca.-----

Herceg Novi, 05.01.2023. godine /petog januara dvije hiljade dvadeset treće/.-----



*Aleksandra Krivokapić Kuhar*  
Notar  
Aleksandra Krivokapić Kuhar





# NOTARSKOJ KOMORI CRNE GORE

Bulevar Mihaila Lalića 42  
Podgorica

## ZAHTJEV

za određivanje notara koji će sastaviti notarski zapis iz člana 9. stav 4. Zakona o notarima ("Službeni list RCG", br. 68/2005 i "Službeni list CG", br. 49/2008 i 55/2016)

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Opština Herceg Novi

(državni organ, organ državne uprave, organ lokalne samouprave, ustanova, drugo pravno lice koje vrši javna ovlašćenja, privredno društvo u kojima je država većinski vlasnik kapitala)

Molimo da na osnovu člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima odredite teritorijalno nadležnog notara koji će sačiniti notarski zapis o sljedećem pravnom poslu:

- 1. VRSTA PRAVNOG POSLA:** Ugovor o prodaji kat. parcela 16 i 17/1 obje KO Podi  
(ugovor o prodaji nepokretnosti, ugovor o hipoteci, založna izjava i sl.)
- 2. STRANKE:** (u slučaju založne izjave i založni povjerilac):
  - a) Opština Herceg Novi, koju zasupa Predsjednik opštine Stevan Katić, prodavac  
(svojestvo u pravnom poslu, ime, prezime, odnosno firma za pravno lice, adresa, e-mail adresa)
  - b) DOO "Rebracommerce" Herceg Novi, kupac

### 3. PREDMET I OSNOV PRAVNOG POSLA:

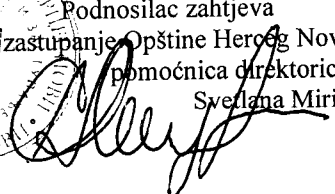

Ugovor o prodaji katastarski parcela br. 16 i 17/1 obje KO Podi, na kojima opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, radi dokompletiranja urbanističke parcele UPZ 9, u skladu sa Odlukom Predsjednika opštine br. 01-1-018-406/20-2 od 18.10.2022. godine  
(kratka oznaka nepokretnosti, ugovora o kreditu, ugovora o naknadi za komunalno opremanje zemljišta ili drugog osnova za zaključenje pravnog posla)

### 4. DRUGE INFORMACIJE POTREBNE ZA IDENTIFIKACIJU PRAVNOG POSLA

Molimo da nas obavijestite o notaru koji je određen za sačinjavanje notarskog zapisa u gore navedenom pravnom poslu.

Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi  
pomoćnica direktorice  
Sveđana Mirić

Podnosilac zahtjeva







NOTARSKA KOMORA  
CRNE GORE

Ul. Ulcinjnska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651  
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688  
E-mail: notari@g@notarskakomora.me  
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-HN-30/2021  
Podgorica, 10.11.2021. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 10.11.2021. godine, donosi:

**RJEŠENJE**

Određuje se notar **ALEKSANDRA KRIVOKAPIĆ KUHAR**, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o prodaji kat. parcele br. 16 i 17/1 KO Podi radi dokompletiranja UP 9 u skladu sa Odlukom Predsjednika opštine br. 01-1-018-406/20-2 od 18.10.2022. godine sa ugovornim stranama ovog pravnog posla Opština Herceg Novi i Kuzmanović Milovan.

**Obrazloženje**

Postupajući po zahtjevu Opštine Herceg Novi, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



Predsjednik NKCG  
Đaško Ćurić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG

*Đ. Ćurić*



NOTARSKA KOMORA  
CRNE GORE

Ul. Uleinska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651  
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688  
E-mail: notari@g@notarskakomora.me  
www.notarskakomora.me

**Br. NKCG-HN-30/2022**  
**Podgorica, 04.01.2023. godine**

Predsjednik Notarske komore Crne Gore, po službenoj dužnosti, u stvari određivanja notara za sačinjavanje notarskog zapisa predviđenog članom 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**ISPRAVLJA SE GREŠKA u Rješenju Notarske komore Crne Gore br. NKCG-HN-30/2021 od 10.11.2022. godine za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o prodaji kat.parcela br.16 i 17 KO Pode na način:**

- briše se kupac Milovan Kuzmanović i upisuje kupac „Doo“Rebracommerce“ Herceg Novi.
- briše se u zaglavlju rješenja godina “2021“ i umjesto nje upisuje:“2022“ tako da rješenje glasi: NKCG-HN-30/22 od 10.11.2022. godine“

Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od koga proizvodi pravno dejstvo rješenje koje se ispravlja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Notarska komora Crne Gore je dana 10.11.2022. godine donijela Rješenje br. NKCG-HN-30/2021 kojim je **notarka Aleksandra Krivokapić Kuhar**, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, određena za sačinjavanje notarskog zapisa –ugovora o prodaji. Podnosilac se dana 04.01.2023. godine obratio zahtjevom za ispravku rješenja jer je pogrešno naveden kupac Kuzmanović Milovan te da treba da stoji Doo “Rebracommerce”. Naknadno je utvrđeno da je u prvobitnom Rješenju za određivanje notara pogrešno navedena 2021. godina umjesto 2022. godina. Shodno navedenom Notarska komora Crne Gore je odlučila kao u dispozitivu rješenja.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



**Predsjednik NKCG**

**Darko Čarić**

*D. Čarić*





Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-406/20-3

29.12.2022.

### SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Stanišić Olga, dipl.pravnik iz Herceg Novog, zaposlena u Opštini Herceg Novi - Direkcija za imovinu i zastupanje, da može pred Notarom Aleksandrom Krivokapić Kuhar iz Herceg Novog, u ime i za račun opštine Herceg Novi, kao prodavac, zaključiti ugovor o prodaji kat. parc.16 i 17/1 sve KO Podi, sa kupcem D.O.O.“REBRACOMMERCE“ iz Herceg Novog.

Kupoprodajna cijena koju je kupac dužan isplatiti prodavcu iznosi 54.000,00 eura.

**PREDSJEDNIK OPŠTINE**

**Stevan Katić**

