

## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** koju zastupa Predsjednik opštine Herceg Novi Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac) i
2. **DOO „MONTE JUICE“ Herceg Novi, koga zastupa izvršni direktor Borivoj Vuković** (u daljem tekstu zakupac)

### Član 1

Zakupodavac je vlasnik tipske montažne kućice označene kao B.1 postavljene u Herceg Novom u Parku Boka, na dijelu kat.parc.424/1 KO Herceg Novi, površine 5m<sup>2</sup>. Skica rasporeda kućice za navedenu lokaciju B.1 je sastavni dio ugovora o zakupu.

Predmetna montažna kućica je bila predmet javnog nadmetanja održanog dana 11.12.2023.godine po javnom pozivu br.02-7-426-81/23 od 05.12.2023.godine, na kom nadmetanju je zakupac proglašen za najpovoljnijeg ponuđača.

### Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je tipska montažana kućica opisana u članu 1 ovog ugovora, koja se daje u zakup za potrebe ugostiteljskih i prodajnih usluga za vrijeme novogodišnjih praznika i Praznika mimoze.

### Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 20.12.2023. godine zaključno sa 03.03.2024. godine .

### Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju isplati zakupodavcu iznos od 5.160,00 eura, koji iznos je prihvaćen u postupku javnog nadmetanja.

Od utvrđene cijene umanjuje se iznos od 100,00 eura na ime uplaćenog depozita za učešće na javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

### Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 5.060,00 eura na žiro račun Opštine Herceg Novi, br. 510-9066121-89, odmah po zaključenju ugovora o zakupu i dokaz o uplati dostaviti zakupodavcu.

### Član 6

Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju. Zakupac je dužan koristiti kućicu u skladu sa namjenom za koju je data u zakup.

Član 7

Zabranjeno je davanje kućice u podzakup.

Član 8

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka
- sporazumom ugovornih strana
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima

Član 9

Nakon isteka ugovora zakupac je dužan da isprazni objekat od lica i stvari i da ga vrati u prvobitno stanje i preda u državinu zakupodavcu, pod prijetnjom naknade štete.

Član 11

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će se Službi komunalne policije i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-2506/23  
Herceg Novi, 21. 12. 2023.

ZAKUPODAVAC  
Predsjednik opštine  
Stevan Katić

ZAKUPAC  
DOO „MONTE JUICE“  
Izv. direktor Vuković Borivoj

